PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „Niebieski Bursztyn – Etap IIa" w Redzie

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 20.03.2025 roku

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**ATAL S.A.** z siedzibą w Cieszynie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397.	
Adres	1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn. 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: 1) ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; 2) ul. Długa Grobla 8 lok. 9, 80-754 Gdańsk, 3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: Plac Kaszubski 7, lok. 2, 81-350 Gdynia.	
Numer NIP i REGON	NIP: 5482487278	REGON: 240415672
Numer telefonu	siedziba: (+48) 33 857 59 01; filia Gdańsk: filia Gdańsk: (+48) 58 766 74 04	
Adres poczty elektronicznej	siedziba: sekretariat@atal.pl; filia Gdańsk: gdansk@atal.pl	
Numer faksu	(+48) 33 857 59 07	
Adres strony internetowej dewelopera	www.atal.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Katowice, ul. Szybowcowa 3, 3a, 3b, 3c, inwestycja pod nazwą: „**Francuska Park VI**”
Data rozpoczęcia	23.12.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Gdańsk, ul. Starowiejska, inwestycja pod nazwą: „**Przystań Letnica III**”
Data rozpoczęcia	07.10.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.09.2023 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Półłanki 33F,33FA,33FB,33G,33GA,33GB,33GC,33GD,33GE, 33GF,33GG,33GH, 33GJ,33GK,33GL,33GM,33GN,33,GP , inwestycja pod nazwą: **„Skwer Harmonia”**
Data rozpoczęcia	15.09.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.12.2024

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Działka nr 1365/2, powstała z podziału działki nr 1365 (działka nr 1365 powstała w wynika scalenia dz. nr: 850/1, 851/8 oraz 850/4) przy czym powyższe zmiany geodezyjne nie zostały jeszcze ujawnione w księdze wieczystej, z wyjątkiem wzmianki nr DZ.KW./GD1W/10168/25/1 - sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości.
Numer księgi wieczystej	GD1W/00020842/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych lub wniosków o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej numer: GD1W/00020842/7.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i	1. Reda stacja kolejowa - węzłowa stacja kolejowa w Redzie, linia kolejowa nr 202 Gdańsk Główny – Stargard, linia kolejowa 213 Reda – Hel, 2. Droga wojewódzka nr 468 (DW468), 3. MOYA Stacja Paliw, 4. Stacja LPG AUTOGAZ Reda, 5. Aquapark Reda, 6. Supermarket „Biedronka”, 7. Supermarket „Lidl”, 8. Supermarket „Biedronka”,

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

wpływających na warunki życia[3]	9. Supermarket „Aldi”, 10. Prywatna Szkoła Podstawowa w Redzie Im. Tony Halika, 11. Market wielkopowierzchniowy - Decathlon Rumia, 12. Market wielkopowierzchniowy Salon Agata (Agata Meble), 13. Market wielkopowierzchniowy Auchan Rumia, 14. Stacja paliw Auchan, 15. WiP - Dystrybucja Okuć i Płyt Meblowych, Rumia. 27, 16. Prywatna Szkoła Muzyczna I st. i Ognisko Muzyczne, 17. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Redzie, 18. Prywatna Szkoła Podstawowa W Redzie Im. Tony Halika, 19. Siłownia – „Quality Gym Rafał Jakubowski”, 20. Ogrody działkowe „Odrodzenie”, 21. Wybieg dla psów przy ul. Obwodowej, 22. Parafia św. Antoniego Padewskiego w Redzie, 23. Boisko oraz plac zabaw przy ul. Jana Brzechwy, 24. Trójmiejski Park Krajobrazowy.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Rada Miejskiej w Redzie dnia 28 września 2023 r. podjęła UCHWAŁĘ NR LXVI/634/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Poniżej przedstawiono studia uwarunkowań: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy uchwalone uchwałą nr XXIX/ 239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 08 kwietnia 1997 r. Aneks do studium uchwalony uchwałą nr XXIX/ 297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 05 czerwca 2001 r. Zmiana studium i ujednolicony tekst studium uchwalony uchwałą nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005 r. zmieniona zmianą studium (dla wschodniej części miasta) uchwaloną Uchwałą nr XXVII/246/2008 Rady Miejskiej Redy z dnia 6 listopada 2008r. Zmiana studium dla obszaru Moście Błota uchwalona Uchwałą III/24/2014 Rady Miejskiej Redy z dnia 17 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą nr XXIV/242/2016 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy. Link do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała: https://bip.reda.pl/dokumenty/31

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=48A7C4ED-2C1C-4708-8294-0AE435F07FF6
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XI / 123 / 2007 RADY MIEJSKIEJ w REDZIE z dnia 5 lipca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21.08.2007 r., nr 129, poz.2330). Link do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała: https://bip.reda.pl/dokumenty/28 Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=74C688BC-C655-44B0-986D-2080269789A3 UCHWAŁA NR VI/68/2015 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 05.05.2015 r., poz. 1488). Link do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała: https://bip.reda.pl/dokumenty/739 Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=74C688BC-C655-44B0-986D-2080269789A3
	Miejscowy plan odbudowy	Brak informacji
	Inne[4]	Uchwała Nr: 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia: 2016-12-29 w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta. Rada Miejska w Redzie podjęła uchwałę Nr XXI/196/2016 z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do przygotowania „Zasad i

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Reda”.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA NR VI/68/2015 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej Teren oznaczony symbolem: 01 MW,U,MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. MW - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych i produkcyjnych nieuciążliwych stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego. Tereny Usługowe U – Usługi, w obrębie terenów usługowych możliwa jest lokalizacja: obiektów i terenów usług komercyjnych i publicznych, park wodny, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej itp. oraz masztów telefonii komórkowej (z wykluczeniem terenów o silnej ekspozycji krajobrazowej), terenów i urządzeń komunikacji, terenów zieleni. Tereny mieszkaniowe MN - Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z ogrodami Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych nieuciążliwych stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego. UCHWAŁA Nr XI/123/2007 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią. Teren oznaczony symbolem: 06U,MN - tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny Usługowe U – Usługi, w obrębi terenów usługowych możliwa jest lokalizacja: obiektów i terenów usług komercyjnych i publicznych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej itd. oraz masztów telefonii komórkowej (z wykluczeniem terenów o silnej ekspozycji krajobrazowej), terenów i urządzeń komunikacyjnych, terenów zieleni. Tereny mieszkaniowe MN – Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z ogrodami. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych nieuciążliwych stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenu 01 MW,U,MN: maksymalna 4,8. Dla terenu 06U,MN: brak informacji.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak informacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenu 01MW,U,MN: % zabudowy działki – do 50% Dla terenu 06U,MN: % zabudowy działki – do 30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenu 01MW,U,MN: Dopuszczalna wysokość zabudowy – maksimum 6 kondygnacji nadziemnych, wys. do 20m; z możliwością sytuowania dominant bez ograniczeń wysokości na obszarze 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy; zaleca się obniżanie wysokości zabudowy w miarę zbliżania się do osi pradoliny. Dla terenu 06U,MN: dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15,0 m, dotyczy obiektów projektowanych i rozbudowywanych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu 01MW,U,MN: Procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 30 %, z wykorzystaniem do 50% powierzchni całkowitej tarasów, dachów, konstrukcji, urządzonych jako powierzchnie zielone. Dla terenu 06U,MN: procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 %.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla terenu 01MW,U,MN: - min 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, - min 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny, - min 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej usług (bez komunikacji wewnętrznej i pomieszczeń pomocniczych), - min 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych (liczone proporcjonalnie). Dla terenu 06U,MN: - 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, - 4 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni świadczenia usług z wyłączeniem powierzchni komunikacji, parkingów, pomieszczeń technicznych, zapleczy magazynowych, - 1 miejsce postojowe na 20 zatrudnionych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Dla terenu 01MW,U,MN: 1. Na terenie obszaru planu nie ma terenów objętych ochroną środowiska oraz ochroną krajobrazu. 2. Obszar planu położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda" – GZWP 110, należy stosować nakazy i zakazy zawarte w przepisach odrębnych. 3. Obszar planu obejmuje: a) rejony występowania osadów organicznych (torfów) o miąższości 2,4-2,5 m,

