



Opis wykończenia i wyposażenia mieszkań z wykończeniem „REZYDENCJA CHWALISZEWO”, Poznań

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczki wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrachbłoczki betonowe lub inne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wykuwania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego,lub silikonowego płytki/cegła klinkierowa lub materiał równoważny
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gres lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczki wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrachtynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnegopomieszczenia łazienki i toalety wykończone zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wykuwania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnegow pomieszczeniach łazienki i toalety tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego



3.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• z zaprawy cementowej, zatarte na ostro lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkową• wykończenie według wybranego standardu: panele podłogowe lub deska lub płytki gres lub płytki ceramiczne (zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil aluminiowy
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• konglomerat, MDF lub podobne
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką• drzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych na legarach lub płyt gresowych/betonowych na podkładkach systemowych• balustrady ze szkła bezpiecznego lub podobne o zbliżonych parametrach
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła cieplnego, ogrzewanie z sieci miejskiej• grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi lub kanałowe z zaworem termostatycznym (bez podestów)• w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)- w łazience i toalecie: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typu LED lub kinkiety i zwisy zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego• w kuchni punkt 400V do kuchenki zakończony kostką lub puszką• tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe• na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
12.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• przynajmniej 1 gniazdo komputerowe RJ45
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• przynajmniej 1 gniazdo RTV-SAT• gniazdko telewizji kablowej



14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny typu domofon
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej (na poziomie -1)
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyłająca• drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe stalowe• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych, lub posadzka niepyłająca
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja oddymiania• instalacja detekcji CO i LPG

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.