



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU USŁUGOWEGO „PRZYSTAŃ LETNICA ETAP II” – BUDYNEK D, E, F, G, GDAŃSK UL. LETNICKA

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne; płyty balkonowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach żelbetowy monolityczny, niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekko-mokrej systemowej z użyciem styropianu oraz wyprawy tynkarskiejelewacja wentylowana z płyt elewacyjnych włókno-cementowych
6.	Klatki schodowe, komunikacja wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none">biegi schodowe: monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane żelbetoweściany i sufity: tynk cementowo-wapienny i gipsowy oraz technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną, malowaneposadzka i schody: płytki gresoweinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowegobudynek wyposażony w dźwиг osobowy
II. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Ścianki działowe	<ul style="list-style-type: none">ścianki działowe wykonane w systemie g-k
3.	Sufity	<ul style="list-style-type: none">strop monolityczny żelbetowy (surowy)
4.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">z zaprawy cementowej zatartej na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu
5.	Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">PVC oraz aluminiowa
6.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">konglomerat
7.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">mechaniczna
8.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">z węzła ciepłego, ogrzewanie z siecigrzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">kanalizacja – rury z PCV zakończone zaślepką przy wyjściu z pionu – do rozprowadzenia we własnym zakresiewoda zimna i ciepła: jedno podejście zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) <p><u>UWAGA:</u> Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany</p>
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">tablica elektryczna natynkowa
11.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none">przyłącze telekomunikacyjne (1 x UTP)

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



		<ul style="list-style-type: none">• bez osprzętu (świadczenie usług na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe
2.	Ściany wewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej i usługowej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo oraz posadzka cementowa z okładziną z płytek gresowych mrozoodpornych• ściany bez tynków, niemalowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z oświetleniem i drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo oraz posadzka cementowa z okładziną z płytek gresowych
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja oddymiania• instalacja kanalizacji deszczowej• instalacja elektryczne i teletechniczna

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.