



FRANCUSKA  
PARK



Zamieszkać w miejscu swoich marzeń



Zbigniew Juroszek  
Prezes Zarządu ATAL S.A.

## ATAL S.A. Doświadczenie, które buduje

### JESTEŚMY POLSKĄ FIRMĄ DEWELOPERSKĄ Z PONAD 30-LETNIM DOŚWIADCZENIEM NA RYNKU KRAJOWYM I ZAGRANICZNYM.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 30 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1,7 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą.

W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 r. inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 r. inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto, projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.





Urzekająca panorama za oknami, bliskość wyjątkowych terenów rekreacyjnych, spokój i bezpieczeństwo. Francuska Park to kilkietapowy projekt, którego głównym założeniem jest stworzenie nowoczesnego, a zarazem skąpanego w zieleni osiedla.

Inwestycja stanowi istotny element tkanki miejskiej Katowic. Usytuowana jest w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji – w sąsiedztwie katowickiego lotniska Muchowiec i niedalekiej odległości od samego centrum miasta. Nowa odsłona inwestycji jest kontynuacją znanego kompleksu Francuska Park, który liczy aż siedem zrealizowanych etapów!



# W harmonii z naturą

Pragniesz żyć w harmonii z naturą, jednak zależy Ci na bliskim dostępie do miejskich udogodnień?

Francuska Park jest stworzona właśnie z myślą o Tobie. W dwóch ośmiokondygnacyjnych budynkach wielorodzinnych, realizowanych w ramach najnowszego etapu, zaprojektowano 165 mieszkań 2-, 3-, 4- i 5-cio pokojowych oraz 3 lokale usługowe. Każde mieszkanie posiadać będzie duże okna, zapewniające optymalne nasłonecznienie, a także przestronne loggie, balkony i tarasy, na których mieszkańcy będą mogli odpoczywać, uprawiać rośliny czy oddawać się innym pasjom.



Metraże  
39-138 mkw.



Garaż  
podziemny



Doświetlone  
mieszkania



Przestronne  
tarasy



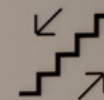


## Twoja własna oaza relaksu

**Marzysz o własnym ogrodzie wśród chmur? Do mieszkań usytuowanych na najwyższych kondygnacjach przynależą będą widokowe tarasy.**

Duża powierzchnia tarasów pozwoli na aranżację przestrzeni, w której poczujesz się jak w przydomowym ogrodzie. Stwórz w tym miejscu wyjątkową oazę spokoju oraz delektuj się malowniczym otoczeniem, kiedy tylko tego zapragniesz. Tarasy staną się idealnym miejscem na kameralne przyjęcia oraz przestrzenią, w której będziesz mógł celebrować wyjątkowe chwile z rodziną i przyjaciółmi. W tak wspaniałej scenerii każda chwila okaże się niezapomniana.







POZIOM 03

## Mieszkanie trzypokojowe

1 przedpokój	9.97 m <sup>2</sup>
2 łazienka	4.62 m <sup>2</sup>
3 p. dzienny z aneksem kuchennym	28.24 m <sup>2</sup>
4 sypialnia	11.27 m <sup>2</sup>
5 sypialnia	10.11 m <sup>2</sup>
6 wc	1.83 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>66.04 m<sup>2</sup></b>
7 loggia	6.66 m <sup>2</sup>

Aranżacja mieszkań jest przykładowa.



POZIOM 06

## Mieszkanie dwupoziomowe

1 przedpokój	13.44 m <sup>2</sup>
2 łazienka	5.27 m <sup>2</sup>
3 łazienka	3.06 m <sup>2</sup>
4 p. dzienny z aneksem kuchennym	28.59 m <sup>2</sup>
5 sypialnia	14.18 m <sup>2</sup>
6 sypialnia	16.98 m <sup>2</sup>
7 sypialnia	11.63 m <sup>2</sup>
8 wc	3.19 m <sup>2</sup>
9 garderoba	5.05 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>101.39 m<sup>2</sup></b>
10 loggia	3.50 m <sup>2</sup>
11 taras	36.62 m <sup>2</sup>



