



Źródłana 31
RESIDENCE

**Twoje źródło
pozytywnej energii**



ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości



Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności, debiutując na rynku niemieckim, oraz uzupełniliśmy także ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 60 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 21 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln m². Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, Housemarket Silesia Awards 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.

Idealna przestrzeń do życia



Przestronne i komfortowe mieszkania, atrakcyjna architektura, najwyższa jakość, przyjazne rozwiązania, a to wszystko w doskonałej lokalizacji. To właśnie Źródlana 31 Residence – wymarzona przestrzeń do życia w Piotrkowie Trybunalskim. Kameralne osiedle zostało zaplanowane z myślą o rodzinach z dziećmi i osobach aktywnych, które chcą w pełni korzystać z możliwości, jakie daje dynamicznie rozwijające się miasto w centrum Polski.



Mieszkania na miarę Twoich potrzeb



Inwestycja obejmuje dwa budynki o zróżnicowanej liczbie kondygnacji – od czterech do siedmiu. W pierwszym z nich zaprojektowano 54 mieszkania, natomiast w drugim powstanie 87 lokali. Dominują układy trzypokojowe, jednak w ofercie znajdują się także dwu- i czteropokojowe lokale. Zróżnicowane metraże, od 34 do 105 m², pozwolą przyszłym nabywcom znaleźć przestrzeń dopasowaną do indywidualnych potrzeb. W podziemnym garażu znajdzie się 141 miejsc parkingowych.

