



## OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH „Atal Residence Zabłocie III”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none"><li>8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none"><li>Żelbetowe monolityczne</li><li>błoczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</li></ul>
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none"><li>niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą</li><li>taras ogólnodostępny wykończony deskami tarasowymi impregnowanymi lub płytami tarasowymi lub deskami kompozytowymi</li></ul>
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>elewacja w technologii lekkiej mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej lub płyt pir i tynku silikonowego lub silikatowo-silikonowego i tynku metalicznego natryskowego</li><li>elewacja z płytek klinkierowych i ocieplenie styropianem lub wełną mineralną</li><li>elewacja wentylowana z blachy i ocieplenie z wełny mineralnej</li></ul>
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>tynk ciepłochronny lub technologia lekko mokra z ociepleniem wełną mineralną lub tynk gipsowy lub tynk cem-wap</li><li>posadzka z płytek gresowych</li><li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
II. LOKAL USŁUGOWY.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>Żelbetowe monolityczne lub z bloczków silikatowych lub podobnych o zbliżonych parametrach;</li><li>Na ścianach tynk gipsowy lub cem-wap lub zabudowa z płyt gk</li><li>UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</li></ul>
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none"><li>sufity surowe nietynkowane, brak sufitów podwieszanych</li></ul>
3.	Podłoża pod posadzki.	<ul style="list-style-type: none"><li>podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu</li></ul>



4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• stolarka okienna aluminiowa, okna z szybą termoizolacyjną antywłamaniową</li></ul>
5.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• stolarka drzwiowa aluminiowa z szybami antywłamaniowymi</li><li>• brak drzwi wewnętrznych</li></ul>
6.	Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instalacja co z węzła ciepłego MPEC</li><li>• Instalacja co rozprowadzona wg projektu</li><li>• wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z centralą, brak rozprowadzenia instalacji</li></ul>
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja wod – kan z węzła ciepłego MPEC</li><li>• instalacja wod – kan rozprowadzona wg projektu</li><li>• instalacja natynkowa</li></ul>
8.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• tablice natynkowe</li><li>• brak rozprowadzenia instalacji</li></ul>
9.	Instalacja internetowa i telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• tablice natynkowe</li><li>• brak rozprowadzenia instalacji</li></ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***