



ŽERNIKI
Na **Novo**



Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATL S.A.

ATL S.A. Doświadczenie, które buduje

JESTEŚMY POLSKĄ FIRMĄ DEWELOPERSKĄ Z PONAD 30-LETNIM DOŚWIADCZENIEM NA RYNKU KRAJOWYM I ZAGRANICZNYM.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 31 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w ośmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej, trójmiejskiej oraz szczecińskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo

systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” - ATL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perty Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy pięciokrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 inwestycja ATL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, w 2022 roku inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development, a w 2024 inwestycje: ATL Sky+ w kategorii Mixed Use Development oraz ATL Olimpijska w kategorii Residential High-Rise Development). Ponadto, projekty ATL Warta Towers oraz ATL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.



Miejsce otwarte na relacje

Żerniki Na Novo to osiedle w idealnej lokalizacji, która umożliwi swobodną komunikację z pobliskimi inwestycjami oraz ich terenami wewnętrznymi i punktami usługowymi.

Jej atutami są zarówno zielona i spokojna okolica, jak i łatwy dojazd do pozostałych części miasta, kraju i Europy.

To miejsce, które na nowo tworzy ważną i najbliższą dla nas przestrzeń.



Etap I



IV kwartał 2023
Rozpoczęcie budowy



III kwartał 2025
Zakończenie budowy



IV kwartał 2025
Pozwolenie na użytkowanie



Etap II



II kwartał 2024
Rozpoczęcie budowy



II kwartał 2026
Zakończenie budowy



II kwartał 2026
Pozwolenie na użytkowanie



Etap III



IV kwartał 2024
Rozpoczęcie budowy



IV kwartał 2026
Zakończenie budowy



IV kwartał 2026
Pozwolenie na użytkowanie



Design, który zachwyca

Nowoczesna bryła budynków inwestycji Żerniki Na Novo nawiązywać będzie do klasycznego stylu zgodnego z koncepcją modelowego osiedla.

Kontrastująca kolorystyka, drewniane akcenty i liczne przeszklenia nadadzą całości oryginalnego charakteru.

Materiały użyte do budowy będą charakteryzować się najwyższą jakością. Osiedle ozdobią starannie dobrane kompozycje roślin i ciekawie zaaranżowane strefy relaksu dla mieszkańców, takie jak

ławki czy skwery. Inteligentne oświetlenie zapewni lokatorom poczucie bezpieczeństwa, ale również wprowadzi kameralny klimat.

W budynku zadbano także o utworzenie pomieszczeń, w których można wspólnie i aktywnie spędzać czas.

Powstaną: strefa do jogi oraz przestrzeń dla najmłodszych.





Mieszkania idealnie dopasowane

Żerniki Na Novo będzie inwestycją wieloetapową. Pierwszy etap obejmie 289 komfortowych i funkcjonalnych mieszkań o powierzchniach od 30 do 84 mkw. (od 1 do 4 pokoi).

Większość z nich posiadać będzie balkony, a wybrane lokale również przestronne tarasy lub ogródki.

Kolejny etap wzbogaci ofertę o następne 379 mieszkań, które zaprojektowane zostały w czterech budynkach. Różnorodne metraże od 35 do 95 mkw. oraz układy od 1 do 4 pokoi pozwolą na dopasowanie

wybranej przestrzeni do indywidualnych potrzeb zarówno singli, par czy rodzin z dziećmi.

W ramach trzeciego etapu inwestycji powstaną 4 budynki z 292 mieszkaniami. Przyszli mieszkańcy będą mogli wybrać idealną dla siebie przestrzeń wśród szerokiego wachlarza metraży od 31 do 90 mkw. o układach od 1 do 4 pokoi.



Układ osiedla sprzyjający integracji



Oryginalny design



Różnorodne, przestronne mieszkania



Dużo zieleni na terenie osiedla



ZERNIKI
Nowy Styl



Miejsce, które zapewnia **komfort**

Żerniki Na Novo to nowoczesna inwestycja, zaprojektowana z dbałością o detale. Styl i kolorystyka budynków doskonale wpiszą się w otaczającą przestrzeń.

Zielone skwery, place zabaw i miejsca odpoczynku zapewnią mieszkańcom wygodę, a liczne lokale usługowe i sklepy zagwarantują dostępność niezbędnej do codziennego funkcjonowania infrastruktury.

Bliskość szkół, przystanków i miejsc sportowo-kulturalnych ułatwi korzystanie z wielkomiejskiego życia.

Jednocześnie, sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych daje wiele możliwości spędzania wolnego czasu – od kojących spacerów po sportowe aktywności na świeżym powietrzu.