		b) obszary płytkiego zalegania zwierciadła wód gruntowych o położeniu zwierciadła wody na poziomie 0,3 mppt, 4. Wprowadza się obowiązek zastosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła. 5. Należy przeprowadzić modernizację urządzeń melioracyjnych. 6. W razie wykonywania głębokich wykopów należy zapewnić ochronę istniejącego systemu melioracyjnego przed zniszczeniem wskutek okresowego obniżenia poziomu wód gruntowych. 7. Na terenach lokalizacji obiektów budowlanych należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić. 8. Obiekty budowlane, a w szczególności posadzki najniższej kondygnacji, należy sytuować powyżej poziomu wód gruntowych. Wskazane fundamentowanie na palach lub na płycie. Dla terenu 06U,MN: 1. Na terenie obszaru planu nie ma terenów objętych ochroną środowiska oraz ochroną krajobrazu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz.880 z poźn. zm.). 2. Obszar planu położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda" – GZWP 110 – w strefie najwyższej ochrony (ONO), ustalonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr FDH1/013/5853/96 z dnia 16.09.1996 r., w której ustanowiono następujące zakazy: - zakaz lokalizowania wylewisk ścieków, gnojowicy i innych substancji niebezpiecznych, - zakaz zrzutu ścieków sanitarnych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych, - zakaz zrzutu wód opadowych i ścieków bez ich oczyszczenia do wód powierzchniowych, - zakaz magazynowania, składowania odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji uniemożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń do gruntu, - stacje chemiczno-rolnicze powinny regulować dawki nawozów sztucznych na terenach intensywnych upraw rolniczych. 4. Wprowadza się obowiązek zastosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła. 5. Należy przeprowadzić modernizację urządzeń melioracyjnych. 6. W razie wykonywania głębokich wykopów należy zapewnić ochronę istniejącego systemu melioracyjnego przed zniszczeniem wskutek okresowego obniżenia poziomu wód gruntowych. 7. Na terenach lokalizacji obiektów budowlanych należy usunąć grunty organiczne lub je wymienić. 8. Obiekty budowlane, a w szczególności posadzki najniższej kondygnacji, należy sytuować powyżej poziomu wód gruntowych. Wskazane fundamentowanie na palach lub na płycie.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak informacji
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W obszarze planu nie występują obiekty będące pod ochroną konserwatorską.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Dla terenu 01MW,U,MN: obszar planu położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych „Pradolina Kaszubska i rzeka Reda" – GZWP 110, należy stosować nakazy i zakazy zawarte w przepisach odrębnych. Dla terenu 06U,MN: brak informacji.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dla terenu 01MW,U,MN drogi: – dojazd do terenu 01 od ulicy 04 KDZ 1/2 oraz od ulicy Obwodowej (poza granicą planu), dojazd do terenu 02 od ulicy 04 KDZ 1/2, dojazd do terenu 03 od ulicy 05 KDZ 1/2 oraz od ulicy Obwodowej (poza granicą planu); drogi pożarowe: – zapewnić drogi pożarowe dla obiektów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, przejście/kładka piesza: – pomiędzy terenami 01 MW,U,MN i 02 MW,U,MN ustala się możliwość przejścia pieszego/kładki pieszej ponad ulicą 04 KDZ, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, forma otwarta lub zadaszona, wysokość kładki do 6,0m, nad ulicą należy zachować skrajnię o wysokości 4,60m; Ustala się Strona 7 możliwość lokalizacji kładki pieszej ponad drogami wewnętrznymi, wysokość kładki do 4,0 m, nad ulicą należy zachować skrajnię o wysokości 4,50m, wymagania parkingowe: - min 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, - min 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny,

		- min 20 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej usług (bez komunikacji wewnętrznej i pomieszczeń pomocniczych), - min 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych (liczone proporcjonalnie), karty parkingowe - zgodnie z obowiązującymi przepisami nie mniej niż: - jedna karta na 10 stanowisk postojowych. Dla terenu 06U,MN: drogi - dojazd od ulicy Obwodowej 08 KD Z 1/2 poprzez równoległą do niej drogę serwisową i 10 KDW 1/2 wymagania parkingowe: - 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie - 4 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni świadczenia usług z wyłączeniem powierzchni komunikacji, parkingów, pomieszczeń technicznych, zapleczy magazynowych - 1 miejsce postojowe na 20 zatrudnionych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dla terenu 01MW,U,MN: woda - z sieci miejskiej, elektryczność - zasilanie z sieci miejskiej, gaz - z sieci miejskiej, ogrzewanie – z sieci zdalaczynnej (dla zabudowy wielorodzinnej obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni miejskiej a dla pozostałej zabudowy jest zalecane) lub indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła poza paliwem stałym, ścieki sanitarne - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe: z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do rowów melioracyjnych. Z miejsc postojowych o powierzchni do 1000m2 można odprowadzić do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy odwodnieniu dachów, dopuszcza się odprowadzenie bezpośrednio do rowów melioracyjnych lub na teren działki, zmiana ukształtowania terenu w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej nie może negatywnie wpływać na stosunki wodne w terenach sąsiednich. utylizacja odpadów stałych – zgodnie z przepisami lokalnymi, wywóz na wysypisko odpadów. Zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) Tereny objęte planem należy zasilić w wodę z nowoprojektowanych wodociągów. 2) Planowane sieci wodociągowe, rozdzielcze należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni lub w wydzielonych pasach technicznych (wolnych od zabudowy i trwałych nasadzeń oraz posiadających dostęp do dróg publicznych umożliwiających dojazd

		samochodów ciężarowych, chyba, że ustalenia szczegółowe, określone w §11 określają inne zasady. 3) Zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. 2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych 1) Zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych. 2) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. 3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych 1) Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg z obszaru planu, po podczyszczeniu, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych na zasadach określonych pozwoleniami wodnoprawnymi. 2) Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków na własnym terenie. 3) Wody opadowe z mogą być odprowadzane do powierzchniowych zbiorników retencyjnych stanowiących elementy zagospodarowania terenów rekreacyjnych w postaci stawów, sadzawek, cieków wodnych, kaskad. 4. W zakresie zasilania w energię elektryczną 1) Ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących sieci, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze nn 0,4kV, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci. 2) Istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania. 3) Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci. 4) Dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie ustala się. Dopuszcza się lokalizacje stacji bezpośrednio na granicy działki. 5) Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii. 5. W zakresie zasilania w ciepło i w gaz 1) Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło poprzez systemy zdalaczynne, systemy ogrzewania niskoemisyjnego lub bezemisyjnego. 2) Ustala się zaopatrzenie w gaz terenów objętych planem z istniejących sieci na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci. 6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej 1) Tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych. 2) Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci

		i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. 7. W zakresie gospodarki odpadami 1) Odpady komunalne należy segregować i gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi. 2) Gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami lokalnymi i odrębnymi. Dla terenu 06U,MN: woda - z sieci miejskiej, elektryczność - zasilanie z sieci miejskiej, gaz - z sieci miejskiej, ogrzewanie – z sieci zdalaczynnej (z ciepłowni miejskiej) lub indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła poza paliwem stałym, ścieki sanitarne - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe - z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do rowów melioracyjnych, z odwodnienia dachów dopuszcza się odprowadzenie bezpośrednio do rowów melioracyjnych lub na teren działki, utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów. Zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) Tereny objęte planem należy zasilić w wodę z nowoprojektowanych wodociągów. 2) Planowane sieci wodociągowe, rozdzielcze należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, chyba, że ustalenia szczegółowe określone w §11 określają inne zasady. 2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych 1) Zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych. 2) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. 3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych 1) Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych placów, parkingów, dróg z obszaru planu, po podczyszczeniu, w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych na zasadach określonych pozwoleniami wodnoprawnymi. 2) Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków na własnym terenie.

		3) Wody opadowe z mogą być odprowadzane do powierzchniowych zbiorników retencyjnych stanowiących elementy zagospodarowania terenów rekreacyjnych w postaci stawów, sadzawek, cieków wodnych, kaskad. 4. W zakresie zasilania w energię elektryczną 1) Ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących sieci, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze nn 0,4kV, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci. 2) Dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie ustala się . 5. W zakresie zasilania w ciepło i w gaz 1) Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło poprzez systemy zdalaczynne, systemy ogrzewania niskoemisyjnego lub bez emisyjnego. 2) Ustala się zaopatrzenie w gaz terenów objętych planem z istniejących sieci na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci. 6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej 1) Tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych. 2) Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, jeśli ich przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej. 7. W zakresie gospodarki odpadami 1) Odpady komunalne należy segregować i gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi po podpisaniu stosownych umów z przedsiębiorstwem oczyszczania i utylizacji. 2) Gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego	Przeznaczenie terenu	Uchwała Nr VI/68/2015 z dnia 2015-03-25 w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej. Teren oznaczony symbolem: 01 MW,U,MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 02 MW,U,MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 03 MW,U,MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 04 KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych. 05 KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej. Uchwała Nr XI/123/2007 z dnia 2007-07-05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]		Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią. Teren oznaczony symbolem: 06U,MN - tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 09KDW -tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, 10KDW -tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, 08aKDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych. Uchwała Nr VIII/75/2003 z dnia 2003-04-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki "C" w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej. Teren oznaczony symbolem: 28MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, 29U – tereny usług. 004KL – ulice lokalne. Uchwała Nr VI/80/2007 z dnia 2007-03-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta REDY na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej. Teren oznaczony symbolem: 2MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Uchwała Nr VI/68/2015 z dnia 2015-03-25 w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej. Teren oznaczony symbolem: 01 MW,U,MN - maksymalna 4,8, 02 MW,U,MN - maksymalna 4,8, 03 MW,U,MN - maksymalna 3,0, 04 KDZ - nie dotyczy, 05 KDZ - nie dotyczy. Uchwała Nr XI/123/2007 z dnia 2007-07-05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią. Teren oznaczony symbolem: 06U,MN - brak informacji. 09KDW - nie dotyczy, 10KDW - nie dotyczy, 08aKDZ - nie dotyczy. Uchwała Nr VIII/75/2003 z dnia 2003-04-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki "C" w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej.

