**Warszawa, 1 luty 2019 roku**

**Ptasia 20 – nowoczesny projekt w sercu poznańskiego Grunwaldu**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż osiedla Ptasia 20. Projekt powstaje na poznańskim Grunwaldzie, przy ul. Ptasiej, w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych. Atutem lokalizacji osiedla jest dostęp do rozbudowanej infrastruktury miejskiej i jednocześnie wygodna komunikacja z centrum miasta. W czterech budynkach zaprojektowano 288 mieszkań oraz 10 lokali usługowych. Cena za mkw. zaczyna się od 6 300 złotych brutto.**

Najnowsza inwestycja ATAL zlokalizowana jest przy ul. Ptasiej, w samym sercu dzielnicy Grunwald – jednej z najchętniej wybieranych lokalizacji mieszkaniowych w stolicy Wielkopolski. Na jednoetapowe osiedle Ptasia 20 składają się 4 budynki, w których zaprojektowano **288 mieszkań** o zróżnicowanych metrażach – **od 41,55 do 89,43** **mkw.** Klienci mają do wyboru lokale dwu-, trzy- i czteropokojowe. Niezależnie od układu, do każdego z nich przynależeć będzie ogródek – na parterze – lub balkon – na wyższych kondygnacjach. Z kolei inwestorzy komercyjni będą mogli wybierać spośród **10 lokali usługowych o metrażach od 32,9 do 93,65 mkw.**, które znajdą się w parterowej kondygnacji budynków. Ponadto zaprojektowano **125 komórek lokatorskich** oraz **389 miejsc postojowych w garażu podziemnym i 62 naziemne miejsca parkingowe**.

*Atutem osiedla Ptasia 20 jest ciekawy projekt, wykorzystanie wysokiej jakości materiałów, ale przede wszystkim lokalizacja w jednej z bardziej atrakcyjnych dzielnic miasta – na poznańskim Grunwaldzie. Bliskie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i rozrywkowych oraz dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej sprawiają, że osiedle wpasowuje się w zróżnicowane potrzeby – jest idealnym miejscem do zamieszkania, ale także ciekawą propozycją dla inwestorów komercyjnych. Jesteśmy przekonani, że projekt spotka się z zainteresowaniem nabywców* – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.**

Inwestycja Ptasia 20 charakteryzuje się minimalistyczną architekturą. Proste bryły oraz stonowana kolorystyka podkreślą elegancki charakter i sprawią, że budynki idealnie wkomponują się w otoczenie. Utrzymane w białej tonacji elewacje oraz **szklane balustrady balkonowe** dodadzą zabudowie lekkości, a duże okna doświetlą pomieszczenia. **Ptasia 20 zostanie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych** – niskie progi, szerokie ciągi piesze oraz cichobieżne windy zapewnią sprawne przemieszczanie wewnątrz osiedla. Na komfort wszystkich mieszkańców wpłynie intuicyjny i energooszczędny system oświetlenia oraz całodobowy monitoring. Architekci zadbali również o otoczenie budynków – zaprojektowano obszary zieleni wraz z chodnikami i ławeczkami.

Poznański Grunwald to część miasta, która charakteryzuje się doskonałym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej i gwarantuje **dogodny dojazd do centrum miasta oraz poza Poznań**. W niedalekim sąsiedztwie inwestycji – przy ulicy Bułgarskiej – znajduje się przystanek autobusowy, a nieco dalej – przy ul. Grunwaldzkiej – przystanek linii tramwajowych. Ulica Ptasia, za sprawą komunikacji z autostradą A2, pozwala na szybką i wygodną podróż w kierunku Warszawy czy Świecka.

W zasięgu krótkiego spaceru od osiedla znajduje się **Lasek Marceliński**, popularne miejsce odpoczynku i rekreacji. Liczne ścieżki pieszo-rowerowe, pobliskie centrum fitness oraz place zabaw dla dzieci pozwolą na aktywne spędzenie wolnego czasu. W niewielkiej odległości od inwestycji mieszczą się ważne obiekty miejskie – **Stadion Poznań**, gdzie odbywają się imprezy sportowe i kulturalne, Fort VIII czy studyjne kino. Rodziny z dziećmi docenią bliskość placówek oświaty – zarówno przedszkoli, jak i szkół podstawowych. W okolicy znajduje się również **przychodnia, centra handlowe,** a także **sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne**.

Na poznańskie portfolio dewelopera – poza **Ptasią 20** – składa się szereg inwestycji. Osoby szukające mieszkania w bliskim sąsiedztwie Jeziora Maltańskiego zainteresuje inwestycja **Apartamenty Milczańska**. Obecnie trwa sprzedaż mieszkań z I i II etapu tego nowoczesnego i kameralnego osiedla. Dostępne są także mieszkania w **Rezydencji Chwaliszewo**. To nowoczesny kompleks mieszkaniowy z widokiem na Wartę, który powstaje w prestiżowej dzielnicy Chwaliszewo, w pobliżu Starego Rynku. W sprzedaży są także mieszkania w **ATAL Warta Towers** – 17-piętrowym budynku zlokalizowanym nieopodal Warty, w dzielnicy Nowe Miasto.

Planowany termin oddania inwestycji do użytkowania to II kwartał 2021 roku. Za projekt osiedla odpowiada biuro projektowe Archymetria.

Więcej informacji na [www.ptasia20.pl](http://www.ptasia20.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Łukasz Borkowski**

PR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Młodszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319