



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

**PROSPEKT INFORMACYJNY
ZADANIA INWESTYCYJNEGO I
PN. „ATAL SKY+”**

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 30.09.2024 roku

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397	
Adres	1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: 1) ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; 2) ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice 3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice	
Numer NIP i REGON	NIP: 5482487278	REGON: 240415672
Numer telefonu	Siedziba: (+48) 33 857 59 01; filia Katowice: (+48) 32 353 65 73	
Adres poczty elektronicznej	Siedziba: sekretariat@atal.pl ; filia Katowice: bsmkatowice@atal.pl	
Numer faksu	(+48) 33 857 59 07	
Adres strony internetowej dewelopera	www.atal.pl	

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Katowice, ul. Szybowcowa 3, 3a, 3b, 3c, inwestycja pod nazwą: „Francuska Park VI”
Data rozpoczęcia	23.12.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Bajeczna 22, inwestycja pod nazwą: „Zakątek Dąbie”
Data rozpoczęcia	30.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Poznań, ul. Leśnych Skrzatów 9, 9A, 9B, 11, 11A, 11B, 11C, 13, 13A, 13B, 15, 15A, 15B, 17, 17A, 19, 19A, inwestycja pod nazwą: „Zacisze Marcelin II”
Data rozpoczęcia	07.03.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	06.08.2024 r. (ostateczność z dniem 07.08.2024 r.)
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Działka ewidencyjna nr 23/32 (powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki 23/31) położona w Katowicach, 40-160 Katowice, al. Wojciecha Korfatego, karta mapy 23, obręb dz. Bogucice – Zawodzie	
Numer księgi wieczystej	KA1K/00032394/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak istniejących obciążeń hipotecznych nieruchomości lub wniosków o wpis w dziele czwartym księgi wieczystej KW nr KA1K/00032394/3	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	1. Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa w Katowicach 2. Kościół NMP Wspomożenia Wiernych w Katowicach 3. Stacja paliw BP 4. Al. Wojciecha Korfatego (droga powiatowa) 5. Trakcja Tramwajowa w dwie strony 6. Rodzinny ogród działkowy „Dalia” 7. Lidl	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę nr LXXIII/1501/24 z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice. Link do strony internetowej, na której zamieszczona jest ww. uchwała: https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/138655/Sesja%20LXXIII-1501-24.pdf Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Poniżej przedstawiono studia uwarunkowań: 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowic z dnia 25 kwietnia 2012 r.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

		2. Linki do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała dot. Studium: https://bip.katowice.eu/UrządMiasta/PlanowaniePrzestrzenne/default.aspx oraz https://chmura.katowice.eu/brm/Sesja_LXIV-1330-23.pdf 3. Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: a) https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/rysunek%20jdnolity%20Studium%20nr%201%20-%20Kierunki%20zagospodarowania%20przestrzennego.pdf b) https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/rysunek%20jdnolity%20Studium%20nr%202%20-%20Kierunki%20rozwoju%20transportu.pdf c) https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/rysunek%20jdnolity%20Studium%20nr%203%20-%20System%20teren%C3%B3w%20przyrodniczo.pdf
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	1) Uchwała nr L/1029/17 Rady Miasta Katowice z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: W. Korfańskiego i Grabowej w Katowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 7282) 2) Link do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała: https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99109; 3) Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń planu: https://emapa.katowice.eu/jarc-gui/login.xhtml?group=grupa-GI&service=mszkiip-pp-pzp_zew&w=4547&SSOUser=GUEST
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym
	Inne ⁴	Uchwała Nr XLIII/813/17 Rady Miasta Katowice z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie ustanowienia pomnikami przyrody 24 drzew rosnących na terenie miasta Katowice
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	Przeznaczenie terenu	1 UMW – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej 3 KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	dla terenu 1 UMW: maksymalna intensywność zabudowy 5,0, z zastrzeżeniem §16 pkt 2 Uchwały, który dopuszcza zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy do 9,0 dla zabudowy z dominantą dla terenu 3 KDL: nie ustala się

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	dla terenu 1 UMW: maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60 % dla terenu 3 KDL: nie ustala się
	Maksymalna wysokość zabudowy	dla terenu 1 UMW: - maksymalna budynków: nie większa niż 15 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 55m, z zastrzeżeniem w § 16 pkt 2 Uchwały, który dopuszcza dominantę przestrzenną do maksymalnie 150 m; - obiektów małej architektury i elementów wyposażenia miejskiego nie większa niż 3,5m; - pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 15m dla terenu 3 KDL: nie ustala się
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	dla terenu 1 UMW: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30% i ukształtowanie co najmniej 20% spośród niej jako zieleni urządzonej dla terenu 3 KDL: nie ustala się
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Określa §13 Uchwały, w szczególności ustalono następujące wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania: 1) dla zabudowy mieszkaniowej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie; 2) dla zabudowy usługowej o określonej poniżej funkcji m.in. dla hoteli, moteli: 0,2 miejsca na 1 pokój; dla usług biurowo-administracyjnych: 2 miejsca na 100m ² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno; dla usług handlu detalicznego – w zależności od powierzchni całkowitej 2 – 3 miejsca na 100m ² powierzchni całkowitej, lecz nie mniej niż jedno; 3) dla zabudowy usługowej, nie wymienionej w pkt 2: 1,5 miejsca na 100m ² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Określa § 8 Uchwały, w szczególności: 1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 1) Uchwały, w tym m.in. za wyjątkiem: infrastruktury technicznej; dróg, linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, w tym wielopoziomowych na potrzeby usług i mieszkalnictwa; zabudowy mieszkaniowej; zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 2) Zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 3) Nakaz stosowania zasad zaopatrzenia w ciepło; 4) W zakresie ochrony przed hałasem – m.in. teren 1UMW podlega ochronie w zakresie zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zdrowiem i opieką społeczną, a poziom hałasu nie może przekraczać wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska; 5) W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony warstwy próchnicznej gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem; 6) W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się zakaz wprowadzania do wód lub ziemi nie oczyszczonych ścieków; 7) W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości zgodnie z aktami wykonawczymi, w tym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy wielofunkcyjnej

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

		mieszkaniowo-usługowej na terenie 1UMW obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; 8) Zakaz zagospodarowania terenów na cele związane z: zbieraniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, lokalizacji składowisk odpadów; 9) W celu ochrony środowiska i obiektów budowlanych, z uwagi na fakt, że obszarze objętym planem była w przeszłości prowadzona eksploatacja węgla kamiennego, w tym płytka do głębokości 100m p.p.t., powodująca zagrożenie wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni, ustala się przy realizacji obiektów budowlanych i rozbudowie istniejących: nakaz uwzględnienia skomplikowanych warunków gruntowych oraz prowadzenie badań podłoża otworami wiertniczymi z uwzględnieniem szczególnych zasad bezpieczeństwa.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Określa §12 Uchwały, w szczególności: 1) Obszar planu obsługiwany jest z dróg publicznych: klasy zbiorczej 1KDZ/KT oraz klasy lokalnej 1KDL, 2KDL, 3KDL. 2) Powiązania zewnętrzne obszaru objętego planem zapewnia al. W. Korfanteo w klasie technicznej zbiorczej 1KDZ/KT. 3) W zakresie rozbudowy systemu komunikacji ustala się: na terenie 3KDL rozbudowę skrzyżowania ul. Grabowej z al. W. Korfanteo, w tym w formie ronda. 4) Szczegółowe zasady obsługi terenu 1UMW: poprzez drogę klasy lokalnej 2KDL; poprzez rozbudowane skrzyżowanie, w tym w formie ronda lub z drogi klasy lokalnej, w ramach terenu 3KDL; poprzez rozbudowę istniejącego zjazdu do stacji paliw od strony al. W. Korfanteo, na terenie 1UKS.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Określa § 14 Uchwały, w szczególności: 1) Zasady prowadzenia sieci uzbrojenia terenu: w obrębie linii rozgraniczających dróg; w terenach działek budowlanych, w sposób umożliwiający ich zainwestowanie zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu; jako podziemnych. Zakazuje się sytuowania w terenie wolnostojących szaf transformatorowych, jeśli istnieje techniczna możliwość ich wbudowania w budynek. Dopuszcza się, z uwzględnieniem powyższych zasad: budowę infrastruktury technicznej; przebudowę, rozbudowę i korektę średnic; zmianę przebiegu sieci; zamianę sieci napowietrznych na podziemne; likwidację obiektów, sieci i urządzeń. 2) Zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę: dostawa wody z miejskiej sieci wodociągów; dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż.,

