

ATAL NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 1

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„NOWE MIASTO JAGODNO –ETAP 1” Wrocław
(mieszkanie w stanie wykończonym „pod klucz”)**

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe; elementy żelbetowe b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. • OCIEPLENIE ścian: a) metoda lekka – mokra z tynkiem silikonowym i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej b) system elewacyjny okładzina z płyt włókno-cement oraz ocieplenie wełną mineralną c) okładzina z blachy na podkonstrukcji i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, elementy żelbetowe lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych (zastosowanie ścian działowych z płyt g-k jedynie w skrajnych przypadkach) b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. • WYKOŃCZENIE tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane na biało lub według indywidualnego projektu dopuszczalne okładzina z płyt g-k, łazienka i toaleta wykończone wg indywidualnego projektu
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • sufity tynkowane, pomalowane na biało • w pomieszczeniu łazienki i toalety sufit jednowarstwowy z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni, malowany na biało
4.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) • wykończenie wg wybranego standardu a) panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia) b) płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończenia)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV • drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką • drzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCW, U=1,1W/m2K • na parterze okna wyposażone w rolety
7.	Podokienniki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna wywiewna • nawiewniki okienne lub ścienne (na etapie budowy deweloper ma możliwość zmiany doboru rodzaju nawiewnika)

ATAL NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 1

9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience: podejściami do odbiorników wraz z ich montażem (ujętym w charakterystyce wykończenia) - w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka bez montażu odbiornika), natynkowo • woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> - kuchnia: podejście z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; natynkowo - łazienka: podejście do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia) <p>Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany</p>
10.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z węzła ciepłego • grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych • grzejnik drabinkowy wraz z głowicą termostatyczną – w łazience
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką <ul style="list-style-type: none"> -w łazience zamontowane punkty świetlne wg indywidualnego projektu • w kuchni dodatkowo puszką NT do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice mieszkaniowe • 1 x gniazdo zewnętrzne + 1 x punkt świetlny na balkonie/loggi/tarasie • Bruzdowanie stropów pod instalację oświetleniową sufitową jest NIEMOŻLIWE
12.	Instalacja internetowa / telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych • 2 punkty pod gniazda RJ45 w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych • 2 gniazda TV w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny, instalacja przygotowana pod montaż wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu
15.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych • balustrady w konstrukcji stalowej/aluminiowej z wypełnieniem ze szkła lub blachy perforowanej
16.	Tarasy na gruncie	<ul style="list-style-type: none"> • płytka tarasowa betonowa lub taras z desek kompozytowych • wygradzenie ogródków panelami siatkowymi • wypust wody do podlewania ogródków zasilany z mieszkania.
17.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzka cementowa • ściany systemowe metalowe lekkie lub murowane nieotynkowane; • instalacja elektryczna oświetleniowa.
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka cementowa lub płytki gresowe • ściany bez tynków, • drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe lub aluminiowe systemowe

ATAŁ NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 1

6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej• instalacja odgromowa
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy• malowane farbą
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none">• dźwig osobowy

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.