PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PM. „ATAL Grabiszyn”

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 25.04.2025 roku

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**ATAL S.A.** z siedzibą w Cieszynie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397	
Adres	1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: 1) ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; 2) al. Armii Krajowej 61, 50-541 Wrocław; 3) ul. Na Polance 22F, 51-109 Wrocław 3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: 1) al. Armii Krajowej 61, 50-541 Wrocław; 2) ul. Na Polance 22F, 51-109 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP: 5482487278	REGON: 240415672
Numer telefonu	Siedziba: (+48) 33 857 59 01; Filia Wrocław Tel. (+48) 71 335 16 95	
Adres poczty elektronicznej	Siedziba: sekretariat@atal.pl;	
Numer faksu	(+48) 33 857 59 07	
Adres strony internetowej dewelopera	www.atal.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Katowice, ul. Szybowcowa 3, 3a, 3b, 3c, inwestycja pod nazwą: „**Francuska Park VI**”
Data rozpoczęcia	23.12.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Bajeczna 22, inwestycja pod nazwą: „**Zakątek Dąbie**”
Data rozpoczęcia	30.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Łódź, ul. Gen. Stanisława Maczka 2, 2A, 4, 4A, 4B, inwestycja pod nazwą: „Nowe Miasto Polesie IVA”
Data rozpoczęcia	20.06.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.03.2025 r. (decyzja stała się ostateczna z dniem 06.03.2025 r.)

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Działka ewidencyjna numer 31, AM-14, Obręb: Grabiszyn, położona we Wrocławiu przy ul. Grochowej 17, 19-21, 53-423 Wrocław.
Numer księgi wieczystej	WR1K/00125884/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak istniejących obciążeń hipotecznych oraz wniosków o ich wpis w dziale IV ksiąg wieczystych
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	1. Przedszkole nr 93 Integracyjne im. J. Brzechwy; 2. Przedszkole nr 94 Plastusiowy Domek; 3. Szkoła Podstawowa nr 43 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Kaczmarka; 4. Amigo. Społeczne Integracyjne Liceum Ogólnokształcące; 5. Liceum Ogólnokształcące nr VII im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego we Wrocławiu; 6. Technikum nr 15 im. Marii Skłodowskiej-Curie; 7. Żłobek Stacja Marzeń; 8. Bursa szkolna "Adept"; 9. Osiedlowy Plac Zabaw; 10. Klub Sportowy Judo Tigers; 11. Prestige Football Academy outdoor; 12. Stadion Śląska Wrocław (Stadion przy Oporowskiej); 13. Hotel Śląsk; 14. Boisko do piłki nożnej; 15. Centrum Kultury i Edukacji Bakara; 16. Centrum Historii Zajezdnia; 17. Kościół pw. św. Elżbiety Węgierskiej; 18. Parafia pw. św. Karola Boromeusza | Wrocław Gajowice; 19. Klasztor Franciszkanów przy parafii rzymskokatolickiej św. Karola Boromeusza;

[1] *Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.*
[2] *W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.*
[3] *W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.*

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 073 050,00 zł, opłacony w całości.

	20. Ogrzewalnia św. Brata Alberta dla Osób Bezdomnych; 21. ROD Gajowice; 22. ROD Plon; 23. API Serwis - Wymiana oleju na górce; 24. BURDA AUTO SERWIS; 25. Stacja Kontroli Pojazdów; 26. ALMA AUTO Centrum | warsztat samochodowy | mechanik | kompleksowa naprawa; 27. Hurtownia alkoholu Alkoholove; 28. Hurtownia Wyrobów Tytoniowych; 29. Przychodnia Weterynaryjna Meridianvet; 30. Rio Grappling Club – szkoła sztuk walki; 31. Hipermarket Carrefour; 32. Supermarket ALDI; 33. Supermarket Biedronka; 34. Wieżowiec Sky Tower.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	W dniu 18 kwietnia 2024 r. Rada Miasta Wrocławia podjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Wrocławia, na dzień sporządzenia prospektu plan ogólny Miasta Wrocławia nie został uchwalony. Linki do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Poniżej przedstawiono studia uwarunkowań: 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia, przyjęte uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia uchylającej uprzednio obowiązującą uchwałę NR L/1467/10 z dnia 20 maja 2010 r. 2. Linki do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała dot. Studium: https://bip.um.wroc.pl/artykul/195/31414/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-wroclawia 3. Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmap=Studium2018

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr LXI/1593/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 7.12.2022 r. poz. 6036). Linki do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała: https://edzienniki.duw.pl/legalact/2022/6036/ Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?locale=pl&gui=classic&sessionID=3202748
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
	Inne[4]	Brak innych aktów planowania obowiązujących na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MW: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) handel detaliczny małopowierzchniowy A; c) gastronomia; d) rozrywka (w ramach tego przeznaczenia nie dopuszcza się dyskotek); e) obiekty upowszechniania kultury; f) wystawy i ekspozycje; g) usługi drobne; h) zakłady lecznicze dla zwierząt; i) edukacja (w ramach tego przeznaczenia nie dopuszcza się szkół); j) obiekty opieki nad dzieckiem; k) pracownie artystyczne; l) obiekty kształcenia dodatkowego; m) uczelnie wyższe; n) obiekty naukowe i badawcze; o) kryte urządzenia sportowe; p) biura;

[4] *Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:*
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		q) poradnie medyczne; r) pracownie medyczne; s) skwery; t) drogi wewnętrzne; u) terenowe urządzenia sportowe; v) ciągi piesze; w) ciągi pieszo-rowerowe; x) obiekty do parkowania; y) obiekty infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MW: a) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 5; b) Ustalenia dotyczące wartości wskaźnika intensywności zabudowy nie obowiązują dla obiektów infrastruktury technicznej.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak w planie miejscowym informacji dotyczących maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MW: a) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%; b) ustalenia dotyczące udziału powierzchni zabudowy nie obowiązują dla obiektów infrastruktury technicznej.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MW a) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu lub obudowy estetycznej, nie może być większy niż 25 m; b) w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami (A) i wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na mapie symbolem (B) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu lub obudowy estetycznej, nie może być większy niż 18 m; c) wymiar pionowy obudowy estetycznej urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji zamontowanych na dachach ze wszystkich stron mierzony od jej najniższego

		punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m; d) wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MW: a) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki; b) ustalenia dotyczące minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązują dla obiektów infrastruktury technicznej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1. Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni sprzedaży; c) dla obiektów upowszechniania kultury oraz biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej; d) dla poradni medycznych oraz pracowni medycznych – 0,8 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej; e) dla edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział; f) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej; g) dla obiektów naukowych i badawczych – 5 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy. 2. Obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni sprzedaży; c) dla obiektów upowszechniania kultury – 1,2 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej; d) dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej;

		e) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział; f) dla obiektów naukowych i badawczych – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Dla całego obszaru objętego planem: a) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny; b) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW należy do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców; c) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne. 2. Dla działki nr 31 oznaczonej w planie symbolem 1MW: a) obowiązuje ochrona drzew do zachowania wskazanych na rysunku planu; b) obowiązują szpalery drzew objęte ochroną na odcinkach wskazanych na rysunku planu; c) obowiązuje uzupełnienie i ochrona drzew w szpalerach na odcinkach wskazanych na rysunku planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem; b) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1, przedmiotem ochrony są: ● fragment historycznego układu przestrzennego Gajowic ujętego w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia; ● następujące wskazane na rysunku planu budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków: o budynek mieszkalny przy ul. Kłośnej 4; o budynek mieszkalny przy ul. Kłośnej 6;

		○ budynek mieszkalny przy ul. Ołowianej 6; ○ budynek mieszkalny przy ul. Ołowianej 8; ○ budynek mieszkalny przy ul. Ołowianej 10; c) w odniesieniu do fragmentu historycznego układu przestrzennego Gajowic ujętego w gminnej ewidencji zabytków ochronie podlegają: ● historyczny układ funkcjonalno-przestrzenny; ● historyczna nawierzchnia ulic; ● historyczna zieleń komponowana; d) w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków: ● ochronie podlegają: ○ bryła i gabaryty budynków; ○ forma i sposób pokrycia dachu; ○ układ, artykulacja i sposób opracowania elewacji; ○ historyczna stolarka okienna i drzwiowa; ○ kształt i podziały okienne i drzwiowe; ○ detale architektoniczne; ● zakazuje się: ○ nadbudowy; ○ montażu urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji na elewacjach frontowych i na dachu; ○ zewnętrznego docieplania elewacji frontowych; ● dopuszcza się budowę polegającą na rekonstrukcji historycznych form elewacji i dachów oraz historycznego wymiaru pionowego budynków; e) ustalenie dotyczące zakazu montażu urządzeń budowlanych nie dotyczy: anten i instalacji odgromowej; f) dla obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się rozbudowę o klatkę schodową, taras, urządzenie dla osób ze szczególnymi potrzebami lub dźwig osobowy do obiektu, o ile nie narusza to wartości zabytkowej obiektu; g) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM na całym obszarze objętym planem; h) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na	NIE DOTYCZY

	podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Dla całego obszaru objętego planem: a) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6 m; b) w zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°. c) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie: ● 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15; ● 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40; ● 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100; ● 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: a) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; b) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych; c) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej; d) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej; e) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii; f) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie;

		g) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie, nie było możliwe; h) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie, nie było możliwe; i) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; j) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	1. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2. Z – tereny zieleni; 3. ZP – tereny zieleni parkowej; 4. UO – tereny usług edukacji; 5. KDL – tereny ulic lokalnych; 6. KDD – tereny ulic dojazdowych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1. Dla terenów oznaczonych w planach symbolem 1MW wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 5. 2. Dla terenów oznaczonych w planach miejscowych symbolem 2UO wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 0,8; 3. Dla pozostałych terenów określonych w planie miejscowym znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim nie określono maksymalnej intensywności zabudowy;

