



## Opis wykończenia i wyposażenia lokali usługowych „PTASIA20”, Poznań

<b>I. BUDYNEK</b>		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"><li>7 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>błoczek wapienno-piaskowy silikatowy, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>błoczek betonowy lub inne o zbliżonych parametrach</li></ul> <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wykuvania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>stropodach niewentylowany</li></ul>
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"><li>wykończenie metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku mineralnego malowanego,</li><li>tynek imitujący strukturę drewna lub rozwiązanie równoważne</li><li>blacha na rąbek stojący montowana na ruszcie lub rozwiązanie równoważne</li></ul>
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"><li>ściany i sufity: tynek cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynek ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą</li><li>posadzka i schody: płytki gres lub ceramiczne</li><li>instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none"><li>budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku</li></ul>
<b>II. LOKAL USŁUGOWY</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>błoczek wapienno-piaskowy silikatowy, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety, przedsionka toalety, pomieszczenia socjalnego - ściany surowe ) - brak malowania wstępnego</li></ul> <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wykuvania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"><li>bez wykończenia</li><li>wykonanie sufitów podwieszanych po stronie nabywcy</li><li>UWAGA: pod sufitem mogą znajdować się instalacje obsługujące inne lokale</li></ul>
3.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>cementowe, zatarte na ostro lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkową</li></ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



4.	Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• profil aluminiowy lub PVC</li></ul>
5.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"><li>• wentylacja mechaniczna zakończona króćcem na wejściu do lokalu – do własnego rozprowadzenia po lokalu, lub wentylacja grawitacyjna</li><li>• zakup i montaż kurtyny powietrznej pod stronie nabywcy</li></ul>
6.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"><li>• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej</li><li>• grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi</li><li>• grzejnik drabinkowy – w WC (bez montażu grzejnika)</li><li>• licznik i zawór odcinający może być zlokalizowany poza lokalem</li></ul>
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"><li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone w toalecie: podejściami do odbiorników (toaleta, umywalka)</li><li>• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach toalet zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li><li>• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany</li><li>• liczniki i zawory odcinające CW i ZW mogą znajdować się poza lokalem</li></ul>
8.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• do każdego lokalu WLZ wraz z kablem zasilającym</li><li>• rozprowadzenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej po stronie nabywcy</li><li>• instalacje niskoprądowe zakończone w skrzynce teletechniczne</li><li>• rozdzielnie elektryczne natynkowe</li><li>• licznik energii elektrycznej może być zlokalizowany poza lokalem</li></ul>
<b>III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li></ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyląca</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe systemowe</li></ul>
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"><li>• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe stalowe,</li><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gres lub posadzka niepyląca</li></ul>



7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li><li>• instalacja oddymiania</li><li>• instalacja detekcji CO i LPG</li></ul>
----	------------	---

*W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.*