

A large, stylized leaf graphic in a dark green color, serving as a background for the text. The leaf has a prominent central vein and several smaller veins branching off it, creating a symmetrical, organic shape.

FRANCUSKA
PARK



Osiedle z widokiem na Twoją przyszłość



ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne - zróżnicowane w zakresie funkcji jak i pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy deweloperem od 2005 roku notowanym na GPW, którego inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, aglomeracji śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim z projektem MIKA Quartier oraz uzupełniliśmy ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy blisko 20 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma prestiżowymi tytułami i nagrodami, w tym m.in. European Property Awards 2020, Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Jednocześnie Prezes Zarządu ATAL S.A., Zbigniew Juroszek, został wyróżniony przez miesięcznik Builder tytułem „Osobowość branży budownictwo 2014 roku”.

Zbigniew Juroszek
www.atal.pl



Przestrzeń do życia, którą pokochasz

Francuska Park to miejsce dla osób poszukujących wyjątkowego mieszkania w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji, na terenie zielonej dzielnicy Muchowiec, w bliskim sąsiedztwie Parku Leśnego oraz Doliny Trzech Stawów.

Inwestycja będzie kontynuacją znanego kompleksu ATAL Francuska Park. W ramach VI i VII etapu powstaną dwa budynki w kształcie litery U. Projekt wyróżni się nowoczesną architekturą: szklanymi elementami elewacji oraz rozległą strefą zieloną. Obok funkcjonalnych i przestronnych mieszkań powstaną także lokale usługowe. W trosce o zmotoryzowanych pod budynkiem powstanie wielostanowiskowa hala garażowa, a także naziemne miejsca postojowe, z czego 5 wyposażonych zostanie w samochodowe stacje ładujące. Mieszkańcy będą mogli skorzystać również z rowerowni lub zakupić wraz z mieszkaniem komórkę lokatorską na piętrze lub na poziomie - 1.

Inwestycja zostanie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ciągi komunikacyjne pozwolą także na swobodne poruszanie się rodzicom z wózkami dziecięcymi.





Osiedle z widokiem na Twoją przyszłość

Inwestycja Francuska Park z pewnością spełni oczekiwania przyszłych mieszkańców. w ramach VI etapu inwestycji powstanie 178 funkcjonalnych mieszkań o powierzchni od 38 do 147 mkw. Z kolei, VII etap obejmie 322 lokale o zróżnicowanych metrażach od 25 do 149 mkw. Nowością w ofercie będą przestronne, ponad 100-metrowe apartamenty dwupoziomowe na IX piętrze. Dostępne w ofercie mieszkania liczą od 1 do 5 pokoi. Dodatkowo każdy lokal wyposażony zostanie w balkon, loggie lub taras, a do mieszkań na parterze przynależą będą ogródki.

Wewnętrzne dziedzińce staną się strefą rekreacji oraz wypoczynku dla przyszłych mieszkańców, a elementy małej architektury dopełnią i podkreślą unikatowy projekt budynku. Najmłodsi będą mogli skorzystać z placu zabaw, który zachęci do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

VI etap inwestycji Francuska Park obejmie dziewięciokondygnacyjny, czteroklatkowy budynek o układzie kaskadowym, który od strony północnej liczy IX kondygnacji i stopniowo będzie schodzić do VI kondygnacji od strony południowej. W ramach VII etapu zaprojektowany został jedenastokondygnacyjny budynek, w którym wydzielono cztery klatki. Tarasowa zabudowa sprawi, że bryła będzie spójna z pozostałymi etapami inwestycji. Liczne przeszklenia budynków oraz pozostałe detale jak blacha perforowana, stanowiące charakterystyczny element architektoniczny, pozwolą na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła dziennego oraz nadadzą mu lekkości.

Kolejne etapy inwestycji wchodzi w skład popularnego kompleksu ATAL Francuska Park, w ramach którego przekazaliśmy 881 mieszkań i 15 lokali usługowych.



Jakość, której szukasz

Codzienne funkcjonowanie w inwestycji Francuska Park będzie wygodne i komfortowe. Mieszkania o ustawnych układach z ogródkami, balkonami, loggiami lub tarasami pozwolą na odpoczynek w domowym zaciszu. Na terenie osiedla, jak i w bliskim sąsiedztwie dostępne są liczne udogodnienia, które pozwolą na sprawne załatwienie codziennych spraw.