[5] *W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”*

		4. Ograniczenia co do maksymalnej intensywności zabudowy nie obowiązują w stosunku do budowli stanowiących obiekty infrastruktury technicznej.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak w planach miejscowych informacji dotyczących maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu: a) dla 1MW - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których nie obowiązują ustalenia dotyczące udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej; b) dla pozostałych terenów określonych w planie miejscowym znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim nie określono maksymalnej powierzchni zabudowy. 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu: a) dla 1MW - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej może wynosić 100%; b) dla 2UO - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%; c) dla pozostałych terenów określonych w planie miejscowym znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim nie określono maksymalnej powierzchni zabudowy; d) ograniczenia co do maksymalnej powierzchni zabudowy nie obowiązują w stosunku do budowli stanowiących obiekty infrastruktury technicznej.
	Maksymalna wysokość zabudowy	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu: a) Dla działek oznaczonych symbolem 1MW: ● wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu lub obudowy estetycznej, nie może być większy niż 25 m; ● w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami (A) i wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na mapie symbolem (B) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku

		do najwyższego punktu pokrycia dachu lub obudowy estetycznej, nie może być większy niż 18 m; ● wymiar pionowy obudowy estetycznej urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji zamontowanych na dachach ze wszystkich stron mierzony od jej najniższego punktu na dachu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 3 m; b) Dla pozostałych terenów objętych planem usytuowanych w odległości do 100 metrów od granicy przedsięwzięcia deweloperskiego nie wyznaczono maksymalnej wysokości zabudowy budynkami; c) Dla całego obszaru objętego planem wymiar pionowy budowli, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m. 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu: a) Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 1MW wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do: ● najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 12 m; ● najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m; b) Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 2UO wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m; c) Dla pozostałych terenów objętych planem usytuowanych w odległości do 100 metrów od granicy przedsięwzięcia deweloperskiego nie wyznaczono maksymalnej wysokości zabudowy budynkami; d) Dla całego obszaru objętego planem wymiar pionowy budowli nieprzykrytej dachem i przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do najwyższego jej punktu, nie może być większy niż 5 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu: a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;

		b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Z - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 55% powierzchni działki budowlanej; c) Dla pozostałych terenów objętych planem usytuowanych w odległości do 100 metrów od granicy przedsięwzięcia deweloperskiego nie wyznaczono minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (zgodnie jednak z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny). 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu: a) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej, o ile udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na to pozwala; b) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UO powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej; c) Dla pozostałych terenów objętych planem usytuowanych w odległości do 100 metrów od granicy przedsięwzięcia deweloperskiego nie wyznaczono minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (zgodnie jednak z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny); d) Ustalenia dla terenów dotyczące udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie obowiązują dla obiektów infrastruktury technicznej.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1. Miejscowy plan zagospodarowania w rejonie ulic Grochowej i Ołowianej we Wrocławiu: a) Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: ● obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: o dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; o dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni sprzedaży;

		○ dla obiektów upowszechniania kultury oraz biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej; ○ dla poradni medycznych oraz pracowni medycznych – 0,8 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej; ○ dla edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział; ○ dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej; ○ dla obiektów naukowych i badawczych – 5 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy; ● obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: ○ dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; ○ dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni sprzedaży; ○ dla obiektów upowszechniania kultury – 1,2 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej; ○ dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej; ○ dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział; ○ dla obiektów naukowych i badawczych – 8 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy. 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grochowej, Icchaka Lejba Pereca, Żelaznej i Jemiołowej we Wrocławiu: a) Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: ● obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej: ○ dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; ○ dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;

		○ dla widowiskowych obiektów kultury – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów; ○ dla obiektów upowszechniania kultury oraz biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej; ○ dla poradni medycznych – 0,8 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni użytkowej; ○ dla edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział; ○ dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej; ○ dla krytych urządzeń sportowych – 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej; b) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: ● dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; ● dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży; ● dla biur – 1,3 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej; ● dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział; ● dla terenowych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów; ● dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni użytkowej.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - funkcja mieszkaniowo-usługowa z usługami w parterowej części budynku	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	1. Szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy od strony ul. Grochowej – do 50,0 m.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		2. Wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 18,0 od istniejącego poziomu terenu. 3. Wysokość maksymalna budynku: do 18,0 m od istniejącego poziomu terenu.
	forma architektoniczna	1. Geometria dachu: dach płaski, kąt nachylenia: 0 – 15 stopni.
	usytuowanie linii zabudowy	1. Obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Grochowej biegnąca zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy.
	intensywność wykorzystania terenu	1. Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 31, AM-14, obręb Grabiszyn – do 0,65.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Przeznaczanie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego warunków krajobrazowych. 2. W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. 3. O ile przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne nie stanowią inaczej, właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie. 4. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Teren inwestycji znajduje się w obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków pn. „Historyczny układ urbanistyczny wraz z zespołem budowlanym szpitala w rejonie ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu” (Zarządzenie Nr 125549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 roku w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia). 2. W trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z inwestycją w przypadku odkrycia przedmiotu o do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2667 z późn. zm., w szczególności inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1. Na etapie projektowania i ubiegania ię o zatwierdzenie planowanej inwestycji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz normy techniczne w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki przedsięwzięcia, będącego przedmiotem niniejszej decyzji. 2. Z odpadami powstałymi w wyniku realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Obsługa komunikacyjna – od strony ul. Grochowej. 2. Wymagana ilość miejsc postojowych powinna wynosić minimum:

		a) Dla powierzchni mieszkalnej: minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny; b) Dla pozostałej funkcji usługowej: 12 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni o funkcji usługowej 3. Lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym niniejsza inwestycja ma być realizowana.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Sposób zaopatrzenia w media: a) Woda – wg zasad zbiorowego zaopatrzenia w wodę przez właściwą jednostkę organizacyjną w myl przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu cieków, po uprzednim przyłączeniu do sieci wodociągowej. b) Energia elektryczna – wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego po uprzednim przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej przez właściwą jednostkę organizacyjną. c) Gaz – inwestor nie korzysta z paliwa gazowego. d) Energia cieplna – wg zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, po uprzednim przyłączeniu do sieci ciepłowniczej przez właściwą jednostkę organizacyjną. e) Środki łączności – wg zasad określonych w ustawie z dnia 16 lipca 2004 roku prawo telekomunikacyjne, po stosownym wyborze operatora telefonicznego. f) Odprowadzanie ścieków – wg zasad zbiorowego odprowadzania ścieków

		przez właściwą jednostkę organizacyjną w myśl przepisów ustawy. g) Gospodarka odpadami – wg zasad określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. h) Odprowadzanie wód opadowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie przedmiotowej nieruchomości. 2. W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granice terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji – należy wystąpić w koniecznym zakresie o odrębną decyzję.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	1. Wskaźnik wielkości powierzchni projektowanej zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 31, AM-14, obręb Grabiszyn – do 0,65.
	wysokość zabudowy	1. Wysokość maksymalna budynku: do 18,0 m od istniejącego poziomu terenu. 2. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 18,0 m od istniejącego poziomu terenu.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	a) W zakresie infrastruktury technicznej: ● dopuszcza się budowę, rozbudowę i remont istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia; ● dopuszcza się budowę, rozbudowę i remont sieci uzbrojenia; ● dopuszcza się budowę , rozbudowę i remont stacji transformatorowych, zabudowanych lub wolno stojących;

inwestycyjnym[6], zawarte w:		• dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację gazociągów; • przewiduje się budowę, rozbudowę i remont stacji gazowych; • dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej na obszary przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem, budowę nowych magistrali wodociągowych a także budowę innych obiektów infrastruktury wodociągowej; • dopuszcza się budowę rozbudowę i remont kanalizacji sanitarnej z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i planowanej zabudowy; • dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków; • dopuszcza się modernizację i przebudowę kanalizacji deszczowej z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i planowanej zabudowy; • dopuszcza się lokalizację linii kablowych sieci telekomunikacyjnych; • dopuszcza się budowę, rozbudowę i remont innych przewodów; • dopuszcza się budowę, rozbudowę i remont sieci ciepłowniczych; • dopuszcza się możliwość przeniesienia lub modyfikacji infrastruktury technicznej – w porozumieniu z operatorem sieci; b) W zakresie komunikacji: • dopuszcza się budowę, rozbudowę i remont dróg publicznych, w tym dróg klasy głównej, zbiorczej, lokalnej oraz ulic klasy dojazdowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (drogi rowerowe, chodniki, ciągi pieszo-rowerowe); • dopuszcza się budowę, rozbudowę i remont dróg wewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (chodniki, drogi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe); • przewiduje się budowę węzłów drogowych; • przewiduje się budowę przestrzeni parkingowych; • przewiduje się budowę, remont i rozbudowę chodników, dróg rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych; • przewiduje się budowę placów;

[6] *Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.*

		• przewiduje się budowę, remont i rozbudowę torowisk i przystanków tramwajowych; c) W pozostałym zakresie przewiduje się przeznaczenie terenu m.in. na takie inwestycje jak: • obiekty edukacyjne, w tym obiekty opieki nad dzieckiem oraz obiekty kształcenia dodatkowego; • obiekty pomocy społecznej; • urządzenia sportowe (terenowe i kryte); • obiekty medyczne; • place zabaw.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Lista decyzji ujęta została w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Lista decyzji ujęta została w załączniku nr 7 do prospektu informacyjnego.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak dla analizowanego obszaru.
	miejscowych planach odbudowy	Brak dla analizowanego obszaru.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak dla analizowanego obszaru.

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr 6/18 z dnia 27 lutego 2018 r. o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nazwanej przez Inwestora „Rozbudowa ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych, etap 2 - skrzyżowanie ul. Grabiszyńskiej (droga wojewódzka nr 347) z ul. Gen. Józefa Hallera (droga krajowa nr 5) - ul. Grabiszyńska od nr 269 do 293”
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak dla analizowanego obszaru.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak dla analizowanego obszaru.
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak dla analizowanego obszaru.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak dla analizowanego obszaru.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak dla analizowanego obszaru.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego z dnia 26 października 2011 r. nr I-Ps-21/11 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla zadania pn.: „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej - Linia optotelekomunikacyjna RS_06 w relacji WS_Wrocław - WD_Miękinia. (...)”, Biuletyn Informacji Publicznej Województwa Dolnośląskiego;

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak dla analizowanego obszaru.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak dla analizowanego obszaru.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak dla analizowanego obszaru.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**TAK***	~~NIE*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**TAK***	~~NIE*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK*~~	**NIE***
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 1467/2022 Prezydenta Miasta Wrocławia z dnia 22 czerwca 2022 roku, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, zmieniona decyzją Nr 1955/2023 z dnia 28 września 2023 roku Prezydenta Wrocławia, zmieniającą pozwolenie na budowę, zatwierdzające projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielające pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej lub usługowej 3083,77 m² wraz z rozbiórką istniejącego budynku, przy ul. Grochowej 17, 19-21 we Wrocławiu (53-423), na terenie działki nr 31, AR-14, obręb Grabiszyn, przeniesiona na ATAL S.A. decyzją Prezydenta Wrocławia nr 252/2025 , z dnia 6 lutego 2025 r.	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 23.04.2025 r. Termin zakończenia robót budowlanych: 28.02.2027 r.	
a. Zespół	Liczba budynków	1 budynek
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	udział własny na poziomie: 28,4% środki kredytowe lub z tytułu emisji obligacji: 33,1% wpłaty nabywców: 38,5%

	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	**Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy**	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	Dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego - **wynosi 0,45%**
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale. 2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo – kredytowa, zwana dalej: „**kasą**”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. 4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie. 5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. 6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank lub kasa informują Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały	

[7] *Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024, poz. 695 z późn. zm.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.*

