



**Opis wykończenia i wyposażenia lokali usługowych
„REZYDENCJA CHWALISZEWO”, Poznań**

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrachbłoczek betonowy lub inny o zbliżonych parametrach <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego lub silikonowegocegła klinkierowa lub materiał równoważny
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gres lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrachtynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety, przedsiionka toalety, pomieszczenia socjalnego - ściany surowe) <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">bez wykończenia, sufity surowedopuszcza się widoczne instalacje wod.-kan. oraz elektryczne niezwiązane z obsługą lokalu



3.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• cementowe, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkową ze styropianu
4.	Stołarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• fasada lub stolarka aluminiowa
5.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna• kurtyna powietrzna
6.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła cieplnego, ogrzewanie z sieci miejskiej• brak rozproszania instalacji w lokalu
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone w toalecie: podejściami do odbiorników (toaleta, umywalka)• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach toalet zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany
8.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• tablica elektryczna natynkowa• brak rozproszania instalacji
9.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none">• tablica teletechniczna natynkowa• brak rozproszania instalacji
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub żywiczna
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej parterów
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• ściany bez tynków, malowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gres lub posadzka niepyląca



7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja oddymiania• system detekcji CO i LPG
----	------------	---

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.