



**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH**  
**„Standard deweloperski”**  
**„Aleja Pokoju – Etap III a”**

<b>I BUDYNEK</b>		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"><li>6 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li><li>błoczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li><b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b>; brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne oraz międzylokalowe</li></ul>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>zielony, ekstensywny</li></ul>
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"><li>metoda lekka-mokra, systemowa z użyciem styropianu/wełny mineralnej i tynku akrylowego/silikonowego/silikatowego; fragmentami boniowana</li><li>drewnopodobne panele elewacyjne na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnej lub elewacja wentylowana z ociepleniem z wełny mineralnej</li><li>tynek dekoracyjny strukturalny, systemowy z użyciem styropianu/wełny mineralnej</li></ul>
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych</li><li>posadzka z płytek gresowych</li><li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia na ciągach komunikacyjnych</li></ul>
<b>II LOKALE USŁUGOWE.</b>		
1.	Ściany konstrukcyjne, międzylokalowe i działowe	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li><li>błoczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li><b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b>; brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne oraz międzylokalowe</li><li>tynki gipsowe (oprócz pomieszczenia WC – ściany surowe)</li></ul>
2.	Sufity	<ul style="list-style-type: none"><li>surowe</li></ul>
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym/ siatką stalową lub podłoża anhydrytowe z izolacją podposadzkową ze styropianu</li></ul>
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"><li>profil aluminiowy, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła dla okna nie więcej jak 1.1 W/m<sup>2</sup>K</li><li>rolety zewnętrzne</li></ul>



5.	Drzwi wejściowe do lokali usługowych	<ul style="list-style-type: none"><li>• stolarka drzwiowa aluminiowa z szybą termoizolacyjną, wkładką antywłamaniową atestowaną</li><li>• rolety zewnętrzne</li></ul>
6.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"><li>• mechaniczna nawiewno-wywiewna</li><li>• rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu po stronie Klienta</li></ul>
7.	Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"><li>• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej</li><li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li><li>• grzejnik drabinkowy w WC (bez montażu grzejnika, z głowicą termostatyczną, rury nie zakuwane w ścianę</li><li>• kurtyna powietrzna</li></ul>
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"><li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none"><li>- pomieszczenie socjalne: podejściem do zlewozmywaka Ø50</li><li>- WC: podejściem do toalety Ø110</li><li>- zaplecze socjalne: podejściem do umywalki o średnicy Ø50 z redukcją na Ø32</li></ul></li><li>• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniu socjalnym, zapleczu socjalnym, WC zakończone gwintem ½" i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li><li>• podejścia w pomieszczeniu socjalnym, zapleczu socjalnym, WC nie zakuwane w ścianę</li><li>• ciepła woda z węzła ciepłego</li><li>• w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką</li></ul>
9.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• tablica główna podtynkowa lub natynkowa</li><li>• rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu po stronie Klienta</li></ul>
10.	Instalacja internetowa i telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"><li>• skrzynka teletechniczna podtynkowa lub natynkowa umożliwiająca podłączenie sygnału internetowego, telewizji naziemnej, kablowej oraz satelitarnej (świadczenie usług telewizji satelitarnej, kablowej oraz sygnału internetowego na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li><li>• rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu po stronie Klienta</li></ul>
<b>III GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE / POMIESZCZENIA TECHNICZNE / POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li><li>• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul> <b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach jest <b>NIEMOŻLIWE</b>
2.	Garaż	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wykończona żywicą</li><li>• strop nad garażem żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej i usługowej</li><li>• wymiary miejsc postojowych zgodnie z obowiązującymi przepisami</li></ul>
3.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych - systemowe</li></ul>
4.	Komórki lokatorskie / Pomieszczenia przynależne	<ul style="list-style-type: none"><li>• wydzielone ścianami działowymi z drzwiami lub rozwiązanie modułowe systemowe</li><li>• posadzka: betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo/wykończona żywicą lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych</li></ul>



5.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• w garażu instalacja systemu detekcji CO i LPG</li></ul>
----	------------	---

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***