



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO
- STAN WYKOŃCZONY „ATAL DESIGN”
„PRZYSTAŃ LETNICA – ETAP II” – BUDYNEK D, E, F, G, GDAŃSK UL. LETNICKA

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe <p><u>UWAGA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE- brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne; płyty balkonowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach żelbetowy monolityczny, niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekko-mokrej systemowej z użyciem styropianu oraz wyprawy tynkarskiejelewacja wentylowana z płyt elewacyjnych włókno-cementowych
6.	Klatki schodowe, komunikacja wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none">biegi schodowe: monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane żelbetoweściany i sufity: tynk cementowo-wapienny i gipsowy oraz technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną, malowaneposadzka i schody: płytki gresoweinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowegobudynek wyposażony w dźwig osobowy
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatoweściany działowe – bloczki z betonu komórkowegotynki gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany nietynkowane) lub okładziny z płyt g-k, malowane naabrany kolor z ofertyw łazienkach i WC wykończenie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu <p><u>UWAGA:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE- brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe) bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropuw łazienkach i WC wykonany z lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej (jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni), malowany
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianuwykończenie według indywidualnego projektu, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu - panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (rozmięszczenie zgodne z ustalonym rzutem)
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">profil z PVCrolety zewnętrzne na parterze
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">konglomerat
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">drzwi wejściowe do lokalu z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



		<ul style="list-style-type: none">• drzwi wewnętrzne: z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem, klamką – zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu• drzwi do łazienki, WC, pralni, garderoby, kuchni z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none">• systemowe płyty tarasowe gresowe w technologii podłogi podniesionej na regulowanych wspornikach tarasowych• balustrady w konstrukcji stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym
8.	Taras w poziomie parteru (terenowe)	<ul style="list-style-type: none">• płyty betonowe chodnikowe lub rozwiązanie równoważne• ogrodzenie systemowe panelowe lub rozwiązanie równoważne
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wyciągowa
10.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci• grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy stalowy z głowicą termostatyczną w łazience (z montażem w miejscu wg ustalonej wizualizacji – rury mogą nie być zakuwane w ścianę (wykonywana wówczas jest przedścianka)
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni/aneksie kuchennym: podejście do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka)- w łazience i toalecie: podejścia do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka) wraz z montażem odbiorników (ustalonych w charakterystyce wykończenia lokalu; bez montażu pralki)• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni/aneksie kuchennym: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)- w łazience i toalecie: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu; bez montażu pralki – zakończenie zaworem 3/4")• zewnętrzny kran – tylko mieszkania z ogródkiem <p>UWAGA: <i>Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany; w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką</i></p>
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• w kuchni dodatkowo przewód 400V zakończony kostką• tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe• szafki mieszkaniowe teletechniczne natynkowe• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niewkuwana w ściany• w pomieszczeniach łazienki i toalety:<ul style="list-style-type: none">- instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu- gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu• na balkonach, loggiach, tarasach: przynajmniej jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo komputerowe RJ45• bez osprzętu (świadczenie usług na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo RTV-SAT w mieszkaniach jedno - i dwupokojowych• 1 gniazdo RTV-SAT oraz 1 gniazdo RTV w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej• bez osprzętu (świadczenie usług na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny - unifon
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe
2.	Ściany wewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



		<ul style="list-style-type: none">• malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej i usługowej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo oraz posadzka cementowa z okładziną z płytek gresowych mrozoodpornych, ściany bez tynków, niemalowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z oświetleniem i drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo oraz posadzka cementowa z okładziną z płytek gresowych
7.	Pomieszczenia na jednoślady	<ul style="list-style-type: none">• przeźierne, systemowe modułowe,• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja oddymiania• instalacja kanalizacji deszczowej• instalacja elektryczna i teletechniczna

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.