

NOWY TARGÓWEK







Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.

ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne - zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy także ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy ponad 22 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma tytułami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSE-MARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers otrzymała nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycje ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w konkursie Global Future Design Awards.



WYGODA W ZIELONEJ OKOLICY

Nowy Targówek to nowoczesna i elegancka inwestycja, która powstaje na północny wschód od centrum Warszawy. Osiedle położone jest w zielonej okolicy pełnej terenów do spacerów oraz aktywnego wypoczynku. To świetna lokalizacja dla osób, które poszukują spokojnego, ale dobrze skomunikowanego miejsca do zamieszkania w stolicy.



KAMERALNA PRZESTRZEŃ



Najnowszy, V etap inwestycji obejmie jeden budynek. Na sześciu kondygnacjach powstanie 70 mieszkań 2-, 3-, 4- i 5-pokojowych o powierzchniach od 35,43 do 96,91 mkw.



Na parterze zaprojektowano 3 lokale usługowe, co pozwoli na załatwianie codziennych spraw w pobliżu miejsca zamieszkania.



W podziemnej hali garażowej znajdzie się miejsce dla 89 samochodów.



Osoby poruszające się rowerem będą miały do dyspozycji boksy i stojaki dla rowerów, a także rowerownię.



Na terenie V etapu nie zabraknie również zieleni. Wewnętrzny dziedziniec, będzie stanowił przestrzeń do odpoczynku i relaksu dla dorosłych. Najmłodszych mieszkańców ucieszy bezpieczny plac zabaw gdzie będą mogli spędzać długie godziny na beztroskiej zabawie.

PŁĄCZENIE NATURY I NOWOCZESNOŚCI

Nowy Targówek doskonale wpisze się w zielony krajobraz pobliskiej okolicy. Inspirację barwami natury podkreślają zwłaszcza balkony oraz okna w kolorze naturalnego drewna. Nowoczesnego wyglądu elewacji dodadzą minimalistyczne wykończenia z elementami aluminium. Wysoki standard wykonania oraz elegancki design przypadną do gustu nawet najbardziej wymagającym mieszkańcom.





OSIEDLE DOPASOWANE DO TWOICH POTRZEB

Kompleks Nowy Targówek obejmie łącznie siedem etapów. Do tej pory oddane do użytku zostały cztery etapy inwestycji. W ofercie dostępne były 523 mieszkania o powierzchni od 37 do 108 mkw. Do mieszkań przynależą balkony oraz loggie. Dachy budynków zostały obsadzone roślinnością, co z lotu ptaka dodało inwestycji naturalnego, organicznego charakteru. Na terenie osiedla mieści się wiele lokali usługowych, gdzie mieszkańcy mogą załatwić najważniejsze sprawy.



PRZESTRZEŃ NA RELAKS I ZABAWĘ

Na terenie inwestycji przewidziano atrakcyjnie zaaranżowaną przestrzeń wspólną. Zaprojektowane chodniki, ławki, place zabaw i tereny zielone zachęcą mieszkańców do wspólnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Odpowiednio dobrana roślinność doda naturalnego i przyjemnego wyglądu inwestycji. Osiedle będzie przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie budynki będą wyposażone w windy, a teren osiedla zostanie ogrodzony.

DOSKONAŁA KOMUNIKACJA

Osiedle powstało w cichej i spokojnej dzielnicy Targówek. W bliskim sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny zielone, a także rozbudowana infrastruktura. Dzięki temu mieszkańcy nie będą mieli problemu z dojazdami do pozostałych części Warszawy, załatwianiem codziennych spraw oraz zakupami. Komunikację z miastem zapewniają liczne linie autobusowe, trasa ekspresowa S8, a także druga linia metra.

Dwie minuty pieszo od osiedla znajduje się przystanek autobusowy. Z dużą częstotliwością odjeżdża stąd przyśpieszony autobus, którym przejazd na drugą stronę Wisły zajmie zaledwie 10 minut. Jednak największym ułatwieniem codziennej komunikacji z centrum miasta jest druga linia metra, dzięki której podróż do centrum trwa zaledwie 10 minut. W zasięgu 5-minutowej podróży samochodem można dotrzeć z inwestycji do Trasy Toruńskiej, stanowiącej fragment drogi S8, którą można wygodnie ominąć centrum miasta oraz z łatwością dojechać do kluczowych polskich oraz europejskich miast. Dużym udogodnieniem jest bliskie położenie przystanku PKP Warszawa Praga, z którego w kilka minut można dotrzeć do centrum Warszawy lub do innych miejscowości.



WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI

W pobliżu osiedla znajduje się wiele sklepów oraz dyskontów, a także piekarnie, apteki, kluby fitness i kino. Dojazd samochodem do Galerii Renova zajmuje tylko 4 minuty, niewiele dalej położone są inne centra handlowe oraz duży sklep meblowy. Jest to dogodna lokalizacja także dla rodzin z dziećmi. W okolicy znajduje się wiele szkół podstawowych i przedszkoli.

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  sklep |  Instytut Matki i Dziecka |
|  restauracja |  instytucje kultury i sztuki |
|  szkoła, uniwersytet |  PGE Narodowy |
|  przedszkole |  park |
|  apteka, przychodnia |  ZOO |
|  metro |  Zamek Królewski |
|  przystanek |  Nowy Targówek |





WYJĄTKOWA LOKALIZACJA WŚRÓD ZIELENI

To, co wyróżnia dzielnicę Targówek na tle innych miejsc w Warszawie to niezwykle łatwy dostęp do zielonych miejsc rekreacyjnych, idealnych dla osób ceniących wypoczynek na świeżym powietrzu. W Parku Bródnowskim, położonym nieopodal inwestycji, skorzystać można z wielu tras spacerowych.

Na terenie Targówka znajduje się łącznie aż 13 km ścieżek rowerowych, którymi można wygodnie dojechać na przykład do centrum miasta. Okolica zaspokoi potrzeby nie tylko fanów sportu, ale także kultury. Dojazd samochodem do Stadionu Narodowego zajmuje stąd 10 minut, w takim samym czasie pieszo można znaleźć się w gminnym klubie piłkarskim oraz sąsiadującym z nim Teatrze Rampa.

PROGRAM WYKOŃCZEŃ ATAL DESIGN

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl





BIURO SPRZEDAŻY:



OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

ul. Płosa 3 lok. U1, Warszawa
tel. (+48) 22 614 15 13
bsmwarszawa@atal.pl

www.nowytargowek.pl
www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



