



**PROSPEKT INFORMACYJNY  
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO  
PN. „OGRODY ANDERSA”**

**Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 03.06.2025 roku**

**CZEŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

| <b>DANE DEWELOPERA</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Deweloper                            | ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397.                                                                                                                    |                  |
| Adres                                | 1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn.<br>2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej:<br>1) ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; 2) ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice.<br>3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice. |                  |
| Numer NIP i REGON                    | NIP: 5482487278                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REGON: 240415672 |
| Numer telefonu                       | Siedziba: (+48) 33 857 59 01; filia Katowice: (+48) 32 353 65 73                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| Adres poczty elektronicznej          | Siedziba: sekretariat@atal.pl; filia Katowice: katowice@atal.pl                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| Numer faksu                          | (+48) 33 857 59 07                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.atal.pl                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

|                                                  |                                                                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Adres                                            | Katowice, ul. Sokolska – inwestycja pn. „Sokolska 30 Towers”      |
| Data rozpoczęcia                                 | 08.11.2018 r.                                                     |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | 30.09.2021 r. (decyzja stała się ostateczna w dniu 08.10.2021 r.) |

**PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

|                                                  |                                                                                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                            | Gliwice, ul. Karolinki – inwestycja pn. „Apartamenty Karolinki” - zadanie inwestycyjne II |
| Data rozpoczęcia                                 | 30.01.2020 r.                                                                             |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | 01.06.2022 r. (decyzja stała się ostateczna w dniu 21.06.2022 r.)                         |

**PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

|                                                  |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                            | Gliwice, ul. Józefa Sowińskiego 102D, 102E, 102F, 102G, 102H - inwestycja pn.: „Ogrody Andersa” etap I |
| Data rozpoczęcia                                 | 10.01.2023 r.                                                                                          |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | 26.05.2025 r.                                                                                          |



|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | NIE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>                                      | Działka ewidencyjna nr 2040, identyfikator: 246601_1.0038.2040, obręb 0038, Nowe Miasto, w rejonie ulicy Sowińskiego i Okulickiego w Gliwicach.                                                                                                                                              |
| Numer księgi wieczystej                                                                                          | GL1G/00087592/6                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej            | Brak istniejących obciążeń hipotecznych oraz wniosków o wpis w dziale IV księgi wieczystej nr GL1G/00087592/6.                                                                                                                                                                               |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup> | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i                                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. ROD „Biała Róża”</li><li>2. ROD „Bratek”</li><li>3. Avantor Performance Materials Poland – Zakład Chemiczny</li><li>4. 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy – Baza Wojskowa</li><li>5. Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych</li></ol> |

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.



|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wpływających na warunki życia <sup>3</sup>                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>6. INNOVATOR Sp. z o.o. – Fabryka metali</li><li>7. Setivo – producent urządzeń elektronicznych</li><li>8. Laser Gliwice – grawerowanie, cięcie i znakowanie laserowe</li><li>9. Proof – Tech – producent Membran Dachowych</li><li>10. Labo24 – producent i sprzedawca wyposażenia laboratoryjnego</li><li>11. Clariter Poland Sp. z o.o.- instytut badawczy</li><li>12. Kwiatowy Czołg – Czołg T-34 pokryty kwiatami</li><li>13. Cmentarz Centralny w Gliwicach</li><li>14. Autostrada A4</li><li>15. Centralna Oczyszczalnia Ścieków położona przy ul. Edisona 16</li><li>16. Zachodnia obwodnica Gliwic w ciągu drogi krajowej nr 78</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Brak uchwalonego planu ogólnego gminy, przy czym podjęto Uchwałę nr III/23/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gliwice.</p> <p>Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.</p> <p>Poniżej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zostało przyjęte uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach w dniu 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.</li><li>2) Linki do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała dot. Studium: <a href="https://bip.gliwice.eu/studium">https://bip.gliwice.eu/studium</a></li><li>3) Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: <a href="https://geoportal.gliwice.eu/gpt4/?permalink=82085302">https://geoportal.gliwice.eu/gpt4/?permalink=82085302</a></li></ul> |
|                                                                                                                                | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>1) Uchwała nr IX/113/2011 Rady Miejskiej Gliwice z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r., poz. 3010 ze zm.)</li><li>2) Link do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała: <a href="https://bip.gliwice.eu/rada-miasta/uchwaly/10815">https://bip.gliwice.eu/rada-miasta/uchwaly/10815</a></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.