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. 3) Zasady w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków poprzez system miejskiej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. 4) Zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie ich do systemu sieci kanalizacji deszczowej; nakaz zastosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnej terenów dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha. Dopuszcza się: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji ogólnospławnej; zastosowanie rozwiązań indywidualnych z rozsączeniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej, nie naruszając interesów osób trzecich; zastosowanie zbiorników retencyjnych do przetrzymywania wód opadowych. 5) Zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w oparciu o sieć ciepłowniczą zdalczą, z tym zastrzeżeniem, że dopuszcza się: w przypadku braku możliwości technicznych zastosowania sieci zdalczym, stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła; wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW. 6) Zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz: dostawa gazu z sieci gazociągów. 7) Zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: dostawa mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć, z możliwością ich rozbudowy. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW. Bezpośrednią obsługę odbiorców ustala się poprzez sieci w wykonaniu kablowym podziemnym. 8) Zasady w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: rozwój infrastruktury w oparciu o istniejącą sieć oraz budowę nowej infrastruktury.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	1U – teren zabudowy usługowej; 1UKS – teren zabudowy usługowej, stacja paliw; 1UKG – teren zabudowy usługowej, garażu; 1KDL, 2 KDL, 3 KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej; 1 KDZ/KT – teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 1 UKS oraz 1 UKG maksymalna intensywność zabudowy wynosi 2,0; dla terenów oznaczonych symbolami 1 KDL, 2 KDL, 3 KDL oraz 1 KDZ/KT nie ustala się
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy zależy od przeznaczenia gruntów. Dla terenu zabudowy usługowej (1U) wynosi 50 %; dla terenu zabudowy usługowej, stacja paliw (1UKS) wynosi 60 %; dla terenu zabudowy usługowej, garaż (1UKG) wynosi 60%; tereny oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3 KDL oraz 1 KDZ/KT nie mają określonej maksymalnej powierzchni zabudowy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów: 1U – budynków nie większa niż 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15m, przy czym: budynków usytuowanych w pierwszej linii zabudowy przy drodze 1KDL, nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12m; obiektów małej architektury i elementów wyposażenia miejskiego nie większa niż 3,5m; pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 12m; 1UKS – budynków nie większa niż 5 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 18m; obiektów małej architektury i elementów wyposażenia

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

		miejskiego nie większa niż 3,5m; pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 15m; 1UKG - budynków nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12m; obiektów małej architektury i elementów wyposażenia miejskiego nie większa niż 3,5m; pozostałych obiektów budowlanych nie większa niż 12m; 1KDL, 2KDL, 3 KDL i 1 KDZ/KT – nie ustala się
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu: 1U, 1UKS, 1UKG – nie mniej niż 20%, 1KDL, 2KDL, 3KDL 1 KDZ/KT – nie ustala się
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	W zależności od przeznaczenia terenu, z tym zastrzeżeniem, że minimalna ilość miejsc postojowych dla zabudowy usługowej o określonej poniżej funkcji: nie mniejsza niż: a) dla obiektów sportowych: 2 miejsca na 100m ² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno; b) dla hoteli, moteli: 0,2 miejsca na 1 pokój; c) dla usług biurowo-administracyjnych: 2 miejsca na 100m ² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno; d) dla obiektów rozrywkowych: 2 miejsca na 10 miejsc siedzących; e) dla przychodni, praktyk lekarskich: 4 miejsca na 1 gabinet; f) dla usług handlu detalicznego: - o powierzchni całkowitej do 1000m ² : 2 miejsca na 100m ² powierzchni całkowitej, lecz nie mniej niż jedno; - o powierzchni całkowitej powyżej 1000m ² : 3 miejsca na 100m ² powierzchni całkowitej, lecz nie mniej niż jedno.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	Intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Budowa, przebudowa i rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym średnic, zmiany przebiegu sieci, zamianę sieci napowietrznych na podziemne itp. 2. Rozbiórka istniejących budynków zespołu dawnego szybu „Agnieszka”; 3. Dopuszcza się przedsięwzięcia związane z budową inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym również instalacji radiokomunikacyjnych; 4. Dopuszcza się przedsięwzięcia związane z budową garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 5. Budowa i wyznaczenie dróg dojazdowych i wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów, linii kolejowych; 6. W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi; 7. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi, za wyjątkiem wolnostojących wielkopowierzchniowych nośników reklamowych.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z Załącznikiem nr 6 do prospektu informacyjnego

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z Załącznikiem nr 7 do prospektu informacyjnego
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak dla analizowanego obszaru
	miejscowych planach odbudowy	Brak dla analizowanego obszaru
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak przewidywanych inwestycji zaznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE* ⁷
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja RBDEC-0124/2021 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 29 stycznia 2021 r., znak: B-III.6740.869.2020.IH, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę osiedla „Pętla Słoneczna” – zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A, B, D, E, F” i budynku hotelowego „C” z usługami w parterze, garażami podziemnymi z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi w terenie oraz infrastruktura	

* Niepotrzebne skreślić.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

	techniczną przy alei Wojciecha Korfatego w Katowicach, dz. nr 23/31, karta mapy 23, obręb Dz. Bogucice-Zawodzie.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	1) Decyzja nr SI/40/2024 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach z dnia 11 czerwca 2024 r. udzielająca pozwolenia na użytkowanie budynków wielorodzinnych D i F z częścią usługową w parterze i dwukondygnacyjnych garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości przy Al. Korfatego 93, 97, 99 (k.m. 23, dz. 23/32, obręb Bogucice-Zawodzie) w Katowicach – ostateczna i prawomocna z dniem 13.06.2024r. 2) Decyzja nr SI/47/2024 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach z dnia 9 lipca 2024 r. (sprostowana Postanowieniem nr SI/10/2024 wydanym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Katowicach dnia 19 lipca 2024 r.) udzielająca pozwolenia na użytkowanie budynku wielorodzinnego E z częścią usługową w parterze i garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości przy Al. Korfatego 95 (k.m. 23, dz. 23/32) w Katowicach – ostateczna i prawomocna z dniem 15 lipca 2024r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane rozpoczęto: 12.03.2021 r. Termin ich zakończenia zaplanowano na dzień: 30.04.2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalny odstęp między budynkami: – między budynkami D i B: 12,10 m – między budynkami D i E: 21,43 m – między budynkami E i F: 20,98 m

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836: 1997, a ponadto w ten sposób, że powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), gdzie ścianki działowe możliwe do demontażu zostały zdefiniowane oraz zaznaczone na załączniku numer 2 do Umowy kolorem czerwonym, nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	udział własny na poziomie: 24,1% środki kredytowe lub z tytułu emisji obligacji: 38,2% wpłaty Nabywców: 37,7%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁸	Dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego - wynosi 0,00%* <i>*Rozpoczęcie sprzedaży Zadania Inwestycyjnego miało miejsce przed dniem wejścia w życie aktu wykonawczego wydanego na podst. art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ustalającego wysokość procentową składki.</i>
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale. 2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo – kredytowa, zwana dalej: „<i>kasą</i>”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego. 4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramie. 5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego.	

