



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„mieszkania wykończone”
„Atal Residence Zabłocie III”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	- Żelbetowe monolityczne - błocki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	żelbetowe monolityczne
4.	Dach.	- niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą - taras ogólnodostępny wykończony deskami tarasowymi impregnowanymi lub płytami tarasowymi lub deskami kompozytowymi
5.	Elewacja.	- elewacja w technologii lekkiej mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej lub płyt pir i tynku silikonowego lub silikatowo-silikonowego i tynku metalicznego natryskowego - elewacja z płytek klinkierowych i ocieplenie styropianem lub wełną mineralną - elewacja wentylowana z blachy i ocieplenie z wełny mineralnej
6.	Klatki schodowe.	- tynek ciepłochronny lub technologia lekko mokra z ociepleniem wełną mineralną lub tynek gipsowy lub cem-wap - posadzka z płytek gresowych - oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
II. MIESZKANIA.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	- Żelbetowe monolityczne lub z bloczków silikatowych lub podobnych o zbliżonych parametrach; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne - tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane na wybrany kolor z oferty - łazienka i wc wykończona zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego
2.	Sufity.	- Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu, malowane - w łazienkach i pomieszczeniach wc wykonane w lekkiej zabudowie z płyt gipsowo – kartonowych (jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni), malowany
3.	Posadzki.	podłóża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją



		podposadzkową ze styropianu • wykończenie wg indywidualnego projektu zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego - panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (rozmieszczenie zgodne z ustalonym rzutem)
4.	Stolarka okienna.	• profil PVC, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.1 W/m²K, okna wyposażone w nawiewniki
5.	Parapety wewnętrzne.	• kamienne lub z konglomeratu
6.	Stolarka drzwiowa.	• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV • drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego • drzwi do łazienki, wc, kuchni i garderoby z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego
7.	Balkony/Tarasy.	• posadzka z desek tarasowych impregnowanych lub z płyt tarasowych lub desek kompozytowych • tarasy nad parterem: posadzka z desek tarasowych impregnowanych lub z płyt tarasowych lub z desek kompozytowych lub zasyp żwirkiem • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo; prętowe lub z wypełnieniem szklanym
8.	Wentylacja.	• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja centralnego ogrzewania.	• Sieć MPEC, ogrzewanie i cwu z węzła ciepłego • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience wraz z montażem w miejscu wg ustalonej wizualizacji
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.	• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w kuchni: podejściem do odbiorników Ø 50 zakończone zaślepką (zlewozmywak/zmywarka) - w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki - podejście Ø 32 zakończone zaślepką; • woda zimna i ciepła: - w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) - w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki – zakończenie zaworem ¾" • wszystkie podejścia natynkowe / naścienne (nie zakuwane w ścianie)
11.	Instalacja elektryczna.	• gniazda 230 V • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką • w łazienkach/WC: - instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego - gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego



		• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne podtynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • na balkonach i tarasach oświetlenie i gniazdo
12.	Instalacja internetowa.	• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
13.	Instalacja telefoniczna.	• 1 gniazdo telefoniczne
14.	Instalacja telewizyjna.	• gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w salonie • gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie • gniazdo TV naziemna w sypialni w mieszkaniach trzypokojowych i większych
15.	Instalacja domofonowa.	• aparat domofonowy lub videodomofon naścienny
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	• żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne garażu	• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub z bloczków betonowych
3.	Posadzka garażu	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem.	• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne.	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca • drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe
6.	Komórki lokatorskie.	• wydzielone ściankami działowymi z drzwiami lub rozwiązanie modułowe systemowe; • Posadzka: betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa
7	Instalacje.	• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym • instalacja monitoringu

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.