|  |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                         | 3) Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń planu:<br><a href="https://geoportal.gliwice.eu/gpt4/?permalink=82086052">https://geoportal.gliwice.eu/gpt4/?permalink=82086052</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Miejscowy plan odbudowy | Brak miejscowego planu odbudowy dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Inne <sup>4</sup>       | <ol style="list-style-type: none"><li>1) Rozporządzenie Nr 51/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody Las Dąbrowa (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2008 r., Nr 143, poz. 2719);</li><li>2) Rozporządzenie Nr 40/2005 Wojewody Śląskiego z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody - głazu narzutowego, zlokalizowanego w miejscowości Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2005 r. Nr 110, poz. 2866);</li><li>3) Rozporządzenie nr 37/2005 Wojewody Śląskiego z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody - głazu narzutowego zlokalizowanego w miejscowości Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2005 r. Nr 110, poz. 2863);</li><li>4) Uchwała Nr XXXIII/762/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie: wprowadzenia ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomniki przyrody pojedynczych tworów przyrody ożywionej na terenie miasta Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2001 r. Nr 105, poz. 3472);</li><li>5) Uchwała nr XXXIX/818/2022 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie pomników przyrody (Dz. Urz. z 2022 r. poz. 5817);</li><li>6) Rozporządzenie Nr 1/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 lipca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19.07.2013r., poz. 5074) wraz z rozporządzeniem zmieniającym Nr 1/2015 z dnia 10 lutego 2015r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12.02.2015r., poz. 763) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Ostropa” w Gliwicach;</li><li>7) Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GL.ZUZ.1.421.479.2018.JP z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie ustanowienia strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Boisko”;</li><li>8) Uchwała nr V/16/14/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla "Budowy drogi publicznej Drogowej Trasy Średnicowej Katowice-Gliwice Część "Zachód" od km 4+037,37 do</li></ol> |

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.



|                                                                                                                                                          |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          |                                                              | km 5+320,00 (odcinek G2/4)" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 95);<br>9) Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie uznania za pomnik historii "Gliwice - radiostacja" (Dz.U. 2017 poz. 654).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                         | Działka 2040 obręb Nowe Miasto jest oznaczona symbolem 1MWU – tereny mieszkaniowo – usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – istniejące.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                             | 2.4 (przy czym zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt 13 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez intensywność zabudowy należy rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych do powierzchni nieruchomości przeznaczonej do ich realizacji i funkcjonowania).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy       | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% jej ogólnej powierzchni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | Wysokość nowej zabudowy – nie więcej niż 5 kondygnacji (obowiązek ten nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej i garaży), a w przypadku wolnostojących obiektów usługowych – nie więcej niż 4 kondygnacje, z zastrzeżeniem §16 ust. 12 Uchwały tj. z uwzględnieniem zakazu lokalizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze dla terenów znajdujących się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wokół lotniska Gliwice. Dla terenów znajdujących się poza ograniczeniami wysokości zabudowy, wszystkie obiekty o wysokości równej lub wyższej 100 m nad poziomem terenu należy oznakowywać i zgłaszać do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | Dla zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej należy przyjmować minimum 1,3 miejsca postojowego na jedno mieszkanie a dla jednorodzinnej – minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie. Dla obiektów usługowych – w zależności od przeznaczenia – Uchwała nr IX/113/2011 Rady Miejskiej Gliwice z dnia 2 czerwca 2011 r. określa szczegółowe wskaźniki w § 17 ust. 15 pkt 5).                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | <p>Określa § 11 Uchwały nr IX/113/2011 Rady Miejskiej Gliwice z dnia 2 czerwca 2011 r., w szczególności:</p> <p>1) dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni urządzonej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej,</p> <p>2) ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż potoku Ostropka, potoku Doa i potoku płynącego po północnej stronie Wójtowej Wsi,</p> <p>3) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieków znajdujących się w granicach opracowania,</p> <p>4) ustala się zakaz nieuzasadnionego zabiegami pielęgnacyjnymi i bezpieczeństwem funkcjonowania istniejących, napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wycinania żywych konarów drzew oraz zmniejszania obrysu ich korony – dotyczy również wartościowych ciągów zieleni wysokiej wzdłuż dróg wyznaczonych na rysunku,</p> <p>5) dla części cmentarza przy ul. Dolnej Wsi wyznaczonej na rysunku planu jako cenne założenie zieleni, ustala się nakaz utrzymania kompozycji zieleni, przeprowadzenie zabiegów sanitarnych i wykonanie prac pielęgnacyjnych na drzewostanie oraz uzupełnienie nasadzeń szpalerowych z zachowaniem gatunków;</p> <p>6) ustala się strefy zieleni o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym – wszelkie działania powinny być podporządkowane nadrzędności wartości krajobrazowych;</p> <p>7) określa się dopuszczalne poziomy hałasu m.in. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i cele mieszkaniowo – usługowe, w tym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN, MNn i MNU oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami MWU, MW, M i MU;</p> <p>8) zakaz realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne (z wyłączeniem dróg i ulic);</p> <p>9) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo - komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez ich oczyszczenia;</p> <p>10) zakaz nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu;</p> <p>11) zakaz lokalizacji nośników reklamowych poza terenami zabudowanymi i przeznaczonymi do zabudowy.</p> |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Zgodnie z § 14 ust. 2 Uchwały nr IX/113/2011 Rady Miejskiej Gliwice z dnia 2 czerwca 2011 r. część obszaru objętego planem, znajduje się w granicach terenu górniczego „KWK Knurów Szczygłowice” oraz „KWK Sośnica - Makoszowy”. W zagospodarowaniu terenu nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają utrzymanie istniejącej i realizację nowej zabudowy. Informacje o warunkach górniczo-geologicznych należy uzyskiwać bezpośrednio u przedsiębiorcy górniczego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | <p>Określa § 17 ust. 12 i 15 Uchwały nr IX/113/2011 Rady Miejskiej Gliwice z dnia 2 czerwca 2011 r., w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. projektowane tereny ulic lokalnych od 01 KDL-1/2 do 03 KDL 1/2, od 05 KDL 1/2 do 012 KDL 1/2, od 020 KDL 1/2 do 024 KDL 1/2, od 026 KDL 1/2 do 027 KDL ½ - przeznaczenie podstawowe oraz uzupełniające w postaci ciągów pieszych i rowerowych, sieci infrastruktury technicznej wraz z przyłączami;</li><li>2. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu - szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono w rysunku planu (minimum 12,0 m, maksimum 35,0 m), przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu;</li><li>3. zakazy realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 5,0m, licząc od linii rozgraniczających (z uwzględnieniem istniejących poszerzeń oraz zasady nawiązania do zabudowy istniejącej),</li><li>4. zakaz zmniejszania istniejących linii rozgraniczających;</li><li>5. dla działek budowlanych, budynków i urządzeń z nimi związanych na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej o symbolach MWU, MW, M, MU, MN, MNU, MN, w zakresie niewydzielonym na rysunku planu dróg wewnętrznych ustalono: minimalną szerokość pasa drogowego 10 m, minimalną szerokość jezdni 5,5 m, urządzenie chodników o szerokości co najmniej 1,5 m, dopuszczalne jest urządzenie ścieżek rowerowych, stosowanie urządzeń technicznych spowalniających ruch oraz nawierzchni z kostki brukowej, minimalną odległość zabudowy od osi pasa drogowego 9 m, lecz nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni;</li><li>6. w przypadku dojazdów o długości nie większej niż 80,0 m i obsługujących nie więcej niż 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się: minimalną szerokość pasa drogowego 8,0 m, minimalną szerokość jezdni 5,0 m, nie urządzenie chodników, a także zabudowę w odległości mniejszej niż 8,0 m od osi pasa drogowego.</li></ol> |



