

NOWE MIASTO MŁYN RÓŻANKA

— LOKALE USŁUGOWE —





Nowe Miasto Młyn Różanka

Nowe Miasto Różanka etap IV

Nowe Miasto Różanka Villa "Rosa"

Nowe Miasto Młyn Różanka

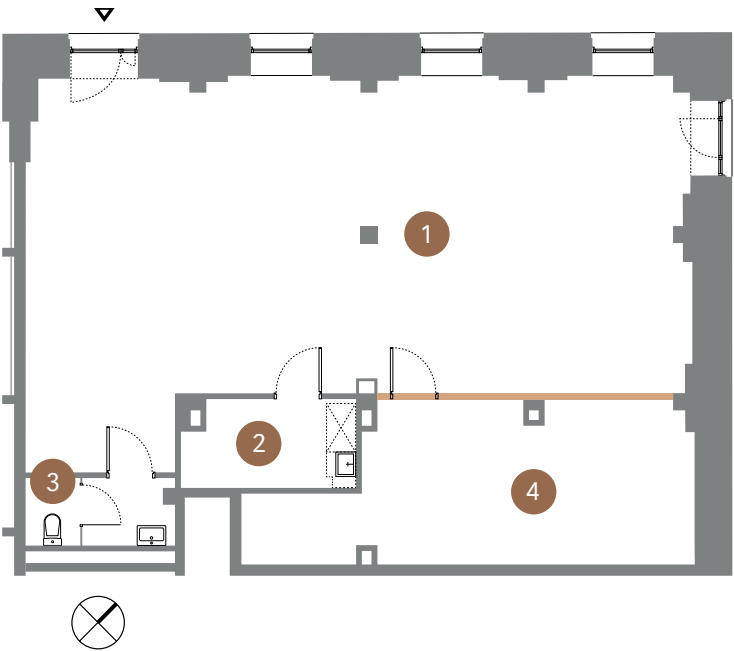
Dzielnica z perspektywami

Pełna zieleni Różanka to jedno z najciekawszych i rozwijających się osiedli Wrocławia. To właśnie tam, niedaleko Odry, przy ulicy Obornickiej i Młynarskiej, powstaje Nowe Miasto Różanka – **niezwykłe osiedle o ciekawej i zróżnicowanej architekturze.**

Wpisany w 2015 roku do rejestru zabytków Młyn Różanka to kolejny etap wrocławskiej inwestycji Nowe Miasto Różanka. Poza przestronnymi mieszkaniami znajdzie się tam **17 lokali usługowych** zlokalizowanych na niższych kondygnacjach budynku oraz w klimatycznej wieży z tarasami. W ofercie widnieją zarówno **lokale o małej, niewiele ponad 45-metrowej powierzchni po okazałe 267-metrowe.** Dzięki temu całość zyska nieco bardziej komercyjny oraz miejski charakter, który pozwoli mieszkańcom na załatwienie spraw w swoim najbliższym sąsiedztwie.