<table>
<tr><td></td><td>umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 695, z późn. zm. dalej: „Ustawa”).
8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.
9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.
10. Bank lub kasa wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy.
11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy.
12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz Dewelopera uzgodnionych z Nabywcą.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
14. W przypadku rozwiązania umowy z powodu innego niż odstąpienie, strony przedstawią zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku powierniczym.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>mBank S.A.</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>
<table>
<tr><th>Lp.</th><th>Nazwa</th><th>Elementy</th><th>Data</th><th>Procent</th></tr>
<tr><td>1</td><td>I. Grunt; Dokumentacja projektowa;</td><td>Grunt | 100%
Koszt dokumentacji (projekt budowlany) | 100%</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		Rozbiórki; Roboty przygotowawcze i towarzyszące cz.1;	Roboty rozbiórkowe | 100% Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 30%		
	2	II. Roboty towarzyszące (zajęcie pasa) cz.2; Wykop z zabezpieczeniem cz.1;	Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 20% Roboty ziemne - wykop | 10% Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu | 75%	2025-09-30	10,00%
	3	III. Roboty towarzyszące (zajęcie pasa) cz.3; Wykop z zabezpieczeniem cz.2; Odwodnienie wykopu cz.1; Konstrukcja stan 0 cz.1;	Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 10% Roboty ziemne - wykop | 90% Roboty ziemne - Odwodnienie | 75% Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu | 25% Konstrukcja - stan 0 | 30%	2025-12-31	10,00%
	4	IV. Roboty towarzyszące (zajęcie pasa) cz.4; Odwodnienie wykopu cz.2; Konstrukcja stan 0 cz.2; Zasypki; Izolacje stanu 0 cz.1; Konstrukcja nadziemna cz.1;	Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 10% Roboty ziemne - Zasypki | 100% Roboty ziemne - Odwodnienie | 25% Konstrukcja - stan 0 | 60% Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 70% Konstrukcja nadziemna | 10%	2026-03-31	10,00%
	5	V. Roboty towarzyszące (zajęcie pasa) cz.5; Konstrukcja stan 0 cz.3; Izolacje stanu 0 cz.2; Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe cz.1; Instalacje wew. cz.1; Stolarka PVC cz.1; Posadzka w garażach;	Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 10% Konstrukcja - stan 0 | 10% Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 20% Izolacje 0 - termiczne | 50% Konstrukcja nadziemna | 80% Ściany działowe | 20% Stolarka PVC lub ALU w lokalach | 50% Posadzki w garażach | 100% Instalacja elektryczna wewnętrzna | 10% Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 30% Instalacja c.o. - wewnętrzna | 20% Instalacja wentylacji nadziemna | 20% Instalacja wentylacji podziemna | 20%	2026-06-30	15,00%
	6	VI. Roboty towarzyszące (zajęcie pasa) cz.6; Izolacje stanu 0 cz.3; Konstrukcja nadziemna cz.3; Ściany działowe cz.2; Stolarka PVC cz.2; Instalacje wew.	Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 10% Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 10% Izolacje 0 - termiczne | 50% Konstrukcja nadziemna | 10% Ściany działowe | 80% Stropodach/Dach - wykończenie | 50%		

		cz.2; Stropodach - izolacja i wykończenie cz.1; Izolacje nadziemne cz.1; Tynki wew. cz.1; Wełna na korytarzach cz.1; Ślusarka ALU zew. cz.1; Elewacja cz.1;	Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 50% Izolacje nadziemne - termiczne | 50% Tynki wewnętrzne | 50% Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych | 50% Stolarka PVC lub ALU w lokalach | 50% Ślusarka ALU zewnętrzna | 50% Instalacja elektryczna wewnętrzna | 40% Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 35% Instalacja c.o. - wewnętrzna | 20% Instalacja wentylacji nadziemna | 50% Instalacja wentylacji podziemna | 50% Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 33,33% Elewacja lekko-mokra | 50%		
	7	VII. Roboty towarzyszące (zajęcie pasa) cz.7; Instalacje wew. cz.3; Stropodach - izolacja i wykończenie cz.2; Izolacje nadziemne cz.2; Tynki wew. cz.2; Wełna na korytarzach cz.2; Wylewki; Drzwi do mieszkań i techniczne cz.1; Posadzki cz.1; Windy osobowe i samochodowe cz.1; Ślusarka ALU zew. cz.2; Elewacja cz.2; Balustrady zew. cz.1; Sieci zew. cz.1; Infrastruktura do przekazania cz.1;	Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 10% Stropodach/Dach - wykończenie | 50% Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 50% Izolacje nadziemne - termiczne | 50% Tynki wewnętrzne | 50% Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych | 50% Ślusarka ALU zewnętrzna | 50% Drzwi do mieszkań | 50% Drzwi techniczne | 50% Wylewki wewnętrzne | 100% Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne | 50% Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne | 50% Instalacja elektryczna wewnętrzna | 30% Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 50% Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 20% Instalacja c.o. - wewnętrzna | 20% Instalacja wentylacji nadziemna | 15% Instalacja wentylacji podziemna | 20% Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 33,33% Dźwigi osobowe | 80% Dźwigi samochodowe | 80% Elewacja lekko-mokra | 40% Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 50%		

			Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne | 50%		
			Instalacja c.o. - zewnętrzna | 50%		
			Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna | 50%		
			Infr.do przek.- Drogi, chodniki, pasy zieleni itp. | 50%		
	8	VIII. Instalacje wew. cz.4; Drzwi do mieszkań i techniczne cz.2; Posadzki cz.2; Ślusarka ALU wew.; Barierki wew.; Prace malarskie; Bramy garażowe; Windy osobowe i samochodowe cz.2; Elewacja cz.3; Balustrady zew. cz.2; Zagospodarowanie terenu; Sieci zew. cz.2; Infrastruktura do przekazania cz.2;	Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych | 100%		
			Malowanie garażu (linie i oznakowanie) | 100%		
			Bramy garażowe | 100%		
			Drzwi do mieszkań | 50%		
			Drzwi techniczne | 50%		
			ALU na korytarzach | 100%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne | 50%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne | 50%		
			Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne | 100%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna | 20%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 50%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 15%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna | 40%		
			Instalacja wentylacji nadziemna | 15%		
			Instalacja wentylacji podziemna | 10%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 33,34%		
			Dźwigi osobowe | 20%		
			Dźwigi samochodowe | 20%		
			Elewacja lekko-mokra | 10%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 50%		
			Chodniki i drogi wewnętrzne | 100%		
			Mała architektura | 100%		
			Zieleń | 100%		
			instalacje elektryczne - zewnętrzne | 100%		
			Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne | 50%		
			Instalacja wodociągowa - zewnętrzna | 100%		
			Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna | 100%		
			Instalacja c.o. - zewnętrzna | 50%		
			Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna | 50%		
			Infr.do przek.- Drogi, chodniki, pasy zieleni itp. | 50%	2027-02-28	10,00%
		Podsumowanie:			100,00%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mają wyłącznie wpływ: 1. różnice obmiarowe pomiędzy powierzchnią projektowaną, a powierzchnią rzeczywistą, określoną w inwentaryzacji powykonawczej – w przypadku wystąpienia takich różnic, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 4 pkt. 6) wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu; 2. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 4 pkt. 7 wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**A.** **Nabywca** ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy (również jako: **umowa**) na podstawie przesłanek **ustawowych** wskazanych w Ustawie w następujących przypadkach tj.: 1. jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2. jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami, zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy w terminie wynikającym z tej umowy, 7. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,

	8. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe B. Nabywcy przysługuje **umowne prawo** odstąpienia w następujących przypadkach: 1. w przypadku wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonanym zgodnie z postanowieniami umowy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich, 2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT, 3. w terminie wskazanym w umowie w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w umowie z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy. C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

	E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. H. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy na podstawie Ustawy w następujących przypadkach: 1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2. niestawienia się Nabywcy lub jego pełnomocnika do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy. K. Deweloper przekaże do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „**UFG**”)w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy. L. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. M. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że:

a. na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nie istnieje obciążenie hipoteczne nieruchomości, na których realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, a zatem nie jest wymagana zgoda banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę.
b. w przypadku ustanowienia przez bank lub kasę finansujący/-ą przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego/-ą działalność Dewelopera, zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomościach, na których jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część - bank lub kasa wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezciężarowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego/lokalu usługowego wraz z przynależnym do przedmiotowego lokalu udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku z księgi wieczystej i przeniesienie jego własności, po dokonaniu wpłaty całej kwoty wynikającej z zawartej pomiędzy Stronami umowy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że pod adresem al. Armii Krajowej 61, 50-541 Wrocław istnieje możliwość zapoznania się z:

1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;

3) pozwoleniem na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
5) projektem budowlanym.

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:
    - mBank S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/ .

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

– Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	[_]	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	[_]	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: 13 500 – 15 900 zł brutto/m^2** Powyższa cena nie obejmuje ceny komórki lokatorskiej ani ceny wykończenia balkonu/tarasu/loggi	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.11.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	kondygnacji naziemnych 6, kondygnacja podziemna 1
	Technologia wykonania	Zgodnie z opisem technologii wykonania, wykończenia i wyposażenia stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego prospektu – Opis wykończenia i wyposażenia.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z opisem technologii wykonania, wykończenia i wyposażenia stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego prospektu – Opis wykończenia i wyposażenia.
	Liczba lokali w budynku	- 53 lokali mieszkalnych - 6 lokali usługowych

		Łącznie wszystkich lokali w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego: 59
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca garażowe: 44 (21x2=40 miejsc na niezależnych piętrowych platformach; 2 miejsca niezależne w tym 1 dla OZN) Miejsca postojowe: brak **Łącznie 44 miejsc**
	Dostępne media w budynku	Zgodnie z opisem technologii wykonania, wykończenia i wyposażenia stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego prospektu – Opis wykończenia i wyposażenia.
	Dostęp do drogi publicznej	TAK
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku zostało określone w rzucie kondygnacji, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa i układ pomieszczeń w lokalu mieszkalnym zostały określone w rzucie poziomym lokalu mieszkalnego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego prospektu. Zakres i standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się Deweloper, zostały określone w opisie wykończenia i wyposażenia, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego prospektu – Opis wykończenia i wyposażenia,	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY	

Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY

Podpis Dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji Dewelopera

Załączniki:
1. Rzut poziomy lokalu mieszkalnego,
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego,
3. Opis wykończenia i wyposażenia,
4. Wzór umowy,
5. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia,
6. Lista decyzji o warunkach zabudowy,
7. Lista decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

ANEKS NR 1
DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. ATAL Grabiszyn

1. Deweloper oświadcza, że w związku z zawiadomieniem o ustaleniu numerów porządkowych budynków z dnia 17 września 2026 r., sygnatura sprawy WPL-NA.6624.256.2026, numer ewidencyjny pisma 00182305/2026/W, zmianie ulega treść Prospektu Informacyjnego Przedsięwzięcia Deweloperskiego pn. „ATAL Grabiszyn" sporządzonego na dzień 25 kwietnia 2025 r. (dalej: „Prospekt") w części Ogólnej Prospektu, w dziale „III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO", w sekcji „INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU", w rubryce „Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego", które to zmiany zaznaczone zostały poniżej KOLOREM CZERWONYM:

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Działka ewidencyjna numer 31, AM-14, Obręb: Grabiszyn, położona we Wrocławiu przy ul. Grochowej 17, 19, 21, 21A, 23, 23A i 23B, 53-423 Wrocław.

