

strefa
cegiełnia



ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności, debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 60 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 22 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln m². Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSE-MARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.

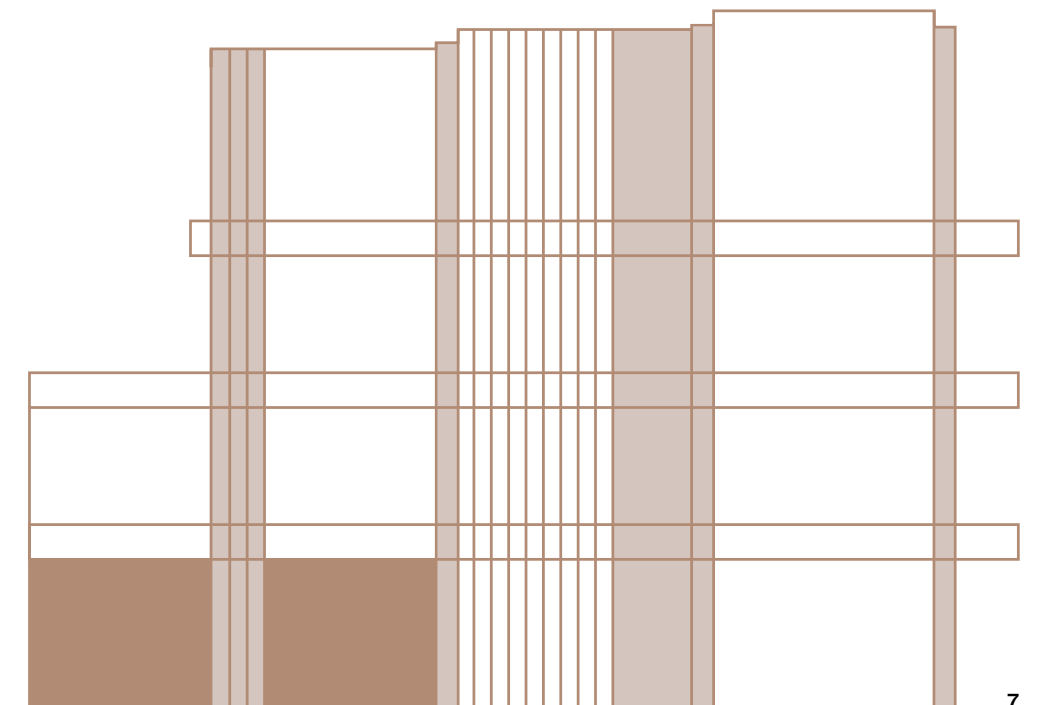
Twoja
strefa komfortu



Nowoczesne miejsce z historią

Zesławice w przeszłości były odrębną wsią zlokalizowaną na północ od Krakowa, a obecnie są obszarem należącym do miasta. Na tym terenie od lat 50. dwudziestego wieku prężnie działała cegielnia, która zaopatrywała powstające osiedla Nowej Huty.

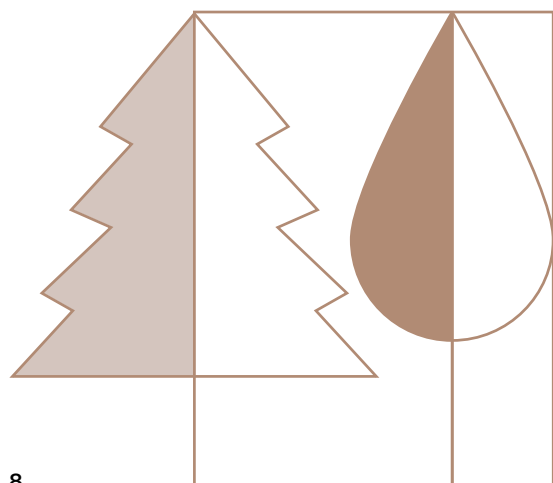
Strefa Cegielnia przy ulicy Morcinka zlokalizowana zostanie w miejscu nieczynnego od wielu lat zakładu. Projekt osiedla obejmie kilka, spójnych architektonicznie etapów. Planowana inwestycja stanowić będzie doskonałe uzupełnienie okolicy, wśród której dominuje niska zabudowa.



