**Warszawa, 14 sierpnia 2019 roku**

**Apartamenty Ostródzka – nowoczesne osiedle mieszkaniowe na Białołęce**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, uruchomił sprzedaż w pierwszym etapie warszawskiej inwestycji – Apartamenty Ostródzka. W ofercie są 123 mieszkania oraz jeden lokal usługowy. Nowoczesny kompleks mieszkaniowy powstaje na Białołęce, przy ul. Ostródzkiej. Atutem lokalizacji osiedla jest kameralna zabudowa okolicy. Ceny za mkw. zaczynają się od 5 900 złotych brutto.**

W ramach inwestycji Apartamenty Ostródzka powstaną cztery trzypiętrowe budynki, w których zaprojektowano **123 mieszkania o powierzchniach od 31,23 do 99,43 mkw**. W ofercie są lokale o zróżnicowanych układach – **od ustawnych kawalerek po przestronne pięciopokojowe apartamenty** – z przemyślanym podziałem wnętrz, gwarantującym łatwość aranżacji i wygodę użytkowania. Niezależnie od układu, do każdego z mieszkań przynależeć będzie prywatny ogródek – na parterze – lub balkon – na wyższych kondygnacjach. Z myślą o zmotoryzowanych zaprojektowano 22 miejsca parkingowe naziemne oraz 102 miejsca garażowe w podziemnej hali, w tym **miejsca postojowe** **ECO z możliwością ładowania baterii samochodów elektrycznych**. W trosce o komfort przyszłych mieszkańców zadbano także o dodatkową przestrzeń do przechowywania – zaplanowano komórki lokatorskie oraz pomieszczenia służące do przechowywania rowerów. Na parterze zaprojektowano lokal usługowy.

*Apartamenty Ostródzka to osiedle zlokalizowane w dzielnicy o kameralnej zabudowie, które wkomponuje się w architekturę i klimat tej części miasta. Projekt uzupełnia nasze warszawskie portfolio o inwestycję skierowaną do osób, które chcą zamieszkać w spokojnej i zielonej okolicy. Warszawa to jeden z najbardziej perspektywicznych i kluczowych rynków dla ATAL. Obecnie w stolicy realizujemy szereg wieloetapowych inwestycji, w których mieszkania szybko znajdują swoich nabywców. Tylko w pierwszym kwartale 2019 roku zawarliśmy tutaj przeszło 180 umów deweloperskich* – **mówi Angelika Kliś, Dyrektor Zarządzający ds. Sprzedaży i Marketingu w ATAL**.

Osiedle Apartamenty Ostródzka zaprojektowano z dbałością o detale i wysoką jakość materiałów. Proste formy budynków oraz **stonowana kolorystyka elewacji** i **wykorzystane naturalnych materiałów** nada inwestycji **elegancki i minimalistyczny charakter**. Dzięki dużym oknom mieszkania będą charakteryzować bardzo dobre warunki nasłonecznienia. Przestrzeń między budynkami zostanie doskonale zaaranżowana – pojawią się trawniki, chodniki i estetyczne kompozycje roślinne. Inwestycja wkomponuje się w kameralną i niską zabudowę okolicy ul. Ostródzkiej. Inwestycja zostanie dostosowana do **potrzeb osób niepełnosprawnych** – niskie krawężniki, brak barier architektonicznych oraz **cichobieżne windy** ułatwią poruszanie się w obrębie budynków. Dodatkowym udogodnieniem będzie ogrodzenie osiedla oraz system monitoringu.

Projekt Apartamenty Ostródzka skierowany jest do osób preferujących spokojna, sprzyjającą rekreacji okolicę i kameralną zabudowę. W niewielkiej odległości od inwestycji znajdują się liczne tereny zielone – m.in. Las Bródnowski oraz Rezerwat Przyrody Puszcza Słupecka. Jednocześnie osiedle powstaje w pobliżu licznych sklepów i galerii handlowych, punktów usługowych i gastronomicznych oraz placówek oświaty i ośrodków zdrowia, co sprawią, że z łatwością można tu zrobić zakupy i zaspokoić inne codzienne potrzeby. Zlokalizowane w pobliżu przystanki autobusowe zagwarantują łatwe poruszanie się komunikacją miejską. Bliskość trasy S8 umożliwi szybki wyjazd za miasto, jak i również szybkie dotarcie do innych części miasta. Wraz z ukończeniem budowy drugiej linii metra – dzięki stacji Kondratowicza na Targówku – dojazd do centrum miasta będzie jeszcze bardziej komfortowy.

Na warszawskie portfolio dewelopera – poza Apartamentami Ostródzka – składa się szereg inwestycji. Trwa sprzedaż mieszkań w wieloetapowej inwestycji **Osiedle Warszawa** powstającej w pobliżu Alei Jerozolimskich i Parku ze Stawami Cietrzewia. Na Pradze Południe, nieopodal ulic Grochowskiej i Ostrobramskiej, powstaje kompleks Nowa Grochowska. W tym projekcie dostępne są zarówno mieszkania, jak i lokale inwestycyjne. W ofercie są także ostatnie wolne mieszkania w inwestycji **Nowy Targówek** zlokalizowanej w powstającej II linii metra oraz **ATAL Marina Apartamenty II, III i IV**. Jest to nowoczesny kompleks usytuowany przy Kanale Żerańskim.

Planowany termin oddania do użytkowania pierwszego etapu Apartamentów Ostródzka to I kwartał 2021 r. Za projekt osiedla odpowiada biuro projektowe Latergrupa.

Więcej informacji na [www.apartamentyostrodzka.pl](http://www.apartamentyostrodzka.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Łukasz Borkowski**

PR & IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319