



**Opis wykończenia i wyposażenia mieszkań w stanie deweloperskim
„REZYDENCJA CHWALISZEWO”, Poznań**

| I. BUDYNEK | | |
|-----------------------------|---|---|
| 1. | Budynek | <ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne |
| 2. | Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami | <ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrachbłoczek betonowe lub inne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wykuvania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych |
| 3. | Stropy | <ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne |
| 4. | Dach | <ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany |
| 5. | Elewacja | <ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego, lub silikonowego płytki/cegła klinkierowa lub materiał równoważny |
| 6. | Klatki schodowe | <ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy, lub tynk ciepłochronny, lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego |
| 7. | Winda | <ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku |
| II. LOKAL MIESZKALNY | | |
| 1. | Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe | <ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrachtynki cementowo-wapienne lub gipsowe pomalowane jednokrotnie białą farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wykuvania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych |
| 2. | Wykończenie sufitów | <ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe pomalowane jednokrotnie białą farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe) |
| 3. | Podłoża pod posadzki | <ul style="list-style-type: none">cementowe, zatarte na ostro lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkową |



| | | |
|---|--|--|
| 4. | Stolarka okienna | <ul style="list-style-type: none">• profil aluminiowy |
| 5. | Parapety wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• konglomerat, MDF lub podobne |
| 6. | Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe | <ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV |
| 7. | Balkony, loggie, tarasy | <ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych na legarach lub płyt gresowych/betonowych na podkładkach systemowych• balustrady ze szkła bezpiecznego lub podobne o zbliżonych parametrach |
| 8. | Wentylacja | <ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna |
| 9. | Instalacja ogrzewania | <ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej• grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi lub kanałowe z zaworem termostatycznym (bez podestów)• grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika) |
| 10. | Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu) | <ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, pralka, umywalka) lub podejściem zakończonym na równi z szachtem (toaleta)• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany |
| 11. | Instalacja elektryczna | <ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni punkt 400V do kuchenki zakończony kostką lub puszką• tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany• na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo |
| 12. | Instalacja internetowa/telefoniczna | <ul style="list-style-type: none">• przynajmniej 1 gniazdo komputerowe RJ45 |
| 13. | Instalacja telewizyjna | <ul style="list-style-type: none">• przynajmniej 1 gniazdo RTV-SAT• gniazdko telewizji kablowej |
| 14. | Instalacja domofonowa | <ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny typu domofon |
| III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE | | |
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach |



| | | |
|----|--------------------------|---|
| 2. | Ściany wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach |
| 3. | Płyta posadzkowa | <ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo |
| 4. | Strop garażu | <ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej (na poziomie -1) |
| 5. | Pomieszczenia techniczne | <ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych, lub posadzka niepyląca• drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe systemowe |
| 6. | Komórki lokatorskie | <ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe stalowe• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych, lub posadzka niepyląca |
| 7. | Instalacje | <ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja oddymiania• instalacja detekcji CO i LPG |

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.