

**Warszawa, 4 stycznia 2021 roku**

**ATAL zakontraktował 2896 lokali w 2020 roku**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, w 2020 roku zakontraktował 2896 lokali. To wynik o 9,38% niższy niż w rekordowym pod względem liczby sprzedanych mieszkań 2019 roku, ale jednocześnie zgodny z założeniami dewelopera na ten rok, które uwzględniały korektę związaną z nadzwyczajną pandemiczną sytuacją. W samym tylko IV kw. spółka zawarła 824 umowy deweloperskie. W ocenie dewelopera niezaspokojony popyt na mieszkania nadal jest na wysokim poziomie i w związku z tym spółka zakłada, że w 2021 roku sprzedaż będzie na stabilnym poziomie.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ATAL SPRZEDAŻ MIESZKAŃ (wg. MIESIĘCY)** | |
| **Miesiąc** | **Liczba sprzedanych mieszkań netto** |
| Styczeń | 264 |
| Luty | 244 |
| Marzec | 234 |
| Kwiecień | 175 |
| Maj | 193 |
| Czerwiec | 165 |
| Lipiec | 241 |
| Sierpień | 250 |
| Wrzesień | 306 |
| Październik | 313 |
| Listopad | 275 |
| Grudzień | 236 |
| **Łącznie** | **2896** |

*Liczba zakontraktowanych w 2020 roku mieszkań dowodzi o atrakcyjności oferty Grupy ATAL – to potwierdzenie dużego zainteresowania, jakim cieszą się nasze projekty oraz dopasowania realizowanych inwestycji do potrzeb klientów. Pomimo nadzwyczajnej pandemicznej sytuacji zrealizowaliśmy zgodny z naszymi prognozami poziom sprzedaży, z czego jesteśmy zadowoleni. Jednocześnie wszystkie planowane na 2021 rok przedsięwzięcia są realizowane zgodnie z planem*

***– mówi******Zbigniew Juroszek, Prezes ATAL****.*

W czwartym kwartale 2020 roku nabywców znalazły 824 lokale z oferty dewelopera, to wynik wyższy od poziomu sprzedaży z III kw. roku, kiedy to sprzedano 797 lokali. Potencjał sprzedażowy spółki w kolejnych kwartałach jest wysoki. Na koniec 2020 roku ATAL miał w ofercie 4083 wolne lokale w siedmiu największych aglomeracjach w kraju. W przygotowaniu są kolejne 32 projekty deweloperskie, które dostarczą ponad 8800 lokali.

ATAL od stycznia do września 2020 roku **wygenerował skonsolidowane przychody na poziomie 671,1 mln zł, co oznacza wzrost o 60% rok do roku**. W tym samym okresie sprawozdawczym **spółka wypracowała 82,4 mln zł zysku netto** przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej. Marża brutto ze sprzedaży od stycznia do września 2020 r. wyniosła 19,7%, natomiast marża netto w tym okresie to 12,3%. W samym III kwartale b.r. marża ze sprzedaży wzrosła do 22,5%, a marża netto do 14,5%. Spółka **od stycznia do września 2020 roku przekazała 1 783 lokale**, czyli o blisko 63% więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

W pierwszych dziewięciu miesiącach 2020 roku **ATAL zainwestował 37,5 mln zł w bank ziemi** w pięciu miastach – Katowicach, Warszawie, Krakowie, Łodzi i Trójmieście. Zsumowany PUM tych gruntów to ok. 76,3 tys. mkw. Oznacza to koszt zakupu mkw. PUM na poziomie 491 zł. W całym zeszłym roku ATAL wydał na zakup nowych gruntów ponad 89,2 mln zł.

W 2020 roku **ATAL wprowadził do sprzedaży w sumie 13 projektów z 2483 mieszkaniami i lokalami** – Nowe Miasto Jagodno III i ATAL City Square we Wrocławiu, kolejna faza ATAL Aleja Pokoju, piąty etap ATAL Residence Zabłocie oraz czwarty etap Apartamentów Przybyszewskiego 64 w Krakowie, ATAL Bosmańska, Przystań Letnica II i III oraz Śląska 12 w Trójmieście, Apartamenty Drewnowska 43 IV i Nowe Miasto Polesie II w Łodzi, a także drugi etap gliwickiej inwestycji Apartamenty Karolinki oraz warszawski kompleks Bartycka 49 Apartamenty.

ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Agnieszka Fabich-Laszkowska**

Specjalista ds. PR  
e-mail: [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)