|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | <p>Określa § 18 Uchwały nr IX/113/2011 Rady Miejskiej Gliwice z dnia 2 czerwca 2011 r., w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>obszar objęty planem za wyjątkiem terenów zamkniętych będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych oraz odprowadzania wód opadowych), elektroenergetyczną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną, w tym siecią szerokopasmową;</li><li>dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w §18 ust. 1 i 2 Uchwały oraz warunków określających między innymi odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami.</li></ol> |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup> | Przeznaczenie terenu                                                       | 1 WS - tereny wód powierzchniowych; 1, 2 ZU – tereny zieleni urządzonej; 1 ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo – krajobrazowym; 11 UP - tereny usługowo – produkcyjne – istniejące; 2 Un - tereny usług różnych – nowe; Obw/5-G2/2 – ulica główna; 1 UC/n – zabudowa usługowa, teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> - nowy; 1MWU – tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy- istniejące; 02 KDL 1/2, 04 KDL 1/2 – tereny dróg lokalnych; 1 KDG – tereny dróg głównych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Maksymalna intensywność zabudowy                                           | 1 WS - NIE DOTYCZY<br>1,2 ZU – NIE DOTYCZY<br>1 ZNW – NIE DOTYCZY<br>11 UP - 3.0*<br>2 Un – 3,0<br>Obw/5-G2/2 – NIE DOTYCZY<br>1 UC/n – 1.5<br>1MWU - 2.4*<br>02 KDL 1/2, 04 KDL 1/2 – NIE DOTYCZY<br>1 KDG – NIE DOTYCZY<br>*zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt 13 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez intensywność zabudowy należy rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych do powierzchni nieruchomości przeznaczonej do ich realizacji i funkcjonowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                     | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                           | 1 WS - NIE DOTYCZY<br>1,2 ZU – NIE DOTYCZY<br>1 ZNW – NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”



