



Opis wykonczenia i wyposażenia mieszkań z wykończeniem „APARTAMENTY MILCZAŃSKA ETAP I”, Poznań

| I. BUDYNEK | | |
|-----------------------------|---|--|
| 1. | Budynek | <ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna |
| 2. | Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami | <ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczki wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrachbłoczki betonowe lub inne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wykuwania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych |
| 3. | Stropy | <ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne |
| 4. | Dach | <ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany |
| 5. | Elewacja | <ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego lub silikonowego |
| 6. | Klatki schodowe | <ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gres lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego |
| 7. | Winda | <ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku |
| II. LOKAL MIESZKALNY | | |
| 1. | Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe | <ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczki wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrachtynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnegopomieszczenia łazienki i toalety wykończone zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wykuwania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych |
| 2. | Wykończenie sufitów | <ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnegow pomieszczeniach łazienki i toalety tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego |



| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 3. | Podłóża pod posadzki | <ul style="list-style-type: none">• cementowe, zatarte na ostro lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkową• wykończenie według wybranego standardu: panele podłogowe lub deska lub płytki gres lub płytki ceramiczne (zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego) |
| 4. | Stolarka okienna | <ul style="list-style-type: none">• profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym,• montaż rolet tylko na 1 kondygnacji (parter) |
| 5. | Parapety wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• konglomerat, MDF lub podobne |
| 6. | Stolarka drzwiowa | <ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką• drzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację |
| 7. | Balkony, loggie, tarasy | <ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych na legarach lub płytki mrozoodporne gres lub płyty betonowe lub tarasy zielone lub podobne o zbliżonych parametrach• balustrady pełne żelbetowe z elementami ze szkła bezpiecznego lub podobne o zbliżonych parametrach |
| 8. | Wentylacja | <ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna |
| 9. | Instalacja ogrzewania | <ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej• grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi• w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną |
| 10. | Instalacja wodno-kanalizacyjna | <ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)- w łazience i toalecie: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany |
| 11. | Instalacja elektryczna | <ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typu LED lub kinkiety i zwisy zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego• w kuchni punkt 400V do kuchenki zakończony kostką lub puszką• tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe• na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo |
| 12. | Instalacja internetowa/telefoniczna | <ul style="list-style-type: none">• przynajmniej 1 gniazdo komputerowe RJ45 |



| | | |
|---|--------------------------|--|
| 13. | Instalacja telewizyjna | <ul style="list-style-type: none">• przynajmniej 1 gniazdo RTV-SAT• gniazdko telewizji kablowej |
| 14. | Instalacja domofonowa | <ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny typu domofon |
| III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE | | |
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach |
| 2. | Ściany wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach |
| 3. | Płyta posadzkowa | <ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo |
| 4. | Strop garażu | <ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej |
| 5. | Pomieszczenia techniczne | <ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe systemowe |
| 6. | Komórki lokatorskie | <ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe stalowe• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych, lub posadzka niepyląca |
| 7. | Instalacje | <ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja oddymiania |

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.