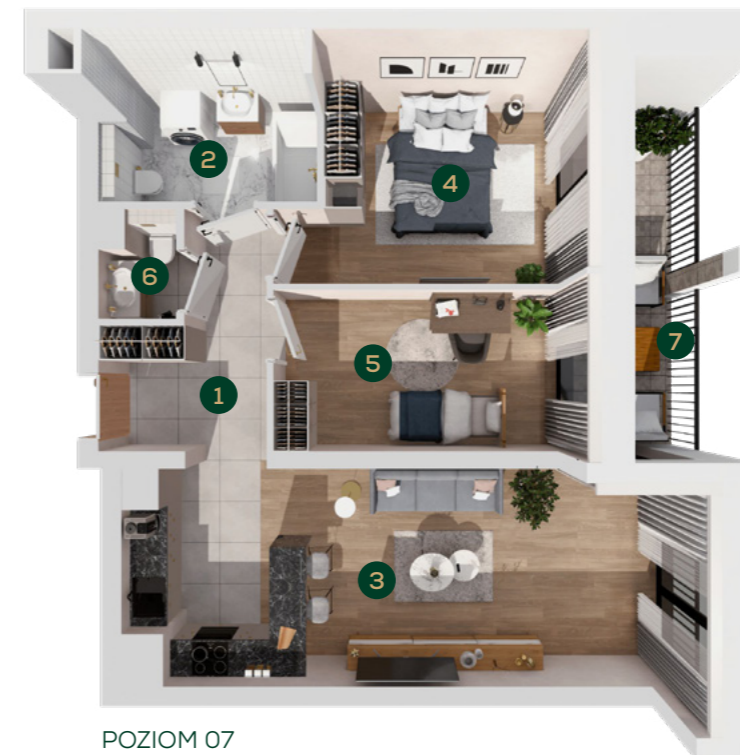
POZIOM 07



POZIOM 05

## Mieszkanie dwupokojowe

1 przedpokój	3.12 m <sup>2</sup>
2 łazienka	4.60 m <sup>2</sup>
3 p. dzienny z aneksem kuchennym	26.44 m <sup>2</sup>
4 sypialnia	10.38 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>44.54 m<sup>2</sup></b>
5 loggia	7.06 m <sup>2</sup>



POZIOM 07

## Mieszkanie trzypokojowe

1 przedpokój	6.59 m <sup>2</sup>
2 łazienka	5.33 m <sup>2</sup>
3 p. dzienny z aneksem kuchennym	25.47 m <sup>2</sup>
4 sypialnia	11.40 m <sup>2</sup>
5 sypialnia	10.12 m <sup>2</sup>
6 wc	1.56 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>60.47 m<sup>2</sup></b>
7 loggia	7.71 m <sup>2</sup>





**Wybierz swoje**  
wymarzone mieszkanie  
i rozpocznij nowy, wyjątkowy  
etap w swoim życiu.

- Rozpoczęcie budowy  
I kwartał 2024
- Zakończenie budowy  
IV kwartał 2025
- Pozwolenie na użytkowanie  
I kwartał 2026

# Rekreacja na pierwszym miejscu

Ze smakiem zaprojektowany teren rekreacyjny Francuskiej Park idealnie wpisze się w koncepcję całego osiedla. Będzie sprzyjał relaksowi oraz integracji mieszkańców. Ławki, bujna i różnorodna roślinność, a także ścieżki spacerowe stworzą wyjątkową strefę odpoczynku. Nie zapomniano również o najmłodszych, dla których powstanie plac zabaw.