|  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                              | 11 UP – zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 70% powierzchni nieruchomości<br>2 Un – nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej<br>Obw/5-G2/2 – NIE DOTYCZY<br>1 UC/n – nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej<br>1MWU – zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% jej ogólnej powierzchni<br>02 KDL 1/2, 04 KDL 1/2 – NIE DOTYCZY<br>1 KDG – NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | 1 WS - wysokość urządzeń uzbrojenia terenu*<br>1,2 ZU: zakaz zabudowy obiektami o wysokości powyżej 5,0 m, a dla terenu funkcjonującego jako ogrody działkowe, zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, w tym hodowli zwierząt i ptactwa uciążliwej dla działek sąsiednich oraz zabudowa obiektami kubaturowymi o wysokości powyżej 4,0 m*<br>1 ZNW – NIE DOTYCZY*<br>11 UP – maksymalna wysokość budynków do 28,0 m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu*<br>2 Un:<br>– maksymalna wysokość budynków usługowych – do 25,0 m,<br>– maksymalna wysokość garaży wielopiętrowych – do 15,0 m<br>Obw/5-G2/2 – NIE DOTYCZY<br>1 UC/n – wysokość budynków nie większa niż 15 m<br>1 MWU – wysokość nowej zabudowy – nie więcej niż 5 kondygnacji (obowiązek ten nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej i garaży), a w przypadku wolnostojących obiektów usługowych – nie więcej niż 4 kondygnacje*<br>02 KDL 1/2, 04 KDL 1/2 – NIE DOTYCZY<br>1 KDG – NIE DOTYCZY<br>*z zastrzeżeniem §16 ust. 12 Uchwały tj. z uwzględnieniem zakazu lokalizacji obiektów mogących stanowić przeszkody lotnicze dla terenów znajdujących się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wokół lotniska Gliwice. Dla terenów znajdujących się poza ograniczeniami wysokości zabudowy, wszystkie obiekty o wysokości równej lub wyższej 100 m nad poziomem terenu należy oznakowywać i zgłaszać do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. |
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 1 WS- NIE DOTYCZY<br>1,2 ZU – NIE DOTYCZY<br>1 ZNW – NIE DOTYCZY<br>11 UP – min. 10% ogólnej powierzchni nieruchomości wydzielonej dla poszczególnych inwestycji<br>2 Un – min. 20% powierzchni poszczególnych działek budowlanych<br>Obw/5-G2/2 – NIE DOTYCZY<br>1 UC/n – min. 15% powierzchni działki budowlanej<br>1MWU – min. 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości<br>02 KDL 1/2, 04 KDL 1/2 – NIE DOTYCZY<br>1 KDG – NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | Obw/5-G2/2 , 02 KDL 1/2, 04 KDL 1/2, 1 ZNW, 1,2 ZU, 1 KDG, 1 WS – NIE DOTYCZY<br><br>11 UP, 1MWU:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- dla zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej należy przyjmować minimum 1,3 miejsca postojowego na jedno mieszkanie, a dla jednorodzinnej – minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie;</li><li>- dla zabudowy usługowej – przewidziano wskaźniki uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności i ilości zatrudnionych / użytkowników danego obiektu – średnio ok. 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych / użytkowników</li></ul> <p>2 Un:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca na budynek,</li><li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,</li><li>- dla zabudowy usługowej - 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego.</li></ul> |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | NIE DOTYCZY                                                                                                     | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                        | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                        | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                        | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej               | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                        | nadziemna intensywność zabudowy                                            | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                        | wysokość zabudowy                                                          | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                        | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Założoną realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a to realizacja projektowanych dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, realizację poszerzeń istniejących dróg publicznych, realizację projektowanych terenów komunikacji pieszo-jezdnej oraz chodników wzdłuż dróg publicznych, realizacją oświetlenia ulicznego dróg publicznych;</li><li>2. Dopuszczono realizację inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci;</li><li>3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopuszczono lokalizację urządzeń i budowli rekreacyjno - sportowych takich jak: korty tenisowe, boiska, baseny, place zabaw;</li><li>4. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, parkingów, ścieżek rowerowych oraz wewnętrznych ulic dojazdowych niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych;</li><li>5. Dopuszcza się realizację przestrzeni publicznych ogólnodostępnych.</li></ol> |
|                                                                                                                                                                        | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                   | Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                        | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Decyzja nr SR.6220.1.23.2012 pn. „Instalacja odzysku renu z odpadów powstających w trakcie plazmowej obróbki powierzchni metalicznych”;</li><li>2. Decyzja nr ŚR-76271/11/10 pn. „Decyzja o umorzeniu postępowania dla przedsięwzięcia pn.: Przebudowa linii elektroenergetycznej 110kV wraz z podwieszoną linią światłowodową, poprzedzona</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>likwidacją istniejącego odcinka linii WN wraz z kablem światłowodowym”;</p> <p>3. Decyzja nr SR.6220.1.7.2012 pn. „Budowa oczyszczalni ścieków z odzyskiem wody do celów technologicznych”;</p> <p>4. Decyzja nr ŚR-76271/25/2009/AS pn. „Budowa zachodniej części obwodnicy miasta klasy G2/2”;</p> <p>5. Decyzja nr ŚR-76271/38/2011 pn. „Budowa stacji zrzutu osadów z czyszczenia kanalizacji na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach przy ul. Tomasza Edisona 16”;</p> <p>6. Decyzja nr ŚR-76271/38/11/AS pn. „Budowa stacji zrzutu osadów z czyszczenia kanalizacji na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach przy ul. Tomasza Edisona 16”;</p> <p>7. Decyzja nr ŚR-76271/25/09 pn. „Budowa drogi od ul. Sowińskiego do ul. Daszyńskiego - zachodnia część obwodnicy miasta Gliwice klasy G2/2”;</p> <p>8. Decyzja nr ŚR-76271/9/11 pn. „Magazynowanie produktów ropopochodnych”;</p> <p>9. Decyzja nr ŚR-76271/33/2010/AS pn. „Rozszerzenie działalności firmy BOLD Reklama Poligrafii Roman Kacperski zlokalizowanej przy ul. Sowińskiego 11 w Gliwicach poprzez stworzenie linii produkcyjnej lic znaków drogowych”;</p> <p>10. Decyzja nr