Źródło satysfakcji i **dobrego** samopoczucia



niska
zabudowa



patio
na osiedlu



osiedle zamknięte
i monitorowane



położenie
przy rzece



spokojna
okolica



dobra
komunikacja



szybki dojazd
do centrum



bliskość centrum
handlowego



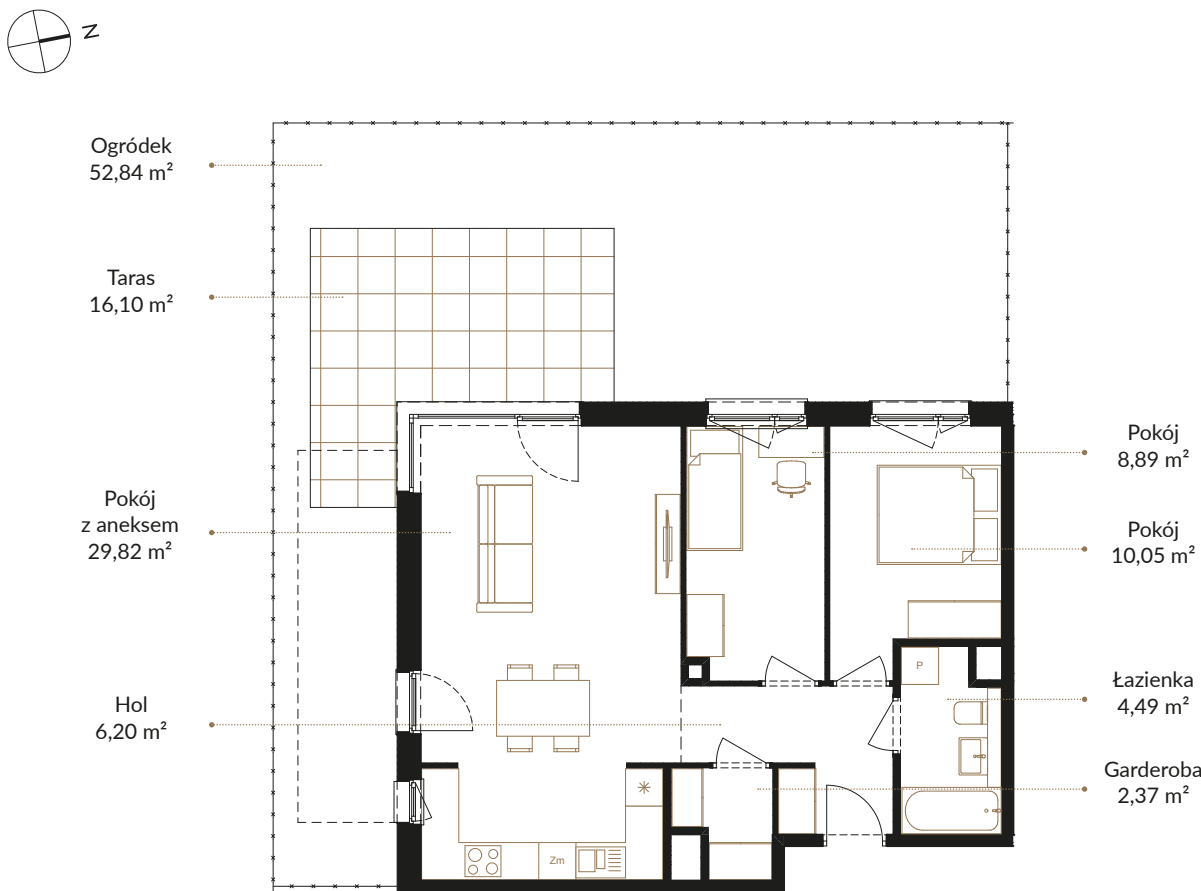
Słonecznie, komfortowo, bezpiecznie



Duże okna, zróżnicowana wysokość budynków, korzystne usytuowanie względem stron świata – to gwarancja doskonałego nasłonecznienia wnętrza i widoku na okolicę. Większość mieszkań posiadać będzie duże balkony, a te położone na najwyższych kondygnacjach – imponujące tarasy. Z kolei nabywcy lokali położonych na parterze będą mogli korzystać z przydomowych ogródków. Ciche windy, szerokie korytarze oraz miejsca rekreacji na terenie inwestycji – to wszystko sprawi, że codzienne życie w Źródlanej 31 Residence stanie się komfortowe.

