PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „Galaktyczna”

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 22.01.2026 roku

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**ATAL S.A.** z siedzibą w Cieszynie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397.	
Adres	1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn. 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: 1) ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; 2) ul. Długa Grobla 8 lok. 9, 80-754 Gdańsk. 3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: 1) ul. Długa Grobla 8 lok. 9, 80-754 Gdańsk; 2) Plac Kaszubski 7, lok. 2, 81-350 Gdynia.	
Numer NIP i REGON	NIP: 5482487278	REGON: 240415672
Numer telefonu	siedziba: (+48) 33 857 59 01; filia Gdańsk: (+48) 58 766 74 04	
Adres poczty elektronicznej	siedziba: sekretariat@atal.pl; filia Gdańsk: gdansk@atal.pl	
Numer faksu	(+48) 33 857 59 07	
Adres strony internetowej dewelopera	www.atal.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Łódź, ul. Pienista, inwestycja pod nazwą: „**Nowe Miasto Polesie IIIa**”
Data rozpoczęcia	06.04.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.08.2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Gdańsk, ul. Starowiejska, inwestycja pod nazwą: „**Przystań Letnica III**”
Data rozpoczęcia	07.10.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.09.2023 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Gdańsk, ul. Galaktyczna 18 A-F, inwestycja pod nazwą: „**Galaktyczna**”
Data rozpoczęcia	04.04.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.01.2026 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Działka ewidencyjna nr 1170/115, położona w Gdańsku, przy ul. Galaktycznej 18 A-F, obręb 0001 Osowa.
Numer księgi wieczystej	GD1G/00047545/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV ww. księgi wieczystej nr GD1G/00047545/6 wolny jest od wpisów, natomiast widnieje w nim wzmianka o złożonym wniosku nr Dz.Kw./GD1G/79982/25/2 z dnia 25 września 2025 roku o wpis roszczenia o ustanowienie hipoteki umownej dla zabezpieczenia umowy kredytowej związanej z nieruchomością lokalową, której odrębna własność powstanie w budynku realizowanym w ramach niniejszego przedsięwzięcia deweloperskiego, przy czym roszczenie nie dotyczy lokalu, dla którego sporządzona została część indywidualna niniejszego dokumentu.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	1. Obwodnica Trójmiasta – droga krajowa S7. 2. Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. 3. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 - Szkoła Podstawowa nr 33 im. Stefana Banacha, - XXIV Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Banacha. 4. Eaton Electric Sp. z o.o. 5. Centrum sklepowe: Auchan Gdańsk Osowa, Jysk, itd. 6. Selgros. 7. Lidl. 8. Otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. 9. Zabudowa wielorodzinna.

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

	10. Bergerat Monnoyeur | Maszyny budowlane Cat. 11. Pawpol Paweł Filipowicz Spółka Komandytowa - Hurtownia obuwia. 12. Pomorskie Hurtowe Centrum Rolno-Spożywcze S.A. 13. Parafia św. Polikarpa Biskupa Męczennika w Gdańsku.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy, przy czym Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Linki do portalu, na którym zamieszczona jest ww. uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansku/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Poniżej przedstawiono: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska to najważniejszy miejski dokument strategiczny. Obowiązujące studium zostało przyjęte 23 kwietnia 2018 roku uchwałą nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska. Następnie 27 czerwca 2019 roku studium zostało zmienione uchwałą nr XII/218/19 RMG w części dotyczącej dwóch terenów na Stogach. Link do strony internetowej, na której zamieszczone jest studium: https://bip.gdansk.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/Studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-Gdanska-2019,a,152245 https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim nie uchwalono miejscowego planu odbudowy.
	Inne[4]	UCHWAŁA Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19.03.2018 r., poz. 1034.) UCHWAŁA Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. Teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; UCHWAŁA Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 318/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. przyjmująca Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiący jego część Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 lutego 2017 poz. 603).

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	Przeznaczenie terenu	NIE DOTYCZY – dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających	NIE DOTYCZY

	ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA NR XLII/1294/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 20 GRUDNIA 2001 ROKU w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej. – NUMER TERENU 017 -81: ULICA LOKALNA L1/2 (ul. Jednorożca). – NUMER TERENU 016 -81: ULICA LOKALNA L1/2 (ul. Jednorożca). – NUMER TERENU 019 -81: ULICA LOKALNA L1/2. – NUMER TERENU 097-31: Budownictwo jednorodzinne, usługi. – NUMER TERENU 098-33: Usługi administracji, handlu i gastronomii, kultury, łączności, rzemiosła, biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej. UCHWAŁA NR XXII/628/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowej - rejon ulic: Bliźniąt i Wodnika w Gdańsku. – KARTA TERENU 004-31: ZABUDOWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA, obiekty wyłączone obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2. – KARTA TERENU 005-22: ZABUDOWA MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA.
	Maksymalna intensywność zabudowy	UCHWAŁA NR XLII/1294/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA – NUMER TERENU 017 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 016 - 81 – nie dotyczy.