2. Deweloper oświadcza, że w związku z wydaną decyzją nr 1969/2026 24 Prezydenta Wrocławia, z dnia 24 września 2026 r. (nr sprawy: WAZ-B5.6740.161.2026, nr pisma: WAZ-B5.6740.161.2026.EC5), zmianie ulega treść Prospektu Informacyjnego Przedsięwzięcia Deweloperskiego pn. „ATAL Grabiszyn" sporządzonego na dzień 25 kwietnia 2025 r. (dalej: „Prospekt") w części Ogólnej Prospektu, w dziale „III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO", w sekcji „INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU", w rubryce „Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał", które to zmiany zaznaczone zostały poniżej KOLOREM CZERWONYM:

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 1467/2022 Prezydenta Miasta Wrocławia z dnia 22 czerwca 2022 roku, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, zmieniona decyzją Nr 1955/2023 z dnia 28 września 2023 roku Prezydenta Wrocławia, zmieniającą pozwolenie na budowę, zatwierdzające projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielające pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej lub usługowej 3083,77 m² wraz z rozbiórką istniejącego budynku, przy ul. Grochowej 17, 19-21 we Wrocławiu (53-423), na terenie działki nr 31, AR-14, obręb Grabiszyn, przeniesiona na ATAL S.A. decyzją Prezydenta Wrocławia nr 252/2025 , z dnia 6 lutego 2025 r. Decyzja nr 1969/2026 24 Prezydenta Wrocławia, z dnia 24 września 2026 r. (nr sprawy: WAZ-B5.6740.161.2026, nr pisma: WAZ-B5.6740.161.2026.EC5), zmieniającą ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 1467/2022 z dnia 22.06.2022 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wraz z rozbiórką istniejącego budynku przy ul. Grochowej 17, 19-21 we Wrocławiu (53-423) na terenie działki nr u1, AR_14, obręb Grabiszyn (lokalizacja inwestycji: dz.nr 31 i 14/2 , AR_14, obręb Grabiszyn).

3. Deweloper oświadcza, że w związku z wydaną decyzją nr 1969/2026 24 Prezydenta Wrocławia, z dnia 24 września 2026 r. (nr sprawy: WAZ-B5.6740.161.2026, nr pisma: WAZ-B5.6740.161.2026.EC5), zmianie ulega treść Prospektu Informacyjnego Przedsięwzięcia Deweloperskiego pn. „ATAL Grabiszyn" sporządzonego na dzień 25 kwietnia 2025 r. (dalej: „Prospekt") w części Indywidualnej Prospektu, w dziale „Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się

[1] *Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.*

lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym", w rubryce „Liczba lokali w budynku", które to zmiany zaznaczone zostały poniżej KOLOREM CZERWONYM:

Liczba lokali w budynku	- 52 lokali mieszkalnych - 6 lokali usługowych **Łącznie wszystkich lokali w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego: 58**

4. Pozostałe postanowienia Prospektu, w tym wszystkie postanowienia niezaznaczone powyżej na czerwono, pozostają bez zmian.

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

…...……

Załącznik nr 6
Zestawienie ostatecznych decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Lp.	Rodzaj sprawy	Rodzaj inwestycji	Klasyfikacja PKOB	Nazwa inwestycji	Numer decyzji	Data wydania decyzji
1.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	brak danych	przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy nr 697/2022 z dnia 02.11.2022 r.	520	10-10-2024
2.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1230 - Budynki handlowo -usługowe	przebudowa wraz ze zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń drugiego piętra w budynku usługowym	490	25-09-2024
3.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1220 - Budynki biurowe	nadbudowa parterowego łącznika budynku 2 z budynkiem nr 3 o jedną kondygnacje	154	03-04-2024
4.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1130 - Budynki zbiorowego zamieszkania	zmiana sposobu użytkowania, rozbudowa i nadbudowa budynku (nieużytkowanego) na centrum usług środowiskowych „*consociato bonitum*” działającego na podstawie państwowego programu „centra opiekuńczo-mieszkalne” rozszerzonego o dodatkowe usługi opiekuńcze i medyczne oraz towarzyszące usługi gastronomii (kawiarnię) wraz z zagospodarowaniem terenu, po wyburzeniu części tego budynku	646	28-11-2023
5.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1252 - Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	zmiana sposobu zagospodarowania terenu na działalność związaną z gospodarowaniem odpadami – przetwarzanie odpadów inne niż niebezpieczne w procesie r12 poza instalacjami i urządzeniami	593	27-10-2023
6.	lokalizacja celu publicznego	inne	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa odcinka elektroenergetycznej sieci kablowej n/n	592	27-10-2023
7.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1211 - Budynki hoteli	budowa budynku hotelowo-usługowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu	428	10-08-2023
8.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją handlowo-usługową w parterze, parkingiem podziemnym oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej	279	26-05-2023
9.	ustalenie warunków zabudowy	inne	2412 - Budowle sportowe i rekreacyjne pozostałe	przebudowa wnętrza podwórzowego w obrębie ulic Hallera, Stalowowolskiej, Połanieckiej, Mieleckiej	227	08-05-2023
10.	ustalenie warunków zabudowy	inne	2412 - Budowle sportowe i rekreacyjne pozostałe	przebudowa wnętrza podwórzowego w obrębie ulic Szczęśliwej, Pereca, Lwowskiej, Jemiołowej	228	08-05-2023

11.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze, wraz z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną	207	26-04-2023
12.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną	175	11-04-2023
13.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny jednorodzinny wraz z jego rozbudową i nadbudową oraz budową infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu	141	23-03-2023
14.	lokalizacja celu publicznego	przebudowa	2112 - Ulice i drogi pozostałe	budowa odcinków: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej linii kablowej n/n	62	10-02-2023
15.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	36	25-01-2023
16.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	brak danych	przeniesienie decyzji 3800/21	1	02-01-2023
17.	lokalizacja celu publicznego	rozbudowa	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	rozbudowa obiektu ochrony zdrowia	778	09-12-2022
18.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa odcinków sieci wodociągowej	594	15-09-2022
19.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2223 - Rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej	zagospodarowanie parku	583	07-09-2022
20.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej ś/n i n/n	579	06-09-2022
21.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	wykonanie oświetlenia terenu przy planowanym zagospodarowaniu wnętrza podwórzowego	524	08-08-2022
22.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze z garażem podziemnym	349	27-05-2022
23.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1211 - Budynki hoteli	przeniesienie decyzji nr 2508/2018 z dn. 25.05.2018	345	26-05-2022

24.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 6615/2015 z dnia 15.12.2015 r.	322	19-05-2022
25.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 3446/2015 z dnia 09.07.2015	277	09-05-2022
26.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 3496/21	206	19-04-2022
27.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze budynku, garażem podziemnym ,niezbędna infrastrukturą techniczną	180	15-04-2022
28.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa sieci średniego napięcia wraz z przynależną linią światłowodową oraz budowa rozdzielnicy średniego napięcia	158	08-04-2022
29.	lokalizacja celu publicznego	inne	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n	89	15-03-2022
30.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	4420	27-12-2021
31.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n	3980	17-11-2021
32.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 4793/20	3834	04-11-2021
33.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, z garażem podziemnym, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu, po rozbiórce istniejących budynków	3800	29-10-2021
34.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze z garażem podziemnym, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu, po rozbiórce istniejących budynków	3496	08-10-2021
35.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n	2459	16-07-2021
36.	lokalizacja celu publicznego	rozbudowa	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	rozbudowa budynku przedszkola nr 107 wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej	2018	16-06-2021

37.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 4907/20-budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej z parkingiem	1114	09-04-2021
38.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa podziemnej sieci ciepłowniczej	471	11-02-2021
39.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą, wyburzeniem istniejącego budynku	47	11-01-2021
40.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej z parkingiem podziemnym, infrastrukturą, rozbiórka istniejących budynków	4907	20-11-2020
41.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą, wyburzeniem istn. budynku	4793	12-11-2020
42.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa gazociągu n/c	3614	01-09-2020
43.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1230 - Budynki handlowo -usługowe	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet fizjoterapeutyczny	3565	31-08-2020
44.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa pawilonu handlowo-usługowego	3236	10-08-2020
45.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	nadbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	2727	15-07-2020
46.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy (biurowe, pielęgnacyjne itp.)	2428	26-06-2020
47.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym , infrastrukturą, po wyburzeniu istniejącej zabudowy	2201	16-06-2020
48.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	2412 - Budowle sportowe i rekreacyjne pozostałe	rozbudowa zieleńca z infrastrukturą	4936	17-10-2019
49.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	rozbudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 742/2006 z dnia 30.10.2006 r.	4057	03-09-2019

50.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1274 - Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej niewymienione	posadowienie kontenera sanitarnego na placu targowym "bazarek"	2151	17-05-2019
51.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1251 - Budynki przemysłowe	budowa wiaty na butle gazowe wodoru z instalacją, wykonanie fundamentu pod chłodnię wentylatorową	2068	13-05-2019
52.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej ś/n i n/n ze złączem kablowym	1481	09-04-2019
53.	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa okrągłego słupa reklamowego	864	04-03-2019
54.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 5262/2012 z dnia 15.10.2012 r.	808	28-02-2019
55.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	rozbudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 742/06 z dnia 30.10.2006 r. dot. budowy budynku wielorodzinnego na nowego inwestora	465	05-02-2019
56.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1220 - Budynki biurowe	budowa budynku biurowo-usługowego po rozbiórce istniejącego budynku	39	04-01-2019
57.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n	5818	16-11-2018
58.	lokalizacja celu publicznego	przebudowa	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	nadbudowa budynku oświaty z rozbiórką części parterowej , z przeznaczeniem na przedszkole i szkołę podstawową, zagospodarowanie terenu, infrastrukturą	5845	16-11-2018
59.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej	5069	02-10-2018
60.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa oświetlenia zieleńca	5018	28-09-2018
61.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej ś/n	4984	27-09-2018
62.	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na gabinet lekarski	4752	14-09-2018

63.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa kontenerowej stacji transformatorowej z siecią elektroenergetyczną ś/n i n/n	4015	09-08-2018
64.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	3562	18-07-2018
65.	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa elektroenergetycznych linii kablowych ś/n i n/n	3528	17-07-2018
66.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 9/2013 -budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami	3513	16-07-2018
67.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	3415	11-07-2018
68.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowo-handlowego na żłobek w parterowej części budynku wielorodzinnego	3273	03-07-2018
69.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa sieci ciepłowniczej	2863	13-06-2018
70.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej ś/n	2853	13-06-2018
71.	lokalizacja celu publicznego	inne	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa sieci gazowej n/c	2832	12-06-2018
72.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej	2712	07-06-2018
73.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n	2696	06-06-2018
74.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1211 - Budynki hoteli	budowa hotelu z usługami po rozbiórce istniejącego budynku	2508	25-05-2018
75.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	rozbudowa z nadbudową budynku biurowo-technicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na gastronomię, przedszkola i hosteli oraz na żłobek	2203	11-05-2018