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		Teren oznaczony symbolem: 28MU - intensywność zabudowy: do 2,00, 29U – intensywność zabudowy: do 2,00, 004KL – nie dotyczy. Uchwała Nr VI/80/2007 z dnia 2007-03-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta REDY na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej. Teren oznaczony symbolem: 2MW,U – brak informacji.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	brak informacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Uchwała Nr VI/68/2015 z dnia 2015-03-25 w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej. Teren oznaczony symbolem: 01 MW,U,MN - % zabudowy działki – do 50%, 02 MW,U,MN - % zabudowy działki – do 50%, 03 MW,U,MN - % zabudowy działki – do 50%. 04 KDZ - nie dotyczy, 05 KDZ - nie dotyczy. Uchwała Nr XI/123/2007 z dnia 2007-07-05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią. Teren oznaczony symbolem: 06U,MN - % zabudowy działki – do 30% 09KDW - nie dotyczy, 10KDW - nie dotyczy, 08aKDZ - nie dotyczy. Uchwała Nr VIII/75/2003 z dnia 2003-04-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki "C" w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej. Teren oznaczony symbolem: 28MU - do 40 % powierzchni terenu, 29U – do 40 % powierzchni terenu, 004KL – nie dotyczy. Uchwała Nr VI/80/2007 z dnia 2007-03-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta REDY na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej. Teren oznaczony symbolem:

		2MW,U - wskaźnik zabudowy: − na poziomie parteru: do 0,70, − na poziomach pięter: do 0,50, − na poziomie kondygnacji podziemnej: do 1,00.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Uchwała Nr VI/68/2015 z dnia 2015-03-25 w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej. Teren oznaczony symbolem: 01 MW,U,MN - maksimum 6 kondygnacji nadziemnych, wys. do 20m; z możliwością sytuowania dominant bez ograniczeń wysokości na obszarze 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy; zaleca się obniżanie wysokości zabudowy w miarę zbliżania się do osi pradoliny, 02 MW,U,MN - maksimum 6 kondygnacji nadziemnych, wys. do 20m; z możliwością sytuowania dominant bez ograniczeń wysokości na obszarze 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy; zaleca się obniżanie wysokości zabudowy w miarę zbliżania się do osi pradoliny, 03 MW,U,MN - maksimum 6 kondygnacji nadziemnych, wys. do 20m; z możliwością sytuowania dominant bez ograniczeń wysokości na obszarze 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy; zaleca się obniżanie wysokości zabudowy w miarę zbliżania się do osi pradoliny, 04 KDZ - nie dotyczy, 05 KDZ – nie dotyczy. Uchwała Nr XI/123/2007 z dnia 2007-07-05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią. Teren oznaczony symbolem: 06U,MN - dopuszczalna wysokość zabudowy – do 15,0 m, dotyczy obiektów projektowanych i rozbudowywanych, 09KDW - nie dotyczy, 10KDW - nie dotyczy, 08aKDZ - nie dotyczy. Uchwała Nr VIII/75/2003 z dnia 2003-04-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki "C" w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej. Teren oznaczony symbolem: 28MU - dopuszczalna wysokość zabudowy : maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, 29U – maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, 004KL – nie dotyczy. Uchwała Nr VI/80/2007 z dnia 2007-03-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta REDY na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej. Teren oznaczony symbolem: 2MW,U - wysokość do 6 kondygnacji nadziemnych, do 20m.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Uchwała Nr VI/68/2015 z dnia 2015-03-25 w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej. Teren oznaczony symbolem: 01 MW,U,MN - min. 30 %, z wykorzystaniem do 50% powierzchni całkowitej tarasów, dachów, konstrukcji, urządzonych jako powierzchnie zielone, 02 MW,U,MN - min. 30 %, z wykorzystaniem do 50% powierzchni całkowitej tarasów, dachów, konstrukcji, urządzonych jako powierzchnie zielone, 03 MW,U,MN - min. 30 %, z wykorzystaniem do 50% powierzchni całkowitej tarasów, dachów, konstrukcji, urządzonych jako powierzchnie zielone, 04 KDZ - nie dotyczy, 05 KDZ - nie dotyczy. Uchwała Nr XI/123/2007 z dnia 2007-07-05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią. Teren oznaczony symbolem: 06U,MN - procent powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 %, 09KDW - nie dotyczy, 10KDW - nie dotyczy, 08aKDZ - nie dotyczy. Uchwała Nr VIII/75/2003 z dnia 2003-04-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki "C" w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej. Teren oznaczony symbolem: 28MU - w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 20 % powierzchni terenu, 29U – w obrębie terenu zieleń krajobrazowo – izolacyjna winna stanowić minimum 10 % powierzchni terenu, 004KL – nie dotyczy. Uchwała Nr VI/80/2007 z dnia 2007-03-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta REDY na obszarze jednostki „C" w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej. Teren oznaczony symbolem: 2MW,U - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, na poziomie terenu lub na poziomie pierwszego piętra; zieleń wielowarstwowa o funkcji ekologicznej, rekreacyjnej i krajobrazowej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Uchwała Nr VI/68/2015 z dnia 2015-03-25 w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej. Teren oznaczony symbolem:

		01 MW.U,MN, 02 MW,U,MN oraz 03 MW,U,MN – min 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, - min 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny, - min 20 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej usług (bez komunikacji wewnętrznej i pomieszczeń pomocniczych), - min 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych (liczone proporcjonalnie), 04 KDZ - nie dotyczy, 05 KDZ - nie dotyczy. Uchwała Nr XI/123/2007 z dnia 2007-07-05 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie od południowego odcinka ulicy Obwodowej do granicy administracyjnej z Rumią. Teren oznaczony symbolem: 06U,MN - - 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie - 4 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni świadczenia usług z wyłączeniem powierzchni komunikacji, parkingów, pomieszczeń technicznych, zapleczy magazynowych - 1 miejsce postojowe na 20 zatrudnionych 09KDW - nie dotyczy, 10KDW - nie dotyczy, 08aKDZ - nie dotyczy, Uchwała Nr VIII/75/2003 z dnia 2003-04-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy na obszarze jednostki "C" w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej. Teren oznaczony symbolem: 28MU - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe / mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe / 100 m2 powierzchni użytkowej usług , 29U – - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe / mieszkanie i minimum 3 miejsca postojowe / 100 m2 powierzchni użytkowej usług, 004KL – nie dotyczy. Uchwała Nr VI/80/2007 z dnia 2007-03-29 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta REDY na obszarze jednostki „C” w rejonie ulicy Gdańskiej i Obwodowej. Teren oznaczony symbolem: 2MW,U 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: minimum 1 miejsce postojowe / mieszkanie; 2) usługi: minimum 3 msc. postojowych / 100 m2 pow. użytkowej; 3) miejsca postojowe mogą być zlokalizowane: − na poziomie terenu, − w garażach wbudowanych w budynkach.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Nie dotyczy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy

inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR VI/68/2015 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej i Morskiej.

promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:		Na obszarze opracowanego planu nie przewidziano gminnych dróg publicznych, Gmina nie będzie ponosiła skutków ekonomicznych z tytułu nawierzchni i uzbrojenia; b) w planie przewidziano obsługę komunikacyjną drogami wewnętrznymi, których przebieg pokazano w projekcie planu, Gmina nie będzie ponosiła skutków ekonomicznych z tytułu realizacji dróg wewnętrznych; c) teren planu jest uzbrojony w sieć wodną i kanalizacji sanitarnej, gmina nie będzie ponosiła skutków finansowych z tytułu wdrożenia planu, sieci wewnętrzne zostaną wykonane staraniem inwestorów w porozumieniu z gestorami; d) sieci gazowe i elektroenergetyczne zostaną wykonane w porozumieniu z gestorami staraniem inwestorów, gdyż teren planu stanowią grunty prywatne, UCHWAŁA NR XXIV/232/2016 RADY MIEJSKIEJ W RUMI z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Partyzantów. W związku z uchwaleniem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do nowych inwestycji należeć będą inwestycje w: 1. terenie 38.KDZ (ulica zbiorcza) – poszerzenie pasa drogowego o długości ok. 320mb, 2. terenie nr 41.KDD (ulica dojazdowa), w tym poszerzenie pasa drogowego – długość ok. 861 mb, 3. terenie nr 42.KDD (ulica dojazdowa) – długość ok. 130 mb oraz 495 mb, Pozostałe inwestycje drogowe realizowane będą w istniejących pasach drogowych. Inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu. UCHWAŁA NR XXXV/358/2017 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE z dnia 20 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulicy Gdańskiej na granicy administracyjnej z Rumią Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się: - budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem, - budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych, - budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami, - budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami, Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), jak: - zaopatrzenie w energię elektryczną, - zaopatrzenie w

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		energię cieplną, - zaopatrzenie w gaz, - podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych. UCHWAŁA NR XXVI/335/2012 RADY MIEJSKIEJ RUMI z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „JEZIORNA 1. karta terenu nr 10.KDZ (ulica zbiorcza), długość ok. 415 mb, 2. karta terenu nr 12.KDL (ulica lokalna), długość ok. 830mb, 3. karta terenu nr 13.KDD (ulica dojazdowa), długość ok. 820mb, 4. karta terenu nr 14.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długość ok. 430mb, 5. karta terenu nr 15.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długość ok. 500mb. Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu. UCHWAŁA NR XXIX/362/2012 RADY MIEJSKIEJ RUMI z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi. 1. przedłużenie drogi dojazdowej C06.KD-D na terenie o powierzchni ok 120 m^2 (teren własności prywatnej), 2. przedłużenie fragmentu drogi dojazdowej C07.KD-D na terenie o powierzchni ok35 m^2 (teren własności prywatnej), 3. wyznaczenie w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego C04.KD-X o powierzchni ok. 1051 m^2 (teren własności gminy), 4. wyznaczenie w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego B01.KD-X o powierzchni ok. 738m^2 (teren własności gminy ok. 735 m^2, teren własności prywatnej ok 3 m^2), 5. wyznaczenie w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego B02.KD-X o powierzchni ok. 1162m^2 (teren własności gminy ok. 981m^2, teren własności prywatnej ok 180 m^2), 6. wyznaczenie w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego B03.KD-X o powierzchni ok. 1104m^2 (teren własności gminy ok. 917m^2, teren własności prywatnej ok 186 m^2), 7. poszerzenie drogi lokalnej B04.KD-L o powierzchni ok. 585 m^2 (teren własności prywatnej). Zmiana planów wprowadza zmiany w zakresie infrastruktury techniczneh dotycząc likwidacji drogi lub fragmentu drogi publicznej na terenach A4,MN,U, A5.MN,U, A6.U, A7.MW, A8.MN,U, A9.MN,