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		– NUMER TERENU 019 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 097-31 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 098-33 – nie dotyczy. UCHWAŁA NR XXII/628/04 RADY MIASTA GDAŃSKA. – KARTA TERENU 004-31: dla istniejącej zabudowy – nie ustala się; dla zabudowy nowoprojektowanej – 0,7*. – KARTA TERENU 005-22: dla istniejącej zabudowy – nie ustala się; dla zabudowy nowoprojektowanej – 0,7*. * przy czym przez intensywność zabudowy rozumie się: stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	UCHWAŁA NR XLII/1294/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA – NUMER TERENU 017 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 016 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 019 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 097-31 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 098-33 – nie dotyczy. UCHWAŁA NR XXII/628/04 RADY MIASTA GDAŃSKA. – KARTA TERENU 004-31: nie określono, z zastrzeżeniem ww. informacji dotyczących „maksymalnej intensywności zabudowy”. – KARTA TERENU 005-22: nie określono, z zastrzeżeniem ww. informacji dotyczących „maksymalnej intensywności zabudowy”.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	UCHWAŁA NR XLII/1294/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA – NUMER TERENU 017 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 016 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 019 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 097-31 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 098-33 – nie dotyczy. UCHWAŁA NR XXII/628/04 RADY MIASTA GDAŃSKA. – KARTA TERENU 004-31: maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 50%. – KARTA TERENU 005-22: nie maksymalny procent pokrycia działki zabudową – 50%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	UCHWAŁA NR XLII/1294/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA – NUMER TERENU 017 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 016 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 019 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 097-31 – nie dotyczy.

		– NUMER TERENU 098-33 – nie dotyczy. UCHWAŁA NR XXII/628/04 RADY MIASTA GDAŃSKA. – KARTA TERENU 004-31: maksymalna: dla istniejącej zabudowy – nie ustala się dla zabudowy nowoprojektowanej12,0 m. – KARTA TERENU 005-22: maksymalna: dla istniejącej zabudowy – nie ustala się dla zabudowy nowoprojektowanej 12,0 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	UCHWAŁA NR XLII/1294/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA – NUMER TERENU 017 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 016 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 019 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 097-31 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 098-33 – nie dotyczy. UCHWAŁA NR XXII/628/04 RADY MIASTA GDAŃSKA. – KARTA TERENU 004-31: dla nowej zabudowy i rozbudowy istniejących obiektów – 50%. – KARTA TERENU 005-22: dla nowej zabudowy i rozbudowy istniejących obiektów – 50%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	UCHWAŁA NR XLII/1294/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA – NUMER TERENU 017 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 016 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 019 - 81 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 097-31 – nie dotyczy. – NUMER TERENU 098-33 – nie dotyczy. UCHWAŁA NR XXII/628/04 RADY MIASTA GDAŃSKA. – KARTA TERENU 004-31: zgodnie z §4 uchwały tj. budynki mieszkalne jednorodzinne 1 mieszkanie MIN 2 2. Budynki mieszkalne wielorodzinne 1 mieszkanie MIN 1,2 3. Hotele, pensjonaty 10 łóżek MIN 6 4. Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych 15 łóżek MIN 1,3 5. Sklepy o powierzchni sprzedaży o 2000 m2, domy towarowe wielokondygnacyjne 1000 m2 pow. sprzedaży MIN 25 6. Restauracje, kawiarnie, bary 100 miejsc konsumpc. MIN 24 7. Biura, urzędy, poczty, banki 1000 m2 pow. użytkowej MIN 30 8. Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie 1000 m2 pow. użytkowej MIN 30 9. Kościoły, kaplice 1000 m2 pow. użytkowej MIN 12 10. Domy parafialne, domy kultury 1000 m2 pow. użytkowej MIN 8 11. Przedszkola, świetlice 1 oddział MIN 3 12. Rzemiosło usługowe 100 m2 pow. użytkowej MIN. – KARTA TERENU 005-22: zgodnie z §4 uchwały jw.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Funkcja mieszkalna zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej - 23,95 m z tolerancją do 20% (od 19,16 m do 28,74 m); Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, kalenicy dachu - 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), 9,5 m do okapu i max. 13 m w kalenicy dachu
	forma architektoniczna	Geometria dachu - dachy strome, symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci 30 ^{0} do 45 ^{0}, z dopuszczeniem lukarn o mniejszym spadku zajmujących nie więcej niż 40% głównej połaci dachu. Kierunek kalenic głównych równolegle lub prostopadle do ul. Galaktycznej, z dopuszczeniem odchylenia 05 ^{0} do 10 ^{0}. Zakazuje się ogrodzeń, z wyłączeniem ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,5 m wokół ogródków wydzielonych dla lokali mieszkalnych na parterze oraz ogrodzenia bezpośrednio otaczającego plac zabaw lub wybieg dla psów - na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska nr XLVIII/ 1465/18 z dnia 22 lutego 201 8 r. (tzw. Uchwała Krajobrazowa Gdańska).
	usytuowanie linii zabudowy	Obowiązująca linia zabudowy - rozumiana jako linia nieprzekraczalna, 15 m od granicy ul. Galaktycznej, wyznaczona linia zabudowy nie dotyczy wiaty śmietnikowej i stacji transformatorowej.
	intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - max. 0,31.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- Teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;