Ogródki
lub balkony



Plac zabaw



Rowerownia



Doświetlone
mieszkania



Zielone
dachy



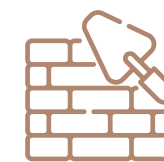
Miejsca
postojowe EKO



Parking naziemny
i podziemny



Las w pobliżu
inwestycji



Rozpoczęcie budowy
IV kwartał 2020



Zakończenie prac
budowlanych
IV kwartał 2022



Pozwolenie
na użytkowanie
I kwartał 2023



Przykładowe mieszkanie dwupokojowe

1. Przedpokój	5,31 m ²
2. Łazienka	4,47 m ²
3. Salon z aneksem	16,92 m ²
4. Sypialnia	12,20 m ²
5. Loggia	6,50 m ²

Powierzchnia całkowita* 40,23 m²

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu / wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi / balkonu / tarasu.



Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

1. Przedpokój	10,21 m ²
2. Łazienka	4,31 m ²
3. Salon z aneksem	30,79 m ²
4. Sypialnia 2 os.	14,17 m ²
5. Sypialnia 1 os.	12,18 m ²
6. Toaleta	2,03 m ²
7. Balkon	31,91 m ²

Powierzchnia całkowita* 76,70 m²

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu / wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi / balkonu / tarasu.



Przykładowe mieszkanie trzypokojowe

1. Przedpokój	5,57 m ²
2. Korytarz	3,42 m ²
3. Łazienka	3,86 m ²
4. Salon z aneksem	26,17 m ²
5. Sypialnia 2 os.	11,24 m ²
6. Sypialnia 1 os.	9,28 m ²
7. Balkon	27,65 m ²

Powierzchnia całkowita* 61,86 m²

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu / wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi / balkonu / tarasu.



Etap VII



Rozpoczęcie budowy

II kwartał 2021



Zakończenie
prac budowlanych

II kwartał 2023



Pozwolenie
na użytkowanie

III kwartał 2023





Przykładowe mieszkanie jednopokojowe

1. Przedpokój	2,26 m ²
2. Łazienka	4,60 m ²
3. Salon z aneksem	23,37 m ²
4. Balkon	6,89 m ²

Powierzchnia całkowita* 31,13 m²

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu / wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi / balkonu / tarasu.



Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

1. Przedpokój	11,77 m ²
2. Łazienka	4,90 m ²
3. Salon z aneksem	29,27 m ²
4. Sypialnia 2 os.	12,25 m ²
5. Sypialnia 1 os.	10,61 m ²
6. Sypialnia 1 os.	10,61 m ²
7. Toaleta	2,07 m ²
8. Garderoba	3,13 m ²
9. Balkon	26,80 m ²

Powierzchnia całkowita* 88,68 m²

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu / wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi / balkonu / tarasu.



Przykładowe mieszkanie czteropokojowe

1. Przedpokój	5,29 m ²
2. Korytarz	5,21 m ²
3. Łazienka	4,84 m ²
4. Salon z aneksem	21,13 m ²
5. Sypialnia 2 os.	13,71 m ²
6. Sypialnia 1 os.	9,38 m ²
7. Sypialnia 1 os.	9,18 m ²
8. Toaleta	2,21 m ²
9. Garderoba	3,07 m ²
10. Loggia	9,63 m ²

Powierzchnia całkowita* 77,15 m²

* Maksymalna powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią ścian działowych możliwych do demontażu / wyburzenia. Nie obejmuje powierzchni loggi / balkonu / tarasu.