		A10.MN, C4,MN, C9.MN,U, C13.MN (ok. 259 m^2 terenów własności gminy i ok. 4051 m^2 terenów własności prywatnej). UCHWAŁA NR XL/548/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi dla realizacji inwestycji „Centrum Handlowo-Usługowego”. W związku z uchwaleniem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do nowych inwestycji należeć będzie inwestycja w terenie 04.KDD – budowa pasa drogowego o pow. ok. 0.0019 ha, pozostałe inwestycje drogowe realizowane będą w istniejących pasach drogowych.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	- Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.34.2017 z 2018-01-05, Rodzaj inwestycji: Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych, Działki: 1348, 1347 - Reda 01, - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.33.2017 z 2018-07-23, rodzaj inwestycji: Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych, działki: 1349, 1347, 1356 - Reda 01, - Decyzja 51/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: budowa 12 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rumi przy ul. Jeziornej, na działce nr 19/2 obręb 2, UA.6220.7.2020.KK. - Decyzja 594/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Wdrożenie systemu BRASS wraz z infrastrukturą towarzyszącą, 25-10-2016, RDOŚ-Gd-WOO.4210.44.2015.MS. - Decyzja 50/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia , pn.: budowa zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych osiedla PORTO BIANCO V wraz z 3 budynkami garażowymi i infrastrukturą towarzyszącą w Rumi przy ul. Jeziornej, na działkach o nr 13, 14/1 i 14/2 obr. 02 Rumia, 30-09-2020, UA.6220.6.2020.KK. - Decyzja 928/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej w Rumi przy ulicy Wiejskiej, Partyzantów, Jeziornej oraz Kosynierów, 18-11-2019, RDOŚ-Gd-WOO.420.56.2019.AJM. - Decyzja 64/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „budowa stacji pomiarowej SP Rumia o przepustowości Q = 12500 Nm3/h (z możliwością pracy do Q = 20000 Nm3/h) wraz z infrastrukturą towarzyszącą; budowa gazociągu przyłączeniowego DN100 MOP 8,4 MPa o długości ok. 50 m w Rumi, na działce nr 20/1 obręb 2”, UA.6220.4.2020.UR.KK,

		- Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.2.1.2024.KL z 2024-02-07 Rodzaj inwestycji: Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych. Rodzaj decyzji: przenosząca Numer sprawy: UA.6730.2.1.2024.KL, Działki: 1353, 1356, 1347 - Reda 01, - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.32.2017 z 2018-07-27, rodzaj inwestycji: Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych, działki: 1350, 1347, 1356 - Reda 01, - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.31.2017 z 2019-02-12, Rodzaj inwestycji: Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych, Działki: 1351, 1356, 1347 - Reda 01, - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.30.2017 z 2019-04-16, rodzaj inwestycji: Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych, Działki: 1352, 1347, 1356 - Reda 01, - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.29.2017 z 2019-06-12, rodzaj inwestycji: Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży do 1950m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych, - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.27.2017 z 2019-08-07, rodzaj inwestycji: Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o powierzchni 1950m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych, działki: 1355, 1356, 1347 - Reda 01, - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.27.2017 z 2019-08-30, Rodzaj inwestycji: Budowa jednokondygnacyjnego budynku handlowego o pow. sprzedaży maks. 1950 m2 z galerią detalicznych sklepów sieciowych, lokali gastronomicznych oraz lokali sprzedaży artykułów spożywczych, działki: 1356, 1353, 1347 - Reda 01, - Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.11.2024.KG z Rodzaj inwestycji: budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących Status: odmowna, Rodzaj decyzji: podstawowa Numer sprawy: UA.6730.1.11.2024.KG Działki: 817 - Reda 06, Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna, - Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.2.2020.IK z 2020-09-11, Budowa sieci

		elektroenergetycznej SN-15 kV, nn 0,4 kV i kontenerowej stacji transformatorowej, działki: 1347 - Reda 01, - Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.3.2019.IK z 2019-10-25, Budowa podziemnej linii kablowej SN-15kV w ramach zadania pod nazwą "Wymiana linii napowietrznej SN-15kV Nr 1000 od słupa nr 14 do słupa nr 52A na linię kablową SN-15kV", Działki: 837/10, 837/12, 843, 859, 860, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 1347, 1350, 1351, 1355, 1356 - Reda 01; 605, 821, 822, 823, 824, 825, 862 - Reda 06, - Decyzja o warunkach zabudowy. nr UA.6730.1.12.2022.HS z 2023-11-14, rodzaj inwestycji: budowa farmy fotowoltaicznej zintegrowanej z magazynami energii, - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.9.2022.HS z 2023-11-16, rodzaj inwestycji: Realizacja zespołu magazynów zlokalizowanych na części dz. 835, - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.8.2024.KL - zawieszone z, Rodzaj inwestycji: Budowa zespołu zabudowy zakwaterowania turystycznego z dopuszczeniem usług w parterze oraz budowa utwardzonej drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą, numer sprawy: UA.6730.1.8.2024.KL – zawieszone, działki: 843/1, 843/2 - Reda 01, - Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.8.2022.HS/KL z 2024-05-23, Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, Status: odmowna, Rodzaj decyzji: podstawowa, Numer sprawy: UA.6730.1.8.2022.HS/KL, Działki: 849/13 - Reda 01 - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.4.2022.HS z 2024-06-04, Rodzaj inwestycji: budowa parkingu tymczasowego, Status: odmowna, Rodzaj decyzji: podstawowa, Numer sprawy: UA.6730.1.4.2022.HS, Działki: 849/13 - Reda 01 - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.7.2024.KL - zawieszone, Rodzaj inwestycji: Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterze oraz budowa utwardzonej drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą, UA.6730.1.7.2024.KL – zawieszone, działki: 843/1, 843/2 - Reda 01, - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.8.2023.HS z Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego, Numer sprawy: UA.6730.1.8.2023.HS, Działki: 854 - Reda 01 - Decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.7.2023.HS z, Rodzaj inwestycji: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, UA.6730.1.7.2023.HS, Działki: 854 - Reda 01, - decyzja o warunkach zabudowy, nr UA.6730.1.13.2023.HS – zawieszone, rodzaj inwestycji: budowa czterech budynków usługowo-handlowych i gastronomicznych oraz stacji paliw z pawilonem handlowym, myjnią samochodową wraz z niezbędnymi urządzeniami

		i infrastrukturą techniczną oraz pylonami reklamowymi, Numer sprawy: UA.6730.1.13.2023.HS – zawieszone, Działki: 825/2 - Reda 01
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	- Decyzja środowiskowa nr ZK.6220.12.2021.EG z 2024-10-24 Zespół zabudowy mieszkaniowej z częścią usługową, ul. Obwodowa/Bosmańska, Reda, działki ewidencyjne nr 850/1, 850/2, 851/8 obr. Reda 01 status: pozytywna rodzaj decyzji: przenosząca numer sprawy: ZK.6220.12.2021.EG Działki: 851/8, 850/1, 850/4 - Reda 01 - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek Gminy Miasto Reda dla przedsięwzięcia polegającego na "rozbudowie węzła integracyjnego w Redzie o parking P&R oraz parking dla rowerów" na działkach nr. 436/36, 436/35, obr.01 przy ul. Leśnej, 23/2024, ZK.6220.1.2024.EG, 20-05-2024, - Decyzja środowiskowa nr ZK.6220.12.2021.EG z 2024-09-18 Zespół zabudowy mieszkaniowej z częścią usługową, ul. Obwodowa/Bosmańska, Reda, działki ewidencyjne nr 850/1, 850/2, 851/8 obr. Reda 01 status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer sprawy: ZK.6220.12.2021.EG Działki: 850/1, 850/4, 851/8 - Reda 01. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr 38/2024 pn. Budowa nowego węzła integracyjnego „Rumia Biała Rzeka” w Rumi na działkach nr 46/1, 47/1, 48/1, 124/3, 142/1, 142/3, 144/1,144/3, 144/5, 144/6, 144/8, 144/9, 145/2, 146/3, 147/2, 148/2, 149/9, 149/10, 149/11, 149/13, 149/14, 149/15, 150/5, 150/10, 150/11, 150/12, 150/13, 150/14, 151/4, 151/8, 151/9, 151/10, 151/12, 152/3, 152/15, 152/16, 153/6, 154/7, 155/4, 155/8, 155/14, 155/17, 156/9, 319/1 obręb 1 UA.6220.3.2024.KK 19-06-2024 09:23 19-06-2024 09:23 Urząd Miasta w Rumi - Decyzja środowiskowa nr ZK.6220.2.2021.EG z 2021-09-15 Budowa stacji paliw wraz z budynkiem usługowym, myjnią oraz obiektem handlowo-usługowym i niezbędną infrastrukturą w Redzie przy ul. Łąkowej, działka nr 810/4, obręb Reda 01 status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer sprawy: ZK.6220.2.2021.EG Działki: 810/4 - Reda 01, - Decyzja nr 56/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1-18 z usługami, garażami indywidualnymi i infrastrukturą techniczną w Rumi przy ulicy Jęczmiennej na działce nr 38/9 obręb 01”, UA.6220.1.2023.KK, 29-05-2023, - Decyzja nr 23/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Rumi przy ul. Jeziornej, działki nr 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6; obręb Rumia 02”, 27-03-2023, UA.6220.5.2022.KK,