Lokalizacja pełna zalet

Najbliższa okolica osiedla Żerniki Na Novo dynamicznie się rozwija. Budynki, które powstały wcześniej stworzyły nowoczesną i wygodną przestrzeń na mapie Wrocławia.

Już teraz jest tu wszystko, co ułatwia codzienne funkcjonowanie: liczne sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne oraz przedszkole.

Jedynie kilkuminutowy spacer dzieli osiedle od przystanków tramwajowych i autobusowych, które zapewnią sprawny dojazd do centrum i innych dzielnic miasta.

Niemal bezpośrednio sąsiedztwo głównych dróg wyjazdowych z miasta (AOW i autostrady A4) pozwoli na szybką podróż w każdym kierunku.



Z myślą o przyszłości

Prężny rozwój tej części miasta sprawia, że w sąsiedztwie zaplanowano wiele nowych inwestycji. Przy pobliskiej ulicy Kosmonautów modernizowana jest droga ze ścieżkami rowerowymi. Usprawni to wyjazd zarówno w stronę Środy Śląskiej, jak i centrum miasta.



W najbliższym czasie planowana jest również rozbudowa linii tramwajowej z zajezdnią oraz nowoczesne i wielofunkcyjne centrum sportowe. Wszystkie te projekty zdecydowanie podniosą atrakcyjność lokalizacji inwestycji oraz poprawią wygodę i komfort jej mieszkańców.

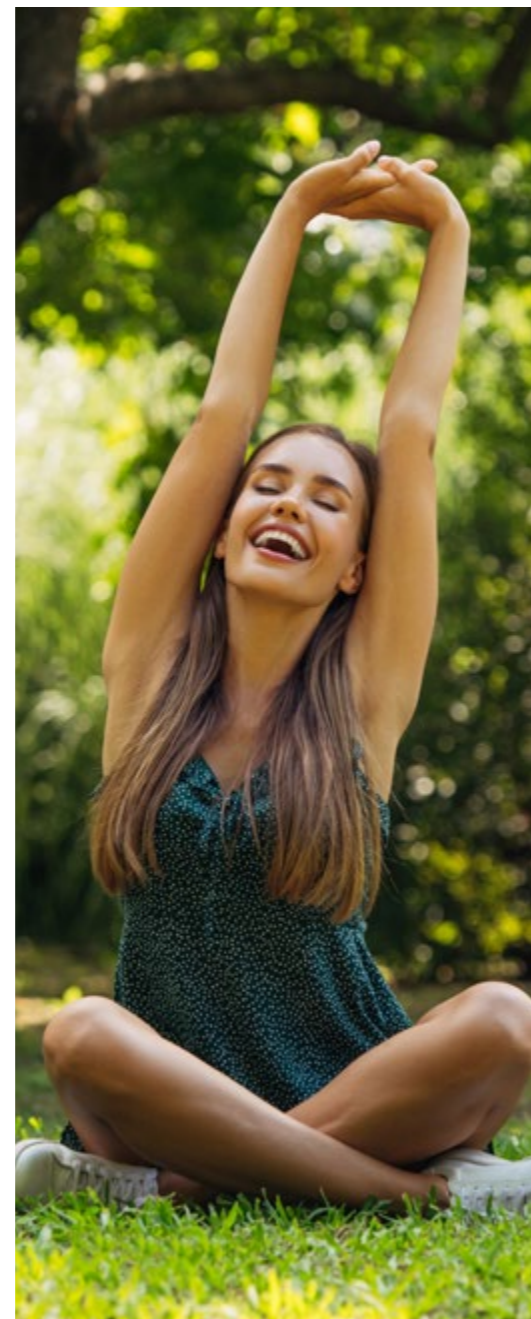


Bliskość natury

Poza świetną komunikacją warto zwrócić uwagę na najbliższe otoczenie osiedla.

Zaledwie kilka minut rowerem dzieli inwestycję od Kąpieliska Glinianki i ogródków działkowych, a kilkanaście – od Parku Pilczyckiego i Lasu Kuźnickiego.

Te miejsca doskonale nadają się na popołudniowe spacery, weekendowe wycieczki czy poranny jogging.