SR.6220.1.37.2013 pn. „Zmiana sposobu użytkowania- ul. Sowińskiego 5-BioMatPol Sp.z o.o.”;</p> <p>11. Decyzja nr SR.6220.1.1.2014 pn. „Instalacja do zbierania i przetwarzania odpadów zlokalizowana w Zakładzie Działalności Innowacyjnej INNOVATOR Sp. z o.o. przy ul. Sowińskiego 5 w Gliwicach”;</p> <p>12. Decyzja nr SR.6220.1.3.2015 pn. „Budowa magazynu surowców do produkcji rozpuszczalników wysokiej czystości - AVANTOR ul. Sowińskiego 11”;</p> <p>13. Decyzja nr SR.6220.1.10.2016 pn. „Rozwinięcie linii dystrybucji i konfekcji rozpuszczalników w hali nr 5-Avantor Performance Materials Poland S.A. ul. Sowińskiego 11”;</p> <p>14. Decyzja nr SR-76271/25/09/AS pn. „Budowa drogi od ul. Sowińskiego do ul. Daszyńskiego - zachodnia część obwodnicy miasta Gliwice klasy G2/2”;</p> <p>15. Decyzja nr SR.6220.1.13.2016 pn. „Zamknięcie składowiska osadów w zakładowej oczyszczalni ścieków w Avantor Performance Materials Poland S.A. przy ul. Sowińskiego 11 w Gliwicach”;</p> <p>16. Decyzja nr SR.6220.1.27.2017 pn. „Budowa zespołu siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi przy ul. Kozielskiej w Gliwicach”;</p> <p>17. Decyzja nr SR.6220.1.13.2018 pn. „Zmiana sposobu użytkowania części hali doświadczalnej, polegająca na zabudowie w pom. hali stanowiska natrysku cieplnego metodą plazmową oraz budowie na</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zewnątrz hali instalacji filtro-wentylacyjnej w Gliwicach, ul. Sowińskiego 5;</p> <p>18. Decyzja nr SR.6220.1.11.2018 pn. „Budowa stanowiska zbiornika skroplonego argonu wraz z dwoma parownikami oraz instalacjami towarzyszącymi przy hali VII w rejonie osi 27 na terenie Instytutu Metali Nieżelaznych przy ul. Sowińskiego 5 w Gliwicach”;</p> <p>19. Decyzja nr SR.6220.1.26.2018 pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługą, z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w Gliwicach przy ul. Karolinki”;</p> <p>20. Decyzja nr SR.6220.1.8.2020 pn. „Budowa systemu generacji, magazynowania i dystrybucji wody do iniekcji na terenie zakładu produkcyjnego Avantor Performance Materials Poland S.A, ul. Sowińskiego 11”;</p> <p>21. Decyzja nr SR.6220.1.3.2020 pn. „Budowa hali magazynowej wraz z budynkiem socjalno biurowym oraz niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej firmy Specjalistyczne Gospodarstwo Ogrodnicze Marek Dzida w rejonie ul. Sowińskiego w Gliwicach”;</p> <p>22. Decyzja nr SR.6220.1.48.2020 pn. „Wniosek o wyd decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „uruchomieniu tzw. „sampling room” w budynku nr 3 na terenie zakładu produkcyjnego Avantor Performance Materials Poland S.A., ul. Sowińskiego 11”;</p> <p>23. Decyzja nr SR.6220.1.75.2021 pn. „Rozbudowa hali nr 9 na terenie zakładu Avantor Performance Materials Poland S.A. ul. Sowińskiego 11”;</p> <p>24. Decyzja nr SR.6220.1.15.2022 pn. „Budowa dwóch wiat magazynowych na odpady na terenie zakładu Avantor Performance Materials Poland S.A.”;</p> <p>25. Decyzja nr SR.6220.1.25.2022 pn. „Przebudowa i rozbudowa Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach”;</p> <p>26. ŚR.6220.1.18.2023- Zwiększenie wielkości przerobu i poszerzenie asortymentu przetwarzanych odpadów szklanych w istniejącym Zakładzie Przerobu Stłuczki Szklanej, Gliwice ul. Portowa 22 (działki nr 12/2, 13, obręb Port);</p> <p>27. ŚR.6220.1.48.2023- Budowa sieci ciepłowniczej na potrzeby hybrydowego źródła energii odnawialnej ze ścieków oczyszczonych z Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach (dz.965,367/2,1011,1162,60,61,62,63,64,970obr.Kłodnica,162,112/2 ,145,obr. Port).</p> <p>28. Decyzja nr R/729/2024. pn. „Analiza porealizacyjna hałasu zgodnie z decyzja nr ŚR-632/2020 (ŚR.6220.1.31.2020) Energopomiar 24.10.2024r. Numer ewidencyjny: 744/SP/2024 - Stellantis Gliwice sp. z o.o. ul.Opala 1, Gliwice”;</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                               | <p>29. Decyzja nr R/220/2024 pn. „Budowa sieci ciepłowniczej na potrzeby hybrydowego źródła energii odnawialnej ze ścieków oczyszczonych z Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach”;</p> <p>30. Decyzja nr R/10/2024 pn. „Analiza porealizacyjna hałasu zgodnie z decyzją nr ŚR-632/2020 (ŚR.6220.1.31.2020) Ekotest 20.10.2023 r. - Stellantis Gliwice sp. zo.o. ul.Opala 1, Gliwice”;</p> <p>31. Decyzja nr R/522/2023 pn. „Budowa obwodnicy dzielnicy Ostropa w Gliwicach”;</p> <p>32. Decyzja nr ŚR-236/2023 z dnia 17.04.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gliwicach przy zbiegu ulic Andersa/Okulickiego na części (archiwalnej) działki 1/5, obręb Nowe Miasto”;</p> <p>Decyzja nr R/87/2023 pn. „Rozbudowa DK88 z ul. Edisona oraz ul. Zbożowej w Gliwicach”.</p> |
|  | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | Brak dla analizowanego obszaru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | Brak dla analizowanego obszaru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Brak przewidywanych inwestycji zaznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 23 listopada 2022 r. nr 20/2022, znak sprawy: IFXIII.7820.25.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa zachodniej obwodnicy miasta – odcinek od ul. Sowińskiego do ul. Daszyńskiego w Gliwicach”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 13 stycznia 2022 r. nr 1/2022, znak sprawy: IFXIII.747.19.2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla potrzeb realizacji zadania pn.: „Budowa i przebudowa stacji Gliwice Łabędy wraz z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz obiektów służących ochronie środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E30 i E65) na obszarze Śląska, etap II: linia E30 na odc. Katowice-Chorzów Batory oraz Gliwice Łabędy” w zakresie stacji Gliwice Łabędy w ramach projektu pn. prace przygotowawcze dla wybranych projektów”.                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie                                                                                                                      | Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | lotniska użytku publicznego                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                     | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych     | Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej    | Decyzja nr P.6733.1.D.2.2021 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 15 marca 2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa gazociągu średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa, na działce nr 2, obręb Nowe Miasto, położonej na północ od ul. Sowińskiego w Gliwicach”. |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                        | Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego  | Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej       | Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym             | Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b> |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Czy jest pozwolenie na budowę       | TAK*                                                                                     | NIE*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