Eleganckie linie wśród zieleni

Pierwszy etap inwestycji Strefa Cegielnia będzie obejmował dwa budynki: dwu- oraz jednosegmentowy o pięciu kondygnacjach naziemnych oraz jednej podziemnej. Na poziomie -1 znajdują się garaże oraz komórki lokatorskie. Dla komfortu mieszkańców zadbało również o naziemne miejsca postojowe. Zaplanowano także cztery stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

Infrastruktura terenu wokół budynków będzie przyjazna zarówno pieszym, jak i rowerzystom. W częściach wspólnych osiedla zadbało o miejsca do relaksu oraz punkt do konserwacji i naprawy jednośladów. W odległości 10-minutowego spaceru znajduje się urokliwy Zalew Zesławice. To miejsce pełne zieleni, zachęcające do spacerów i odpoczynku na świeżym powietrzu.







nowoczesna architektura



przestronne balkony/tarasy



bliskość terenów spacerowych



miejsca postojowe eko



układy od 1 do 4 pokoi



doświetlone mieszkania



metraże od 37 do 92 m²

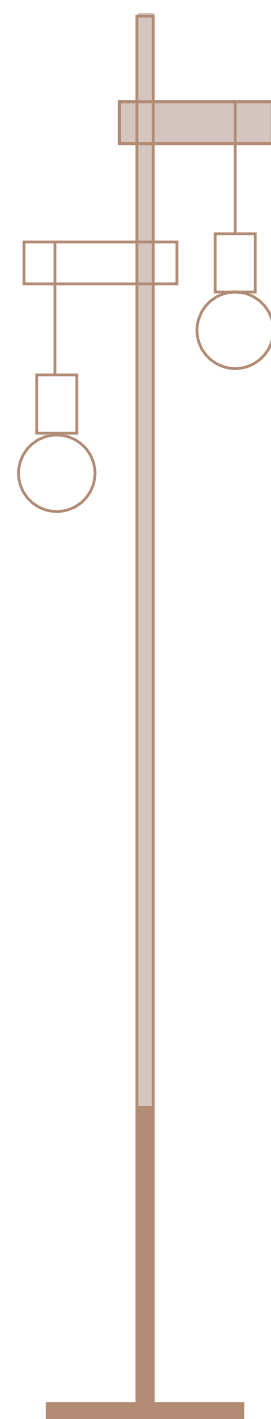


osiedle przyjazne rowerzystom

Przytulne mieszkania w atrakcyjnej okolicy

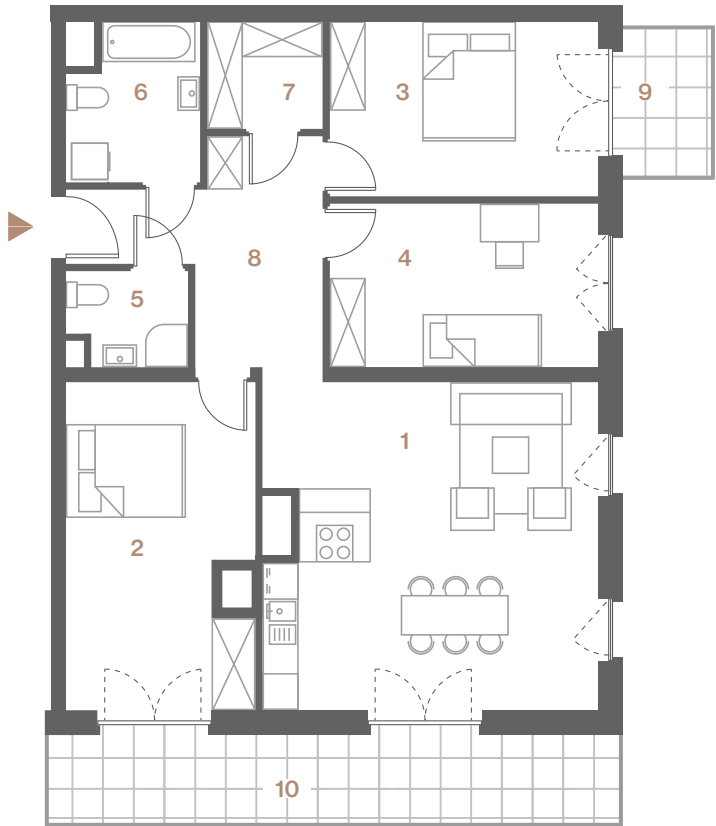
Nowe osiedle, które powstanie w krakowskich Zesławicach to odpowiedź na potrzeby młodych rodzin oraz osób ceniących codzienną wygodę. Wszystkie mieszkania posiadać będą ustawną loggię lub balkon, a te znajdujące się na parterze zielony ogródek. Oferta obejmie lokale od dwu- do czteropokojowych o powierzchni od 37,42 m² do 92,08 m², które będą optymalnie doświetlone dzięki dużym oknom.

W projekcie uwzględnione zostały również zielone dachy, które uzupełnią okoliczną roślinność oraz sprawią, że inwestycja stanie się przyjazna środowisku. Zadaszenia balkonów na ostatnim piętrze zaprojektowane zostały w formie ażurowej, co dodaje lekkości bryle budynku.



Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

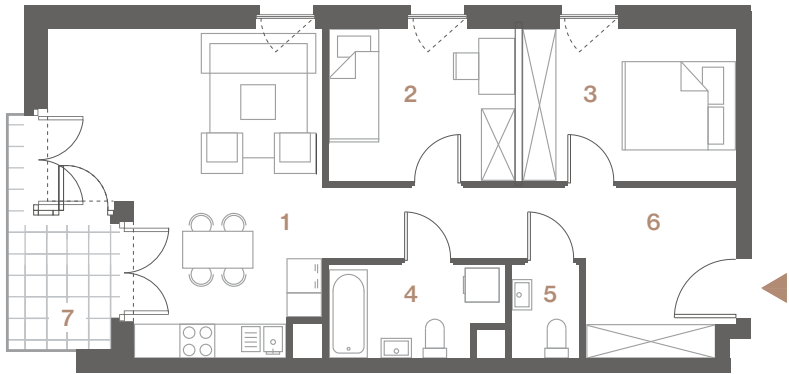
1	Pokój dzienny z aneksem	29,39 m ²
2	Pokój	16,18 m ²
3	Pokój	12,76 m ²
4	Pokój	11,92 m ²
5	Łazienka	2,90 m ²
6	Łazienka	5,31 m ²
7	Garderoba	3,33 m ²
8	Przedpokój	10,36 m ²
powierzchnia użytkowa		92,08 m ²
9	Balkon	3,34 m ²
10	Balkon	13,46 m ²



Aranżacje mieszkań przestawionych na rysunkach są przykładowe.

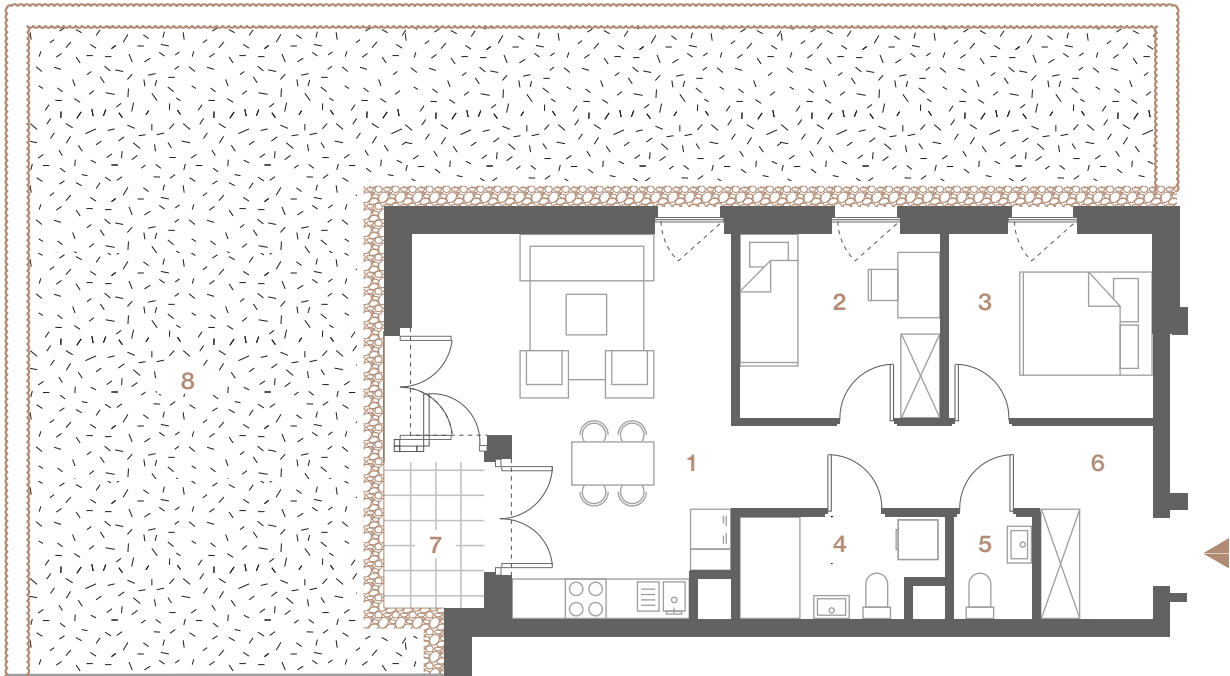
Przykładowe mieszkanie trypokojowe

1	Pokój dzienny z aneksem	22,60 m ²
2	Pokój	8,44 m ²
3	Pokój	9,69 m ²
4	Łazienka	4,49 m ²
5	WC	1,84 m ²
6	Przedpokój	12,97 m ²
powierzchnia użytkowa		60,03 m ²
7	Loggia	4,12 m ²



Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

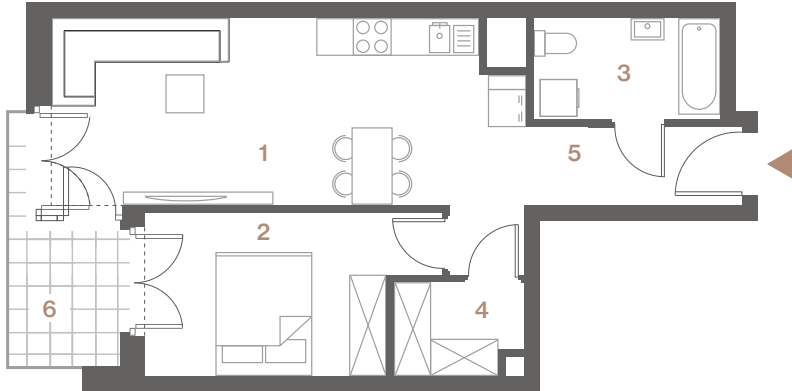
1	Pokój dzienny z aneksem	22,60 m ²
2	Pokój	8,08 m ²
3	Pokój	8,21 m ²
4	Łazienka	4,19 m ²
5	WC	1,72 m ²
6	Przedpokój	10,27 m ²
powierzchnia użytkowa		55,07 m ²
7	Taras	3,27 m ²
8	Ogródek	92,24 m ²



Aranżacje mieszkań przestawionych na rysunkach są przykładowe.

Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

1	Pokój dzienny z aneksem	21,88 m ²
2	Pokój 1	10,88 m ²
3	Łazienka	4,75 m ²
4	Garderoba	2,89 m ²
5	Przedpokój	5,54 m ²
powierzchnia użytkowa		45,94 m ²
6	Loggia	4,12 m ²





Komfortowa codziennosc

Inwestycja Strefa Cegielnia mieścić się będzie w urokliwej okolicy o dynamicznie rozwijającej się infrastrukturze. W odległości kilkuminutowego spaceru znaleźć można niewielkie sklepy, pozwalające na codzienne zakupy. Krótka podróż samochodem pozwoli dostać się do restauracji oraz licznych punktów usługowych. Lokalizacja inwestycji będzie bardzo dużym atutem dla rodzin z dziećmi. Nieopodal znajduje się żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz plac zabaw.

Okolica ta posiada także dogodne połączenia komunikacyjne, umożliwiające bezproblemową podróż autobusem w inne części miasta. W odległości około 300 metrów znajduje się przystanek. Zarówno dzieci, jak i dorośli docenią również okoliczny park, który jest oddalony od inwestycji o kilka minut spaceru. Z powodzeniem można w nim odpocząć od miejskiego zgiełku.

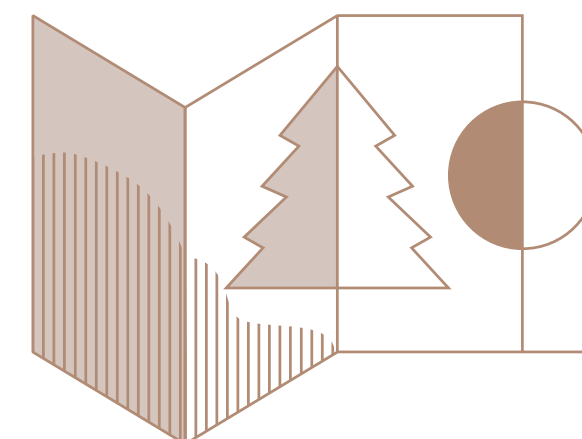




Lokalizacja dla miłośników podróży

Inwestycja Strefa Cegielnia znajdzie się w okolicy ważnych węzłów komunikacyjnych, zapewniających dogodny wyjazd poza granice Krakowa. W najbliższej przyszłości planowane jest powstanie kolejnego odcinka drogi S7. Pozwoli to na szybkie dotarcie do pobliskiej autostrady A4 zarówno w kierunku Katowic, jak i Rzeszowa.

Godnym uwagi punktem w okolicy jest dziewiętnastowieczny fort pancerny. Stanowi jeden z elementów Twierdzy Kraków, będącej austriacką fortyfikacją. To wyjątkowo interesujący historycznie teren, który chętnie odwiedzają nie tylko miłośnicy militariów.



Przyjazna okolica

- 

tereny zielone
- 

plac zabaw
- 

zabytki
- 

stadnina
- 

żłobek
- 

przedszkole
- 

edukacja
- 

zakupy
- 

komunikacja miejska
- 

gastronomia
- 

szpital





ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl





OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży

ul. Zabłocie 23/18, Kraków

bsmkrakow@atal.pl

www.strefacegielnia.pl

www.atal.pl



SPÓŁKA NOTOWANA NA

Niniejsze wizualizacje mają charakter podglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu może nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