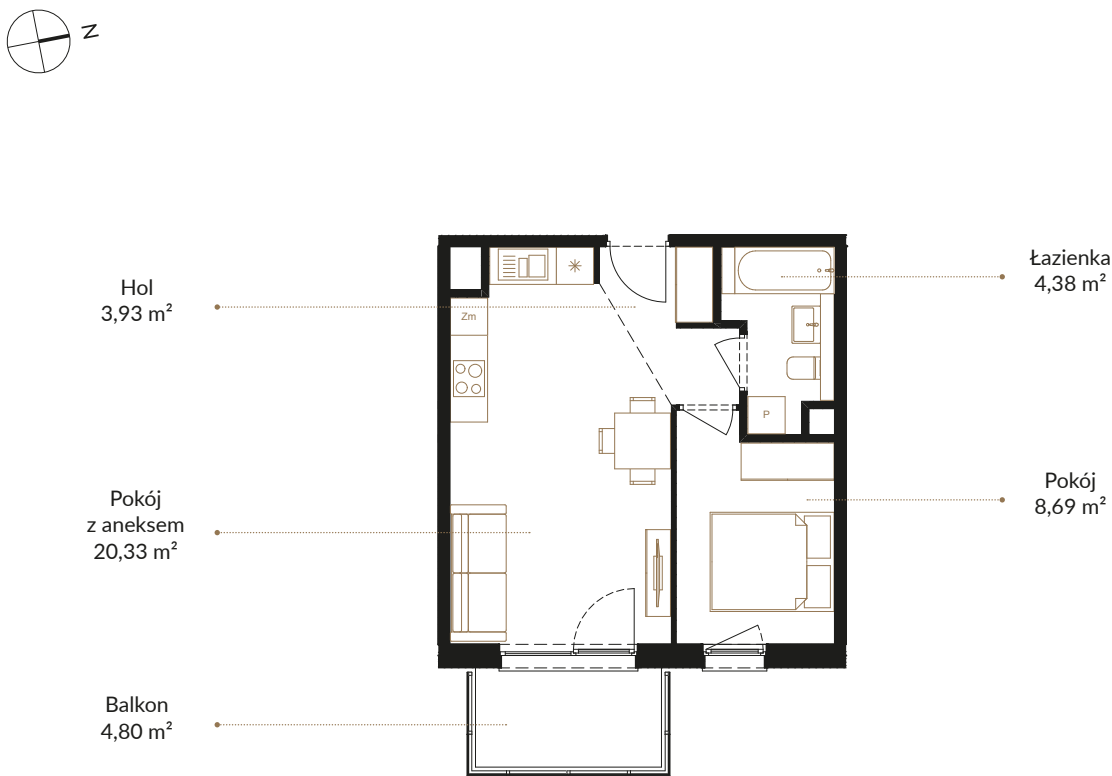
Przykładowe mieszkanie **trypokojowe**

Powierzchnia użytkowa 61,82 m²



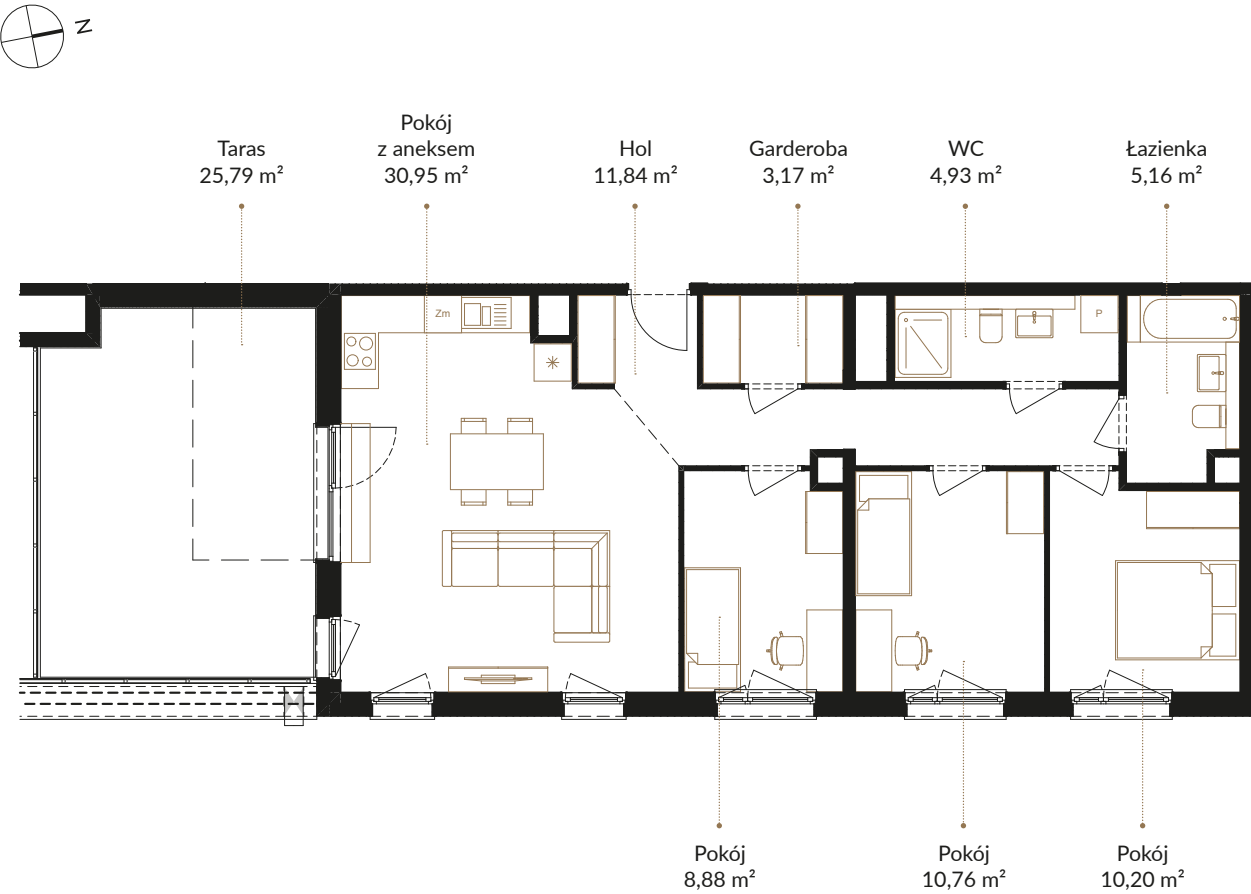
Przykładowe mieszkanie **dwupokojowe**

Powierzchnia użytkowa 37,33 m²



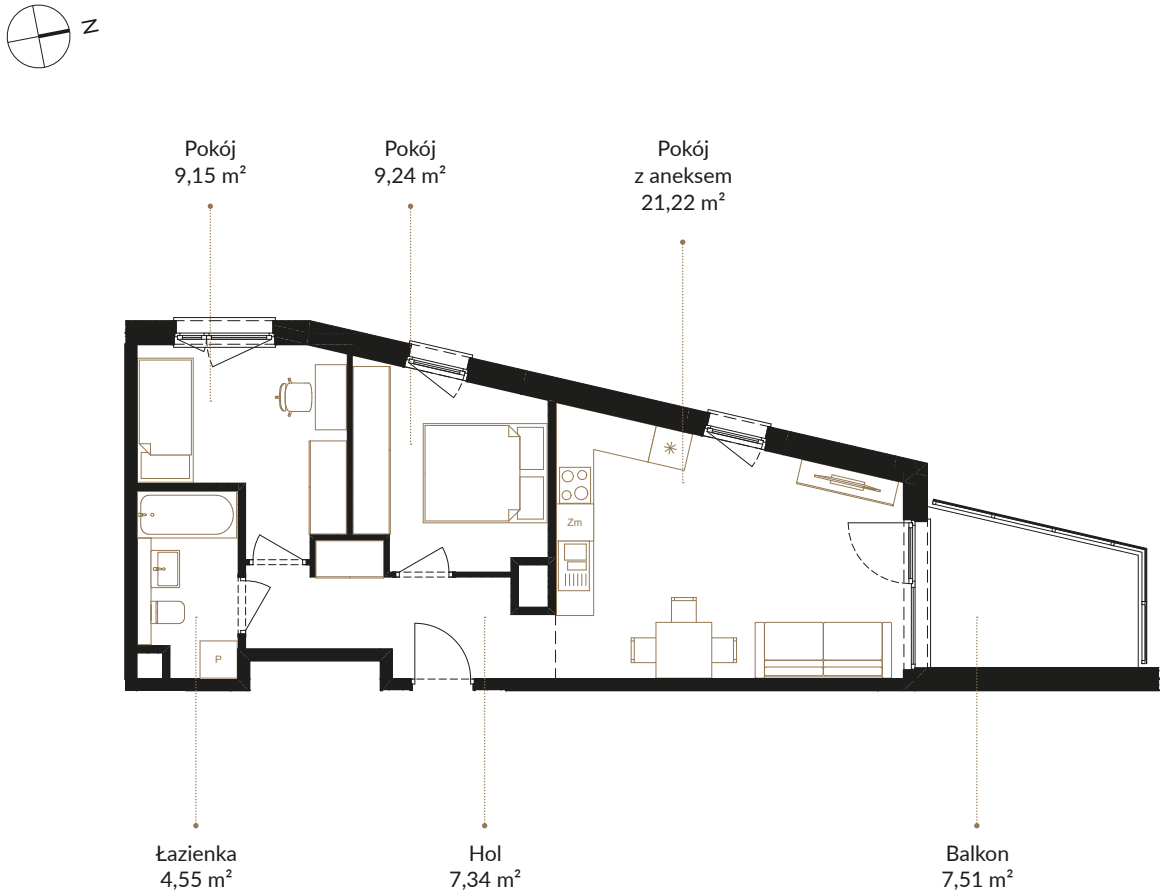
Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

Powierzchnia użytkowa 85,89 m²



Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

Powierzchnia użytkowa 51,50 m²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

Przyjazna architektura w dobrym stylu



Architektura osiedla utrzymana zostanie w stylistyce modernistycznej, dopasowanej do okolicznej zabudowy, a jednocześnie wyróżniającej się na jej tle. W bryłach budynków dominować będzie biel z akcentami w odcieniach ciemnej szarości oraz imitującymi drewno. Projektanci sporo uwagi poświęcili zagospodarowaniu przestrzeni wokół budynków. Zaplanowano miejsca idealnie nadające się do spotkań – wolnostojące leżaki, ławki, siedziska, stoliki, strefy dla uprawiających fitness czy jogę, a wszystko to wśród bujnej zieleni.

Atrakcje na wyciągnięcie ręki



Inwestycja wyróżnia się niezwykle dogodną lokalizacją. W najbliższym sąsiedztwie dominuje nowa zabudowa wielo- i jednorodzinna. Okolica jest cicha, spokojna i bezpieczna, a jednocześnie wygodna do życia. Przyszli mieszkańcy Źródlanej 