**Warszawa, 26 czerwca 2020 roku**

**Rusza sprzedaż drugiego etapu Przystani Letnica**

**ATAL – ogólnopolski deweloper – wprowadził do sprzedaży kolejny etap inwestycji Przystań Letnica. Osiedle powstaje w Gdańsku, przy ul. Letnickiej, w bliskim sąsiedztwie Zatoki Gdańskiej. W tej części projektu powstaną cztery budynki o wysokości pięciu pięter, w których zaprojektowano 190 mieszkań oraz 12 lokali usługowych. Osiedle docelowo składać się będzie z trzech spójnych architektonicznie etapów, które wprowadzą nową jakość do rozwijającej się dzielnicy. Cena za mkw. zaczyna się od 7 400 złotych brutto.**

W ramach drugiego etapu Przystani Letnica zaplanowano **cztery pięciopiętrowe budynki**. Powstanie w nich łącznie **190 mieszkań** o szerokiej gamie metraży – **od 41,68 do 93,78 mkw**. – oraz układach od dwóch do czterech pokoi. Na osiedlu zaprojektowano łącznie **251 miejsc parkingowych**, w tym 233 w garażu podziemnym oraz 18 zewnętrznych. Dla wygody mieszkańców przewidziano również **83 pomieszczenia na jednoślady** oraz **4 komórki lokatorskie**. Dużym atutem inwestycji są ogólnodostępne tarasy z widokiem na Zatokę Gdańską usytuowane na dachach. Na parterze budynków zlokalizowanych przy ul. Letnickiej zaplanowano 12 lokali usługowych.

*Doskonała lokalizacja na gdańskiej Letnicy – w bliskim sąsiedztwie Zatoki Gdańskiej i z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury drogowej i komunikacyjnej – sprawia, że Przystań Letnica to jedna z ciekawszych propozycji na rynku pierwotnym Gdańska. Za sprawą przemyślanych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych układów osiedle odpowiada na potrzeby wymagających mieszkańców. Świadczy o tym szybko wyprzedana oferta w pierwszym etapie inwestycji* – **mówi Angelika Kliś, Dyrektor Zarządzająca ds. Sprzedaży i Marketingu w ATAL**.

W ramach pierwszego etapu Przystani Letnica powstały trzy budynki ze 141 mieszkaniami i 7 lokalami usługowymi. Wszystkie mieszkania znalazły już nabywców, w sprzedaży dostępne są tylko 3 lokale usługowe.

Projekt nawiązuje do architektury modernistycznej. Harmonijna kolorystyka i forma budynków tworzy spójną całość. Na osiedlu znajdą się również tereny zielone, z miejscami rekreacji oraz **placami zabaw** dla najmłodszych. Budynki zostaną dostosowane do **potrzeb osób niepełnosprawnych** – brak barier architektonicznych, niskie krawężniki oraz cichobieżne windy ułatwią poruszanie się w obrębie osiedla.

Znakomite położenie osiedla Przystań Letnica – zaledwie 800 metrów od plaży i niespełna 7 km od centrum Gdańska – umożliwi swobodne korzystanie z wszelkich uroków nadmorskiego miasta oraz **bogatej oferty kulturalnej, naukowej i biznesowej całej aglomeracji**. Swobodny dostęp do infrastruktury i komunikacji miejskiej zapewnią dogodne połączenia do pracy, szkoły lub poza miasto. Osoby podróżujące autem w niespełna kwadrans dojadą do Śródmieścia, a także w okolicę kampusu Uniwersytetu i Politechniki oraz biznesowego centrum w Oliwie. Wewnętrzna obwodnica Gdańska oraz Tunel pod Martwą Wisłą umożliwia wyjazd w kierunku S7, obwodnicy Trójmiasta i autostrady A1. Lokalizacja osiedla zapewnia komfortowe warunki mieszkaniowe osobom w różnym wieku i o zróżnicowanych oczekiwaniach. W pobliżu osiedla funkcjonują sklepy, punkty usługowe, przychodnia zdrowia oraz szkoła i przedszkole.

W trójmiejskiej ofercie ATAL – poza **osiedlem Przystań Letnica** – znajdują się również inne projekty. W Brzeźnie, w bliskim sąsiedztwie plaży, powstał kompleks **ATAL Baltica Towers**, w którym zaprojektowano zarówno mieszkania, jak i lokale inwestycyjne. W sprzedaży jest także inwestycja **ATAL Bosmańska**, która zlokalizowana jest pośród terenów zielonych na gdyńskim Oksywiu. Dostępne są także mieszkania i lokale inwestycyjne w **Modern Tower** – 16-piętrowym kompleksie oferującym szereg udogodnień m.in. taras widokowy na dachu, reprezentacyjne lobby z recepcją i klub fitness z siłownią.

Planowany termin oddania drugiego etapu inwestycji Przystań Letnica do użytkowania to III kwartał 2022. Za projekt osiedla odpowiada ARCH-DECO.

Więcej informacji na [www.przystanletnica.pl](http://www.przystanletnica.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 30-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

PR&IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319