		- Decyzja nr 1/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kosynierów i Dolnej w Rumi", 29-04-2022 , UA.6220.12.2021.KK, - Decyzja 14/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rumi wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. nr 33/3, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8 i 33/9)", 22-03-2022, UA.6220.1.2022.KK, - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1-10 z garażami indywidualnymi i infrastrukturą towarzyszącą w Rumi przy ul. Jęczmiennej na działce nr 38/6 obręb 01", 07-07-2021, UA.6220.5.2021.KK, - Decyzja środowiskowa nr ZK.6220.8.2022.EG z 2022-11-28 Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie ul. Rolniczej, Obwodowej i Łąkowej – Reda Moście Błota status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer sprawy: ZK.6220.8.2022.EG Działki: 62/55, 749/4, 749/10, 749/11, 752/1, 754/3, 754/6, 754/10, 754/16, 755/2, 755/3, 755/4, 757, 758/2, 758/3, 765/3, 770/1, 771/1, 772/1, 773/1, 774/2, 791, 811, 1208 - Reda 06 - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu z miejscami postojowymi dla mieszkańców budynków „Aquasfery", 10/2024 , ZK.6220.7.2023.EG, 25-03-2024, - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację zespołu budynków mieszkalnych z usługami i halami garażowymi na działkach nr 702/18, 703/12, 701/2, 701/1, 704/17, 704/41 obręb Reda 01 , 1/2024, ZK.6220.6.2023.EG, 19-01-2024,.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego dostępnych na stronie internetowej https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/ , https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?locale=pl&gui=new&sessionID=1191307, brak informacji dotyczących przewidzianych inwestycji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia	– Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.3.2019.IK z 2019-10-25, Budowa podziemnej linii kablowej SN-15kV w ramach

	inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	zadania pod nazwą "Wymiana linii napowietrznej SN-15kV Nr 1000 od słupa nr 14 do słupa nr 52A na linię kablową SN-15kV", – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.4.2018 z 2019-04-18, Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, Działki: 810/1, 810/6, 773/1, 773/2, 772/1, 771/1, 770/1, 765/3, 754/3, 751/1, 764/1, 763/1, 841, 811, 758/2, 755/2, 749/4, 752/1, 753/6, 752/2, 753/5, 753/4, 753/3, 62/22, 774/2 - Reda 01; 1202/3, 1202/2 - Reda 02, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.12.2012 z 2013-01-03, Przebudowa skrzyżowania wraz z sygnalizacją świetlną, działki: 771/1, 772/1, 773/1, 810/1, 770/1, 811, 841 - Reda 01, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.10.2012 z 2012-11-05, Budowa dwóch równoległych rurociągów o średnicy 400 kanalizacji deszczowej tłocznej, numer sprawy: UA.6733.1.10.2012, Działki: 62/22, 811, 773/1, 841 - Reda 01, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.2.2012 z 2012-04-27, Demontaż stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowa stacji transformatorowej słupowej SN/nn, demontaż elektroenergetycznej linii kablowej SN i sieci napowietrznej SN, budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn i SN oraz budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej SN, działki: 756, 62/24, 773/1, 773/2, 755/3, 757, 776, 777, 779, 780, 781, 782, 783/1, 783/2, 785, 786, 810/1, 778, 774/15, 62/22, 775, 791, 811, 812/1, 813/1, 841 - Reda 01; 1243, 1244, 1245, 1246 - Reda 06, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.16.2011 z 2011-11-22, budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV oraz przebudowa istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV, działki: 62/22, 806, 841, 810/1, 811, 779, 780, 808/2, 807, – decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.4.2018 z 2019-04-18, Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, działki: 810/1, 810/6, 773/1, 773/2, 772/1, 771/1, 770/1, 765/3, 754/3, 751/1, 764/1, 763/1, 841, 811, 758/2, 755/2, 749/4, 752/1, 753/6, 752/2, 753/5, 753/4, 753/3, 62/22, 774/2 - Reda 01; 1202/3, 1202/2 - Reda 02, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.10.2012 z 2012-11-05, Budowa dwóch równoległych rurociągów o średnicy 400 kanalizacji deszczowej tłocznej, Działki: 62/22, 811, 773/1, 841 - Reda 01, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.1.2023.KG z 2023-10-20, ogrodzenie zabytkowego cmentarza parafialnego, częściowo w funkcji kolumbarium wraz z infrastrukturą techniczną, numer sprawy: UA.6733.1.1.2023.KG, działki: 404 - Reda 01, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA-7331-2/3/10 z 2010-09-01, Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego

		napięcia wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, działki: 435/1, 425, 426, 428, 429, 430, 418/8, 431/1, 431/4, 433/1, 433/2, 434/4, 434/1, 435/3, 435/5, 435/9, 435/7, 691/4, 691/3, 690/1, 670/7, 670/5, 690/2, 670/6, 665/1, 665/3, 645/1, 609/2, 609/1, 418/21, 420/1, 421, 424, 692, 645/2, 607/1, 607/2 - Reda 01, – decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.3.2023.KG z 2024-01-10, budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, numer sprawy: UA.6733.1.3.2023.KG, Działki: 431/3, 417/25, 417/26, 418/8 - Reda 01, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.4.2020.IK z 2020-08-11, budowa fragmentu sieci gazowej niskiego ciśnienia poniżej 0,5 MPa, Działki: 418/8 - Reda 01, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA-7331-2/3/10 z 2010-09-01, Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, działki: 435/1, 425, 426, 428, 429, 430, 418/8, 431/1, 431/4, 433/1, 433/2, 434/4, 434/1, 435/3, 435/5, 435/9, 435/7, 691/4, 691/3, 690/1, 670/7, 670/5, 690/2, 670/6, 665/1, 665/3, 645/1, 609/2, 609/1, 418/21, 420/1, 421, 424, 692, 645/2, 607/1, 607/2 - Reda 01, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA-7331-2/13/09 z 2009-11-20, Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, działki: 434/3, 669/1, 670/1, 670/7, 670/5, 671, 434/1, 433/1, 433/2, 690/1, 434/4, 691/3, 690/2, 672 - Reda 01, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.5.2020.JW z 2024-09-23 Przebudowa istniejącej napowietrznej linii WN-110kV, polegającej na wymianie stanowisk słupowych w osi istniejącej napowietrznej linii WN-110kV oraz na wymianie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej. status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer sprawy: UA.6733.1.5.2020.JW Działki: 754/7, 754/6, 778, 807, 806, 805, 804, 779, 780, 781, 755/3, 754/9, 754/10, 754/14, 754/8, 791, 811 - Reda 01; 677, 676 - Reda 02; 170, 169, 168, 167, 177, 158/7, 158/4, 49, 348, 152, 149, 172, 173, 171 - Reda 05 Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.16.2011 z 2011-11-22, Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV oraz przebudowa istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV. status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer sprawy: UA.6733.1.16.2011 Działki: 62/22, 806, 841, 810/1, 811, 779, 780, 808/2, 807 - Reda 01, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA-7331-2/4/09 z 2009-10-12 Budowa sieci światłowodowej. status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer sprawy: UA-7331-2/4/09 Działki: 837/3, 682/1, 821/3, 681/1, 828/1, 827/1, 644/1, 826/1, 643/3, 825/1, 570/1, 565/4, 822/1, 569/1, 819/1, 818/5, 492/1, 818/3, 817/1,