76.	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa okrągłego słupa reklamowego	1398	26-03-2018
77.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa sieci gazowej n/c	1201	13-03-2018
78.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1230 - Budynki handlowo -usługowe	zmiana sposobu użytkowania części obiektu handlowego borek na funkcję rekreacyjno-sportową	988	01-03-2018
79.	zmiana warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	rozbudowa	1251 - Budynki przemysłowe	zmiana decyzji nr 3573/2013	259	16-01-2018
80.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	nadbudowa części tarasowej budynku wielorodzinnego z usługami na powiększenie lokalu usługowego	62	05-01-2018
81.	lokalizacja celu publicznego	nowe	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	rozbudowa budynku przedszkola nr 70 wraz ze zmianą sposobu użytkowania mieszkania służbowego na potrzeby przedszkola z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	70	05-01-2018
82.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej.	27	03-01-2018
83.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa gazociągu n/c	18	03-01-2018
84.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	7124	29-12-2017
85.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1274 - Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej niewymienione	budowa budynku portierni	6706	06-12-2017
86.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa sieci gazowej	6598	01-12-2017
87.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1121 - Budynki o dwóch mieszkaniach	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.	5927	23-10-2017
88.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej ś/n	5842	18-10-2017

89.	lokalizacja celu publicznego	przebudowa	2223 - Rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej	budowa odcinków sieci kanalizacji ogólnospławnej	5841	18-10-2017
90.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	przeznaczenie poddasza na cele mieszkaniowe w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	5595	04-10-2017
91.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa sieci gazowej	5571	03-10-2017
92.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa sieci gazowej ś/c	5569	03-10-2017
93.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa sieci gazowej	5090	08-09-2017
94.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa odcinka sieci gazowej śc. w rejonie ulicy grabiszyńskiej	5008	06-09-2017
95.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa linii kablowej ś/n	4792	29-08-2017
96.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa kontenerowej stacji transformatorowej	4791	29-08-2017
97.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej ś/n	4318	07-08-2017
98.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1121 - Budynki o dwóch mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenu (po rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego)	4207	02-08-2017
99.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n w rejonie ul. inżynierskiej	3964	21-07-2017
100.	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 5717/13 z dn. 20/011/13	3920	20-07-2017
101.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2223 - Rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	3677	10-07-2017

102.	4	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	nadbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	3307	23-06-2017
103.	3	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n i ś/n	2599	23-05-2017
104.	5	lokalizacja celu publicznego	rozbudowa	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	rozbudowa budynku przedszkola nr 90 z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	2284	11-05-2017
105.		lokalizacja celu publicznego	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa sieci wodociągowej	2044	27-04-2017
106.	4	lokalizacja celu publicznego	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa sieci wodociągowej	2053	27-04-2017
107.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek przedszkola z wyburzeniem części budynku	1829	13-04-2017
108.	2	zmiana warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	zmiana decyzji nr 1505/13 z dnia 08.04.2013 r. dot. budowy zespołu budynków usługowych w zakresie szerokości elewacji	1592	03-04-2017
109.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1274 - Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej niewymienione	budowa budynku garażowego z zagospodarowaniem terenu	1094	08-03-2017
110.	2	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1211 - Budynki hoteli	rozbudowa budynku hotelu „Śląsk”	665	10-02-2017
111.	5	zmiana warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	zmiana ostatecznej decyzji nr 6200/2015	6883	27-12-2016
112.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	zmiana sposobu użytkowania istniejącej części piętra budynku usługowego na mieszkanie	6200	17-11-2016
113.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa sieci gazowej n/c	5785	25-10-2016
114.	2	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	5725	20-10-2016

115.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej ś/n wraz z kanalizacją teletechniczną	4721	08-09-2016
116.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa kontenerowej stacji transformatorowej	4731	08-09-2016
117.	2	lokalizacja celu publicznego	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa sieci wodociągowej	4565	01-09-2016
118.	3	lokalizacja celu publicznego	rozbudowa	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	rozbudowa i nadbudowa budynku żłobka nr 1 z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej	4395	26-08-2016
119.	3	ustalenie warunków zabudowy	inne	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego na gabinet stomatologiczny	4124	12-08-2016
120.	3	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1220 - Budynki biurowe	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na archiwum/magazyn	3566	19-07-2016
121.		lokalizacja celu publicznego	rozbudowa	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	nadbudowa, rozbudowa budynku przedszkola nr 31 im J. Porazińskiej	3355	07-07-2016
122.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	2112 - Ulice i drogi pozostałe	budowa oświetlenia terenu	2544	31-05-2016
123.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2112 - Ulice i drogi pozostałe	budowa oświetlenia terenu	2545	31-05-2016
124.	2	zmiana warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	zmiana decyzji nr 4645/14 z dnia 24.09.2014 r.	2387	20-05-2016
125.	1	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 707/15 z dnia 16.02.2015 r. dot. budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nowego inwestora	2024	04-05-2016
126.	3	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 708/15 z dnia 16.02.2015 r. dot. budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nowego inwestora	2023	04-05-2016
127.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na budynek usługowo-warsztatowo-magazynowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	1931	28-04-2016

128.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej ś/n	1621	14-04-2016
129.	1	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	linia kablowa niskiego napięcia	1622	14-04-2016
130.	4	lokalizacja celu publicznego	przebudowa	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	nadbudowa budynku przedszkola nr 31	1413	01-04-2016
131.		lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowych n/n	1300	23-03-2016
132.	3	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa sieci kablowej nn. w rejonie ulicy Pretficza	473	02-02-2016
133.	2	ustalenie warunków zabudowy	inne	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na lokal usługowy	6823	29-12-2015
134.	3	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa zadaszenia nad tarasem od strony ogrodu w parterze budynku mieszkalnego	6745	22-12-2015
135.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem garażu podziemnego lub w parterze , zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą, (po rozbiórce istniejących budynków)	6615	15-12-2015
136.	1	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego wielorodzinnego /poddasza/ na lokal mieszkalny	6591	14-12-2015
137.	4	ustalenie warunków zabudowy	inne	1230 - Budynki handlowo -usługowe	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 2 na gabinet stomatologiczny	6431	04-12-2015
138.	3	lokalizacja celu publicznego	inne	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	budowa wiaty dla karetek	6200	23-11-2015
139.	5	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1220 - Budynki biurowe	nadbudowa i rozbudowa budynku biurowo-usługowego	6061	13-11-2015
140.	2	lokalizacja celu publicznego	rozbudowa	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	budowa budynku breast unit połączonego łącznikiem z budynkiem A1, rozbudowa budynku A1, infrastruktura, zagospodarowanie terenu	5440	08-10-2015

141.	4	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 8/2013 z dnia 23.07.2013 r.	5403	07-10-2015
142.	4	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa nośnika reklamowego	5258	30-09-2015
143.		ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania lokalu pralni na salonik prasowy	5151	24-09-2015
144.	4	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet stomatologiczny	4813	09-09-2015
145.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku wielorodzinnego oraz budowa nowego budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym i niezbędnymi urządzeniami infrastrukturą techniczną	3446	09-07-2015
146.		przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	przeniesienie decyzji nr 266/2009-budowa budynków usługowo-biurowych.	3091	22-06-2015
147.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa budynku usługowego z dopuszczeniem lokali mieszkalnych	2635	29-05-2015
148.		lokalizacja celu publicznego	nowe	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	rozbudowa przychodni "Grabiszyn" i budowa miejsc postojowych	2229	12-05-2015
149.	5	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana użytkowania w budynku mieszkalnym z lokalami usługowymi na lokal biurowy	1870	22-04-2015
150.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	budowa budynku usługowego - kliniki okulistycznej z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury	1498	30-03-2015
151.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Tęczowej	1367	23-03-2015
152.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Tęczowej	1368	23-03-2015
153.		ustalenie warunków zabudowy	inne	2412 - Budowle sportowe i rekreacyjne pozostałe	zmiana zagospodarowania miejskiego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego	1177	12-03-2015

154.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami, przebudowa części hali magazynowo-usługowej ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-handlowo-parkingową, rozbudowę o część komunikacji pionowej budynku biurowego, infrastruktura, wyburzenie części istniejących budynków	707	16-02-2015
155.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, przebudowa hali magazynowo-usługowej na funkcję usługowo-handlowo-parkingową, infrastruktura	708	16-02-2015
156.	4	zmiana warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana decyzji nr 75/09 dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w części zapisu	291	21-01-2015
157.		zmiana warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	zmiana decyzji nr 968/2014	41	08-01-2015
158.	5	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługowo-handlową, parkingiem podziemnym, infrastrukturą	6349	19-12-2014
159.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n	6195	11-12-2014
160.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami lub garażami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, zjazdem, infrastrukturą	5596	12-11-2014
161.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa odcinka wodociągu	5370	29-10-2014
162.		ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	rozbudowa budynku handlowo-usługowego	4904	07-10-2014
163.		ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania 2 mieszkań na biuro w budynku mieszkalno-usługowym	4689	26-09-2014
164.	1	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4645	24-09-2014
165.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku jednorodzinnego na budynek usługowy, dobudowa od strony ogrodu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, łącznika, infrastruktury	3	08-09-2014
166.		ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	nadbudowa tarasu w budynku jednorodzinnym w zabudowie szeregowej	3904	21-08-2014

167.	3	zmiana warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	przebudowa	1220 - Budynki biurowe	przeniesienie decyzji nr 742/14 -rozbudowa budynku usługowego.	3595	06-08-2014
168.	3	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa wolnostojącego urządzenia reklamy wielogabarytowej	3081	09-07-2014
169.	3	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa wolnostojącego urządzenia reklamy	3088	09-07-2014
170.	1	lokalizacja celu publicznego	nowe	2213 - Linie telekomunikacyjne przesyłowe	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej.	3061	08-07-2014
171.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu, wyburzeniem budynku	2396	30-05-2014
172.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej ś/n i n/c	2361	28-05-2014
173.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	2044	09-05-2014
174.		przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 75/2009 z dnia 17.02.2009 r. dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nowego inwestora	1401	02-04-2014
175.	3	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 7/13-budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1366	31-03-2014
176.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa gazociągu n/c w rejonie ulicy grabiszyńskiej	1036	11-03-2014
177.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą	968	07-03-2014
178.	2	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1220 - Budynki biurowe	rozbudowa budynku usługowego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu	742	20-02-2014
179.	1	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania poprzez przebudowę części budynku mieszkalnego wielorodzinnego -poddasza nieużytkowego na lokal mieszkalny.	459	04-02-2014