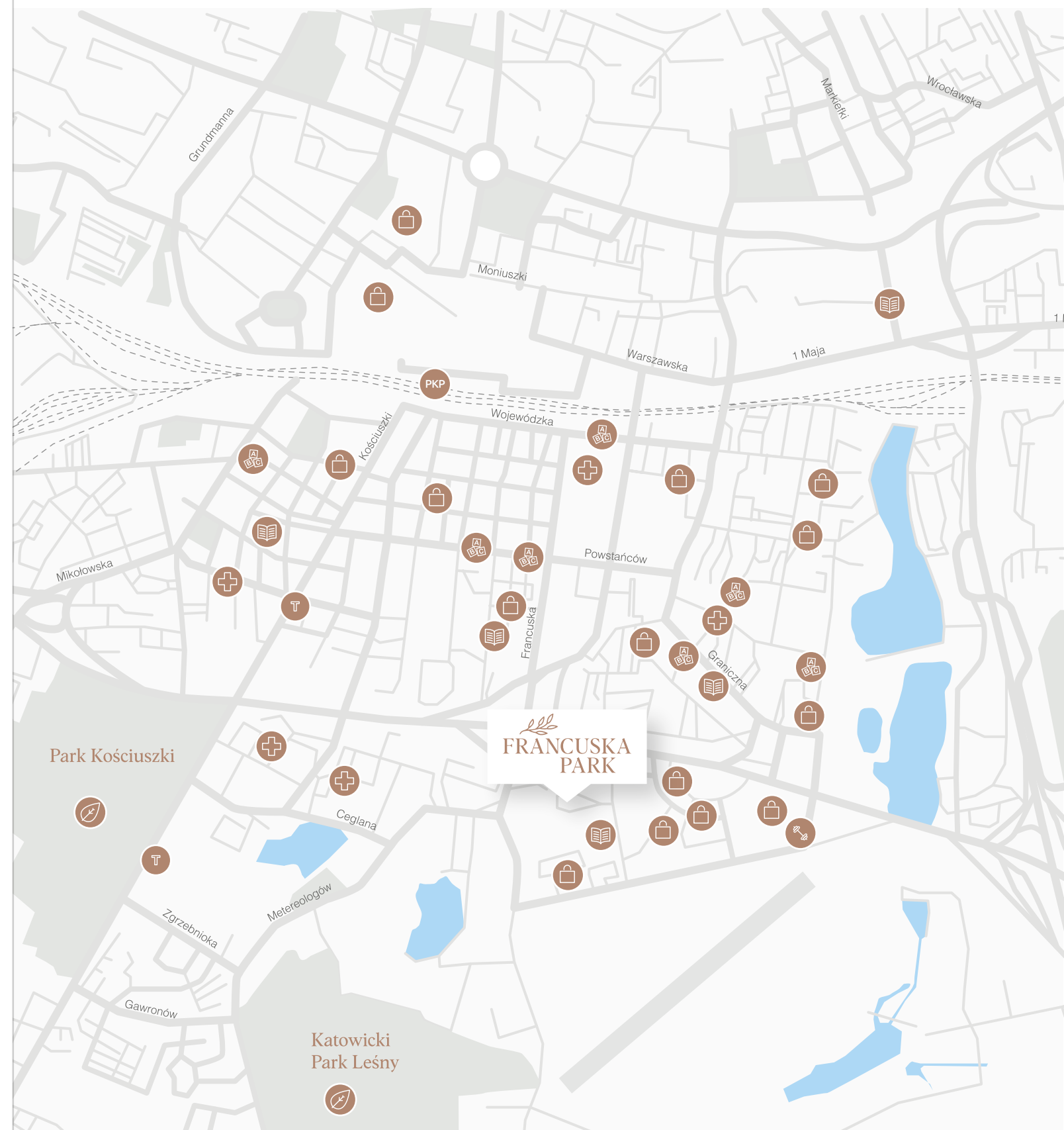
Okolica, która zapewnia wszystko

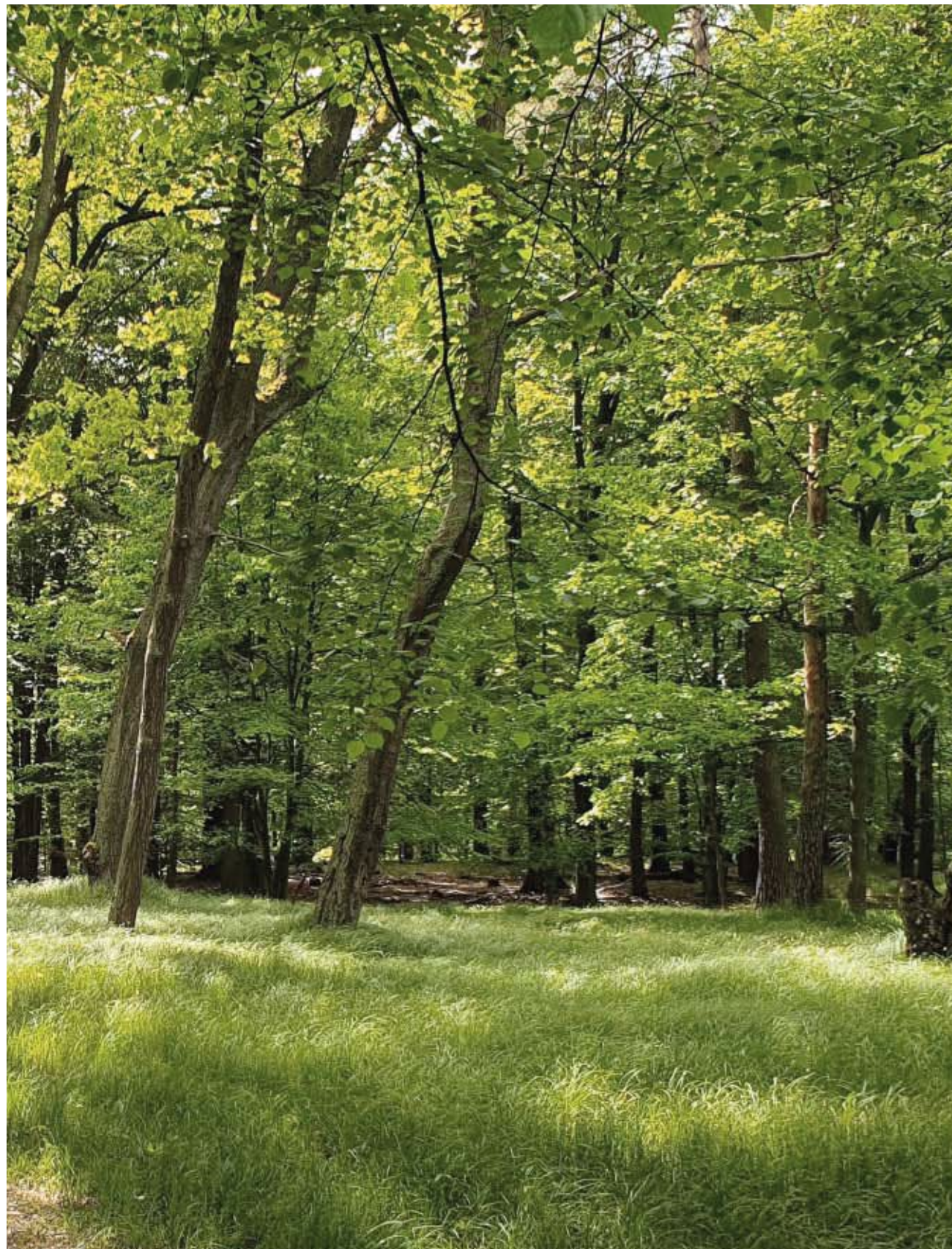
Rozbudowana infrastruktura z rozległymi terenami rekreacyjnymi wyróżni inwestycję Francuska Park w okolicy. W zasięgu kilkuminutowego spaceru znajduje się Aeroklub Śląski, który jest miejscem wielu festiwali i imprez plenerowych. Osoby ceniące aktywny tryb życia docenią bezpośrednie sąsiedztwo Parku Doliny Trzech Stawów z licznymi ścieżkami rowerowymi i trasami dla rolkarzy. Na terenie parku znajduje się również przystań wodna z boiskami do siatkówki plażowej, park linowy, wodny plac zabaw czy stadnina koni.

W okolicy powstającego osiedla znajduje się wiele punktów handlowych i usługowych, co ułatwi załatwienie najważniejszych spraw nieopodal miejsca zamieszkania. W odległości niespełna 500 metrów znajduje się Centrum Handlowe 3 Stawy, gdzie skorzystać można z szeregu usług np. poczty, pralni czy restauracji.

Inwestycję Francuska Park docenią rodziny z dziećmi w każdym wieku. W pobliżu znajdują się liczne przedszkola, szkoły podstawowe i licea. Kilkunastominutowy spacer, dzieli inwestycję od Biblioteki Śląskiej, gdzie skorzystać można z licznych zajęć edukacyjnych, wystaw czy spotkań autorskich.