		816/1, 88/1, 815/1, 87/5, 814/1, 813/1, 62/22, 812/1, 810/1, 62/24, 811, 773/2, 773/1, 772/1, 771/1, 770/1, 765/3, 764/1, 755/2, 749/4, 752/1, 754/3, 751/1, 753/6, 752/2, 753/5, 753/3, 753/4, 694/9, 841, 774/2, 758/2 - Reda 01; 430, 1202/3, 1201/2, 1200/2, 1002/2, 999/3, 999/2, 307/1, 306/2, 295/2, 294/1, 270/1, 260/1, 264/31, 264/4, 253/12, 253/13, 253/1, 431, 433/2, 429/5, 260/2 - Reda 02 – Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.12.2024.KG z 2025-02-12 Rodzaj inwestycji: Rozbudowa (nadbudowa) części mieszkalnej o dodatkowe pomieszczenia mieszkalne w istniejącym budynku mieszkalno-usługowym. Status: pozytywna Rodzaj decyzji: podstawowa Numer sprawy: UA.6730.1.12.2024.KG Działki: 402/6 - Reda 01 Decyzja o warunkach zabudowy nr UA.6730.1.16.2013 z 2015-03-09 Rodzaj inwestycji: Rozbudowa istniejącego budynku handlowego. Status: pozytywna, Rodzaj decyzji: podstawowa Numer sprawy: UA.6730.1.16.2013 Działki: 401/2 - Reda 01 Rodzaj zabudowy: usługowa – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.4.2019.IK z 2020-02-20, Sprawa ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy stacji trakcyjnej Reda SN 15 kV wraz z budową obiektów budowlanych z nią związanych na terenie dz. nr 431/4 obręb 1 u zbiegu ulic Jana III Sobieskiego i ul. Gdańskiej, działki: 431/4, 432 - Reda 01, – Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.6733.1.3.2023.KG z dnia 10.01.2024 r. dla inwestycji polegającej na: budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 417/25, 417/26, 418/8, 431/3 (obręb 1) położonych przy ul. Jana III Sobieskiego w Redzie, – Decyzja Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa obiektu radiokomunikacyjnego l0773_LE202_Reda_001 sieci łączności bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS. na działce ewidencyjnej nr 435/18, w obrębie geodezyjnym 0001 – Reda, gmina Reda, powiat wejherowski, w województwie pomorskim - linia kolejowa 202, nr sprawy WI-III.746.1.66.2021.OM.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	– Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr AB.6740.11.19.2023.16 z dnia 06.06.2024 r. – Budowa ul. Bosmańskiej w Redzie wraz z infrastrukturą techniczną między skrzyżowaniami z ulicą Obwodową i Morską, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.1.2015 z 2015-03-31, Przebudowa fragmentu drogi powiatowej ul. Obwodowej, na odcinku od ul. Mostowej do ul. Łąkowej, długości około 845m, w tym m.in. na wykonaniu nowej nawierzchni, dobudowie chodnika i ścieżki rowerowej, przebudowa istniejącego oświetlenia ulicznego i przebudowa istniejącego odwodnienia, Działki: 62/22, 62/24, 749/4,

		751/1, 752/1, 752/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/10, 753/12, 754/3, 753/8, 754/6, 755/2, 758/2, 763/1, 764/1, 765/3, 770/1, 771/1, 772/1, 773/1, 773/2, 774/2, 810/1, 810/5, 810/6, 811, 812/1, 841 - Reda 01, – Decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI-III.7821.1.11.2022.EK, którą Wojewoda Pomorski uchylił w części i orzekł w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymał w mocy decyzję Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.11.22.2022.17 z dnia 05.04.2022r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. "Rozbudowa drogi gminnej ul. Garncarskiej w Redzie, nr sprawy WI-III.7821.1.11.2022.EK – Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.12.2012 z 2013-01-03, Przebudowa skrzyżowania wraz z sygnalizacją świetlną, Działki: 771/1, 772/1, 773/1, 810/1, 770/1, 811, 841 - Reda 01, – Obwieszczenie Starosty Wejherowskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - budowa ronda na skrzyżowaniu dróg powiatowych ul. Leśnej oraz ul. Gniewowskiej w Redzie, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.1.2021.KK z 2021-03-01 budowa sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i wodociągowej wraz z przyłączami status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer sprawy: UA.6733.1.1.2021.KK, Działki: 811, 773/1, 810/1 - Reda 01, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.4.2018 z 2019-04-18 Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia. status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer sprawy: UA.6733.1.4.2018 Działki: 810/1, 810/6, 773/1, 773/2, 772/1, 771/1, 770/1, 765/3, 754/3, 751/1, 764/1, 763/1, 841, 811, 758/2, 755/2, 749/4, 752/1, 753/6, 752/2, 753/5, 753/4, 753/3, 62/22, 774/2 - Reda 01; 1202/3, 1202/2 - Reda 02, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.1.2015 z 2015-03-31 Przebudowa fragmentu drogi powiatowej ul. Obwodowej, na odcinku od ul. Mostowej do ul. Łąkowej, długości około 845m, w tym m.in. na wykonaniu nowej nawierzchni, dobudowie chodnika i ścieżki rowerowej, przebudowa istniejącego oświetlenia ulicznego i przebudowa istniejącego odwodnienia. status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer sprawy: UA.6733.1.1.2015 Działki: 62/22, 62/24, 749/4, 751/1, 752/1, 752/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/10, 753/12, 754/3, 753/8, 754/6, 755/2, 758/2, 763/1, 764/1, 765/3, 770/1, 771/1, 772/1, 773/1, 773/2, 774/2, 810/1, 810/5, 810/6, 811, 812/1, 841 - Reda 01, – Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.12.2012 z 2013-01-03 Przebudowa skrzyżowania wraz z sygnalizacją świetlną. status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer

		sprawy: UA.6733.1.12.2012 Działki: 771/1, 772/1, 773/1, 810/1, 770/1, 811, 841 - Reda 01
		– Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.10.2012 z 2012-11-05 Budowa dwóch równoległych rurociągów o średnicy 400 kanalizacji deszczowej tłocznej. status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer sprawy: UA.6733.1.10.2012 Działki: 62/22, 811, 773/1, 841 - Reda 01.
		– Decyzja o lokalizacji celu publicznego nr UA.6733.1.12.2011 z 2011-10-04 Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kv (w tym zastąpienie istniejącej sieci napowietrznej nowym fragmentem sieci kablowej 0,4kv). status: pozytywna rodzaj decyzji: podstawowa numer sprawy: UA.6733.1.12.2011 Działki: 401/2 - Reda 01
		– Decyzja o lokalizacji celu publicznego, nr UA.6733.1.1.2015 z 2015-03-31, Przebudowa fragmentu drogi powiatowej ul. Obwodowej, na odcinku od ul. Mostowej do ul. Łąkowej, długości około 845m, w tym m.in. na wykonaniu nowej nawierzchni, dobudowie chodnika i ścieżki rowerowej, przebudowa istniejącego oświetlenia ulicznego i przebudowa istniejącego odwodnienia, Działki: 62/22, 62/24, 749/4, 751/1, 752/1, 752/2, 753/3, 753/4, 753/5, 753/6, 753/7, 753/10, 753/12, 754/3, 753/8, 754/6, 755/2, 758/2, 763/1, 764/1, 765/3, 770/1, 771/1, 772/1, 773/1, 773/2, 774/2, 810/1, 810/5, 810/6, 811, 812/1, 841 - Reda 01,
		– Urządzenie zieleni w pasie drogowym w ul. Obwodowej. Zagospodarowanie wód opadowych i poprawa estetyki drogi, zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miasta Rumii w dniu 8.12.2021 r. w promieniu 1 km od działek nr 850/1, 850/2 i 851/8 (obręb 1) położonych przy ulicy Bosmańskiej w Redzie w ramach inwestycji miejskich realizowane są następujące zadania: budowa sieci wod-kan w ulicy Jeziornej, budowa nawierzchni ul. Jeziornej. budowa nawierzchni ul. Jęczmiennej. budowa nawierzchni ul. Husarskiej.
		– Zgodnie z pismem Burmistrza Miasta Redy z dnia 26.02.2025 r., znak IN.1431.4.2025.MK w dniu 06 kwietnia 2021 r. została podpisana umowa drogowa z Semeko Grupa Inwestycyjna S.A. z siedzibą w Gdyni, ul. Tatrzańska 10, na budowę fragmentu drogi publicznej kategorii drogi gminnej o nazwie ul. Bosmańska, dla obsługi inwestycji niedrogowej Prima Reda. W dniu 22 listopada 2022 r. została podpisana umowa drogowa z Atal sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie przy ul. Stawowej 27 na budowę fragmentu drogi publicznej kategorii drogi gminnej o nazwie ul. Bosmańska, dla obsługi komunikacyjnej Inwestycji niedrogowej. Obecnie budowa odcinka będącego przedmiotem umowy z firmą Atal sp. z o.o. jest realizowana.
		– Zgodnie z informacją z Urzędu Miasta Rumii z dnia 27. 02.2025 r., w promieniu 1 km od działki 1365 obręb 1 w Redzie planowane są następujące inwestycje:
		  – budowa nawierzchni ul. Husarskiej w Rumi
		  – budowa nawierzchni ul. Dolnej w Rumi