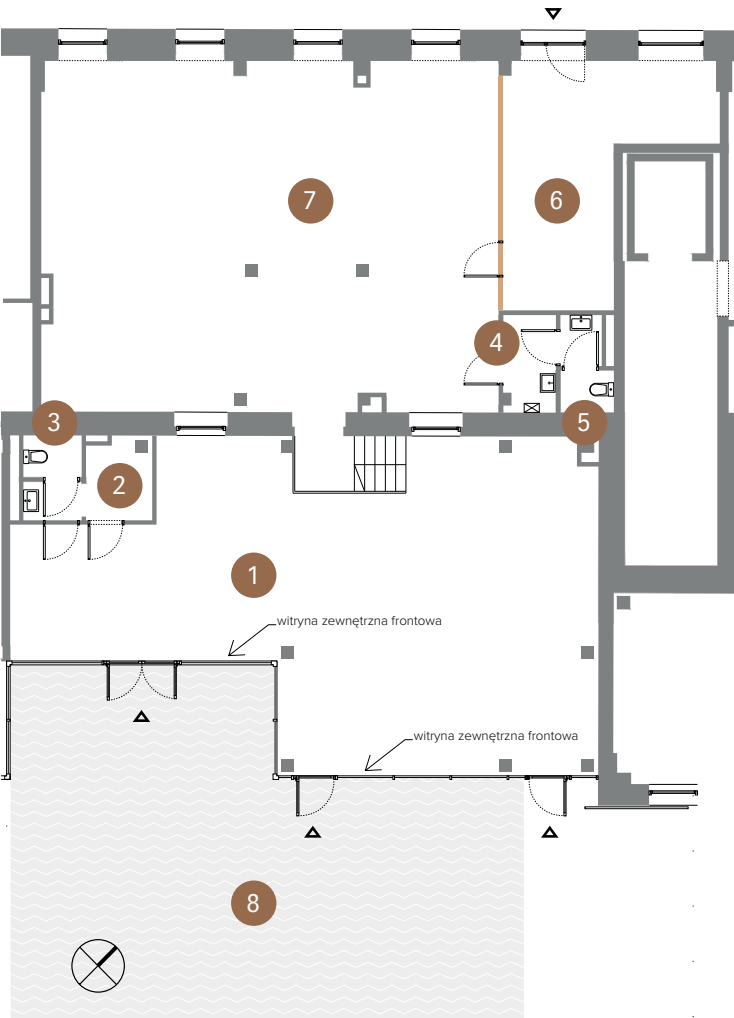


Przykładowe lokale usługowe



Lokal usługowy U-17

1. sala sprzedaży	92,41 m ²
2. pomieszczenie socjalne	6,10 m ²
3. toaleta	4,15 m ²
4. planowane zaplecze	25,81 m ²
maks. powierzchnia użytkowa	129,31 m²



Lokal usługowy U-8

1. sala sprzedaży	113,11 m ²
2. pomieszczenie socjalne	3,61 m ²
3. toaleta	3,29 m ²
4. pomieszczenie socjalne	3,60 m ²
5. toaleta	3,07 m ²
6. planowane zaplecze	26,36 m ²
7. sala sprzedaży	115,98 m ²
maks. powierzchnia użytkowa	270,61 m²
8. ogródek	120,73 m ²

powierzchnia ścian działowych
możliwych do demontażu/wyburzenia

Lokalizacja i komunikacja

Zyskaj czas

Lokalizacja inwestycji łączy w sobie zalety mieszkania poza ścisłym centrum miasta ze znakomicie rozwiniętą infrastrukturą. Dzięki temu dojazd do pracy, na zakupy lub do szkoły zajmie kilka minut. Zaoszczędzony czas będziesz mógł poświęcić rodzinie oraz przyjaciołom. Jeśli planujesz wyjazdy służbowe lub często podróżujesz komunikacją miejską, ta lokalizacja jest dla Ciebie wprost idealna!

Idealne miejsce do rozpoczęcia podróży

W pobliżu osiedla kursują liczne linie autobusowe i tramwajowe, a z terenu inwestycji można szybko dostać się na obwodnicę autostradową A8 w kierunku Łodzi i Warszawy lub na krajową drogę numer S5, która prowadzi do Poznania. Osoby preferujące podróże koleją będą mogły korzystać z udogodnienia, jakie oferuje możliwość szybkiego dojazdu na dworzec PKP – Wrocław Nadodrze. Podróż tam zajmie niespełna kwadrans.