180.	1	ustalenie warunków zabudowy	inne	1121 - Budynki o dwóch mieszkaniach	zmiana użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny	177	16-01-2014
181.	5	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i garażem w parterze wraz z usługami , infrastrukturą	6368	28-12-2013
182.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1220 - Budynki biurowe	budowa budynku biurowo-usługowego z garażem, infrastrukturą, rozbiórką istn. Obiektów	5724	20-11-2013
183.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkaniowo - usługowego z garażem podziemnym, infrastrukturą, rozbiórką istniejących obiektów	5717	20-11-2013
184.		lokalizacja celu publicznego	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa sieci wodociągowej	5477	05-11-2013
185.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa sieci wodociągowej	4274	02-09-2013
186.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej z parkingami, infrastrukturą, zmiana sposobu użytkowania istn. hal usługowo-magazynowych na cele usługowo-parkingowe	12	27-08-2013
187.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa sieci gazowej ś/c	3831	06-08-2013
188.		ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa domu mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą	3698	31-07-2013
189.		ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1251 - Budynki przemysłowe	przebudowa i rozbudowa budynku kotłowni wodnej o halę elektrociepłowni parowo-gazowej wraz z rozbiórką hali	3573	25-07-2013
190.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej z parkingiem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną	8	23-07-2013
191.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1211 - Budynki hoteli	budowa hotelu z usługami z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu	3221	09-07-2013
192.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej z parkingiem i infrastrukturą techniczną	7	03-07-2013

193.	4	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet stomatologiczny	2772	17-06-2013
194.	4	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	rozbudowa pawilonu handlowego	2630	07-06-2013
195.		lokalizacja celu publicznego	nowe	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	budowa szkolnego zespołu sportowo-rehabilitacyjnego z salą sportową, zapleczem, zespołem pomieszczeń rehabilitacyjnych	2549	05-06-2013
196.	4	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej elektroenergetycznej ś/n	2332	23-05-2013
197.	2	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	2223 - Rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej	przeniesienie decyzji nr 879/12 - budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	1800	22-04-2013
198.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowym, garażem podziemnym, po wyburzeniu istniejącego budynku	1767	22-04-2013
199.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	budowa zespołu budynków usługowych: biura, kliniki, przychodnie i poradnie służby zdrowia wraz z garażami podziemnymi, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	1505	08-04-2013
200.	3	lokalizacja celu publicznego	nowe	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	budowa szkolnego zespołu sportowego, w tym sali sportowej oraz zaplecza (szatnie, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, magazyny sprzętu sport, gabinety, wf, itp.)	1507	08-04-2013
201.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami wbudowanymi, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	1	31-01-2013
202.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa budynku usługowo-biurowego, wraz z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną	360	22-01-2013
203.	2	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1121 - Budynki o dwóch mieszkaniach	zmiana użytkowania strychu nieużytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na odrębny lokal mieszkalny, ze zmianą funkcji całego budynku na wielorodzinny	130	08-01-2013
204.		ustalenie warunków zabudowy	inne	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	zmiana sposobu użytkowania poddasza na mieszkanie w budynku jednorodzinnym	68	07-01-2013
205.		ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana lokalu mieszkalnego na gabinet lekarski.	62	07-01-2013

206.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	podniesienie połaci dachu z przeznaczeniem poddasza na mieszkanie	19	03-01-2013
207.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2112 - Ulice i drogi pozostałe	budowa stanowisk dla pojazdów osobowych, drogi manewrowe , odwodnienie, zagospodarowanie terenu	5836	13-11-2012
208. 4	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa tablicy reklamowej	5418	22-10-2012
209.	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana budynku szkoły na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami biurowo-usługowymi.	5262	15-10-2012
210.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1252 - Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	budowa hali magazynowo-biurowej z zapleczem socjalnym , infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	4223	16-08-2012
211.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	budowa budynku usługowego w formie punktu przedszkolnego oraz świetlicy	49	03-08-2012
212. 2	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	dobudowa oranżerii do budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	3956	01-08-2012
213. 1	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 265/2011 z dnia 06.07.2011 r.	3635	18-07-2012
214. 2	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa nośnika reklamowego wolnostojącego	3368	06-07-2012
215. 4	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa nośnika reklamowego wolnostojącego	3367	06-07-2012
216.	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa pylonu reklamowego	2875	15-06-2012
217.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n dla potrzeb liceum nr 17	2728	06-06-2012
218. 4	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa pylonu reklamowej	2453	24-05-2012

219.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1242 - Budynki garaży	budowa siedmiu boksów garażowych	2431	23-05-2012
220.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	ustawienie kiosku handlowego	21	16-05-2012
221.		ustalenie warunków zabudowy	inne	1230 - Budynki handlowo -usługowe	zmiana sposobu użytkowania części budynku garażowego na podstawową stację kontroli pojazdów	1904	24-04-2012
222.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	budowa nowego obiektu dydaktyczno-sportowego połączonego łącznikiem podziemnym z istn. budynkiem, boisko, zjazd, infrastruktura., zagospodarowanie terenu	1925	24-04-2012
223.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	budowa jednorodzinnego wolno stojącego budynku mieszkalnego	1804	19-04-2012
224.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa gazociągu n/c dla potrzeb budynku przychodni	1514	30-03-2012
225.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	1028	05-03-2012
226.	1	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	Przeniesienie decyzji nr 390/11 budowa budynku mieszkalnego z usługami i garażami.	1010	02-03-2012
227.	4	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania budynku internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny	946	28-02-2012
228.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2223 - Rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej	budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej ul. modlińska/saperów	879	24-02-2012
229.	4	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 221/06.budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami	829	21-02-2012
230.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1220 - Budynki biurowe	budowa budynku usługowo-biurowego z garażem, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	673	13-02-2012
231.	2	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania pralni na sklep	591	08-02-2012

232.	4	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	rozbudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	przeniesienie decyzji nr 3197/11.rozbudowa pawilonu gastronomicznego	490	01-02-2012
233.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1274 - Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej niewymienione	budowa budynku portierni	395	25-01-2012
234.	4	lokalizacja celu publicznego	inne	1262 - Budynki muzeów i bibliotek	obiekt muzealno-wystawienniczy	338	20-01-2012
235.		ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	rozbudowa budynku centrum handlowego borek o stanowisko McDrive	229	16-01-2012
236.	3	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego w suterynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na mieszkanie	3811	13-12-2011
237.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	rozbudowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego i budowa nowego budynku wielorodzinnego mieszkalnego z garażem podziemnym	429	01-12-2011
238.	3	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinety lekarskie	2901	21-10-2011
239.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	390	07-10-2011
240.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej ś/n	1612	12-08-2011
241.	3	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n	1172	21-07-2011
242.	3	lokalizacja celu publicznego	rozbudowa	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	rozbudowa budynku liceum ogólnokształcącego.	1184	21-07-2011
243.		ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	rozbudowa budynku przychodni o poradnię rehabilitacyjną	291	18-07-2011
244.	1	lokalizacja celu publicznego	nowe	1265 - Budynki kultury fizycznej	budowa basenu krytego	38	15-07-2011

245.	5	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1220 - Budynki biurowe	nadbudowa istniejącego budynku na cele dydaktyczno-administracyjno-biurowe oraz nadbudowa tarasów z przeznaczeniem na ogród zimowy	267	06-07-2011
246.	5	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami	265	06-07-2011
247.		ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	rozbudowa budynku handlowego	222	02-06-2011
248.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu po wyburzeniu istniejącego garażu	162	27-04-2011
249.	2	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1220 - Budynki biurowe	przeniesienie decyzji-biuro z lokalem usługowo-handlowymi, garaż podziemny	19	14-04-2011
250.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	2221 - Rurociągi sieci rozdzielczej gazu	budowa sieci gazowej ś/c	25	11-04-2011
251.	2	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	linia kablowa ś/n	12	18-03-2011
252.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa pawilonu handlowego – kiosk	103	17-03-2011
253.	3	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 221/06 z dnia 30.03.2006 r.	11	02-03-2011
254.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa ręcznej myjni samochodowej, kontenera biurowego i infrastruktury technicznej	33	26-01-2011
255.	3	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal użytkowy w budynku wielorodzinnego	642	29-12-2010
256.	1	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	wnętrze podwórze z bud. kanalizacji deszczowej	303	21-12-2010
257.	3	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	wnętrze podwórze z budową kanalizacji deszczowej	302	21-12-2010

258.	1	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1251 - Budynki przemysłowe	przebudowa i rozbudowa hali kotłów z przeznaczeniem na kotłownię wodną, rozbiórka zbiorników oleju opałowego, infrastruktury	607	03-12-2010
259.		lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	Budowa linii kablowej średniego napięcia	93	23-11-2010
260.	4	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n	87	10-11-2010
261.	2	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	Zmiana decyzji nr 221/06 dot. budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych -zmiana inwestora	60	02-11-2010
262.	2	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n	84	29-10-2010
263.	1	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	rozbudowa i nadbudowa budynku /pracownia plastyczna/ na budynek mieszkalny	97	14-10-2010
264.	2	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	501	04-10-2010
265.	4	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1242 - Budynki garaży	zadaszenie górnego poziomu garażu	487	29-09-2010
266.		ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa obudowy śmietnikowej na gromadzenie odpadów	445	09-09-2010
267.	3	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w parterze budynku wielorodzinnego na lokale usługowe	29	08-09-2010
268.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	oświetlenie uliczne, linia kablowa n/n	61	09-08-2010
269.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej ś/n w ul. Pretficza/Zaporoskiej	59	05-08-2010
270.	2	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	1230 - Budynki handlowo -usługowe	Przeniesienie decyzji nr 28/09 z dnia 25.11.2009 r.	37	28-07-2010

271.	4	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 614/08 z dnia 24.11.2008 r. dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego na nowego inwestora	38	28-07-2010
272.	1	zmiana warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana decyzji nr 221/06 z dnia 30.03.06.	22	02-07-2010
273.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	Zespół budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych z rozbudową i przebudową istniejących budynków przemysłowych na funkcje mieszkaniowe, usługowe z parkingami podziemnymi, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	315	29-06-2010
274.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1242 - Budynki garaży	budowa garażu	64	24-06-2010
275.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	294	17-06-2010
276.	4	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	214	29-04-2010
277.	3	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 614/08 z dnia 24.11.2008 r. i decyzji nr 7/10 z dnia 02.02.2010 r. na nowego inwestora	19	31-03-2010
278.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	rozbudowa obiektu gastronomicznego	32	24-03-2010
279.	3	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku ośrodka szkoleniowego na wyższą szkołę zarządzania	133	23-03-2010
280.		lokalizacja celu publicznego	nowe	2213 - Linie telekomunikacyjne przesyłowe	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLUS GSM	22	10-03-2010
281.	4	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	ustawienie nośnika reklamowego	24	04-03-2010
282.		ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1121 - Budynki o dwóch mieszkaniach	rozbudowa lokalu mieszkalnego o ogród zimowy w budynku wielorodzinnego	105	02-03-2010
283.	2	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie dec nr 614/08 z dnia 24.11.2010 r.	7	02-02-2010