		– budowa węzła komunikacyjnego „Biała Rzeka” w Rumi z niezbędną infrastrukturą – przebudowa linii kolejowej nr 202 Gdynia – Słupsk (realizowane przez PKP PLK SA); w zakres inwestycji wchodzi budowa nowego przystanku SKM „Biała Rzeka” oraz wiaduktem kolejowym. –
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	– Decyzja nr UA.6733.1.6.2021.KK z dnia 10.03.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na: budowie obiektu radiokomunikacyjnego sieci łączności bezprzewodowej, na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS na terenie fragmentu działki nr 431/3 (obręb 1) położonej przy ul. Sobieskiego w Redzie. – Projekt „Prace na linii kolejowej nr 202na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk” obejmuje modernizację/budowę na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk następujących linii kolejowych: • nr 202 Gdańsk Główny – Stargard na odcinku od km 25,200 do km 135,100, to jest 109,900 km (TEN-T); • nr 250 Gdańsk Główny – Rumia od km 31,164 do km 43,995, to jest 12,831 km (poza TEN-T); • nr 213 Reda – Hel od km -0,749 do km 1,200, to jest 1,949 km (poza TEN-T); • nr 228 Rumia – Gdynia Port Oksywie od km -0,553 do km 0,900, to jest 1,453 (TEN-T); • nr 229 Pruszcz Gdański – Łeba od km 101,266 do km 102,560, to jest 1,294 km (poza TEN-T); • nr 230 Wejherowo – Garczegorze od km 0,436 do km 0,800, to jest 0,364 km (poza TEN-T); • nr 237 Lębork – Maszewo Lęborskie od km 0,404 do km 1,850, to jest 1,446 km (poza TEN-T); • nr 405 Piła Główna – Ustka od km 173,900 do km 176,500, to jest 2,600 km (poza TEN-T); • nr 723 Gdynia Chylonia – Gdynia Port GPF od km -0,400 do km 0,250 to jest 0,650 km (TEN-T); • nr 964 Gdynia Postojowa GP15 – Gdynia Chylonia od km 0,000 do km 0,296, to jest 0,296 km (poza TEN-T); o łącznej długości 132,783 km, w tym 112,003 TEN-T. Planowane są m.in. następujące prace: • przebudowa podtorza i nawierzchni torowej, w tym w szczególności budowa 2 torów aglomeracyjnych na odcinku od Rumii do Wejherowa linii nr 250 od km 26,300 do km 43,995, równolegle do linii nr 202; • dobudowa drugiego toru linii kolejowej nr 202 na odcinku Wejherowo – Słupsk; • budowa 10 obiektów inżynieryjnych i przebudowa 60 obiektów inżynieryjnych; • budowa 8 przystanków osobowych; • modernizacja 15 stacji i 7 przystanków osobowych; • przebudowa urządzeń elektroenergetycznych (zasilanie, oświetlenie, EOR, etc.), sieci trakcyjnej, sieci i urządzeń elektroenergetyki nN, • budowa/przebudowa linii potrzeb nietrakcyjnych, • zabudowa komputerowych urządzeń srk; • dost. parametrów tech. linii stykających się z linią 202 (wraz z infrastrukturą towarzyszącą). Projekt fazowany. – Przetarg na realizację prac na trasie Gdynia – Lębork to kolejny etap inwestycji na linii kolejowej nr 202, łączącej województwo pomorskie

		z zachodniopomorskim. W ramach inwestycji przebudujemy wszystkie przystanki i stacje na trasie: Gdynia Chylonia, Rumia, Reda, Reda Pieleszewo, Wejherowo Śmiechowo, Wejherowo, Gościcino Wejherowskie, Luzino, Strzebielino Morskie, Bożepole Wielkie, Godętowo, Lębork Mosty i Lębork, co znacząco poprawi komfort obsługi podróżnych. Zapewnione zostaną wygodne dojścia także dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się. Powstaną także nowe przystanki o roboczych nazwach Rumia Biała Rzeka, Reda Gniewowska, Wejherowo Bolszewo, Gościcino Zielony Dwór, które zwiększą dostęp do kolei w tej części woj. pomorskiego. Na tory będzie mogło wyjechać więcej pociągów. Lepszą przepustowość trasy i dojazdy do aglomeracji trójmiejskiej zapewnią drugi tor na odcinkach Gdynia Chylonia – Rumia, Wejherowo – Lębork oraz dwa tory tzw. aglomeracyjne na odcinku Rumia – Wejherowo jako przedłużenie linii kolejowej nr 250. Prace obejmą również przebudowę sieci trakcyjnej, torów i obiektów inżynieryjnych na odcinku 55 km, co przełoży się na sprawne podróże pociągiem. – Spółka PKP PLK 4.09.2024 r. ogłosiła przetarg na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia-Chylonia – Słupsk" (faza II). W zakresie inwestycji znalazła się m.in. rozbudowa linii do układu dwutorowego (pociągi pasażerskie będą mogły się rozpędzać do 200 km/h) oraz budowa nowych przystanków osobowych. Prace obejmą m.in. stworzenie przystanku kolejowego Rumia Biała Rzeka wraz z tunelem pieszo-jezdnym na wysokości Centrum Handlowego Port Rumia. Równolegle zmodernizowany zostanie dworzec główny w Rumi – będzie on w pełni dostosowany do potrzeb osób o ograniczonych możliwościach samodzielnego poruszania się. Spółka PKP PLK planuje też budowę tunelu na wysokości ul. Hodowlanej, co odczują przede wszystkim kierowcy tracący do tej pory cenne minuty na rogatkach pomiędzy ul. Zbychowską i Towarową. Metamorfozę przejdzie również tunel znajdujący się przy urzędzie miasta (ul. Morska).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	– Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500, PR 8,4 MPa relacji Wiczlino – ŻEG Żarnowiec, etap I, odcinek III – decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI.I/WW-JW/7046-21/09 z dnia 08.01.2010 r.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**TAK***	~~NIE~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**TAK***	~~NIE~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK~~*	**NIE***

* Niepotrzebne skreślić.

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1. Decyzja nr AB.6740.2.21.2022.5 wydana przez Starostę Wejherowskiego w dniu 14 czerwca 2022 roku (Nr rej. AB.6740.2.21.2022.5 l. dz. AB.410.B.2022) zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla GRANIT S.A. z siedzibą w Gdańsku, Al. Rzeczypospolitej 4D/177, obejmująca budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, na działkach nr 850/1, 850/2 i 851/8 obręb 1 w Redzie, która stała się ostateczna dnia 28 lipca 2022 roku (przeniesiona na rzecz ATAL S.A. decyzją nr AB.6740.2.81.2022.22 wydaną przez Starostę Wejherowskiego w dniu 21 września 2022 roku (Nr rej. AB.6740.2.81.2022.22. l. dz. AB.6448.2022), która stała się ostateczna dnia 11 października 2022 roku), zmieniona decyzją nr AB.6740.2.64.2024.14 wydaną przez Starostę Wejherowskiego w dniu 26 listopada 2024 r. (Nr rej. AB.6740.2.64.2024.14 l.dz. AB.892.B.2024), która stała się ostateczna dnia 4 grudnia 2024 roku. 2. Decyzja nr AB.6740.2.126.2024.5 wydana przez Starostę Wejherowskiego w dniu 21.01.2025 roku (Nr rej. AB.6740.2.126.2024.5 l. dz. AB.1548.B.2024) zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla ATAL S.A. obejmujące dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami (budynki B2 i B3) na działkach nr 850/1, 850/4 i 851/8 obręb 1 w Redzie – II etap inwestycji, która stała się ostateczna z dniem 25.02.2025 roku
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 01.04.2025 roku Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 30.04.2027 roku

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Jeden budynek – B2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Między częścią wysoką Budynku nr 1 a częścią wysoką Budynku nr 2 i Budynku nr 3 jest 50,6m odległości. Między częścią średniowysoką budynku nr 1 a częścią średniowysoką Budynku nr 2 i Budynku nr 3 jest 19,7m odległości.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Udział własny na poziomie: 19,6 % Środki kredytowe lub z tytułu emisji obligacji: 45,8 % Wpłaty nabywców: 34,6 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[8]	**0,45 %**
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju	1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale.	

[8] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

zabezpieczenia środków nabywcy	2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo – kredytowa, zwana dalej: „**kasą**”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. 4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. 5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. 6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank lub kasa informują Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177, ze zm. dalej: „**Ustawa**”). 8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. 10. Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy.

	11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy. 12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy deweloperskiej lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz dewelopera uzgodnionych z Nabywcą. 13. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. 14. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej z powodu innego niż odstąpienie, strony przedstawią zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku powierniczym.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

Lp.	Nazwa	Elementy	Data	Procent
1	I. Grunt; Dokumentacja projektowa; Roboty przygotowawcze cz.1; Wykop cz.1; Zabezpieczenie wykopu;	Grunt | 100%		
		Koszt dokumentacji (projekt budowlany) | 100%		
		Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 50%		
		Roboty ziemne - wykop | 50%		
		Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu | 100%	2025-06-30	11%
2	II. Roboty przygotowawcze cz.2; Wykop cz.2; Odwodnienie wykopu; Posadowienie pośrednie; Konstrukcja stanu 0;	Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 100%		
		Roboty ziemne - wykop | 100%		
		Roboty ziemne - Odwodnienie | 100%		
		Roboty ziemne - Posadowienie pośrednie | 100%		
		Konstrukcja - stan 0 | 100%	2025-09-30	10%
3	III. Zasypki; Izolacja stanu 0 przeciwwodna cz.1; Konstrukcja nadziemna cz.1;	Roboty ziemne - Zasypki | 100%		
		Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 80%		
		Konstrukcja nadziemna | 30%	2025-12-31	10%
4	IV. Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe nadziemia cz.1; Stolarka PVC cz.1;	Konstrukcja nadziemna | 60%		
		Ściany działowe | 30%		
		Stolarka PVC lub ALU w lokalach | 40%	2026-03-31	10%
5	V. Ściany działowe stanu 0; Konstrukcja nadziemna cz.3; Ściany działowe nadziemia cz.2; Instalacje wew. cz.1; Stolarka PVC cz.2; Tynki wew. cz.1;	Ściany działowe - stan 0 | 100%		
		Konstrukcja nadziemna | 90%		
		Ściany działowe | 60%		
		Tynki wewnętrzne | 30%		
		Stolarka PVC lub ALU w lokalach | 80%		
		Instalacja elektryczna wewnętrzna | 15%		
		Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 15%	2026-06-30	11%