\* Niepotrzebne skreślić.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                                                                                                                        | TAK*                                                                                                                                                                                           | NIE*        |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                                                                        | TAK*                                                                                                                                                                                           | NIE*        |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                                                                                    | Decyzja nr AB-790/2022 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 14.12.2022 r.                                                                                                                          |             |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                            | 26.05.2025 r.                                                                                                                                                                                  |             |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                    |             |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                    | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                    |             |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                    | Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 10 stycznia 2023 roku<br>Termin zakończenia robót budowlanych: 31 grudnia 2024 roku<br>Termin zakończenia zagospodarowania terenu: 30 września 2025 roku |             |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                 | Liczba budynków                                                                                                                                                                                | 1 budynek   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                      | NIE DOTYCZY |



|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                   | <p>Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.</p> <p>Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.</p> |                                                                                                                      |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Udział własny na poziomie – 20,1%<br>Środki kredytowe lub z tyt. emisji obligacji – 45,6%<br>Wpłaty Nabywców – 34,3% |
|                                                                                                                      | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NIE DOTYCZY                                                                                                          |
| Środki ochrony nabywców                                                                                              | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</del>                                                               |
|                                                                                                                      | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ustalona na podstawie art. 49 ust. 6 i 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177). <sup>8</sup>                                                                                                                                                                                      | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - <b>wynosi 0,45%</b>                                                      |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy                                        | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale.</li><li>2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo – kredytowa, zwana dalej: „kasą”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podają szczegółowe informacje</li></ol>                             |                                                                                                                      |

<sup>8</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.



- dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.
3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
  4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.
  5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
  6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank lub kasa informują Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.
  7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177, dalej: „Ustawa”).
  8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.
  9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.
  10. Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy.
  11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy.
  12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy deweloperskiej lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz dewelopera uzgodnionych z Nabywcą.