284.	2	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania internatu na budynek mieszkalny wielorodzinny	13	07-01-2010
285.	2	ustalenie warunków zabudowy	inne	1230 - Budynki handlowo -usługowe	obiektu sportowego na obiekt handlowo-usługowy	28	25-11-2009
286.	2	ustalenie warunków zabudowy	inne	1230 - Budynki handlowo -usługowe	zmiana sposobu użytkowania budynku szkoleniowo-wychowawczego na budynek mieszkalno-usługowo-biurowy	27	20-11-2009
287.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowych n/n.	66	16-10-2009
288.	4	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	Jednokondygnacyjna rozbudowa i przebudowa 2 podcieni w budynku wielorodzinnym na mieszkanie	360	05-08-2009
289.		ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	zagospodarowanie terenu podwórza, budowa wewn. drogi dojazdowej, chodników, zasieku na śmieci, oświetlenia terenu, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej	39	04-08-2009
290.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa domu mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą, wjazd	345	03-08-2009
291.	5	ustalenie warunków zabudowy	inne	1220 - Budynki biurowe	Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal biurowy	18	31-07-2009
292.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa zakładu produkcji gastronomicznej	107	16-07-2009
293.	3	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1211 - Budynki hoteli	przebudowa poddasza na pokoje hostelowe wraz ze zmianą sposobu użytkowania, przebudowa infrastruktury	325	14-07-2009
294.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1252 - Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	budowa hali magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą, zagospodarowanie terenu	283	30-06-2009
295.	2	lokalizacja celu publicznego	rozbudowa	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	dobudowa nowej sali gimnastycznej, rozbudowa i nadbudowa bloku dydaktycznego gimnazjum nr 6	3	22-06-2009
296.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa zespołu budynków usługowo-biurowych z parkingiem podziemnym, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu	266	18-06-2009

297.		ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na budynek mieszkalno-usługowy wraz z rozbudową VI kondygnacji	256	16-06-2009
298.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1252 - Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	budowa hali magazynowej	65	14-05-2009
299.	4	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa kanalizacji telefonicznej w ul. Grabiszyńskiej i Spiżowej	84	13-05-2009
300.	4	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	2112 - Ulice i drogi pozostałe	przebudowa terenu: budowa 52 miejsc parkingowych, budowa wewnętrznych dróg dojazdowych i pożarowych, przebudowa oświetlenia, ciągów pieszych, budowa placów gospodarczych	6	15-04-2009
301.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1242 - Budynki garaży	budowa jednostanowiskowego garażu w ciągu istniejących garaży	80	19-02-2009
302.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	75	17-02-2009
303.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, infrastrukturą	67	13-02-2009
304.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym , infrastrukturą, wyburzenie istniejącego budynku	38	22-01-2009
305.	2	lokalizacja celu publicznego	nowe	2411 - Boiska i budowle sportowe	budowa nawierzchni i zagospodarowanie terenu przeznaczonego do uprawiania sportów ekstremalnych	7	13-01-2009
306.	4	zmiana warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przeniesienie decyzji nr 379/04 na nowego inwestora	6	13-01-2009
307.	4	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o część mieszkalną	629	01-12-2008
308.		ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek wielorodzinny z garażem podziemnym z infrastrukturą techniczną	615	24-11-2008
309.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z podziemnym garażem oraz elementami infrastruktury technicznej	614	24-11-2008

310.		ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	instalacja tablicy reklamowej.	572	30-10-2008
311.	4	lokalizacja celu publicznego	przebudowa	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	wykonania przekładek sieci./linii kablowej ś/n	220	09-10-2008
312.		ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	montaż nośnika reklamowego.	514	03-10-2008
313.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	2411 - Boiska i budowle sportowe	budowa pneumatycznego sezonowego pokrycia ziemnych kortów tenisowych	204	23-09-2008
314.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1220 - Budynki biurowe	budowa centrum usługowo-biurowo-hotelowo-mieszkalnego	11	21-07-2008
315.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych	77	02-07-2008
316.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1220 - Budynki biurowe	budowa budynku biurowego z lokalami usługowo-handlowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą	318	19-06-2008
317.	4	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	300	06-06-2008
318.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1261 - Ogólnodostępne obiekty kulturalne	budowa budynku usługowego i garażu podziemnego wraz z infrastrukturą techniczną	208	28-04-2008
319.	2	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	202	24-04-2008
320.	5	lokalizacja celu publicznego	nowe	2411 - Boiska i budowle sportowe	budowa nawierzchni i zagospodarowanie terenu/budowa skateparku	86	21-04-2008
321.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z podziemnym garażem	42	19-03-2008
322.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku wielorodzinnego z usługami	41	19-03-2008

323.		lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa sieci światłowodowej	50	12-03-2008
324.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi, miejscami parkingowymi naziemnymi, infrastrukturą techniczną drogową, zagospodarowaniem terenu	116	03-03-2008
325.	\	lokalizacja celu publicznego	przebudowa	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa hali zasilającej trakcję tramwajową	28	18-02-2008
326.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z funkcją handlowo-usługową w parterze i na I piętrze oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscu obiektu przewidzianego do rozbiórki	80	13-02-2008
327.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa sieci wodociągowej celów p.poż. na terenie zakładu, przebudowa istniejącego budynku magazynowego na pompownię wody.	4	13-02-2008
328.	4	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na biuro w budynku wielorodzinnym, wykonanie wejścia	6	05-02-2008
329.	2	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowej n/n wraz ze złączami kablowymi	14	01-02-2008
330.	3	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania (sklep na gabinet stomatologiczny)	5	21-01-2008
331.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa pawilonu handlowego	10	11-01-2008
332.	2	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na cele dydaktyczne.	7	08-01-2008
333.		ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	2112 - Ulice i drogi pozostałe	nadbudowa o jedną kondygnację/usługi, biura/istniejącego dwupoziomowego parkingu wraz z dobudową dwóch zewnętrznych klatek schodowych wraz z infrastrukturą techniczną	434	20-11-2007
334.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalno-usługowego z parkingami podziemnym	336	12-10-2007
335.	2	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa nośnika reklamowego	320	09-10-2007

336.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	postawienie kiosku wolnostojącego	300	27-09-2007
337.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budynek mieszkalny wielorodzinny	53	25-09-2007
338.	2	ustalenie warunków zabudowy	inne	2223 - Rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej	budowa i przebudowy kanalizacji deszczowej	9	30-08-2007
339.	2	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinety stomatologiczne	238	29-08-2007
340.	1	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1220 - Budynki biurowe	przebudowa pomieszczeń biurowych na gastronomię	204	14-08-2007
341.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1220 - Budynki biurowe	budowa budynku biurowego z lokalami usługowymi	34	03-08-2007
342.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1220 - Budynki biurowe	budowa budynku biurowo-usługowego	19	17-07-2007
343.	2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego	18	17-07-2007
344.	1	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	przebudowa części budynku usługowego na pomieszczenia mieszkalne	94	19-06-2007
345.	1	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	realizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Zmiana decyzji nr 742/06 dotycząca zmiany zapisu	6	08-05-2007
346.	4	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	32	08-05-2007
347.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	2112 - Ulice i drogi pozostałe	budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych	234	30-04-2007
348.	1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1263 - Budynki szkół i instytucji badawczych	remont przedszkola	46	13-03-2007

349.	4	zmiana warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	rozbudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana decyzji ostatecznej nr 742/06 z dnia 30.10.2016 r.	55	09-03-2007
350.		zmiana warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana decyzji nr 221/06 dotyczącej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w części zapisu	2	26-02-2007
351.	2	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1251 - Budynki przemysłowe	zmiana sposobu użytkowania z budynku magazynowego na budynek produkcyjno-magazynowy	2	21-02-2007
352.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu podziemnego	100	15-02-2007
353.	4	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	nadbudowa fragmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej	76	08-02-2007
354.	2	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa nośnika reklamowego	72	07-02-2007
355.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	2112 - Ulice i drogi pozostałe	budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych remont istn drogi wraz z odwodnieniem	3	06-02-2007
356.	3	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku willowego na mieszkanie z usługami, rozbiórka dobudówek, budowa budynku wielorodzinnego z usługami administracyjno-biurowymi, parkingi, rozbiórka budynku inwentarskiego, przyłącza wod., kan. energet., gazowe	26	16-01-2007
357.		lokalizacja celu publicznego	przebudowa	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa odcinka sieci wodociągowej	316	18-12-2006
358.		ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa nośnika reklamowego	206	18-12-2006
359.	3	przeniesienie warunków zabudowy, lokalizacji celu publicznego	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	przeniesienie decyzji nr 146/05 dot. rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	356	14-12-2006
360.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	zmiana sposobu użytkowania budynków magazynowych na skup metali	28	27-11-2006
361.		ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa budynku mieszkalnego-wielorodzinnego	742	30-10-2006

362.	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	nadbudowa domu mieszkalnego wielorodzinnego dachem stromym z poddaszem użytkowym	717	19-10-2006
363. 1	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa wolnostojącego nośnika reklamowego	702	12-10-2006
364. 3	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	przebudowa pomieszczenia strychowego na cele mieszkalne wraz z przebudową dachu	701	12-10-2006
365. 4	lokalizacja celu publicznego	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa oświetlenia w rejonie budynku wielorodzinnego	226	28-09-2006
366. 4	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	rozbudowa i przebudowa podcieni w bud wielorodzinnym na lokale mieszkalno-biurowe	618	08-09-2006
367.	lokalizacja celu publicznego	nowe	2213 - Linie telekomunikacyjne przesyłowe	budowa stacji bazowej telefonii komórkowej	202	29-08-2006
368.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	rozbudowa pawilonu handlowego o magazyn	577	22-08-2006
369. 1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2112 - Ulice i drogi pozostałe	Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych	542	02-08-2006
370.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa kiosku handlowego.	102	18-07-2006
371. 1	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2112 - Ulice i drogi pozostałe	budowa placu manewrowego.	507	18-07-2006
372.	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa wydzielonego miejsca postoj.dla samoch.osob.	438	22-06-2006
373.	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1242 - Budynki garaży	budowa zespołu garaży na 7 stanowisk., infrastruktury	410	14-06-2006
374. 2	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa wolnostojącej tablicy reklamowej	70	05-06-2006

375.	3	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa sieci telekomunikacyjnej	126	18-05-2006
376.	1	lokalizacja celu publicznego	nowe	2222 - Rurociągi sieci wodociągowej rozdzielczej	budowa odcinków sieci wodociągowej w ulicy	118	11-05-2006
377.	4	lokalizacja celu publicznego	nowe	2224 - Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	budowa linii kablowych	112	28-04-2006
378.	4	lokalizacja celu publicznego	rozbudowa	1264 - Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	dobudowa dźwigu szpitalnego dla osób niepełnosprawnych do budynku "F"	106	27-04-2006
379.		ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa nośnika reklamowego	284	26-04-2006
380.		ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	ustawienie nośnika reklamowego	269	21-04-2006
381.	3	ustalenie warunków zabudowy	nowe	2112 - Ulice i drogi pozostałe	budowa zjazdu wraz z drogą dojazdową oraz miejsc postojowych	9	21-04-2006
382.	2	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1251 - Budynki przemysłowe	rozbudowa i przebudowa hali na cele magazynowe i biurowe, dojazdy, miejsca parkingowe, demontaż stalowego komina	250	11-04-2006
383.	4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnego z garażami, usługami, stacjami Trafo, infrastrukturą	221	30-03-2006
384.		ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa pawilonu handlowego, infrastruktury	212	29-03-2006
385.	3	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	dobudowa wejścia do lokalu użytkowego na poziomie parteru budynku mieszkalno-usługowego	187	22-03-2006
386.	4	ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny	184	21-03-2006
387.		ustalenie warunków zabudowy	inne	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny	165	14-03-2006