⁸ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank lub kasa informują Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 695, dalej: „<i>Ustawa</i>”). 8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. 10. Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy. 11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy. 12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz dewelopera uzgodnionych z Nabywcą. 13. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy. 14. W przypadku rozwiązania umowy z powodu innego niż odstąpienie, strony przedstawią zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku powierniczym.				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Lp.	Nazwa	Elementy	Data	Procent
	1	I. Grunt; Dokumentacja; Rozbiórki i roboty przygotowawcze cz.1	Grunt 100%	2021-06-30: zakończono	12,00%
			Koszt dokumentacji (projekt budowlany) 100%		
			Roboty rozbiórkowe 50%		
			Roboty przygotowawcze i towarzyszące 50%		
	2	II. Rozbiórki i roboty przygotowawcze cz.2; Roboty ziemne - wykop, odwodnienie, posadowienie pośrednie; Konstrukcja stan 0 cz.1;	Roboty rozbiórkowe 50%	2021-12-31: zakończono	11,00%
			Roboty przygotowawcze i towarzyszące 50%		
			Roboty ziemne - wykop 100%		
			Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu 100%		
			Roboty ziemne - Posadowienie pośrednie 100%		
	3		Konstrukcja - stan 0 45%		
			Roboty ziemne - Zasyпки 100%	2022-06-30:	16,00%



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

	4	III. Roboty ziemne - zasypki; Konstrukcja stan 0 cz.2; Izolacje stan 0 - przeciwwodne; Konstrukcja nadziemna cz.1;	Konstrukcja - stan 0 55%	zakończono	
			Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 100%		
			Konstrukcja nadziemna 35%		
	5	IV. Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe podziemne; Ściany działowe nadziemne cz.1; Izolacje stan 0 - termiczne; Instalacje wew. cz.1;	Ściany działowe - stan 0 100%	2022-09-30: zakończono	10,00%
			Izolacje 0 - termiczne 100%		
			Konstrukcja nadziemna 30%		
			Ściany działowe 50%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 10%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 25%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 25%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 25%		
			Instalacja wentylacji podziemna 25%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 25%		
			Konstrukcja nadziemna 35%		
			Ściany działowe 50%		
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 50%		
			Izolacje nadziemne - termiczne 50%		
			Tynki wewnętrzne 50%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach 70%		
	6	V. Konstrukcja nadziemna cz.3; Ściany działowe nadziemne cz.2; Izolacje nadziemne cz.1; Instalacje wew. cz.2; Stolarka okienna w lokalach cz.1; Tynki wew. cz.1.;	Instalacja elektryczna wewnętrzna 20%	2023-03-31: zakończono	14,00%
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 15%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 15%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 15%		
			Instalacja wentylacji podziemna 15%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 15%		
			Stropodach/Dach - wykończenie 100%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych 100%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach 30%		
			Ślusarka ALU zewnętrzna 100%		
			Rolety zewnętrzne 100%		
			Wylewki wewnętrzne 25%		
			Wylewki zewnętrzne 100%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 40%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 30%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 30%		
	6	VI. Instalacje wew. cz.3; Wełna na klatkach schodowych; Stolarka okienna w lokalach cz.2; Rolety zew.; Ślusarka zew.; Wylewki wew. cz.1; Wylewki zew.; Windy cz.1; Wykończenie stropodachów; Elewacja lekkomokra cz.1; Balustrady zew. cz.1;	Instalacja wentylacji nadziemna 30%	2023-06-30: zakończono	13,00%
			Instalacja wentylacji podziemna 30%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 30%		
			Dźwigi osobowe 70%		

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

			Elewacja lekko-mokra 50%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne 40%		
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 50%		
			Izolacje nadziemne - termiczne 50%		
			Tynki wewnętrzne 50%		
			Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych 50%		
			Bramy garażowe 100%		
			Drzwi do mieszkań 80%		
			Drzwi techniczne 50%		
			ALU na korytarzach 66%		
			Wylewki wewnętrzne 50%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne 50%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne 66%		
			Posadzki w garażach 100%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 20%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 15%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 15%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 15%		
			Instalacja wentylacji podziemna 15%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 15%		
			Dźwigi osobowe 30%		
			Elementy ślusarsko-kowalskie inne - zewnętrzne 50%		
			instalacje elektryczne - zewnętrzne 50%		
			Instalacja wodociągowa - zewnętrzna 100%		
			Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna 100%		
			Instalacja c.o. - zewnętrzna 100%		
			Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna 100%		
			Infr.do przek.- Drogi, chodniki, pasy zieleni itp. 50%		
			Infr.do przek.-Inst.w terenie - sieć wod.,kan.sanit.,deszcz. 50%		
7	VII. Izolacje nadziemne cz.2; Instalacje wew. cz.4; Tynki wew. cz.2; Wylewki wew. cz.2; Posadzki cz.1; ALU na korytarzach cz.1; Roboty malarskie cz.1; Windy cz.2; Bramy garażowe; Drzwi do mieszkań i techniczne cz.1; Sieci zew. cz.1; Infrastruktura do przekazania cz.1;			2023-09-30: zakończono	10,00%
			Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych 50%		
			Malowanie garażu (linie i oznakowanie) 100%		
			Drzwi do mieszkań 20%		
			Drzwi techniczne 50%		
			ALU na korytarzach 34%		
			Boksy/komórki lokatorskie (systemowe) 100%		
			Wylewki wewnętrzne 25%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne 50%		
8	VIII. Instalacje wew. cz.5; Wylewki wew. cz.3; Posadzki cz.2; Drzwi do mieszkań i techniczne cz.2; ALU na korytarzach cz.2; Boksy komórkowe; Barrierki wew.; Roboty malarskie cz.2; Elewacja lekko-mokra cz.2;		Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne 34%	2024-04-30: zakończono	14,00%

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

	Elewacja klinkierowa; Balustrady zew. cz.2; Chodniki i drogi wew.; Zagospodarowanie terenu; Zieleń; Sieci zew. cz.2; Infrastruktura do przekazania cz.2;	Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne 100%						
		Instalacja elektryczna wewnętrzna 10%						
		Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna 100%						
		Instalacja wod-kan - wewnętrzna 15%						
		Instalacja c.o. - wewnętrzna 15%						
		Instalacja wentylacji nadziemna 15%						
		Instalacja wentylacji podziemna 15%						
		Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 15%						
		Elewacja lekko-mokra 50%						
		Elewacja klinkierowa 100%						
		Elewacja - inne elementy 100%						
		Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne 60%						
		Elementy ślusarsko-kowalskie inne - zewnętrzne 50%						
		Chodniki i drogi wewnętrzne 100%						
		Mała architektura 100%						
		Zieleń 100%						
		Nasadzenia zastępcze 100%						
		Ogrodzenia zewnętrzne 100%						
		Ogrodzenia ogródków 100%						
		instalacje elektryczne - zewnętrzne 50%						
		Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne 100%						
		Infr.do przek.- Drogi, chodniki, pasy zieleni itp. 50%						
		Infr.do przek.-Inst.w terenie - sieć wod.,kan.sanit.,deszcz. 50%						
		Podsumowanie:					100,00%	
		Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji			Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny ma wyłącznie wpływ zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 2, § 10 ust. 4 i § 13 ust. 2 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego prospektu.			
		WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM						
		Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu			A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 695, dalej: „Ustawa”), dalej jako „Umowa”, na podstawie przesłanek ustawowych wskazanych w Ustawie w następujących przypadkach tj.: 1. jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2. jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami, zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy w zw. z art. 36 ust. 2 Ustawy,			

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6. w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy, 7. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, 8. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. B. Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia w następujących przypadkach: 1. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT, 2. w terminie wskazanym w Umowie w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w Umowie z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu Umowy. C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. H. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: 1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2. niestawienia się Nabywcy lub jego pełnomocnika do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
---	--



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

	I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. K. Deweloper przekaze do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „UFG”) w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy. L. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. M. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że:

- a. na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nie istnieje obciążenie hipoteczne nieruchomości, na której realizowane jest zadanie inwestycyjne, a zatem nie jest wymagana zgodna banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży nabywcy,
- b. w przypadku ustanowienia przez bank lub kasę finansujący/-ą zadanie inwestycyjne lub jego część, bądź finansującego/-ą działalność Dewelopera, zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której/-ych jest realizowane zadanie inwestycyjne lub jego część - bank lub kasa wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezciężarowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do przedmiotowego lokalu udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku z księgi wieczystej i przeniesienie jego własności, po dokonaniu wpłaty całej kwoty wynikającej z zawartej pomiędzy Stronami Umowy na wskazany rachunek bankowy.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że pod adresem ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice istnieje możliwość zapoznania się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;



- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzjami o pozwoleniu na użytkowanie budynków;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
 - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
 - limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
 - podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
 - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
 - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
 - mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:
- „mBank S.A.”
 - „Private Banking mBanku S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

