**Warszawa, 22 marca 2019 roku**

**Ruszyła sprzedaż kolejnego etapu warszawskiej inwestycji Nowa Grochowska**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, uruchomił sprzedaż mieszkań w drugim etapie warszawskiego projektu – Nowa Grochowska. Do oferty trafił budynek z 114 mieszkaniami oraz lokalem usługowym. Inwestycja mieszkaniowa Nowa Grochowska powstaje w dzielnicy Praga Południe, nieopodal ulicy Grochowskiej i Ostrobramskiej. Atutem osiedla jest lokalizacja w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych prawobrzeżnej Warszawy zapewniająca doskonałą komunikację z centrum miasta. Ceny za mkw. zaczynają się od 7 800 złotych brutto.**

W ramach drugiego etapu inwestycji Nowa Grochowska powstanie pięciopiętrowy budynek, w którym zaprojektowano **114 mieszkań o powierzchniach od 34,07 do 95,80 mkw**. W ofercie są lokale o zróżnicowanych układach – **od funkcjonalnych kawalerek po przestronne czteropokojowe mieszkania** – z przemyślanym podziałem wnętrz, gwarantującym łatwość aranżacji i wygodę użytkowania. Do każdego z mieszkań przynależeć będzie balkon, taras lub – w przypadku parterowych lokali – prywatny ogródek. Z myślą o zmotoryzowanych zaprojektowano 127 miejsc parkingowych, w tym miejsca rodzinne oraz **miejsca postojowe** **ECO z możliwością ładowania baterii samochodów elektrycznych**. W trosce o komfort przyszłych mieszkańców zadbano także o dodatkową przestrzeń do przechowywania – zaplanowano **22 komórki lokatorskie** oraz pojemne schowki na balkonach i tarasach. Ponadto na parterze budynku zaplanowano przestrzeń na lokal, w którym powstanie punkty handlowy lub usługowy, podnoszący komfort życia mieszkańców.

*Nowa Grochowska to nowoczesne osiedle mieszkaniowe zaprojektowane z myślą o osobach ceniących miejski styl życia. O atrakcyjności inwestycji świadczy doskonałe położenie – blisko centrum miasta, z wygodnym dostępem do rozbudowanej infrastruktury społecznej i drogowej, a jednocześnie w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych. Osiedle wyróżnia się wysoką jakością wykonania oraz przemyślanymi rozwiązaniami architektonicznymi. Wszystko to sprawia, że Nowa Grochowska odpowiada na potrzeby wymagających mieszkańców i jednocześnie jest jedną z najciekawszych propozycji na rynku pierwotnym prawobrzeżnej Warszawy* – **mówi Angelika Kliś, Dyrektor Zarządzający ds. Sprzedaży i Marketingu w ATAL**.

Nowa Grochowska to oryginalny projekt o budowie kaskadowej, który połączy w sobie atrakcyjną lokalizację, **wysoki standard wykończenia** oraz zróżnicowaną ofertę mieszkaniową. Zabudowa charakteryzuje się nowoczesnym, minimalistycznym designem, a elewacja o stonowanej kolorystyce będzie doskonale współgrała z otoczeniem. Inwestycja będzie w pełni dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych – niskie krawężniki, szerokie korytarze, brak barier architektonicznych oraz **cichobieżne windy** ułatwią poruszanie się w obrębie budynku.

Projekt Nowa Grochowska skierowany jest do osób preferujących miejski styl życia – osiedle powstaje w pobliżu sklepów, galerii handlowych, placówek medycznych oraz szkół, przedszkoli i żłobków. Rozbudowana infrastruktura komunikacyjna zagwarantuje łatwe poruszanie się samochodem oraz komunikacją miejską m.in. dzięki bardzo dobrej sieci połączeń autobusowych i tramwajowych łączących tę część miasta ze ścisłym centrum. Jednocześnie inwestycja powstaje nieopodal terenów rekreacyjnych i zielonych – w odległości spaceru znajduje się Park im. Płk. Jana Szypowskiego, gdzie można odetchnąć od miejskiego zgiełku. Miłośników aktywnego wypoczynku ucieszą liczne ścieżki rowerowe, a także bliskość basenu, klubów fitness i siłowni.

Na warszawskie portfolio dewelopera – poza Nową Grochowską – składa się szereg inwestycji. Trwa sprzedaż mieszkań w wieloetapowej inwestycji **Osiedle Warszawa** powstającej w pobliżu Alei Jerozolimskich i Parku ze Stawami Cietrzewia. W ofercie są także ostatnie wolne mieszkania w inwestycji **Nowy Targówek** zlokalizowanej w powstającej II linii metra oraz **ATAL Marina Apartamenty II, III i IV**. Jest to nowoczesny kompleks usytuowany przy Kanale Żerańskim.

Planowany termin oddania drugiego etapu inwestycji Nowa Grochowska do użytkowania to IV kwartał 2020. Za projekt osiedla odpowiada biuro projektowe BBGK Architekci.

Więcej informacji na [www.nowagrochowska.pl](http://www.nowagrochowska.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

PR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319