



**Opis wykończenia i wyposażenia lokali usługowych
„ATAL WARTA TOWERS”, Poznań**

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">• 18 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub inne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wykuvania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">• stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• elewacja w technologii lekkiej-mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego lub silikonowego• elewacja wentylowana z płyt włóknisto-cementowych montowanych na podkonstrukcji systemowej lub rozwiązanie równoważne.
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą• posadzka i schody: płytki gres lub ceramiczne• instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none">• budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety, przedsionka toalety, pomieszczenia socjalnego - ściany surowe) - brak malowania wstępnego <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wykuvania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• bez wykończenia• wykonanie sufitów podwieszanych po stronie nabywcy• UWAGA: pod sufitem mogą znajdować się instalacje obsługujące inne lokale
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• cementowe, zatarte na ostro lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkową

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



4.	Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• profil aluminiowy lub PVC
5.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• wentylacja mechaniczna zakończona króćcem na wejściu do lokalu – do własnego rozprowadzenia po lokalu, lub wentylacja grawitacyjna• zakup i montaż kurtyny powietrznej pod stronie nabywcy
6.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej• grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy – w WC (bez montażu grzejnika)• licznik i zawór odcinający może być zlokalizowany poza lokalem
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone w toalecie: podejściami do odbiorników (toaleta, umywalka)• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach toalet zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany• liczniki i zawory odcinające CW i ZW mogą znajdować się poza lokalem
8.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• do każdego lokalu WLZ wraz z kablem zasilającym• rozprowadzenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej po stronie nabywcy• instalacje niskoprądowe zakończone w skrzynce teletechniczne• rozdzielnie elektryczne natynkowe• licznik energii elektrycznej może być zlokalizowany poza lokalem
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej (na poziomie -1)
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyłająca• drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe stalowe,• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gres lub posadzka niepyłająca



7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja oddymiania• instalacja przeciwpożarowa• system detekcji CO
----	------------	--

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.