ZAŁĄCZNIK NUMER 6 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w **decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1. Decyzja nr 0017 z dnia 30.01.2023 roku „Al. Korfantego - budowa kiosku”;
2. Decyzja nr 0024 z dnia 06.02.2023 roku „nadbudowa i rozbud. domu jednorodzinnego, ul. Klonowa 37A”;
3. Decyzja nr 0037 z dnia 02.03.2023 roku „zmiana użytk. lokalu użytkowego na lokal mieszkalny, ul. Korfantego 70/7”;
4. Decyzja nr 0038 z dnia 06.03.2023 roku „zmiana użytk. lokalu przemysłowo-odzieżowego na ogólnospożywczy, u. Korfantego 44”;
5. Decyzja nr 0046 z dnia 14.03.2023 roku „budowa budynku biurowo-magazynowego, ul. Konduktorska 42”;
6. Decyzja nr 0070 z dnia 20.04.2023 roku „rozbudowa i nadbudowa garażu, ul. Topolowa 14”;
7. Decyzja nr 0275 z dnia 22.11.2022 roku „Nadbudowa budynku jednorodzinnego ul. Ludwika 19”;
8. Decyzja nr 0225 z dnia 21.09.2022 roku „zmiana użytk. lokalu użytkowego na lodziarnię - uwz. ul. Chorzowska 7”;
9. Decyzja nr 0229 z dnia 29.09.2022 roku „zmiana spos. użytkowania lok. handlowego na lok. gastronomiczny, ul. Chorzowska 7B”;
10. Decyzja nr 0206 z dnia 31.08.2022 roku „rozbudowa i nadbudowa budynku magazynowego z częścią biurową o funkcję biurową ul. Owocowa 19”;
11. Decyzja nr 0145 z dnia 04.07.2022 roku „zmiana spos. użytkowania, ul. Wierzbowa 2a/II”;
12. Decyzja nr 0132 z dnia 14.06.2022 roku „zmiana spos. użytkowania piwnicy na lok. mieszkalny, ul. Brzozowa 10”;
13. Decyzja nr 0091 z dnia 22.04.2022 roku „Otwarty parking wielopoziomowy z powierzchnią RKP-308927/21 usługową, opcjonalnie handlową, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.. rejon: ul. Olimpijska, ul. Góreckiego, ul. Haralda, pl. Kilara”;
14. Decyzja nr 0088 z dnia 19.04.2022 roku „Budynek biurowy z wykorzystaniem elementów istniejącego budynku (3 fasady), z funkcją usługową (w tym gastronomiczną), opcjonalnie handlową, techniczną, budowa parkingu podziemnego z pomieszczeniami magazynowo-technicznymi i pawilonu usługowego, opcjonalnie z funkcją handlową, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.
15. Pl. Grunwaldzki 8-10”;
16. Decyzja nr 0086 z dnia 19.04.2022 roku „Nadbudowa budynku biurowego i zmiana sposobu użytkowania części usługowo-biurowej parteru na funkcję usługową (w tym gastronomiczną), opcjonalnie funkcję handlową, części magazynowo-technicznej podziemia na funkcję usługowo-techniczną, budowa parkingu podziemnego z pomieszczeniami magazynowo-technicznymi i pawilonu usługowego, opcjonalnie z funkcją handlową, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.
17. Pl. Grunwaldzki 8-10”;
18. Decyzja nr 0087 z dnia 19.04.2022 roku „Nadbudowa, rozbudowa budynku biurowego RKP-191519/21 i zmiana sposobu użytkowania części usługowo- 2021-08-05 biurowej parteru na funkcję usługową (w tym gastronomiczną), opcjonalnie funkcję handlową, części magazynowo-technicznej podziemia na funkcję usługowo-techniczną, budowa parkingu podziemnego z pomieszczeniami magazynowo-technicznymi i pawilonu usługowego, opcjonalnie z funkcją handlową, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.
19. Pl. Grunwaldzki 8-10”;
20. Decyzja nr 0039 z dnia 22.02.2022 roku „budowa bud. wielorodzinnego z usługami i garażem wielostanowiskowym, ul. Opolska”;
21. Decyzja nr 0013 z dnia 21.01.2022 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na gabinet weterynaryjny, ul. Sokolska 68 i 70”;
22. Decyzja nr 0009 z dnia 21.01.2021 roku „zmiana użytk. budynku mieszkalnego na biurowy, ul. Misjonarzy Oblatów 19”;
23. Decyzja nr 0031 z dnia 26.02.2021 roku „rozbudowa domu, ul. Brzozowa 22 ”;
24. Decyzja nr 0050 z dnia 12.04.2021 roku ” budowa windy osobowej w atrium budynku. ul. Klonowa 35c”;
25. Decyzja nr 0053 z dnia 12.04.2021 roku „budowa budynku jednorodzinnego. ul. Cedrowa”;
26. Decyzja nr 0056 z dnia 15.04.2021 roku ” zmiana użytk. lokalu mieszkalnego na gabinet lekarski. ul. Karoliny 11/3”;
27. Decyzja nr 0057 z dnia 15.04.2021 roku ” myjnia dla pojazdów osobowych, dostawczych, ul. Owocowa 10F”;
28. Decyzja nr 0086 z dnia 10.06.2021 roku ” zmiana sposobu użytkowania zaplecza sali sprzedaży na salę sprzedaży w pawilonie handlowym. Katowicka 30”;
29. Decyzja nr 0128 z dnia 09.08.2021 roku „budowa budynku jednorodzinnego oraz budynku wielorodzinnego, ul. Ludwika”;
30. Decyzja nr 0135 z dnia 11.08.2021 roku „zmiana użytk. lokalu handlowego na biurowy. ul. RKP-154405/21 Modrzewiowa 34”;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