Inwestycja zatopiona w naturze



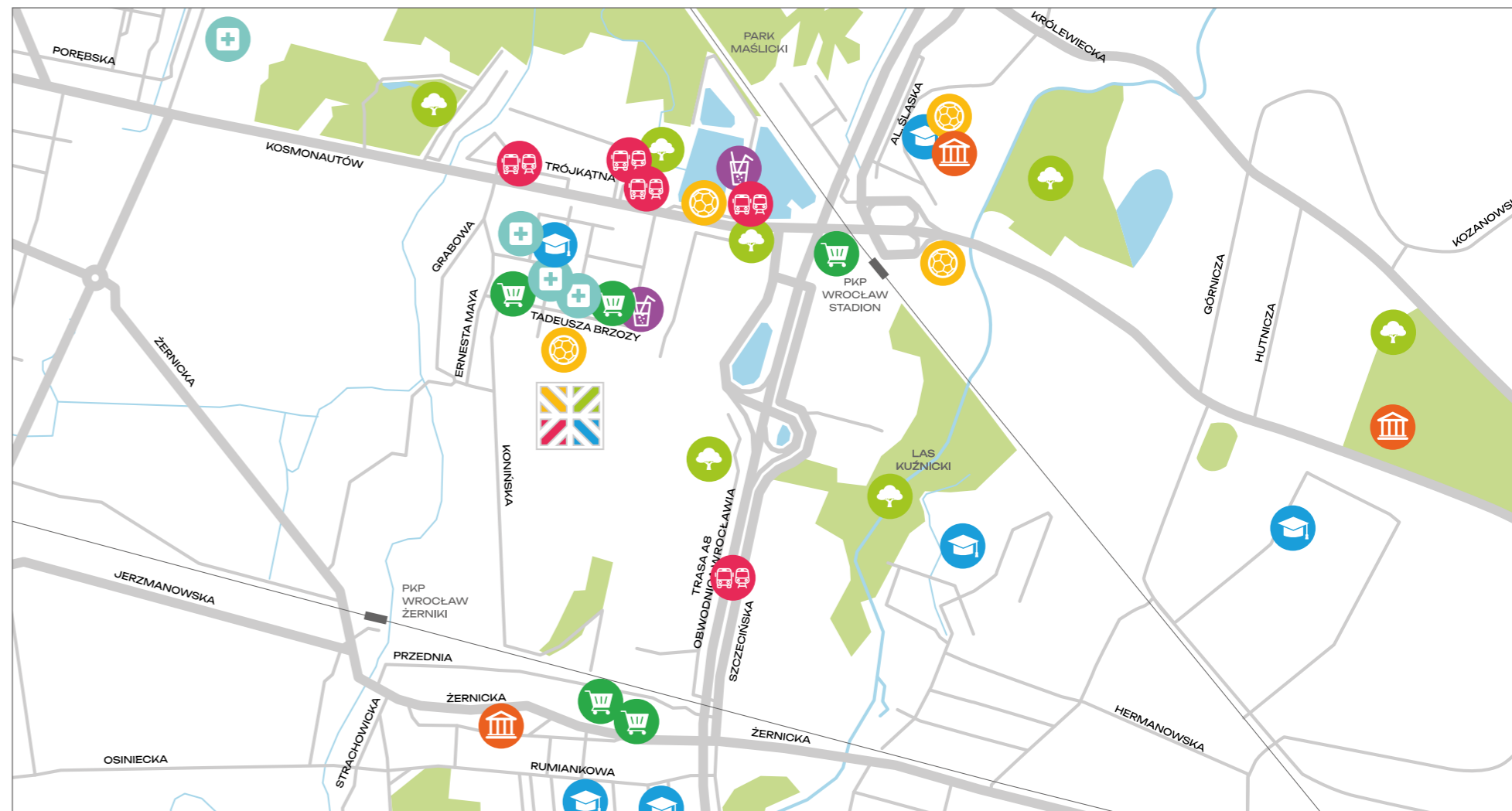
Centrum Wrocławia w zasięgu ręki



Dynamicznie rozwijająca się okolica



Pełna infrastruktura w promieniu 1 km



Legenda:



Edukacja



Zakupy



Rozrywka



Komunikacja



Rekreacja



Zdrowie



Sport



Kultura



W centrum sportowych emocji i nauki

Osoby lubiące być na bieżąco z najważniejszymi imprezami, docenią bliskość stadionu Tarczyński Arena Wrocław. Poza wydarzeniami sportowymi, rozrywkowymi i targowymi, zimą można tu skorzystać z lodowiska. Okolica inwestycji to też centrum bogatej infrastruktury rekreacyjnej, m. in. z torem kartingowym czy pump truckiem.

Na osiedlu dostępne jest przedszkole, a szkoła podstawowa znajduje się w zasięgu kilkuminutowej podróży samochodem.





Program Wykończeń ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów

zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń.

Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.





Ogólnopolski
Deweloper

Biuro Sprzedaży Mieszkań

ul. Na Polance 22F

51-109 Wrocław

tel. (+48) 609 132 028

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl | www.zernikinanovo.pl

Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową jednostkową wielkość emisji CO2 dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.