			Instalacja c.o. - wewnętrzna | 15%		
			Instalacja wentylacji nadziemna | 15%		
	6	VI. Izolacja stanu 0 przeciwwodna cz.2; Izolacja stanu 0 termiczna; Konstrukcja nadziemna cz.4; Stropodach izolacja i wykończenie cz.1; Izolacje nadziemne przeciwwodne cz.1; Ściany działowe nadziemia cz.3; Instalacje wew. cz.2; Stolarka PVC cz.3; Tynki wew. cz.2; Wylewki wew. cz.1; Elewacja cz.1; Balustrady zew. cz.1;	Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 100%		
			Izolacje 0 - termiczne | 100%		
			Konstrukcja nadziemna | 100%		
			Ściany działowe | 90%		
			Stropodach/Dach - wykończenie | 50%		
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 50%		
			Tynki wewnętrzne | 60%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach | 100%		
			Wylewki wewnętrzne | 33%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna | 30%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 25%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 30%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna | 30%		
			Instalacja wentylacji nadziemna | 30%		
			Instalacja wentylacji podziemna | 25%		
			Elewacja lekko-mokra | 33%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 15%	2026-09-30	11%
	7	VII. Stropodach izolacja i wykończenie cz.2; Izolacje nadziemne przeciwwodne cz.2; Izolacje nadziemne termiczne; Ściany działowe nadziemia cz.4; Instalacje wew. cz.3; Tynki wew. cz.3; Wełna na korytarzach cz.1; Wylewki wew. cz.2; Drzwi do mieszkań i techniczne cz.1; Posadzki cz.1; Ślusarka ALU zew. cz.1; Elewacja cz.2; Balustrady zew. cz.2; Chodniki i drogi wew. cz.1;	Ściany działowe | 100%		
			Stropodach/Dach - wykończenie | 100%		
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 90%		
			Izolacje nadziemne - termiczne | 100%		
			Tynki wewnętrzne | 90%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych | 50%		
			Ślusarka ALU zewnętrzna | 50%		
			Drzwi do mieszkań | 30%		
			Drzwi techniczne | 40%		
			Wylewki wewnętrzne | 66%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne | 50%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne | 40%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna | 55%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 50%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 55%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna | 55%		
			Instalacja wentylacji nadziemna | 55%		
			Instalacja wentylacji podziemna | 50%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 33%		
			Elewacja lekko-mokra | 66%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 40%	2026-12-31	12%

			Chodniki i drogi wewnętrzne | 45%		
	8	VIII. Izolacje nadziemne przeciwwodne cz.3; Instalacje wew. cz.4; Tynki wew. cz.4; Wełna na korytarzach cz.2; Wylewki wew. cz.3; Windy cz.1; Drzwi do mieszkań i techniczne cz.2; Posadzki cz.2; Barierki wew. cz.1; Ślusarka ALU na korytarzach cz.1; Ślusarka ALU zew. cz.2; Bramy garażowe; Boksy systemowe; Elewacja cz.3; Balustrady zew. cz.3; Chodniki i drogi wew. cz.2; Sieci zew.;	Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 100%		
			Tynki wewnętrzne | 100%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych | 100%		
			Ślusarka ALU zewnętrzna | 100%		
			Bramy garażowe | 100%		
			Drzwi do mieszkań | 100%		
			Drzwi techniczne | 100%		
			ALU na korytarzach | 90%		
			Boksy/komórki lokatorskie (systemowe) | 100%		
			Wylewki wewnętrzne |100%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne | 100%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne | 100%		
			Posadzki w garażach | 100%		
			Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne | 50%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna | 80%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 75%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 80%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna | 80%		
			Instalacja wentylacji nadziemna | 80%		
			Instalacja wentylacji podziemna | 75%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 66%		
			Dźwigi osobowe | 50%		
			Elewacja lekko-mokra | 100%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 75%		
			Chodniki i drogi wewnętrzne | 90%		
			instalacje elektryczne - zewnętrzne | 100%		
			Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne | 100%		
			Instalacja wodociągowa - zewnętrzna | 100%		
			Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna | 100%		
			Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna | 100%	2027-03-31	15%
	9	IX. Instalacje wew. cz.5; Prace malarskie; Windy cz.2; Barierki wew. cz.2; Ślusarka ALU na korytarzach cz.2; Balustrady zew. cz.4; Chodniki i drogi wew. cz.3; Zagospodarowanie terenu z zielenią; Infrastruktura do przekazania;	Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych | 100%		
			Malowanie garażu (linie i oznakowanie) | 100%		
			ALU na korytarzach | 100%		
			Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne | 100%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna | 100%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 100%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 100%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna | 100%		
			Instalacja wentylacji nadziemna | 100%	2027-04-30	10%

			Instalacja wentylacji podziemna | 100%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 100%		
			Dźwigi osobowe | 100%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 100%		
			Chodniki i drogi wewnętrzne | 100%		
			Mała architektura | 100%		
			Zieleń | 100%		
			Nasadzenia zastępcze | 100%		
			Infr.do przek.- Drogi, chodniki, pasy zieleni itp. | 100%		
			Infr.do przek.-Inst.w terenie - sieć wod.,kan.sanit.,deszcz. | 100%		
		Podsumowanie:			100%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mogą mieć wpływ wyłącznie: 1. różnice obmiarowe pomiędzy powierzchnią projektowaną, a powierzchnią rzeczywistą, określoną w inwentaryzacji powykonawczej – w przypadku wystąpienia takich różnic, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 9 wzoru umowy deweloperskiej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego prospektu; 2. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 8 wzoru umowy deweloperskiej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego prospektu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu	A. **Nabywca** ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na podstawie przesłanek **ustawowych** wskazanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm., dalej: **„Ustawa”**) w następujących przypadkach tj. 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy; 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji

jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. B. Nabywcy przysługuje **umowne prawo** odstąpienia w następujących przypadkach: 1. wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonanym zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich; 2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT; 3. w terminie określonym w umowie deweloperskiej od dnia zawarcia umowy deweloperskiej w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w umowie deweloperskiej z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy.

C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

H. **Deweloper** ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku:

1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
2. niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.

K. Deweloper przekaże do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „**UFG**”) w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

L. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

M. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w

	art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że:

a. na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nie istnieje obciążenie hipoteczne nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, a zatem nie jest wymagana zgoda banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę;
b. w przypadku ustanowienia przez bank finansujący przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera, zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomościach, na których jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub ich część - bank wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezciężarowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego/lokalu użytkowego wraz z przynależnym do przedmiotowego lokalu udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku z księgi wieczystej i przeniesienie jego własności, po dokonaniu wpłaty całej kwoty wynikającej z zawartej pomiędzy Stronami umowy deweloperskiej/umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1, na wskazany rachunek bankowy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że w jego filii pod adresem Plac Kaszubski 7 lok. 2 (81-350 Gdynia) istnieje możliwość zapoznania się z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
3) pozwoleniem na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
5) projektem budowlanym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A korzysta także z następujących znaków towarowych:

Bank Polski

Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

ANEKS NR 1
DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „Niebieski Bursztyn – Etap IIa" w Redzie

1. Deweloper oświadcza, że w związku z (i) odłączeniem działki nr 1365/2 z księgi wieczystej GD1W/00020842/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i założeniem dla niej nowej księgi wieczystej oraz (ii) wejściem w życie Uchwały nr XXXIII/353/2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 czerwca 2026 r. roku w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda, zmianie uległa część ogólna prospektu informacyjnego sporządzonego na dzień 20.03.2025 r. (dalej też **Prospekt**) dla przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: „Niebieski Bursztyn – Etap IIa" w Redzie (dalej też **Przedsięwzięcie**), które to zmiany zaznaczone zostały poniżej KOLOREM CZERWONYM:

   1.1. część Ogólna Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego", sekcja „INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU", rubryka dotycząca „Adresu, numeru działki ewidencyjnej i numeru obrębu ewidencyjnego" otrzymuje następujące brzmienie:

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Nieruchomość położona w Redzie, numer obrębu ewidencyjneg 0001, nazwa obrębu ewidencyjnego Reda1, stanowiąca działkę numer 1365/2

   1.2. część Ogólna Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego", sekcja „INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU", rubryka dotycząca „Numeru księgi wieczystej" otrzymuje następujące brzmienie:

Numer księgi wieczystej	GD1W/00160126/5

   1.3. część Ogólna Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego", sekcja „INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU", rubryka dotycząca „Istniejących obciążeń hipotecznych nieruchomości lub wniosków o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej" otrzymuje następujące brzmienie:

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych lub wniosków o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej numer: GD1W/00160126/5.

1.4. część Ogólna Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcja „Informacje dotyczące gruntu i zagospodarowania przestrzennego terenu”, rubryka „Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym”, podrubryka dotycząca „Planu ogólnego gminy” otrzymuje następujące brzmienie:

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała nr XXXIII/353/2026 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 czerwca 2026 r. roku w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Miasto Reda (tj. Dziennik Urzędowy województwa pomorskiego z dnia 8 lipca 2026 r. poz. 2875); Link do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała dot. Planu ogólnego Gminy Miasta Reda: https://bip.reda.pl/artykul/uchwalony-plan-ogolny-gminy-miasto-reda-1 Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://bip.reda.pl/artykul/uchwalony-plan-ogolny-gminy-miasto-reda-1

2. *Zmienia się załącznik nr 2 do Prospektu – wzór umowy deweloperskiej w załączeniu do niniejszego aneksu,*
Pozostałe postanowienia Prospektu, w tym wszystkie postanowienia niezaznaczone powyżej na czerwono, pozostają bez zmian.

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

……