Inwestycja



Edukacja



Stacje paliw



Gastronomia



Tereny zielone



Zdrowie i uroda



Placówki publiczne



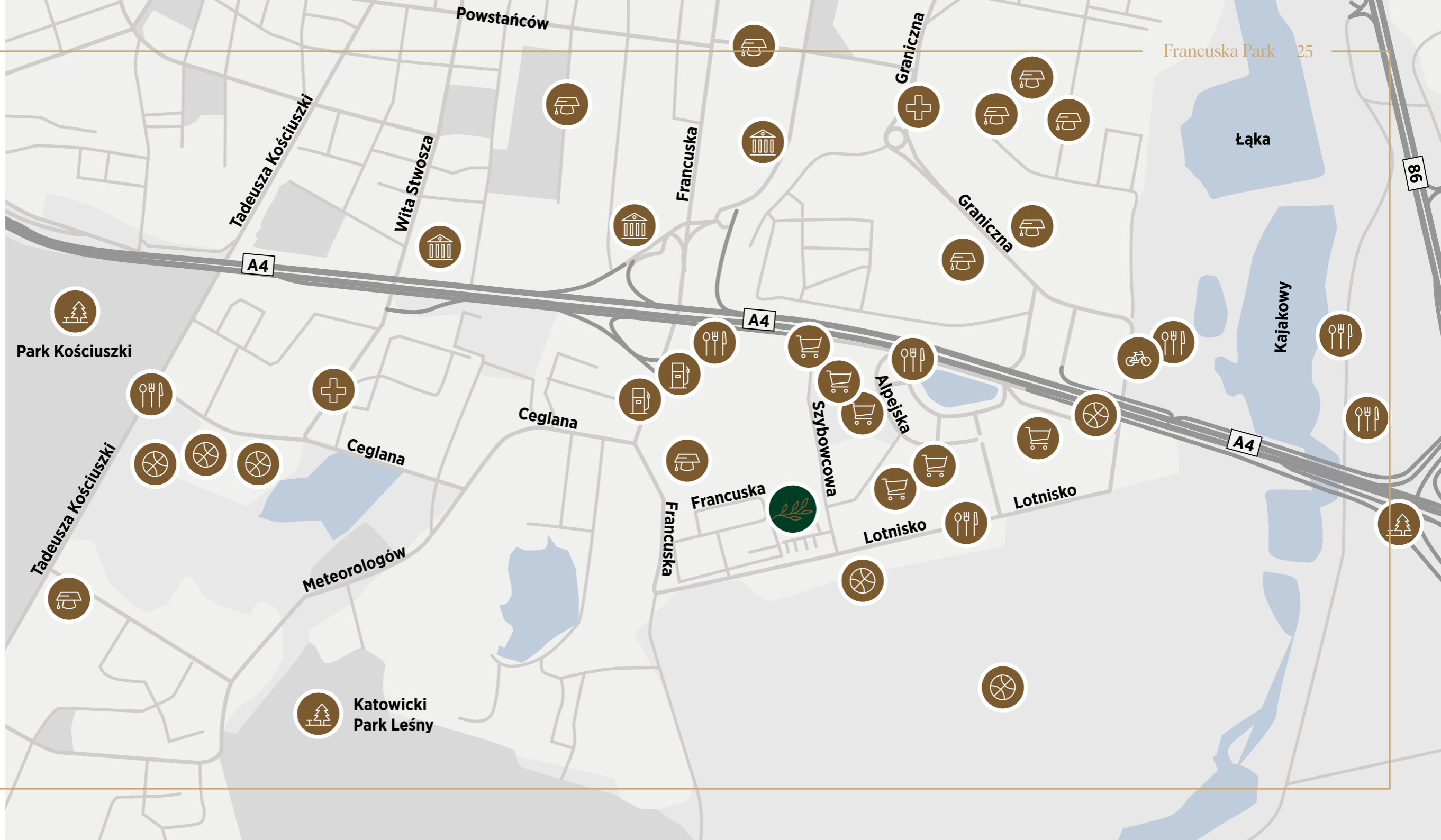
Rekreacja



Zakupy



Sport



# Życie w harmonii z naturą

**Francuska Park usytuowana jest w doskonałej lokalizacji - przy ul. Szybowcowej, w pobliżu rozległego, zielonego terenu lotniska Muchowiec.**

Dzielnica ta słynie z wyjątkowej formacji parkowo-leśnej, w skład której wchodzi również Dolina Trzech Stawów, oferująca przestrzeń do uprawiania różnorodnych sportów oraz relaksu na łonie natury. Znajdują się tu kąpielisko z plażą, liczne ścieżki rowerowe, rolkowe a także liczne kafejki i restauracje, w których można kontemplować otaczając się przyrodą. Wszystko to tworzy razem magiczną całość, sprzyjającą wypoczynkowi każdego dnia.



# Wszystko na wyciągnięcie ręki

**Niewątpliwym atutem tej lokalizacji jest rozbudowana infrastruktura komunikacyjna.**

Właściciele pojazdów docenią bliskość autostrady A4 – dzięki której będą mogli z łatwością poruszać się zarówno po całej aglomeracji śląskiej, ale też szybko wyjechać daleko poza nią. Osoby nie posiadające samochodu, dzięki bliskości przystanków autobusowych z łatwością dostaną się na uczelnie,

do szkoły lub pracy, a podróż do ścisłego centrum miasta zajmie im zaledwie kilkanaście minut. Wszystkie te aspekty są zgodne z koncepcją urbanistyczną, której celem jest wykreowanie przyjaznej przestrzeni do życia oraz dostępności. Mieszkańcy w zasięgu ręki będą mieli wszystkie niezbędne instytucje niezbędne do codziennego, wygodnego funkcjonowania, tj. szkoły, przedszkola, przychodnie czy sklepy.



# ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania.

Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym

charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na [www.ataldesign.pl](http://www.ataldesign.pl)





**Ogólnopolski  
Deweloper**

### **Biuro Sprzedaży**

ul. Porcelanowa 10  
40-246 Katowice

**e-mail: [bsmkatowice@atal.pl](mailto:bsmkatowice@atal.pl)  
tel: (+48) 32 353 65 73**

[www.francuskapark.pl](http://www.francuskapark.pl) | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO<sub>2</sub> dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.