 edukacja

 gastronomia

 apteka

 tereny rekreacyjne

 przystanek autobusowy

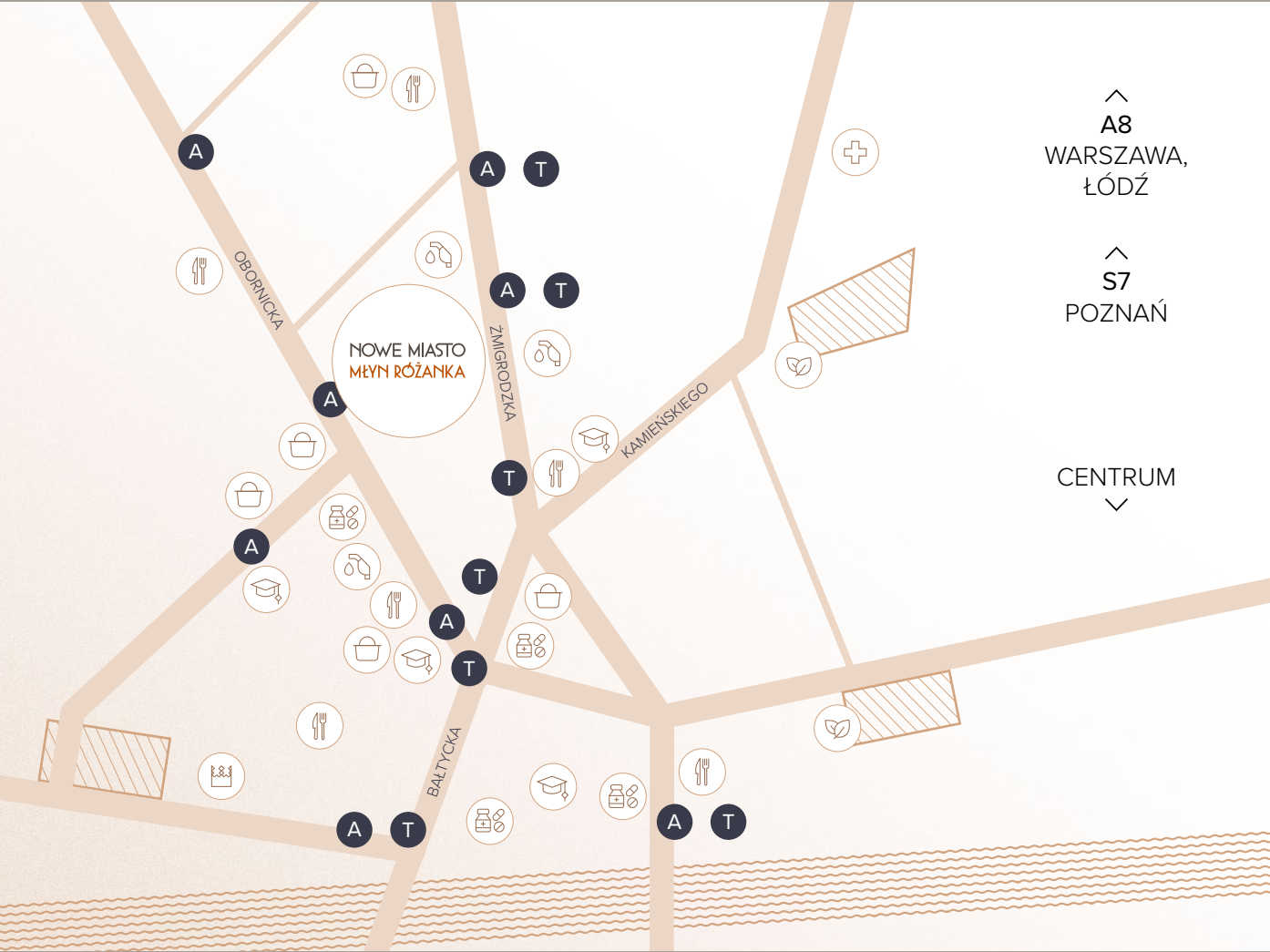
 szpital

 sklep spożywczy

 stacja benzynowa

 Centrum Kultury

 przystanek tramwajowy



Historia

Stwórz swoją historię razem z nami

Industrialny wygląd Młyna idealnie wpisuje się w panujące trendy architektoniczne, a ceglana elewacja pozwoli zachować jego zabytkowy charakter. Kompleks „Młyn Różanka” został zbudowany przez Spółkę Rosenthaler Mühlenwerke na potrzeby produkcji przetworów zbożowych. Po II wojnie światowej, w latach 50. obiekt stał się własnością Zakładów Młynarskich, a po prywatyzacji nieruchomości w 1994 roku, zakupiła go firma Malma. Następnie przejęty został przez markę Lubella. **Do 2009 roku budynek zachował swój charakter i kontynuowano w nim działalność.** Teraz możesz tam zaplanować własną przyszłość i stać się częścią historii.



Wygląd

Twoja przyszłość, nasza duma

Nowe Miasto Różanka to osiedle, w którym historia przenika się z teraźniejszością. Poszczególne budynki zyskały geometryczne formy o stonowanej, eleganckiej kolorystyce. Efektowne elewacje zostaną wykończone materiałami wysokiej jakości, a szklane balustrady dadzą budynkom lekkości. Dzięki temu przestrzeń prywatna będzie płynnie przenikała się z przestrzenią wspólną osiedla.

Zakres prac renowacyjnych

Aby budynek zyskał nowy blask, zachowując przy tym dawny wygląd, renowacji zostaną poddane między innymi wątki ceglane, gzymsy tynkowe, elementy metalowe takie jak: talerze, kotwy ściągów i dzwonki.

Ważnym elementem budynku będzie również zrewitalizowana żelbetowa klatka schodowa w układzie wachlarzowym z oryginalnymi oknami oraz istniejącymi balustradami.

Częściowo odrestaurowana stolarka i ślusarka okienna, będą stanowić tak zwane **okna „świadków historii”**. Umożliwią one między innymi oglądanie od strony dziedzińca pomieszczenia w piwnicy, w którym umieszczone będą funkcjonujące w przeszłości urządzenia techniczne. Zachowano również trzy agregaty prądotwórcze, które zostaną przeznaczone na ekspozycję. Podkreślą one historyczną funkcję obiektu.

Nowoczesność w starym wydaniu

W trosce o Twoje bezpieczeństwo zadbałyśmy o osiedlowy monitoring, a dopracowana infrastruktura pozwoli natomiast na odpoczynek wśród osiedlowej zieleni. Inwestycja sprostą wymaganiom mieszkańców w różnym przedziale wiekowym. Znajdą się tam place zabaw dla najmłodszych oraz szerokie chodniki, niskie krawężniki, jak i cichobieżne windy, które będą komfortowymi udogodnieniami dla mieszkańców. **To wszystko, aby żyło Ci się lepiej.**



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań

ul. Na Polance 22 F
51-109 Wrocław
(+48) 609 132 028

www.atal.pl
www.mlynrozanka.pl
www.miastorozanka.pl

