



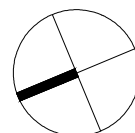
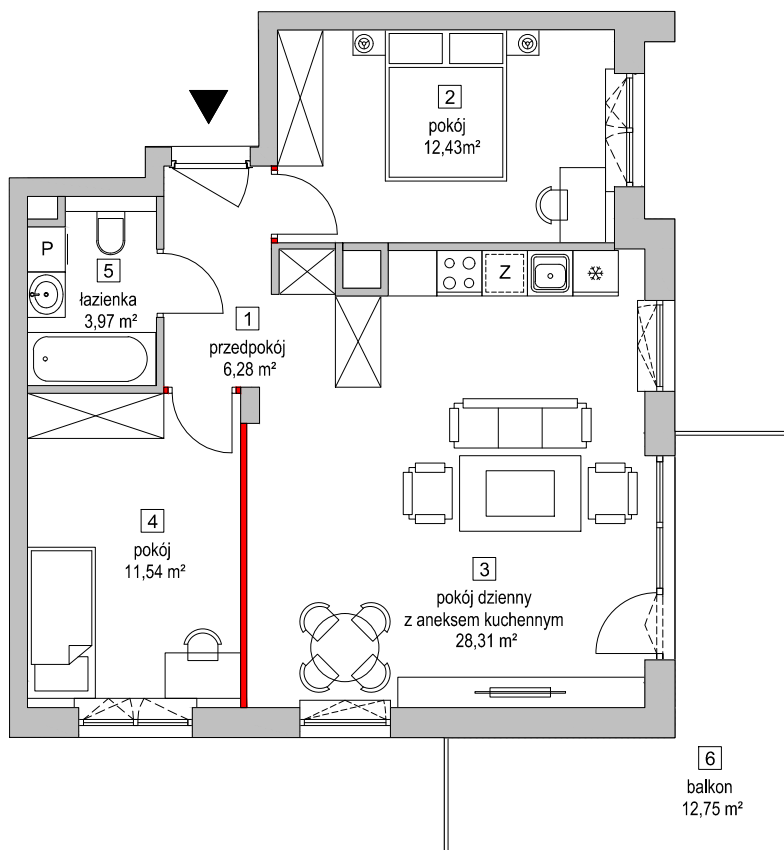
## BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

ul. Alfonsa Flisykowskiego, Gdańsk  
działki nr 2/26, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/26

www.osiedleprzyjemne.pl  
e-mail: bsmgdansk@atal.pl  
telefon: +48 58 766 74 04

Biuro Sprzedaży:  
ul. Długa Grobla 8 lok. 9, 80-754 Gdańsk

## osiedle Przyjemne



### MIESZKANIE 5.3.7

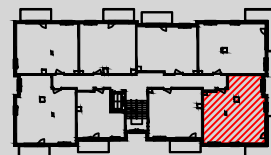
|   |                                   |                      |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| 1 | przedpokój                        | 6,28 m <sup>2</sup>  |
| 2 | pokój                             | 12,43 m <sup>2</sup> |
| 3 | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 28,31 m <sup>2</sup> |
| 4 | pokój                             | 11,54 m <sup>2</sup> |
| 5 | łazienka                          | 3,97 m <sup>2</sup>  |

 powierzchnia ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia 0,46 m<sup>2</sup>

**MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 62,99 m<sup>2</sup>**

|   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| 6 | balkon | 12,75 m <sup>2</sup> |
|---|--------|----------------------|

### BUDYNEK 5 3 KONDYGNACJA - 1 PIĘTRO



- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy **PN-ISO 9836:1997**.
- Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie, ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.
- Ukształtowanie terenu, powierzchnia oraz obrys ogródka pokazane na rzucie mają charakter poglądowy i mogą ulec zmianie z uwagi na specyfikację prac budowlanych.