**Warszawa, 1 marca 2019 roku**

**ATAL Oporów – kameralne osiedle na wrocławskim Oporowie**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż jednoetapowej inwestycji ATAL Oporów. Projekt powstaje na wrocławskim Oporowie, przy ul. Cesarzowickiej, w pobliżu terenów zielonych i rekreacyjnych. Atutem lokalizacji jest wygodna komunikacja z centrum miasta przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru osiedla. W ośmiu budynkach wielorodzinnych i czterech dwulokalowych domach zaprojektowano łącznie 136 mieszkań. Cena za mkw. zaczyna się od 5 600 złotych brutto.**

Najnowsza inwestycja ATAL zlokalizowana jest przy ul. Cesarzowickiej, na wrocławskim Oporowie – jednej z najbardziej zielonych i najchętniej wybieranych lokalizacji mieszkaniowych w stolicy Dolnego Śląska. Na jednoetapowe osiedle ATAL Oporów składa się 8 wielorodzinnych budynków oraz 4 domy dwulokalowe, w których zaprojektowano łącznie **136 mieszkań** o zróżnicowanych metrażach – od **40,78** do **126,17 mkw**. Klienci mogą wybierać spośród lokali dwu-, trzy-, cztero- i pięciopokojowych. Niezależnie od układu, do każdego z nich przynależeć będzie ogródek – na parterze – lub balkon – na wyższych kondygnacjach. Ponadto zaprojektowano **138 komórek lokatorskich** oraz **151 miejsc postojowych**.

*Zaletą inwestycji ATAL Oporów jest jej kameralny charakter – składa się z budynków z niewielką liczbą mieszkań oraz dwulokalowych domów. Takie projekty to rzadkość na pierwotnym rynku mieszkaniowym. Atutem jest także lokalizacja na Oporowie – jednym z bardziej atrakcyjnych osiedli Wrocławia. Łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej, wygodna komunikacja z centrum miasta oraz bliskie sąsiedztwo terenów zielonych sprawiają, że inwestycja wpisuje się w zróżnicowane potrzeby mieszkańców* – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.**

Osiedle zostanie **dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych** – niskie progi oraz szerokie ciągi piesze zapewnią sprawne przemieszczanie. Ruch samochodowy na terenie kompleksu odbywać się będzie poniżej linii grunty – w kondygnacji podziemnej – dzięki czemu inwestycja zyska na kameralności. Architekci zadbali również o otoczenie budynków – zaprojektowano obszary zieleni wraz z chodnikami i ławeczkami. Wszystko to sprawi, że ATAL Oporów wkomponuje się w otoczenie, uzupełniając krajobraz atrakcyjną architekturą.

Wrocławski Oporów wyróżnia kameralny charakter, spokój i bliskość terenów zielonych. Ta lokalizacja gwarantuje także dostęp do infrastruktury miejskiej i **dogodny dojazd do centrum miasta oraz poza Wrocław**. W niedalekim sąsiedztwie inwestycji – w odległości 250 m – znajduje się przystanek autobusowy, dzięki któremu można dojechać do centrum miasta, jak i innych dzielnic. Za sprawą mostu łączącego ul. Skarbowców z Aleją Piastów, okolica zyskała komfortowe i szybkie połączenie ze ścisłym centrum Wrocławia. Zmotoryzowani docenią także dogodny dojazd do autostrady A4, pozwalający na komfortową podróż w kierunku Rzeszowa i Krakowa.

Atutem inwestycji jest także bliskie sąsiedztwo popularnych miejsc odpoczynku i rekreacji – **Parku Grabiszyńskiego, Parku Południowego i rzeki Ślęzy**. Liczne ścieżki pieszo-rowerowe pozwolą na aktywne spędzenie wolnego czasu. W niewielkiej odległości od inwestycji znajdują się liczne sklepy, apteki, lokale gastronomiczne i ośrodek zdrowia, a w 15 minut można dostać się samochodem do centrum handlowo-rozrywkowego Aleja Bielany. Rodziny z dziećmi docenią bliskość placówek oświaty – w okolicą są zarówno przedszkola, jak i szkoła podstawowa.

Na wrocławskie portfolio dewelopera – poza projektem **ATAL Oporów** – składa się szereg inwestycji. W sprzedaży są mieszkania w wieloetapowej inwestycji **Nowe Miasto Różanka** powstającej w północnej części miasta przy ul. Obornickiej, niedaleko Odry. Projekt tego osiedla obejmuje rewitalizację zabytkowego spichlerza i pozostałych zabudowań dawnego zespołu „Młyna Różanka”. Dostępnych jest także kilka ostatnich lokali usługowych w inwestycji **ATAL Nowe Żerniki II**, która jest częścią osiedla modelowego. Na nabywców czekają także lokale inwestycyjne w **Krakowskiej 37** – projekt powstaje w dzielnicy Krzyki z łatwym dostępem do centrum miasta.

Planowany termin oddania inwestycji do użytkowania to II kwartał 2020 roku. Za projekt osiedla odpowiada Ar-De Studio .

Więcej informacji na [www.ataloporow.pl](http://www.ataloporow.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Łukasz Borkowski**

PR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319