**Warszawa, 11 stycznia 2019 roku**

**ATAL z kolejnym rekordem: 2678 przekazań w 2018 roku**

**ATAL – ogólnopolski deweloper – w 2018 roku przekazał rekordowe 2678 lokali mieszkalnych i usługowych, czyli o ponad 16% więcej niż w roku ubiegłym (2308). Najwięcej lokali zostało wydanych w Krakowie (843), Warszawie (650) i Wrocławiu (494).**

*ATAL kolejny już rok z rzędu zwiększył liczbę przekazanych lokali, co jest wynikiem m.in. wzrastającej kontraktacji w minionych latach. Rosnąca liczba wydań sprawia, że spółka notuje historycznie najwyższe przychody i zysk netto. Nadal jednak naszym priorytetem pozostaje utrzymywanie wysokiej rentowności projektów deweloperskich* – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.**

|  |
| --- |
| **WYDANIA LOKALI ATAL W 2018 (wg. MIAST)** |
| **Miasto** | **Liczba przekazanych lokali** |
| Katowice | 103 |
| Kraków | 843 |
| Łódź | 300 |
| Warszawa | 650 |
| Wrocław | 494 |
| Trójmiasto | 160 |
| Poznań  | 128 |
| **Łącznie** | **2 678** |

W ubiegłym roku spółka zakontraktowała 2420 lokali. Najwięcej umów deweloperskich podpisano we Wrocławiu (510), Łodzi (484) i Warszawie (450). Założenia na 2019 rok zakładają, że sprzedaż pozostanie na wysokim poziomie, co najmniej takim jak przed rokiem.

*Naszą kluczową przewagą rynkową pozostaje dywersyfikacja biznesu – ATAL to jedyny deweloper obecny we wszystkich największych aglomeracjach w Polsce. To gwarantuje nam niezależność od koniunktury panującej na poszczególnych rynkach i stwarza potencjał dalszego zwiększania sprzedaży* – **dodaje Zbigniew Juroszek.**

ATAL od stycznia do września 2018 roku **wygenerował skonsolidowane przychody na poziomie 878,5 mln zł, co oznacza wzrost o 36% rok do roku**. W tym samym okresie sprawozdawczym **spółka wypracowała 166,7 mln zł zysku netto** przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej, czyli o ponad 26% więcej niż przed rokiem. **Marża brutto ze sprzedaży od stycznia do września 2018 wyniosła 27%**, natomiast w trzecim kwartale 2018 24%. Marża netto w I-III kw. 2018 to 20%, a w Q3 2018 17%.

W pierwszych dziewięciu miesiącach 2018 roku ATAL nabył **14 gruntów** w Trójmieście, Poznaniu, Krakowie, Wrocławiu, Warszawie i na Śląsku **za łączną kwotę ok. 135 mln zł**. Zsumowany PUM tych gruntów to ok. 166 tys. mkw. Oznacza to koszt zakupu mkw. PUM na poziomie 812 zł. W całym zeszłym roku ATAL wydał **na zakup nowych gruntów ponad 232,3 mln złotych**, co stanowiło rekordowy wynik w historii firmy.

W trakcie trzech kwartałów 2018 roku ATAL wprowadził do sprzedaży w sumie **17 projektów z ponad 2812 lokalami** – w Łodzi Pomorska Park III oraz Apartamenty Drewnowska 43 II, w Trójmieście Przystań Letnica I i Modern Tower w Gdyni, we Wrocławiu I etap Krakowskiej 37 oraz kolejne etapy (III-IV) Nowego Miasta Różanka, w Krakowie ATAL Kliny Zacisze I, II A i B oraz czwarty etap ATAL Residence Zabłocie czy Bagry Park Lokale Inwestycyjne, w Katowicach I i II etap osiedla Nowy Brynów, w Poznaniu natomiast I i II etap Milczańska Apartamenty oraz Rezydencja Chwaliszewo, w Warszawie zaś III etap Osiedla Warszawa.

W lipcu 2018 roku ATAL wypłacił dywidendę w wysokości **3,54 zł na walor, czyli w sumie ok. 137 mln zł**, co stanowi 80% wyniku netto Grupy. W 2017 roku ATAL wypłacił dywidendę w wysokości **1,68 zł na akcję, co łącznie dało kwotę 65 mln zł**. Rok wcześniej spółka wypłaciła inwestorom **23,6 mln zł dywidendy**. W kolejnych latach dywidenda wynosić będzie między **70% a 100% zysku netto za dany rok obrotowy**.

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

PR&IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Młodszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319