|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                          |         |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy          | Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                          |         |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Lp                                            | Nazwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Elementy                                                   | Data                     | Procent |
|                                                                        | 1                                             | I. Grunt; Dokumentacja projektowa; Roboty rozbiórkowe; Roboty przygotowawcze; Wykop cz.1                                                                                                                                                                                                              | Grunt   100%                                               | 2023-02-28<br>zakończono | 10,00%  |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Koszt dokumentacji (projekt budowlany)   100%              |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Roboty rozbiórkowe   100%                                  |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Roboty przygotowawcze i towarzyszące   100%                |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Roboty ziemne - wykop   75%                                |                          |         |
|                                                                        | 2                                             | II. Wykop cz.2; Odwodnienie i zabezpieczenie wykopu; Konstrukcja stanu 0 cz.1; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.1;                                                                                                                                                                                    | Roboty ziemne - wykop   100%                               | 2023-06-30<br>zakończono | 10,00%  |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Roboty ziemne - Odwodnienie   100%                         |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu   100%               |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Konstrukcja - stan 0   50%                                 |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   30%         |                          |         |
|                                                                        | 3                                             | III. Konstrukcja stanu 0 cz.2; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.2; Zasyпки; Konstrukcja nadziemna cz.1;                                                                                                                                                                                               | Roboty ziemne - Zasyпки   100%                             | 2023-09-30<br>zakończono | 20,00%  |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Konstrukcja - stan 0   100%                                |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   50%         |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Konstrukcja nadziemna   75%                                |                          |         |
|                                                                        | 4                                             | IV. Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.3; Izolacje stanu 0 termiczne cz.1; Ściany działowe stanu 0 cz.1; Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe nadziemne cz.1; Stolarka PVC cz.1; Instalacje wew. cz.1;                                                                                           | Ściany działowe - stan 0   50%                             | 2023-12-31<br>zakończono | 10,00%  |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   100%        |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Izolacje 0 - termiczne   25%                               |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Konstrukcja nadziemna   100%                               |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ściany działowe   50%                                      |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stolarka PVC lub ALU w lokalach   33,33%                   |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Instalacja elektryczna wewnętrzna   10%                    |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Instalacja c.o. - wewnętrzna   20%                         |                          |         |
|                                                                        | 5                                             | V. Izolacje stanu 0 termiczne cz.2; Ściany działowe stanu 0 cz.2; Ściany działowe nadziemne cz.2; Stropodachy - izolacja i wykończenie cz.1; Izolacje nadziemne cz.1; Stolarka PVC cz.2; Rolety zew. cz.1; Ślusarka ALU zew.; Instalacje wew. cz.2; Tynki wew. cz.1; Wylewki zew.; Wylewki wew. cz.1; | Ściany działowe - stan 0   100%                            | 2024-03-31<br>zakończono | 10,00%  |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Izolacje 0 - termiczne   75%                               |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ściany działowe   100%                                     |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stropodach/Dach - wykończenie   50%                        |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   40% |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Izolacje nadziemne - termiczne   100%                      |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tynki wewnętrzne   33%                                     |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stolarka PVC lub ALU w lokalach   100%                     |                          |         |
|                                                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                          |         |



|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |                          |        |
|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ślusarka ALU zewnętrzna   100%                              |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rolety zewnętrzne   50%                                     |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wylewki wewnętrzne   25%                                    |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wylewki zewnętrzne   100%                                   |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja elektryczna wewnętrzna   30%                     |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja wod-kan - wewnętrzna   15%                       |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja c.o. - wewnętrzna   40%                          |                          |        |
|  | 6 | VI. Izolacje stanu 0 termiczne cz.3; Stropodachy - izolacja i wykończenie cz.2; Izolacje nadziemne cz.2; Rolety zew. cz.2; Instalacje wew. cz.3; Tynki wew. cz.2; Wylewki wew. cz.2; Posadzka w garażu cz.1; Brama garażowa; Drzwi do lokali cz.1; Elewacja cz.1; | Izolacje 0 - termiczne   100%                               | 2024-06-30<br>zakończono | 10,00% |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stropodach/Dach - wykończenie   100%                        |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   100% |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tynki wewnętrzne   66%                                      |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rolety zewnętrzne   100%                                    |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bramy garażowe   100%                                       |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Drzwi do mieszkań   50%                                     |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wylewki wewnętrzne   100%                                   |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Posadzki w garażach   30%                                   |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja elektryczna wewnętrzna   60%                     |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja wod-kan - wewnętrzna   45%                       |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja c.o. - wewnętrzna   60%                          |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja wentylacji nadziemna   20%                       |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Elewacja lekko-mokra   33%                                  |                          |        |
|  | 7 | VII. Instalacje wew. cz.4; Tynki wew. cz.3; Posadzka w garażu cz.2; Drzwi do lokali cz.2; Drzwi techniczne cz.1; Ślusarka ALU na korytarzach cz.1; Elewacja cz.2; Balustrady zew. cz.1; Chodniki i drogi wew. cz.1;                                               | Tynki wewnętrzne   100%                                     | 2024-08-31<br>zakończono | 10,00% |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Drzwi do mieszkań   100%                                    |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Drzwi techniczne   50%                                      |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | ALU na korytarzach   33,33%                                 |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Posadzki w garażach   100%                                  |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja elektryczna wewnętrzna   85%                     |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja wod-kan - wewnętrzna   85%                       |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja c.o. - wewnętrzna   80%                          |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja wentylacji nadziemna   55%                       |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja wentylacji podziemna   50%                       |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   50%                 |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Elewacja lekko-mokra   66%                                  |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Elewacja wentylowana   100%                                 |                          |        |



