



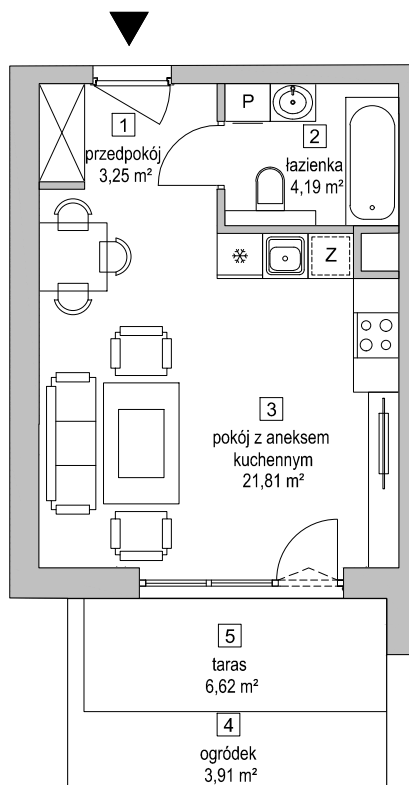
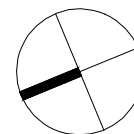
BUDYNKI MIESZKALNE WIEŁORODZINNE

ul. Alfonsa Flisykowskiego, Gdańsk
działki nr 2/26, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/26

www.osiedleprzyjemne.pl
e-mail: bsmgdansk@atal.pl
telefon: +48 58 766 74 04

Biuro Sprzedaży:
ul. Długa Grobla 8 lok. 9, 80-754 Gdańsk

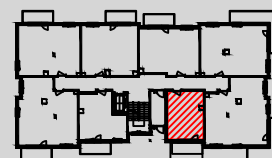
osiedle Przyjemne



MIESZKANIE 5.2.8

1	przedpokój	3,25 m ²
2	łazienka	4,19 m ²
3	pokój z aneksem kuchennym	21,81 m ²
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		29,25 m ²
4	ogródek	3,91 m ²
5	taras	6,62 m ²

BUDYNEK 5 2 KONDYGNACJA - PARTER



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy **PN-ISO 9836:1997** oraz karty lokalu będącej załącznikiem do umowy deweloperskiej.
4. Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie, ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.
5. Na terenie ogródka lokatorskiego/ tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawą.