**Warszawa, 15 lutego 2019 roku**

**Apartamenty Dmowskiego – nowoczesny projekt na pograniczu poznańskiego Łazarza i Górczyna**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż pierwszego etapu swojego kolejnego poznańskiego projektu – Apartamentów Dmowskiego. Inwestycja powstaje przy ul. Krauthofera 22, u zbiegu dzielnic – Łazarz i Górczyn. Atutem lokalizacji osiedla jest dogodna komunikacja z centrum miasta oraz dostęp do rozbudowanej infrastruktury miejskiej. Do oferty trafiły właśnie 294 mieszkania. Ceny za mkw. zaczynają się od 6 300 złotych brutto.**

W czterech siedmiopiętrowych budynkach, które stanowią pierwszy etap inwestycji Apartamenty Dmowskiego, **powstaną 294 mieszkania o powierzchniach od 43,53 do 103,94 mkw.** Będą to **lokale o zróżnicowanych rozkładach** – **dwu, trzy i czteropokojowe apartamenty** – z przemyślanym podziałem wnętrz, gwarantującym wygodę ich aranżacji i użytkowania. Do każdego z mieszkań przynależeć będzie balkon, przestronny taras lub – w przypadku parterowych lokali – prywatny ogródek. W tej części inwestycji powstaną także **144 komórki lokatorskie**. Z myślą o zmotoryzowanych zaplanowano **275 miejsc postojowych w garażu podziemnym i 19 naziemnych miejsc parkingowych**.

*Apartamenty Dmowskiego łączą w sobie atrakcyjną lokalizację, komfortowe połączenia z centrum miasta oraz szeroką ofertę mieszkaniową. Ponadto dostęp do rozbudowanej infrastruktury społecznej sprawia, że osiedle wpisuje się w zróżnicowane potrzeby mieszkańców – szczególnie atrakcyjne jest dla rodzin z dziećmi. W związku z tym spodziewamy się, że wprowadzone właśnie do sprzedaży lokale szybko znajdą swoich nabywców. To już szósta poznańska inwestycja ATAL, w planach mamy jednak dalszy rozwój i kolejne projekty z różnych segmentów rynku deweloperskiego* – **mówi Zbigniew Juroszek, prezes ATAL.**

Inwestycja Apartamenty Dmowskiego charakteryzuje się nowoczesnym stylem i minimalistyczną architekturą. Elegancki charakter budynków podkreśli elewacja utrzymana w bieli, przełamanej grafitowymi akcentami. Duże okna oraz przeszklone balkony zapewnią doskonałe doświetlenie mieszkań. Inwestycja **Apartamenty Dmowskiego** **zostanie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych** – niskie progi, szerokie ciągi piesze oraz cichobieżne windy zapewnią sprawne przemieszczanie wewnątrz osiedla. Na komfort wszystkich mieszkańców wpłyną otaczające budynki alejki wraz z energooszczędnym oświetleniem oraz ławeczki i trawniki. Z myślą o najmłodszych mieszkańcach zaplanowano specjalną przestrzeń zabaw.

Atutem lokalizacji osiedla jest doskonały dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. Przystanki autobusowe i tramwajowe oraz szybki dojazd do ul. Hetmańskiej i Głogowskiej zapewniają **dogodną komunikację z centrum miasta i innymi dzielnicami Poznania**. Natomiast za sprawą pobliskiej stacji kolejowej – Poznań Górczyn – możliwa jest również wygodna i szybka komunikacja z największymi miastami w kraju.

Apartamenty Dmowskiego są usytuowane między dwoma największymi poznańskimi parkami – Parkiem Kasprowicza i Parkiem Górczyńskim. W bliskim otoczeniu znaleźć można liczne miejsca odpoczynku i rekreacji – pływalnia czy korty tenisowe – a także wybieg dla psów. W zasięgu 20-minutowego spaceru znajduje się hala widowiskowo-sportowa ARENA. Rodziny z dziećmi docenią bliskość placówek oświaty – zarówno przedszkoli, jak i szkół podstawowych. W okolicy znajdują się również **apteki i ośrodki zdrowia, sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne**, a najbliższe **centra handlowe** zlokalizowane jest w odległości krótkiego spaceru.

Na poznańskie portfolio dewelopera – poza **Apartamentami Dmowskiego** – składa się szereg innych inwestycji. Niedawno do sprzedaży trafiło jednoetapowe osiedle **Ptasia 20**, które powstaje na Grunwaldzie. Osoby szukające mieszkania w bliskim sąsiedztwie Jeziora Maltańskiego zainteresuje inwestycja **Apartamenty Milczańska**. Obecnie trwa sprzedaż mieszkań z I i II etapu tego nowoczesnego i kameralnego osiedla. Dostępne są także mieszkania w **Rezydencji Chwaliszewo**. To nowoczesny kompleks mieszkaniowy z widokiem na Wartę, który powstaje w prestiżowej dzielnicy Chwaliszewo, w pobliżu Starego Rynku. W sprzedaży są także mieszkania w **ATAL Warta Towers** – 17-piętrowym budynku zlokalizowanym nieopodal Warty, w dzielnicy Nowe Miasto.

Planowany termin oddania inwestycji do użytkowania to I kwartał 2021 roku. Za projekt osiedla Apartamenty Dmowskiego odpowiada Biuro Projektowe Archymetria.

Więcej informacji na [www.apartamentydmowskiego.pl](http://www.apartamentydmowskiego.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

PR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Młodszy Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319