388. 3	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	dobudowa balkonu na poziomie parteru	155	08-03-2006
389.	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	rozbudowa istniejącego pawilonu handlowego oraz nadbudowa o jedną kondygnację, przyłącza energetycznego, kanalizacji, wody, ciepła	141	02-03-2006
390. 4	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1122 - Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, dojścia, dojazdy ,parkingi oraz infrastruktura techniczna	138	01-03-2006
391. 2	ustalenie warunków zabudowy	nowe	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa stacji paliw	75	08-02-2006
392. 4	ustalenie warunków zabudowy	przebudowa	1230 - Budynki handlowo -usługowe	budowa sezonowego tarasu	71	07-02-2006
393. 4	ustalenie warunków zabudowy	inne	brak danych	budowa podświetlonego nośnika reklamowego	45	19-01-2006
394. 4	ustalenie warunków zabudowy	rozbudowa	1110 - Budynki mieszkalne jednorodzinne	rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	2	03-01-2006

Załącznik nr 7 Zestawienie decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o środowiskowych uwarunkowaniach	
1.	Decyzja nr WSR-OS.6220.134.2023.DW z dnia 09 maja 2024 r. pn. „Budynek mieszkalno-usługowy z garażem wbudowanym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Góralskiej”
2.	Decyzja nr WSR-OS.6220.77.2020.PE z dnia 19 kwietnia 2024 r. pn. „Przebudowa ulicy Gajowickiej na odcinku od ul. Racławickiej do ul. Zaporoskiej we Wrocławiu. Etap I odc. Hallera-Zaporoska.”
3.	Decyzja nr WSR-OS.6220.75.2022.AN z dnia 01 grudnia 2023 r. pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym we Wrocławiu przy ul. Stalowej 94. Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym we Wrocławiu przy ul. Stalowej 94, na działkach nr 4/2 i 13/18, AM-10, obręb Grabiszyn.”
4.	Decyzja nr WSR-OS.6220.161.2021.JM z dnia 13 lutego 2023 r. pn. „Budowa zespołu budynków hotelowych z garażami podziemnymi, wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” przewidzianego do realizacji przy ul. Grabiszyńskiej 165 we Wrocławiu na dz. nr 13/12, 13/13 i części dz. nr 14/15, AM-10, obręb Grabiszyn.
5.	Decyzja nr WSR-OS.6220.47.2022.BD z dnia 20 stycznia 2023 r. pn. „Budynek hotelowy z usługami w parterze, oraz garażem podziemnym i nadziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu zlokalizowany przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu”, przewidziany do realizacji na działce nr 14/7 AM 10 obręb Grabiszyn.
6.	Decyzja nr WOOŚ.420.39.2020.BZ.7 z dnia 31 grudnia 2020 r. pn. „Przebudowa wiaduktu kolejowego w km 2,589 linii kolejowej nr 273 oraz muru oporowego w km 2,631 – 2, 764 w ramach przedsięwzięcia pn.: Prace w ciągu C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów – Grabiszyn – Głogów.”
7.	Decyzja nr WSR-OS.6220.4.2020.BD z dnia 04 września 2020 r. pn. „Przedsięwzięcie pn. Instalacja do wtórnego wytopu cyny i ołowiu oraz ich stopów w postaci spoiw lutowniczych i stopów odlewniczych wraz z przetwarzaniem odpadów – MBO Solder Polska Sp. z o.o.”, przewidziane do realizacji na części działki nr 2/100 AM 22 obręb Grabiszyn.
8.	Decyzja nr WSR-OS.6220.1.2020.AP z dnia 12 sierpnia 2020 r. pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterze (w częściach niektórych budynków) wraz z garażami podziemnymi, z parkingami naziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu „A” na części dz. nr 18/1 obręb Stare Miasto wraz ze zjazdami na części działek 30/2 oraz 9/1 obręb Stare Miasto, przy ul. Kolejowej i Prostej we Wrocławiu.”
9.	Decyzja nr WSR-OS.6220.95.2019.BD z dnia 23 grudnia 2019 r. pn. „Przedsięwzięcie pn. „Budynek biurowo – usługowy ”CP5” z wielopoziomowym garażem podziemnym przy ul. Gwiaździstej we Wrocławiu.”
10.	Decyzja nr WSR-OS.6220.60.2019.EP z dnia 28 października 2019 r. pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, częściowo z usługami w parterze, z garażami

	podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 13/17, 14/1, 14/4, 14/5 i 4/2 obręb Grabiszyn we Wrocławiu przy ul. Miedzianej.”
11.	Decyzja nr WSR-OS.6220.145.2018.PE z dnia 30 kwietnia 2019 r. pn. „Przebudowa sieci magistrali ciepłowniczej 2xDN600.”
12.	Decyzja nr WSR-OS.6220.44.2018.AP z dnia 27 listopada 2018 r. pn. „Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - Budowa budynku biurowego z usługami, podziemnym garażem, wewnętrznym układem drogowym i pieszym, miejscami postojowymi w poziomie terenu i zagospodarowaniem, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich.”
13.	Decyzja nr WSR-OS.6220.14.2018.BD z dnia 25 lipca 2018 r. pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu, przewidzianego do realizacji na części działek nr 13/17, 14/2 AM 10 obręb Grabiszyn.”
14.	Decyzja nr WSR-OS.6220.158.2017.EP z dnia 30 stycznia 2018 r. pn. „Budowa hali przemysłowej D7 z budynkiem biurowo-socjalnym na terenie Dozamel Sp. z o.o.”
15.	Decyzja nr WSR-OS.6220.135.2017.PE z dnia 29 grudnia 2017 r. pn. „Budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu”
16.	Decyzja nr WSR-OS.6220.121.2017.ED z dnia 17 października 2017 r. pn. „Uruchomienie zakładu zbierania zużytej puszki aluminiowej na terenie istniejącej hali przy ul. Grabiszyńskiej 241 we Wrocławiu (teren Hutmenu).”
17.	Decyzja nr WSR-OS.6220.129.2017.BD z dnia 17 października 2017 r. pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią hotelową, usługową oraz garażami naziemnymi i podziemnymi wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przeznaczony do realizacji w dwóch etapach - etap 1 i etap 2 przy ul. Grabiszyńskiej/Inżynierskiej we Wrocławiu.”
18.	Decyzja nr WSR-OS.6220.94.2017.ED z dnia 06 lipca 2017 r. pn. „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Orange Polska SA 77512 PWR_WROCLAW_ODKRYWCOW” realizowanej na działce nr 1/1, AM 28,obręb Grabiszyn.
19.	Decyzja nr WSR-OOŚ.6220.183.2016.AN z dnia 23 grudnia 2016 r. pn. „Przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN400 biegnącej wzdłuż ulicy Traugutta od budynku przy ulicy Krawieckiej 1 do komory ciepłowniczej K-IA/11/7 przy ulicy Traugutta/Krasińskiego we Wrocławiu, lokalizowanego na działkach nr 47/6, 47/5, 47/4, 55/3, AM-27, na dz. nr 1/18, 3/9, 3/4, 16/2, AM-34, obręb Stare Miasto, na działkach nr 1, 2/1, 2/3, 24/5, 4, 9, 10/6, 3, AM-1, obręb Południe.”
20.	Decyzja nr WSR-OOŚ.6220.169.2016.EP z dnia 10 października 2016 r. pn. „Budynek mieszkalny z wbudowaną częścią biurową i usługową, garażem nadziemnym i podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu”, usytuowanego na działce nr 26 AM 25 obręb Grabiszyn.

21.	Decyzja nr WSR-OOŚ.6220.117.2016.AP z dnia 12 sierpnia 2016 r. pn. „Zespół budynków biurowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą i garażami podziemnymi we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej, dz. nr 2/16, 2/35, 2/34, 2/99 AM-22 obr. Grabiszyn oraz części działek nr 2/100, 6/3 AM-22 obręb Grabiszyn.”
22.	Decyzja nr WSR-OOS.6220.117.2016.AP z dnia 12 sierpnia 2016 r. pn. "Zespół budynków biurowo - usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą i garażami podziemnymi we Wrocławiu przy ul. Grabiszyńskiej."
23.	Decyzja nr WSR-OOŚ.6220.77.2016.AP z dnia 17 czerwca 2016 r. pn. „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią hotelową, usługową oraz garażami naziemnymi i podziemnymi wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przeznaczony do realizacji w dwóch etapach – etap 1 i etap 2 przy ul. Grabiszyńskiej/Inżynierskiej we Wrocławiu” przewidzianego do realizacji na dz. nr 3/11, 3/12, 3/13 AM-25 obręb Grabiszyn we Wrocławiu.
24.	Decyzja nr WSR-OOŚ.6220.30.2016.AN z dnia 07 czerwca 2016 r. pn. „Instalacja do sortowania odpadów.”
25.	Decyzja nr WSR-OOŚ.6220.71.2015.EP z dnia 06 kwietnia 2016 r. pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz z garażami wbudowanymi, przebudowa części istniejącego budynku hali magazynowo-usługowej ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-handlowo-parkingową, rozbudowa o część komunikacji pionowej budynku biurowego, odtworzenie budynku wagi oraz niezbędna infrastruktura techniczna przy ul. Tęczowej we Wrocławiu.”
26.	Decyzja nr WSR-OK.6220.23.2014.KP.JB z dnia 23 marca 2016 r. pn. „Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej z parkingami i infrastrukturą techniczną przy ul. Tęczowej 85, na działce nr 3/8, AM-29, obręb Stare Miasto wraz z wykonaniem zjazdu z działki nr 1/1, AM-30, obręb Stare Miasto we Wrocławiu.”
27.	Decyzja nr WSR-OOŚ.6220.46.2015.AP z dnia 09 marca 2016 r. pn. „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Orange Polska S.A. nr 77274 o nazwie Wrocław Grabiszyńska 2, „PWR_WROCLAW_PLACSREBRNY” przy ul. Grabiszyńskiej 164 we Wrocławiu.”
28.	Decyzja nr WSR-OK.6220.34.2014.MM.MK z dnia 16 grudnia 2014 r. pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami naziemnymi, zagospodarowaniem terenu, wjazdami, drogami, sieciami i przyłączami przy ul. Kolejowej we Wrocławiu.”
29.	Decyzja nr WSR.E.EJ.7682/4952/104-9/2010 pn. 26 sierpnia 2010 r. pn. „Przebudowa rozjazdów tramwajowych w węźle rozjazdowym ulic: Piłsudskiego-Kołłątaja we Wrocławiu, zlokalizowanego na działkach nr: 1 AM 13; 43/15 AM 35; 17, 32 AM 36 obręb Stare, Miasto we Wrocławiu.”