**Warszawa, 17 kwietnia 2020 roku**

**ATAL przekazał 473 lokale w Q1 2020**

**ATAL – ogólnopolski deweloper – w pierwszym kwartale 2020 roku przekazał 473 lokale. Najwięcej wydań było w Warszawie (203), Łodzi (116) oraz w Krakowie (103).**

Spółka przygląda i przystosowuje się do nowych okoliczności związanych z wpływem zagrożenia epidemicznego. Obecnie jest za wcześnie na właściwą ocenę sytuacji oraz prognozowanie potencjalnych zagrożeń dla gospodarki. Trudno bowiem przewidzieć wszystkie możliwe skutki oraz czas, w jakim koronawirus będzie wpływał na znajdujący się dotychczas w wysokiej fazie aktywności rynek nieruchomości.

|  |  |
| --- | --- |
| **WYDANIA (wg. MIAST)** | |
| **Miasto** | **Liczba sprzedanych mieszkań** |
| Katowice | 1 |
| Kraków | 103 |
| Łódź | 116 |
| Warszawa | 203 |
| Wrocław | 11 |
| Trójmiasto | 39 |
| **Łącznie** | **473** |

**ATAL w pierwszym kwartale 2020 roku zakontraktował 762 lokale wobec 707 lokali przed rokiem**. Najwięcej umów deweloperskich podpisano w Krakowie (186), Poznaniu (155) i Warszawie (134). **ATAL w 2019 roku zakontraktował rekordową liczbę 3196 lokali. To 32% więcej niż przed rokiem (2420) i blisko 15% więcej niż w 2017 roku (2787).** Założenia spółki na 2020 rok przewidują, że sprzedaż pozostanie na wysokim poziomie – zbliżonym do wyniku z 2019 roku. **Spółka nie zmienia celu sprzedażowego na ten rok do zakończenia epidemii, wówczas nastąpi jego weryfikacja.**

**Spółka w 2019 roku, po wydaniu 1769 lokali, wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 720,2 mln zł.** W tym samym okresie sprawozdawczym spółka wypracowała 113,6 mln zł zysku netto przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej. Marża brutto ze sprzedaży wyniosła 24%, natomiast marża netto 16%. **ATAL zmienił jednorazowo politykę dywidendy odnośnie zysku wypracowanego w 2019 roku.** Zarząd – w związku z sytuacją będzie rekomendował przekazanie wyniku z zeszłego roku na kapitał zapasowy.

W trakcie 2019 roku ATAL wprowadził do sprzedaży w sumie **20 projektów z 2794 lokalami** – w Łodzi Drewnowska 43 III, Chojny Park etapy IV i V oraz Nowe Miasto Polesie, we Wrocławiu ATAL Oporów, Nowe Miasto Jagodno etap I oraz II i Nowe Miasto Różanka V, w Krakowie kolejne etapy ATAL Kliny Zacisze (III i IV), Bronowice Residence VI, ATAL Aleja Pokoju etapy IIIA i IV oraz Apartamenty Przybyszewskiego III, w Poznaniu Ptasia 20 oraz Apartamenty Dmowskiego, w Warszawie Nowa Grochowska etapy II i III oraz Apartamenty Ostródzka, w aglomeracji śląskiej Apartamenty Karolinki I.

Spółka **ATAL Development GmbH** – w której ATAL posiada 49%, udziałów, a Juroszek Investments Sp. z o.o. 51% udziałów – **zawarła warunkową umowę nabycia gruntu pod budownictwo mieszkaniowe dla inwestycji wieloetapowej znajdującej się na terenie Drezna**. Umowa zakupu o wartości **44,25 mln EUR** zrealizowana została etapami, a całkowite zamknięcie transakcji nastąpiło w styczniu 2020 roku.

ATAL rozszerza portfolio produktowe. **Spółka rozwija kompetencje na rynku komercyjnym, wprowadzając do oferty kolejne biurowce.** Pierwszy nowy obiekt – o powierzchni ok. 13,5 tys. PUM – powstaje w południowej części Wrocławia, przy ul. Krakowskiej 35.Aleja Pokoju 81 to kolejnykompleks biurowy, który powstaje na krakowskich Czyżynach i zaoferuje 8,4 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowo-usługowej. **Oba biurowce zdobyły certyfikat BREEAM Very Good dla Design Stage.** Deweloper planuje kolejne projekty w innych lokalizacjach. Spółka uruchiła również dedykowaną biurowcom stronę internetową: [**atalbusiness.pl**](http://atalbusiness.pl/)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Łukasz Borkowski**

PR&IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319