-  Park
-  Przedszkole
-  Sklep
-  Edukacja
-  Obiekt sportowy
-  Placówka zdrowia
-  Linia tramwajowa
-  Dworzec kolejowy





Zielone serce Katowic

Nieopodal inwestycji znajduje się rozległy obszar leśny, który od typowych parków miejskich odróżnia nieregularna, pierwotna forma, obfitująca w liczne gatunki roślinne i zwierzęce. Park łączy się z innymi terenami zielonymi miasta – Lasem Murckowskim czy rezerwatem przyrody Ocho-

jec. W jego skład wchodzi również Dolina Trzech Stawów. Na terenie Parku Leśnego znajdują się liczne ścieżki rowerowe i piesze, co czyni go doskonałym miejscem do spacerów, biegania, jazdy na rowerze czy zimą na nartach biegowych.

Lotnisko Muchowiec

Ważnym obiektem, ulokowanym w bliskiej okolicy osiedla, jest cywilne lotnisko sportowe w Katowicach. Ma powierzchnię 56 hektarów i zostało wybudowane w 1926. W latach 1929 - 1958 lotnisko obsługiwało krajowe połączenia w kierunku Warszawy i Krakowa oraz loty do Wiednia. Obecnie

ruch rejsowy jest zawieszony, a z lotniska korzysta przede wszystkim Aeroklub Śląski, który oferuje loty widokowe oraz kursy szkoleniowe. Ponadto odbywają się tutaj liczne koncerty i festiwale oraz inne wydarzenia o charakterze rozrywkowym.



Strefa Kultury

W centrum miasta, w odległości około 4 km od osiedla Francuska Park, zlokalizowany jest wyjątkowy obszar, zwany Strefą Kultury. Znajdują się w nim Spodek, Międzynarodowe Centrum Kongresowe, nowa siedziba Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia oraz nowe Muzeum Śląskie. Wszystkie obiekty zachwycają swoją architekturą, która była

wielokrotnie nagradzana. Strefa Kultury mieści się na terenie dawnej kopalni „Katowice” stanowiącą wizytówkę miasta. To miejsce spotkań mieszkańców oraz obowiązkowa atrakcja turystyczna. Z tarasów MCK (tzw. Zielona Dolina) i z wieży widokowej Muzeum Śląskiego rozpościera się piękny widok na panoramę miasta.

Zabytkowe osiedle górnictwe Nikiszowiec

Do przepięknego, zabytkowego osiedla górnictwe Nikiszowiec oddalonego od inwestycji o niespełna 5 km warto udać się na spacer, na herbatę w pobliskich kawiarniach z widokiem na wspaniałą zabudowę czy pełną uroku sesję zdjęciową. To miejsce, z którego inspiracje czerpało wielu malarzy i fotografów. Historia Nikiszowca sięga początków XX wieku. Osiedle zostało zbudowane na potrzeby pracowników zlokalizowanej nieopodal kopalni "Giesche". Około 2010 roku, po

rewitalizacji, miejsce to zyskało nową jakość, stając się ważnym punktem na mapie Katowic. Obecnie Nikiszowiec znajduje się na liście pomników historii, co podkreśla jego znaczenie dla mieszkańców stolicy Śląska. Stanowi popularne i przyjazne miejsce, zarówno dla jej mieszkańców, jak i licznie napływających turystów. Odbывается tu wiele cyklicznych wydarzeń – m.in. Jarmark na Nikiszu, Odpust u Babci Anny czy Industriada.



Fabryka Porcelany

W odległości niespełna 3 kilometrów od inwestycji Francuska Park znajdują się budynki Fabryki Porcelany, których historia sięga przełomu XIX i XX wieku. W skład kompleksu wchodzi cenne obiekty architektury poprzemysłowej, m.in. budynki starej piecowni, malarni czy wzorcowni, ale też charakterystyczne dla górnośląskiego krajobrazu wieża wodna i komin.

Przemysłowa zabudowa, wraz z przecinającymi ją dziedzińcami klimatycznymi alejkami, stała się nie tylko miejscem do spacerowania, ale również strefą kulturalno-artystyczną. Odbывают się tutaj kameralne koncerty, wystawy i warsztaty. Fabryka Porcelany niewątpliwie przykuwa uwagę i stanowi ciekawy punkt na mapie aglomeracji śląskiej.



ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój, który współgrać będzie z indywidualnymi gustami oraz panującymi trendami decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl







OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań
ul. Francuska 102
40-507 Katowice

tel. (+48) 32 353 65 73
e-mail: bsmkatowice@atal.pl



www.francuskapark.pl
www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