37. Decyzja nr 0212 z dnia 18.11.2021 roku „przebudowa, rozbud. i zsu bud. biurowego na usługowo-mieszkalny- uwz. ul. Grabowa 2”
38. Decyzja nr 0224 z dnia 01.12.2021 roku „przebudowa, rozbud. bud. jednorodzinnego - uwz. ul. Wierzbowa 11”;
40. Decyzja nr 0230 z dnia 09.12.2021 roku „rampajazdowa, obiekt podziemny. Aleja Rożdzeńskiego, ul. Olimpijska”;
41. Decyzja nr 0003 z dnia 03.01.2020 roku „nadbudowa klatki schodowej, budowa tarasu na dachu budynku wielorodzinnego. ul. Bończyka 1”;
42. Decyzja nr 0006 z dnia 08.01.2020 roku „zmiana użytkowania pomieszczenia SKOK na salon optyczny, ul. Ordona 1”;
43. Decyzja nr 0036 z dnia 10.03.2020 roku „zmiana spos. użytkowania sklepu komputerowego na lok. biurowo-magazynowy. ul. Ordona 7/XI”;
44. Decyzja nr 0049 z dnia 27.03.2020 roku „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na żłobek. ul. Grabowa 2”;
45. Decyzja nr 0055 z dnia 16.04.2020 roku „przebudowa i zmiana użytł. pomieszczeń biurowych na działalność medyczną. ul. Sokolska 65”;
46. Decyzja nr 0071 z dnia 29.04.2020 roku „rozbudowa i przebud. ze zmianą spos. użytkowania garażu na mieszkalne. ul. Osikowa 37”;
47. Decyzja nr 0111 z dnia 17.07.2020 roku „budowa schodów zewnętrznych. ul. Grabowa 26”;
48. Decyzja nr 0113 z dnia 24.07.2020 roku „Ustalenie WZ dla ZSU pralni na lokal mieszkalny. Okrzei 11”;
49. Decyzja nr 0139 z dnia 27.08.2020 roku „zmiana spos. użytkowania biura na żłobek. pl. Gwarków 1”;
50. Decyzja nr 0152 z dnia 15.09.2020 roku „nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na bud. mieszkalny. ul. Brzozowa 13a”;
51. Decyzja nr 0157 z dnia 23.09.2020 roku „budowa placu manewrowego i stróżówki. ul. Grażyńskiego 49a”;
52. Decyzja nr 0201 z dnia 26.11.2020 roku „wz dla chłodnicy wentylatorowej, dwóch chłodnic kogeneracyjnych oraz ekranów akustycznych w miejscu podziemnych zbiorników wody ul. Jesionowej 15”;
54. Decyzja nr LODWZ-0039/2019 z dnia 14.02.2019 roku „Budowa budynku usługowo-mieszkalnego, ul. Ludwika 17”;
55. Decyzja nr LODWZ-0057/2019 z dnia 28.02.2019 roku „Zmiana sposobu użytkowania sklepu przemysłowego na usługi stolarskie, ul. Ścigały 57”;
56. Decyzja nr LODWZ-0058/2019 z dnia 28.02.2019 roku „przebudowa budynku wraz z elementami wymagającymi pozwolenia na budowę, ul. Grażyńskiego 49a”;
57. Decyzja nr LODWZ-0059/2019 z dnia 28.02.2019 roku „zmiana użytkowania baru na archiwum, ul. Grażyńskiego 49a”;
58. Decyzja nr LODWZ-0088/2019 z dnia 28.03.2019 roku „zmiana użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny Górnika 3/1”;
59. Decyzja nr LODWZ-0098/2019 z dnia 05.04.2019 roku „budowa pawilonu handlowego, ul. Wiązowa”;
60. Decyzja nr LODWZ-0139/2019 z dnia 17.05.2019 roku „zmiana użytkowania lokalu z gabinetu stomatologicznego na mieszkanie Grażyńskiego 9A/IV”;
61. Decyzja nr LODWZ-0219/2019 z dnia 08.08.2019 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na pielęgnację pojazdu z biurem, ul. Owocowa 10F”;
62. Decyzja nr LODWZ-0231/2019 z dnia 16.08.2019 roku „nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Czerwińskiego 6 w Katowicach na mieszkalny wielorodzinny z funkcją biurowo-handlowo-usługową, oraz wariantowo dla dobudowy windy zewnętrznej”;
63. Decyzja nr LODWZ-0240/2019 z dnia 27.08.2019 roku „budowa 3 budynków wielorodzinnych z wielostanowiskowymi garażami i infrastrukturą, ul. Słoneczna”;
64. Decyzja nr LODWZ-0267/2019; roku „zmiana użytkowania obiektu hydroforni z wymiennikownią na pomieszczenie kotłowni i agregatów, J;
65. Decyzja nr LODWZ-0284/2019 roku „budowa pawilonu handlowego, ul. Katowicka/Wiązowa”;
66. Decyzja nr LODWZ-0307/2019 z dnia 16.10.2019 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na dwa mieszkania oraz lokal handlowo-usługowo-biurowy, Morcinka 19, Sokolska 62”;
67. Decyzja nr LODWZ-0331/2019 z dnia 14.11.2019 roku „rozbudowa budynku o wiatę – myjnię dla pojazdów osobowych, dostawczych, ul. Owocowa 10F”;
68. Decyzja nr LODWZ-0341/2019 z dnia 21.11.2019 roku „zabudowa przejścia przebudowa parteru, al. Korfatego 51”;
69. Decyzja nr LODWZ-0342/2019 z dnia 25.11.2019 roku „rozbudowa, nadbudowa, budynku jednorodzinnego, ul. Klonowa 30”;
70. Decyzja nr LODWZ-0008/2018 z dnia 18.01.2018 roku „uwz - zmiana użytł. lok. gatronicznego na medyczno-podologiczny fizykoterapia, ul. Morcinka 27-29”;
71. Decyzja nr LODWZ-0009/2018 z dnia 22.01.2018 roku „uwz - zmiana spos. użytkowania saloniku prasowego na spożywczy, al. Korfatego 92”;
72. Decyzja nr LODWZ-0010/2018 z dnia 22.01.2018 roku „uwz - nadbud. lukarn i zmiana spos. użytkowania strychu na dwa mieszkania, ul. Korfatego 102”;
73. Decyzja nr LODWZ-0024/2018 z dnia 06.02.2018 roku „budynek wielorodzinny z garażem podziemnym dwukondygnacyjnym, ul. Góreckiego”;
74. Decyzja nr LODWZ-0045/2018 z dnia 05.03.2018 roku „budowa garażu, ul. Stęślickiego”;
75. Decyzja nr LODWZ-0053/2018 z dnia 09.03.2018 roku „zmiana spos. użytkowania pustostanu na hydrografikę, ul. Wajdy”;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

76. Decyzja nr LODWZ-0079/2018 z dnia 12.04.2018 roku „zmiana użyt. cz. budynku produkcyjno-biurowego na laboratorium, ul. Karoliny 4”;
77. Decyzja nr LODWZ-0088/2018 z dnia 26.04.2018 roku „zmiana spos. użytkowania lok. mieszkalnego na biurowo-medyczny, ul. Karoliny 9/2”;
78. Decyzja nr LODWZ-0091/2018 z dnia 27.04.2018 roku „zmiana użyt. budynku biurowego na mieszkalny, ul. Misjonarzy Oblatów MN 19”;
79. Decyzja nr LODWZ-0092/2018 z dnia 27.04.2018 roku „zmiana użytkowania lok. handlowego na gabinet trychologiczny i usługi fryzjerskie, al. Korfantego 48”;
80. Decyzja nr LODWZ-0097/2018 z dnia 10.05.2018 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na gabinet trychologiczny, al. Korfantego 62”;
81. Decyzja nr LODWZ-0098/2018 z dnia 11.05.2018 roku „zmiana użytkowania lokalu usługowego na gastronomiczny (kawiarnia dla mam z dziećmi), ul. Grażyńskiego 7a/3”;
82. Decyzja nr LODWZ-0119/2018 z dnia 06.06.2018 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinety stomatologiczne, ul. Karoliny 9/9”;
83. Decyzja nr LODWZ-0150/2018 z dnia 26.06.2018 roku „nadbud. lukarny w bud. mieszkalnym, ul. Wyszyńskiego 26/5”;
84. Decyzja nr LODWZ-0194/2018 z dnia 24.07.2018 roku „bud. nośnika reklamowego, ul. Skrzypka/Olimpijska”;
85. Decyzja nr LODWZ-0218/2018 z dnia 07.09.2018 roku „budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą oraz usługami w parterze, ul. Ordona 13”;
86. Decyzja nr LODWZ-0224/2018 z dnia 14.09.2018 roku „Korfantego 30-zmiana użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny - Fabryka Mieszkań sp. z o.o.”;
87. Decyzja nr LODWZ-0229/2018 z dnia 19.09.2018 roku „zmiana spos. użytkowania poddasza na cele mieszkalne, ul. Górnik 10”;
88. Decyzja nr LODWZ-0235/2018 z dnia 26.09.2018 roku „modernizacja hal nr 6,7,8 Głównego Instytutu Górnictwa, pl. Gwarków 1”;
89. Decyzja nr LODWZ-0236/2018 z dnia 26.09.2018 roku „zmiana spos. użytkowania sklepu przemysłowego na spożywczy, ul. Katowicka 7”;
90. Decyzja nr LODWZ-0256/2018 z dnia 22.10.2018 roku „budowa budynku usługowo-biurowego wraz z halą, ul. Siemianowicka 28”;
91. Decyzja nr LODWZ-0276/2018 z dnia 13.11.2018 roku „rozbudowa budynku biurowego o windę zewnętrzną oraz urządzenia do pionowego parkowania, ul. Czerwińskiego 6”;
92. Decyzja nr LODWZ-0297/2018 z dnia 18.12.2018 roku „nadbudowa budynku i zmiana spos. użytkowania bud. biurowego na mieszkalny, ul. Brzozowa 13A”;
93. Decyzja nr 4/2017 z dnia 03.01.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania sklepu przemysłowego na kawiarnię z zapleczem socjalnym”;
94. Decyzja nr 20/2017 z dnia 01.02.2017 roku „zabudowa istniejącego tarasu w celu powiększenia powierzchni użytkowej pietra”;
95. Decyzja nr 23/2017 z dnia 02.02.2017 roku „mur oporowy”;
96. Decyzja nr 47/2017 z dnia 24.02.2017 roku „budynek usługowo-mieszkalny”;
97. Decyzja nr 51/2017 z dnia 28.02.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania części budynku z funkcji magazynowej na biura”;
98. Decyzja nr 76/2017 z dnia 21.03.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na użytkowy (biurowo-magazynowy)”;
99. Decyzja nr 103/2017 z dnia 25.04.2017 roku „mur oporowy”;
100. Decyzja nr 115/2017 z dnia 05.05.2017 roku „rozbudowa od strony ogrodu, budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa wolnostojącego garażu”;
101. Decyzja nr 122/2017 z dnia 10.05.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na salon kosmetyczno-fryzjerski”;
102. Decyzja nr 123/2017 z dnia 10.05.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania gabinetów lekarskich na aptekę”;
103. Decyzja nr 124/2017 z dnia 12.05.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania”;
104. Decyzja nr 179/2017 z dnia 29.06.2017 roku „Rozbudowa hal produkcyjno-warsztatowo-magazynowych”;
105. Decyzja nr 191/2017 z dnia 13.07.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo-produkcyjnego na biurowo-usługowo- magazynowy wraz z jego nadbudową i rozbudową”;
106. Decyzja nr 211/2017 z dnia 27.07.2017 roku „dom mieszkalny jednorodzinny z wbudowanym garażem oraz garażu dobudowanego”;
107. Decyzja nr 235/2017 z dnia 23.08.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkalny jednorodzinny wraz z jego rozbudową od strony ogrodu”;
108. Decyzja nr 239/2017 z dnia 24.08.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania wraz z wykonaniem lukarn w istniejącym dachu od strony wschodniej i zachodniej”;
109. Decyzja nr 244/2017 z dnia 31.08.2017 roku „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastruktura techniczną”;
110. Decyzja nr 268/2017 z dnia 26.09.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania pokoju mieszkalnego w parterze budynku na sklep sportowy wraz z wykonaniem strefy wejściowej”;
111. Decyzja nr 273/2017 z dnia 04.10.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń mieszkalnych na funkcję biurowo-magazynową”;
112. Decyzja nr 302/2017 z dnia 06.11.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego na pracownię jubilerską z usługą handlu”;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

