

**Warszawa, 22 kwietnia 2022 roku**

**II etap Bursztynowej Zatoki w sprzedaży**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczął sprzedaż 323 mieszkań oraz 6 lokali usługowych w ramach drugiej części osiedla Bursztynowa Zatoka. To projekt zlokalizowany przy ul. Starowiejskiej na Letnicy, nieopodal Zatoki Gdańskiej. Funkcjonalna architektura, atrakcyjnie zaplanowana przestrzeń wspólna z ogrodami deszczowymi, lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy o rosnącym prestiżu oraz komfortowa komunikacja sprawiają, że osiedle jest doskonałą propozycją dla poszukujących lokum w Gdańsku. Przekazanie mieszkań planowane jest na czwarty kwartał 2024 roku. Ceny mieszkań za mkw. zaczynają się od 10 500 złotych brutto.**

Gdańska inwestycja ATAL docelowo składać się będzie z sześciu budynków, które powstaną w dwóch etapach. W pierwszej części zaplanowano realizację dwóch budynków, w których powstaje 148 mieszkań oraz 4 lokale przeznaczone na funkcje usługowo-handlowe. W drugim etapie zaplanowano cztery budynki, a w nich 323 mieszkania oraz 6 lokali usługowych. W ofercie drugiej fazy projektu są funkcjonalnie zaprojektowane, zróżnicowane i ergonomiczne wnętrza o metrażu od 33,56 do 86,47 mkw. oraz układach od 1 do 4 pokoi. Uzupełnieniem komfortowej przestrzeni mieszkalnej będą przestronne balkony oraz – w przypadku parterowych lokali – indywidualne ogródki.  W ramach tego etapu przewidziano halę garażową z 310 miejscami postojowymi oraz 87 miejsc postojowych naziemnych. Dodatkowo, na terenie całej inwestycji, do dyspozycji mieszkańców przekazane zostaną pomieszczenia rowerowni oraz stojaki na rowery.

*Letnica od lat cieszy się rosnącą popularnością wśród osób, które szukają mieszkania w Gdańsku. ATAL realizuje w tej części miasta dwie inwestycje. Uruchamiamy właśnie sprzedaż kolejnych mieszkań, jesteśmy przekonani, że będą cieszyły się takim samym zainteresowaniem jak lokale z pierwszego etapu. Przemyślana architektura osiedla, komfortowe rozkłady, przestronne wnętrza z pewnością przypadną do gustu klientom*

***– mówi******Angelika Kliś, Członek Zarządu ATAL S.A.***

Osiedle Bursztynowa Zatoka zaprojektowano z dbałością o detale i wysoką jakość materiałów. Przemyślana i funkcjonalna architektura stworzy komfortową przestrzeń dla przyszłych mieszkańców. Ustawne układy i przestronne pomieszczenia są łatwe w aranżacji i będą wygodne w użytkowaniu. Ogólnodostępne tarasy na dachach budynków, place zabaw i atrakcyjnie zaprojektowana zieleń wraz ze wspierającymi gospodarkę wodną ogrodami deszczowymi stworzą komfortową przestrzeń wspólną zachęcającą do sąsiedzkiej integracji i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dodatkowo, do dyspozycji mieszkańców pozostaną pomieszczenia rowerowni oraz stojaki na rowery. Dla pełnej wygody mieszkańców budynki będą wyposażone w cichobieżne windy. Inwestycja zostanie przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Usytuowanie osiedla w gdańskiej Letnicy – obecnie najbardziej dynamicznie rozwijającej się dzielnicy miasta o stale rosnącym prestiżu – oraz na styku historycznej, zrewitalizowanej zabudowy i nowych osiedli sprawia, że Bursztynowa Zatoka jest wyjątkową propozycją dla poszukujących nieruchomości w Trójmieście. W odległości spaceru znajduje się Stadion Gdańsk – miejsce wielu wydarzeń sportowych, widowiskowych i kulturalnych, które posiada także rozrywkowo-usługowe zaplecze z parkiem trampolin, gokartami i salą zabaw. Wiele możliwości aktywnego spędzania czasu wolnego dostarcza także bliskość Zatoki Gdańskiej, plaży i terenów zielonych. W okolicy znajdują się sklepy, supermarkety i punkty usługowe, a także szkoły i przedszkola. Wygodną komunikację zarówno w kierunku Głównego Miasta, jak i Sopotu gwarantuje bliskość al. Macieja Płażyńskiego. Można stąd wygodnie dotrzeć do innych dzielnic miasta dzięki przystankom autobusowym i tramwajowym.

Bursztynowa Zatoka to nie jedyna propozycja ATAL na gdańskiej Letnicy. Deweloper oferuje tu również mieszkania w ramach inwestycji Przystań Letnica, która powstaje przy ul. Letnickiej, w bliskim sąsiedztwie Zatoki Gdańskiej. W sprzedaży jest także projekt ATAL Bosmańska, który zlokalizowany jest pośród terenów zielonych na gdyńskim Oksywiu. Na styku świetnie skomunikowanej części Przymorza oraz Oliwy, u zbiegu ulic Arkońskiej i Śląskiej powstaje projekt Śląska 12, gdzie dostępne w sprzedaży są apartamenty inwestycyjne. Dostępne są także mieszkania i apartamenty inwestycyjne w Modern Tower – 16-piętrowym budynku oferującym szereg udogodnień m.in. taras widokowy na dachu, reprezentacyjne lobby z recepcją i klub fitness z siłownią.

Planowany termin oddania drugiego etapu osiedla Bursztynowa Zatoka to IV kw. 2024 roku. Za projekt odpowiada pracownia KD Kozikowski Design.

Więcej informacji na [www.zatokabursztynowa.pl](http://www.zatokabursztynowa.pl)

ATAL S.A. ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

**Łukasz Borkowski**

Head of Corporate Communication & Investor Relations
e-mail: pr@atal.pl