31 Residence w zasięgu ręki będą mieć do dyspozycji pełną infrastrukturę miejską. Nieopodal znajduje się okazałe centrum handlowo-rozrywkowe – galeria Focus Mall oraz sklepy wielkopowierzchniowe z artykułami spożywczymi i sprzętem AGD. W pobliżu są też szkoły, przedszkola, przychodnie lekarskie, punkty usługowe i restauracje, a także przystanki komunikacji miejskiej.



W samym centrum Polski



Piotrków Trybunalski zajmuje wyjątkowe miejsce na transportowej mapie Polski. To właśnie tutaj znajduje się jeden z największych węzłów komunikacyjnych w kraju – skrzyżowanie autostrady A1, prowadzącej z Gdańska aż do granicy czeskiej, z trasą ekspresową S8, która zapewnia szybką podróż do Warszawy. Dodatkowo przez miasto przebiegają inne ważne szlaki: droga krajowa nr 74 w kierunku Radomia lub Wielunia oraz droga krajowa nr 12 w kierunku Łodzi. Mieszkańcom osiedla Źródłana 31 Residence doskonały dojazd do autostrady A1 zapewni dwupasmowa aleja im. gen. Władysława Sikorskiego.

Źródło inspiracji wnętrz



Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl





OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań | ul. Kostromska 49e, 97-300 Piotrków Trybunalski
tel. (+48) 727 504 504 | e-mail: biuro@zrodlana31.pl
www.zrodlana31.pl | www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

WWW.ZRODLANA31.PL