113. Decyzja nr 329/2017 z dnia 04.12.2017 roku „garaż podziemny z naziemną częścią wjazdową, zagospodarowaniem terenu, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i drogową”;
114. Decyzja nr 338/2017 z dnia 08.12.2017 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu będącego gabinetem weterynaryjnym na gabinety lekarskie”;
115. Decyzja nr 19/2016 z dnia 20.01.2016 roku „zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pokój zabiegowy połączony z istniejącym gabinetem”;
116. Decyzja nr 47/2016 z dnia 16.02.2016 roku „budynek mieszkalny jednorodzinny z dwustanowiskowym garażem wolnostojącym”;
117. Decyzja nr 58/2016 z dnia 01.03.2016 roku „zmiana sposobu użytkowania części strychu na mieszkanie wraz z podniesieniem dachu”;
118. Decyzja nr 109/2016 z dnia 18.04.2016 roku „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych i sklepu na wielospecjalistyczną przychodnię lekarską”;
119. Decyzja nr 110/2016 z dnia 20.04.2016 roku „budowa wolnostojącego domu mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem”;
120. Decyzja nr 113/2016 z dnia 21.04.2016 roku „budowa miejsc postojowych”;
121. Decyzja nr 125/2016 z dnia 28.04.2016 roku „obudowa stacji chłodu w celu zmniejszenia hałasu tj. wykonanie nowego stropodachu budynku”;
122. Decyzja nr 126/2016 z dnia 28.04.2016 roku „budowa domu jednorodzinnego, podpiwniczonego, parterowego, z poddaszem użytkowym”;
123. Decyzja nr 137/2016 z dnia 10.05.2016 roku „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania wraz z przebudową lukarny dachowej”;
124. Decyzja nr 159/2016 z dnia 03.06.2016 roku „zmiana sposobu użytkowania strychu na mieszkania wraz z podniesieniem i zmianą konstrukcji dachu”;
125. Decyzja nr 211/2016 z dnia 02.08.2016 roku „miejsca postojowe”;
126. Decyzja nr 224/2016 z dnia 16.08.2016 roku „rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”;
127. Decyzja nr 243/2016 z dnia 26.08.2016 roku „zmiana sposobu użytkowania sklepu spożywczego na lokal usługowy – catering (przygotowanie posiłków z półproduktów oraz dowóz do klienta)”;
128. Decyzja nr 259/2016 z dnia 19.09.2016 roku „rozbudowa budynku magazynowo-garażowego”;
129. Decyzja nr 262/2016 z dnia 21.09.2016 roku „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń pierwszego piętra budynku usługowego na lokale mieszkalne”;
130. Decyzja nr 264/2016 z dnia 22.09.2016 roku „hala biurowo-magazynowo-handlowa”;
131. Decyzja nr 286/2016 z dnia 13.10.2016 roku „budowa parkingu”;
132. Decyzja nr 298/2016 z dnia 10.11.2016 roku „rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”;
133. Decyzja nr 301/2016 z dnia 15.11.2016 roku „budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych”;
134. Decyzja nr 340/2016 z dnia 28.12.2016 roku „dwa budynki mieszkalne wielorodzinne”;
135. Decyzja nr 1/2015 z dnia 07.01.2015 roku „budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi, zjazdem z drogi publicznej i infrastrukturą techniczną”;
136. Decyzja nr 17/2015 z dnia 20.01.2015 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na lokal gastronomiczny”;
137. Decyzja nr 20/2015 z dnia 21.01.2015 roku „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania”;
138. Decyzja nr 22/2015 z dnia 22.01.2015 roku „trzy domy mieszkalne jednorodzinne wolnostojące”;
139. Decyzja nr 31/2015 z dnia 29.01.2015 roku „Budynek biurowy z infrastrukturą towarzyszącą”;
140. Decyzja nr 50/2015 z dnia 23.02.2015 roku „zmiana sposobu użytkowania części nadziemnej budynku usługowego na mieszkalny wraz z jego nadbudową o jedną kondygnację mieszkalną”;
141. Decyzja nr 74/2015 z dnia 12.03.2015 roku „warsztat mechaniki pojazdowej o masie dop. 3,5 t”;
142. Decyzja nr 83/2015 z dnia 17.03.2015 roku „zabudowa pocienia budynku kościoła”;
143. Decyzja nr 91/2015 z dnia 20.03.2015 roku „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania wraz z wykonaniem lukarn w istniejącym dachu, od strony wschodniej i zachodniej”;
144. Decyzja nr 111/2015 z dnia 14.04.2015 roku „zmiana sposobu użytkowania przedszkola na szkołę w lokalach na parterze i pierwszym piętrze budynku”;
145. Decyzja nr 117/2015 z dnia 16.04.2015 roku „rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”;
146. Decyzja nr 163/2015 z dnia 02.06.2015 roku „zespół budynków biurowo-usługowo-handlowych wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i drogową”;
147. Decyzja nr 164/2015 z dnia 02.06.2015 roku „parking wraz z infrastrukturą techniczną i drogową”;
148. Decyzja nr 183/2015 z dnia 17.06.2015 roku „zmiana sposobu użytkowania zakładu tapicerskiego na studio fotograficzne”;
149. Decyzja nr 192/2015 z dnia 23.06.2015 roku „Budynek mieszkalny jednorodzinny”;
150. Decyzja nr 235/2015 z dnia 12.08.2015 roku „zadaszenie patio wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego i patio na wielospecjalistyczną przychodnię lekarską oraz poradnię medycyny estetycznej”;
151. Decyzja nr 299/2015 z dnia 15.10.2015 roku „rozbudowa budynku biurowego o parterową część biurowo-techniczną z garażem w piwnicy oraz o zewnętrzne elementy komunikacji pionowej”;
152. Decyzja nr 311/2015 z dnia 29.10.2015 roku „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania wraz z wykonaniem lukarn w