|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                     |                          |        |
|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   20%                        |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Chodniki i drogi wewnętrzne   15%                                   |                          |        |
|  | 8 | VIII. Instalacje wew. cz.5;<br>Wełna na korytarzach;<br>Prace malarskie cz.1;<br>Posadzki wew. i zew. cz.1;<br>Drzwi techniczne cz.2;<br>Ślusarka ALU na korytarzach cz.2; Windy cz.1; Elewacja cz.3;<br>Balustrady zew. cz.2;<br>Chodniki i drogi wew. cz.2;<br>Sieci zew. cz.1;<br>Infrastruktura do przekazania; | Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych   100%                     | 2024-10-31<br>zakończono | 10,00% |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych   50%           |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Drzwi techniczne   100%                                             |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ALU na korytarzach   100%                                           |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne   50%                        |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne   50%                        |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja elektryczna wewnętrzna   100%                            |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna   50%       |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja wod-kan - wewnętrzna   100%                              |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja c.o. - wewnętrzna   100%                                 |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja wentylacji nadziemna   85%                               |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja wentylacji podziemna   100%                              |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   100%                        |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dźwigi osobowe   50%                                                |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Elewacja lekko-mokra   100%                                         |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   60%                        |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Chodniki i drogi wewnętrzne   60%                                   |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | instalacje elektryczne - zewnętrzne   50%                           |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne   20%            |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja wodociągowa - zewnętrzna   33,33%                        |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna   50%                         |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna   50%                |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Infr.do przek.-Inst.w terenie - sieć wod.,kan.sanit.,deszcz.   100% |                          |        |
|  | 9 | IX. Instalacje wew. cz.6;<br>Prace malarskie cz.2; Pom. na akcesoria i kom. lok. (systemowe); Barrierki wew.; Posadzki wew. i zew. cz.2; Windy cz.2;<br>Balustrady zew. cz.3;<br>Zagospodarowanie terenu z zielenią i małą architekturą; Chodniki i drogi wew. cz.3; Sieci zew. cz.2;                               | Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych   100%          | 2024-12-31<br>zakończono | 10,00% |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Malowanie garażu (linie i oznakowanie)   100%                       |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pomieszczenia na akcesoria/komórki lokatorskie (systemowe)   100%   |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne   100%                       |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne   100%                       |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne   100%                    |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna   100%      |                          |        |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Instalacja wentylacji nadziemna   100%                              |                          |        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dźwigi osobowe   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Chodniki i drogi wewnętrzne   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mała architektura   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zieleń   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nasadzenia zastępcze   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ogrodzenia ogródków   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | instalacje elektryczne - zewnętrzne   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja wodociągowa - zewnętrzna   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja c.o. - zewnętrzna   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna   100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Podsumowanie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  | 100,00% |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mogą mieć wpływ wyłącznie:<br>1. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy zobowiązującej, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu. |  |  |  |         |
| WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |         |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | A. <b>Nabywca</b> ma prawo odstąpić od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy (także: „ <b>umowa zobowiązująca</b> ”)na podstawie przesłanek <b>ustawowych</b> wskazanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm., dalej: „Ustawa”) w następujących przypadkach tj.<br>1. jeżeli umowa zobowiązująca nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy;<br>2. jeżeli informacje zawarte w umowie zobowiązującej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy w zw. z art. 36 ust. 2 Ustawy;<br>3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;<br>4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę zobowiązującą są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy zobowiązującej; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |         |



5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę zobowiązującą nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy zobowiązującej w terminie wynikającym z tej umowy;
7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

B. Nabywcy przysługuje **umowne prawo** odstąpienia w następujących przypadkach:

1. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT;
2. w terminie wynikającym z umowy zobowiązującej w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w umowie zobowiązującej z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy.

C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy zobowiązującej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

H. **Deweloper** ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej, w przypadku:

1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | <p>zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;</p> <p>2. niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy zobowiązującej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.</p> <p>J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy zobowiązującej.</p> <p>K. Deweloper przekaze do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „UFG”) w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy.</p> <p>L. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy zobowiązującej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>M. W przypadku odstąpienia od umowy zobowiązującej przez Dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> |
| <b>INNE INFORMACJE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**I. Informacja o:**

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

**Deweloper informuje, że:**

- 1) przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Ogrody Andersa” nie jest kredytowane oraz nie istnieją jakiekolwiek wierzytelności i obciążenia hipoteczne, które wymagałyby uzyskania zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, o których mowa w art. 25 Ustawy. W przypadku ustanowienia przez bank zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część - bank wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiąże się do udzielenia takiej zgody.



II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

**Deweloper informuje, że w jego filii pod adresem ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice, istnieje możliwość zapoznania się z:**

- a) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- b) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- c) pozwoleniem na budowę;
- d) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- e) projektem budowlanym;
- f) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku,
- g) zaświadczeniem o samodzielności lokalu (o ile zostało już wydane).



### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.



Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.