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

- istniejącym dachu, od strony wschodniej i zachodniej”;
153. Decyzja nr 312/2015 z dnia 29.10.2015 roku „zmiana sposobu użytkowania strychu na trzy mieszkania wraz z wykonaniem lukarn w istniejącym dachu, od strony wschodniej i zachodniej”;
154. Decyzja nr 354/2015 z dnia 30.12.2015 roku „budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną”;
155. Decyzja nr 356/2015 z dnia 31.12.2015 roku „zmiana sposobu użytkowania części parteru z funkcji mieszkalnej na handlową oraz zabudowa istniejącego tarasu w celu powiększenia piętra o jedno pomieszczenie mieszkalne”;
156. Decyzja nr 24/2014 z dnia 20.01.2014 roku „warsztat mechaniki pojazdowej o masie dop. 3,5 t”;
157. Decyzja nr 73/2014 z dnia 14.03.2014 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na mieszkanie”;
158. Decyzja nr 75/2014 z dnia 17.03.2014 roku „parking dla samochodów osobowych”;
159. Decyzja nr 88/2014 z dnia 28.03.2014 roku „garaż”;
160. Decyzja nr 131/2014 z dnia 05.05.2014 roku „pięciostanowiskowy garaż”;
161. Decyzja nr 140/2014 z dnia 15.05.2014 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 2 na lokal użytkowy, kancelarię komorniczą”;
162. Decyzja nr 147/2014 z dnia 23.05.2014 roku „zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na mieszkanie”;
163. Decyzja nr 148/2014 z dnia 23.05.2014 roku „zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na pomieszczenie mieszkalne połączone z mieszkaniem nr 9”;
164. Decyzja nr 172/2014 z dnia 11.06.2014 roku „rozbudowa istniejącego garażu wraz ze zmianą konstrukcji dachu na taras”;
165. Decyzja nr 200/2014 z dnia 10.07.2014 roku „zmiana sposobu użytkowania biura turystycznego na sklep spożywczo-mięsny”;
166. Decyzja nr 214/2014 z dnia 24.07.2014 roku „budowa siedziby placówki opiekuńczo-rozwojowej im. św. Józefa”;
167. Decyzja nr 218/2014 z dnia 25.07.2014 roku „budowa pawilonu handlowego wraz z drogami wewnętrznymi, zjazdem na działkę, infrastrukturą techniczną, parkingami oraz pylonem reklamowym”;
168. Decyzja nr 235/2014 z dnia 08.08.2014 roku „zabudowa loggi na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego jednorodzinnego”;
169. Decyzja nr 237/2014 z dnia 08.08.2014 roku „częściowa zabudowa tarasu na I piętrze budynku mieszkalnego jednorodzinnego”;
170. Decyzja nr 272/2014 z dnia 25.09.2014 roku „budynek biurowo-magazynowy z częścią handlową”;
171. Decyzja nr 285/2014 z dnia 20.10.2014 roku „pawilon handlowy”;
172. Decyzja nr 302/2014 z dnia 30.10.2014 roku „zmiana sposobu użytkowania sklepu komputerowego na sklep z pieczywem”;
173. Decyzja nr 314/2014 z dnia 19.11.2014 roku „pomnik Henryka Sławika i Józefa Antalla seniora”;
174. Decyzja nr 317/2014 z dnia 24.11.2014 roku „dwa budynki biurowe z podziemnymi garażami oraz infrastruktura techniczna i drogowa”;
175. Decyzja nr 321/2014 z dnia 28.11.2014 roku „dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze, podziemnymi garażami oraz infrastruktura techniczna i drogowa”;
176. Decyzja nr 322/2014 z dnia 28.11.2014 roku „budynek usługowy – pawilon handlowy oraz infrastruktura techniczna i drogowa”;
177. Decyzja nr 326/2014 z dnia 04.12.2014 roku „zespół budynków mieszkalno-usługowych”;
178. Decyzja nr 342/2014 z dnia 15.12.2014 roku „dwa jednokondygnacyjne budynki przemysłowe”;
179. Decyzja nr 354/2014 z dnia 24.12.2014 roku „magazyn części samochodowych z zapleczem biurowym”;
180. Decyzja nr 358/2014 z dnia 31.12.2014 roku „trzykondygnacyjny parking”;
181. Decyzja nr 13/2013 z dnia 08.01.2013 roku „budynek kultu religijnego do realizowania celów statutowych Strażnicy – Towarzystwa Biblijnego i Traktatowego – Zarejestrowanego Związku Wyznania Świadków Jehowy w Polsce”;
182. Decyzja nr 28/2013 z dnia 17.01.2013 roku „zespół garaży dla samochodów osobowych oraz pomieszczeń gospodarczych”;
183. Decyzja nr 32/2013 z dnia 21.01.2013 roku „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na biurowy w parterze budynku”;
184. Decyzja nr 62/2013 z dnia 25.02.2013 roku „hala magazynowa będąca uzupełnieniem istniejącej zabudowy produkcyjnej”;
185. Decyzja nr 67/2013 z dnia 04.03.2013 roku „zmiana sposobu użytkowania kwaciarni na sklep ogólnospożywczy”;
186. Decyzja nr 78/2013 z dnia 13.03.2013 roku „zmiana sposobu użytkowania części warsztatu blacharsko-lakierniczego na stację demontażu pojazdów”;
187. Decyzja nr 91/2013 z dnia 08.04.2013 roku „budynek biurowo-handlowo-usługowy z wielopoziomowym parkingiem nadziemnym”;
188. Decyzja nr 132/2013 z dnia 13.05.2013 roku „budynek usługowo-biurowy z częścią rekreacyjną i parkingami”;
189. Decyzja nr 147/2013 z dnia 03.06.2013 roku „parking na 14 miejsc postojowych”;
190. Decyzja nr 156/2013 z dnia 17.06.2013 roku „zmiana sposobu użytkowania strychu na mieszkanie wraz z wykonaniem dwóch lukarn w istniejącym dachu”;
191. Decyzja nr 171/2013 z dnia 03.07.2013 roku „parking dla samochodów osobowych”;
192. Decyzja nr 175/2013 z dnia 05.07.2013 roku „pawilon handlowy branży spożywczo-przemysłowej”;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Załącznik numer 6. do Prospektu Informacyjnego

193. Decyzja nr 188/2013 z dnia 10.07.2013 roku „zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego tj. pomieszczenia biurowego na laboratorium do sprawdzania i produkcji analizatorów gazowych”;
194. Decyzja nr 221/2013 z dnia 20.08.2013 roku „zmiana sposobu użytkowania sklepu spożywczego na salon kosmetyczno-fryzjerski”;
195. Decyzja nr 223/2013 z dnia 20.08.2013 roku „parking terenowy”;
196. Decyzja nr 247/2013 z dnia 18.09.2013 roku „budowa parkingu dla samochodów osobowych”;
197. Decyzja nr 255/2013 z dnia 25.09.2013 roku „zmian sposobu użytkowania 18-kondygnacyjnej części budynku z funkcji biurowej na biurowo-usługowej”;
198. Decyzja nr 259/2013 z dnia 30.09.2013 roku „rozbudowa budynku biurowo-usługowego o parterową część handlowo-usługową z parkingiem podziemnym”;
199. Decyzja nr 324/2013 z dnia 18.12.2013 roku „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania wraz z wykonaniem lukarn w istniejącym dachu, od strony wschodnie i zachodniej”;
200. Decyzja nr 325/2013 z dnia 18.12.2013 roku „budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym”;
201. Decyzja nr 326/2013 z dnia 23.12.2013 roku „budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w tym handlową i garażem podziemnym”;
202. Decyzja nr 327/2013 z dnia 23.12.2013 roku „budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w tym handlową i garażem podziemnym”;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



ZAŁĄCZNIK NUMER 7 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w **decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach**:

1. „Budowa parkingu w rejonie ul. Olimpijskiej dla obiektów: Międzynarodowego Centrum Kongresowego, Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia i Hali Widowiskowo- Sportowej „Spodek” w Katowicach” na działkach nr ew.: 74/9, 74/10, 74/19, 74/20, 74/28, 74/30, 74/40, 74/41, 74/42, 78/4, 82/1, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 92/13, 92/14, 92/6, 106/54, 106/57, 106/59, 106/60, 107/1, 108/5, 108/6, 108/7 obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie” decyzja nr 25/Ś/11 z dnia 27.05.2011r.
2. „Lakierowanie tworzyw sztucznych przy użyciu farb wodnych i rozpuszczalnikowych (rozpuszczalniki organiczne) w zakładzie produkcyjnym przy ul. Konduktorskiej 39a w Katowicach na działce o nr geod. 4/472 (obręb: Bogucice - Zawodzie, karta mapy 6)” decyzja nr 65/Ś/11 z dnia 26.10.2011r.
3. „Budowa zespołu trzech budynków mieszkaniowo – hotelowo - biurowych z usługami oraz garaży podziemnych na działkach nr: 74/62, 74/37, 74/64, 1/7, 74/36 przy ul. Olimpijskiej w Katowicach” decyzja nr 38/Ś/12 z dnia 16.05.2012 r.
4. „Budowa parkingów i dróg na terenie Górnośląskiego Parku Przemysłowego, na działkach o nr geod. 4/472 oraz 4/470 zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Konduktorskiej” decyzja nr 75/Ś/13 z dnia 27.11.2013 r.
5. „Budowa garażu /parkingu w ramach budowy obiektu biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego przy ul. Konduktorskiej w Katowicach na działkach nr 21/12 i 21/13 k.m. 13, obręb: Bogucice - Zawodzie” decyzja nr 53/Ś/14 z dnia 09.09.2014 r.
6. „Modernizacja istniejącej linii technologicznej do fosforanowania i pasywacji powierzchni taśm cynkowo – tytanowych wraz z jej rozbudową i montażem nowej sekcji trawienia i płukania taśm ponad istniejącą sekcją mycia i fosforanowania oraz budową dwóch budynków zaplecza technologicznego nowej sekcji na terenie ZM „SILESIA” S.A. przyul. Konduktorskiej 8 w Katowicach na działkach nr 61/4, k.m. 13, obręb Dz. Bogucice - Zawodzie” decyzja nr 56/Ś/14 z dnia 10.10.2014 r.
7. „Przebudowa sieci ciepłowniczej w Katowicach wzdłuż al. Korfańtego na odcinku Pętla Słoneczna – ul. Katowicka” na działkach nr 27/5, 29 karta mapy 28 oraz na działkach nr 8/5, 8/8, 8/10, 8/11, 22/1, 22/3, 23/11, 23/16, 23/17 karta mapy 23 obręb: Bogucice-Zawodzie” decyzja nr 15/Ś/15 z dnia 03.03.2015 r.
8. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zjazdu z drogi publicznej i infrastruktury technicznej”, przewidzianego do realizacji na działce o nr ewid. 121 (karta mapy 20, obręb: Dz. Bogucice – Zawodzie), położonej w Katowicach przy ul. Karoliny.” decyzja nr 46/Ś/15 z dnia 22.07.2015 r.
9. „Budowa budynku wielorodzinnego z garażem naziemnym i podziemnym, na działkach o nr ewid. 105/4 oraz 106/2 położonych w Katowicach przy ul. Wiązowej” decyzja nr 69/Ś/15 z dnia 04.11.2015 r.
10. „Budowa garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego dla obsługi projektowanego budynku o funkcji biurowej, usługowej, hotelowej i mieszkaniowej, realizowanego na działkach o nr ewid. 1/7 oraz 74/36 (k.m. 29, obręb Dz. Bogucice-Zawodzie), położonych w Katowicach przy ul. Olimpijskiej.” decyzja nr 84/Ś/15 z dnia 08.12.2015 r.
11. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w Katowicach przy ul. Olimpijskiej, na działkach o nr ewid.: 74/64, 74/37, 74/36, 1/7, 74/62, obręb Dz. Bogucice-Zawodzie/0002.” decyzja nr 4/Ś/19 z dnia 23.01.2019 r.
12. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażami podziemnymi na części działki 173/6 oraz na działkach nr ew. 168/3, 168/4, 168/5, 169/3, 169/4, 169/5 przy ul. Słonecznej w Katowicach oraz służebność dojazdu poprzez działki nr ew. 170/5, 171/5, 171/6, 172/8, 172/10, 157/28 karta mapy 24 obręb Bogucice-Zawodzie” decyzja nr 38/Ś/18 z dnia 21.11.2018 r.
13. „Budowa parkingu podziemnego dwupoziomowego i parkingu naziemnego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach budowy budynku biurowo-usługowo-handlowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Katowicach przy al. W. Korfańtego 138, na działkach nr 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, k.m. 12 obręb 0002 dz. Bogucice-Zawodzie” decyzja nr 26/Ś/19 z dnia 29.08.2019r.
14. „Budowa budynków wielorodzinnych, hotelowych i usługowych z garażem podziemnym” zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Grabowej i Pl. Pętli Słonecznej, na działce nr: 23/31, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie.” decyzja nr 19/Ś/20 z dnia 31.03.2020 r.
15. „Budowa dwóch zespołów budynków biurowych z dwupoziomowymi garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i naziemnymi miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową zlokalizowanego w Katowicach przy ulicy Konduktorskiej, na działkach o nr: 4/495, 4/496 oraz na części działek: 4/454, 4/487” decyzja nr 26/Ś/20 z dnia 13.05.2020 r.
16. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w Katowicach przy ulicy Olimpijskiej, na działkach nr: 74/64, 74/63, 74/36, 74/37, 1/7, 74/62, k.m. 29, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie.” decyzja nr 35/Ś/20 z dnia 17.07.2020 r.
17. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Dobrowolskiego, na dz. nr 8/37 (k. m. 29, obręb 0002 Dz. Bogucice – Zawodzie)” decyzja nr 71/Ś/20 z dnia 21.10.2020 r.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Załącznik numer 7 do Prospektu Informacyjnego

18. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, D, E, F, G z usługami w parterze budynku A, parkingiem naziemnym i garażami podziemnymi wraz zabudową instalacji wewnętrznych: wod-kan, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, c.o. i wentylacji mechanicznej oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną – sieć wody, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, elektroenergetyczna, teletechniczna na dz. nr 12/2, 14, 15/1, 16/1, 16/2, 16/4 oraz na części dz. nr 9/9 (obręb 0002 Bogucice – Zawodzie) przy al. Korfanteo i ul. Słonecznej w Katowicach.” decyzja nr 72/Ś/20 z dnia 29.10.2020 r.
19. „Układ komunikacyjny dla terenu budowy Nowego Muzeum Śląskiego, Międzynarodowego Centrum Kongresowego i siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach – etap II w rejonie ulic: Dobrowolskiego, Nadgórników, Góreckiego, Katowickiej i Ordona.” decyzja nr 7/Ś/21 z dnia 25.01.2021 r.
20. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, D, E, F, G z usługami w parterze budynku A, parkingiem naziemnym i garażami podziemnymi wraz zabudową instalacji wewnętrznych: wod-kan, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, c.o. i wentylacji mechanicznej oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną – sieć wody, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, elektroenergetyczna, teletechniczna na dz. nr 12/2, 14, 15/1, 16/1, 16/2, 16/4 oraz na części dz. nr 9/9 (obręb 0002 Bogucice – Zawodzie) przy al. Korfanteo i ul. Słonecznej w Katowicach” decyzja nr 72/Ś/21 z dnia 30.10.2020 r.
21. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 18/21, 18/22, 19/1, 20/3, 20/4, 21/6, 21/7, 21/12, 21/13 i 22/2 w Katowicach przy ul. Konduktorskiej 125” decyzja nr 24/Ś/22 z dnia 19.05.2022 r.
22. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterosegmentowego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą zlokalizowanego przy ul. Józefowskiej w Katowicach na działkach nr 101, 106/3, 100/4, 100/3, 100/2, 90, 89 (k.m. 12, obręb 0002, dz. Bogucice-Zawodzie” decyzja nr 39/Ś/22 z dnia 21.07.2022 r.
23. „Budowa budynku mieszkalnego z garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Katowickiej 61 na dz. nr 27/4 (k. m. 28, obręb 0002) w Katowicach” decyzja nr 75/Ś/22 z dnia 28.12.2022 r.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL SKY+”
Załącznik numer 1 do Umowy
S t r o n a | 30

ANEKS NR 1
DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „ATAL SKY+”

1. Deweloper oświadcza, że w związku z wejściem w życie przepisu art. 76 ust. 1a ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 11 w zw. z art. 22 ustawy z dnia 25 lipca 2025 r. o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw, zmienia się treść prospektu informacyjnego sporządzonego na dzień 07.08.2024 r. (dalej też **Prospekt**) dla Przedsięwzięcia deweloperskiego pn. „**ATAL SKY+**” (dalej też **Przedsięwzięcie deweloperskie**) w części Ogólnej Prospektu, w dziale „III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO”, w sekcji „INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU”, w rubryce „Środki ochrony nabywców”, które to zmiany zaznaczone zostały poniżej **KOLOREM CZERWONYM**:

Środki ochrony nabywców	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego – wynosi 0,45%
-------------------------	---	---

2. Pozostałe postanowienia Prospektu, w tym wszystkie postanowienia niezaznaczone powyżej na czerwono, pozostają bez zmian.

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

.....