		- Teren położony w strefie uciążliwości akustycznej Obwodnicy Trójmiasta (droga krajowa) - w projekcie budowlanym należy zamieścić analizę akustyczną oraz zastosować rozwiązania doprowadzające poziom hałasu w lokalach mieszkalnych do wartości zgodnych z obowiązującymi normami; - Na wschód od terenu inwestycji przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia w projekcie budowlanym uwzględnić ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi; - W przypadku wycinki zieleni kolidującej z inwestycją należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z gospodarka drzewostanem oraz uzyskać pozwolenie na wycinkę, - Wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu min. 25%, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), - Posesję wyposażyć w szczelne pojemniki na odpady bytowe umożliwiające segregację, - Na terenie Gdańska obowiązuje Uchwała Nr XLVIII/ 1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane; - Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję administracyjną o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej, zgodnie z wymogiem art. 1 1 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych; - W projekcie budowlanym należy przesądzić o sposobie postępowania z ewentualną nadwyżką mas ziemnych.

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego należącego do form przyrody objętych ochroną na podstawie art. 6.1 ustawy z dnia 1 6 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego należącego do form przyrody objętych ochroną na podstawie art. 6.1 ustawy z dnia 1 6 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie z ul. Galaktycznej (droga gminna w zarządzie GZDiZ). Zjazd z drogi zaprojektować w oparciu o warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Budowa lub przebudowa zjazdu z drogi publicznej wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w trybie decyzji administracyjnej; przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę budynków należy opracować koncepcję obsługi transportowej wraz z analizą i prognozą ruchu, określającą wpływ planowanej inwestycji nie drogowej na układ drogowy. Ww. opracowanie należy przedłożyć do zaopiniowania do GZDiZ. Analiza ruchu, uwzględniająca: ruch samochodowy, pieszy i rowerowy, winna obejmować obszar, na który wpływ będzie miała planowana inwestycja i który ustalony zostanie przez Inwestora w porozumieniu z zarządcą drogi. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy drogi lub dróg publicznych, inwestor inwestycji niedrogowej zostanie zobowiązany, w umowie zawartej z zarządcą drogi, do budowy/przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych; w granicach terenu inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowe, w formie stanowisk na terenie lub w garażu wbudowanym w bryłę budynku, wg

		wskaźników: min. 1,2 miejsca postojowego na samochody osobowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, min. 0,8 miejsca postojowego dla rowerów na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem; - odprowadzenie ścieków - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem; - zaopatrzenie w energię elektryczną - z miejskiej sieci na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem; - ogrzewanie budynku zaleca się zastosowanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem, lub zastosować niskoemisyjne źródło ciepła (np. ogrzewanie gazowe, elektryczne, pompy ciepła, kolektory słoneczne); - wody deszczowe - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w obrębie własnej działki, w uzgodnieniu z Gdańskimi Wodami Sp. z o.o.; - przebudowę istniejących sieci kolidujących z inwestycją należy realizować na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu min. 25%, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy. Przy czym wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki Pz/Pd= 0,31.
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, kalenicy dachu - 4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), 9,5 m do okapu i max. 13 m w kalenicy dachu.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXXVIII/965/21 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Bliźniąt i Herkulesa w mieście Gdańsku. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych: Karta terenu nr 011-KD80, teren ulicy dojazdowej – ulica Syriusza o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem terenu – odcinek o długości około 30 m. W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzą: wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi gazociągi, sieci telekomunikacyjne, wraz z urządzeniami sieciowymi. UCHWAŁA NR XXXIII/847/21 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulicy Osowski Zakątek w mieście Gdańsku. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych: Karta terenu nr 005-KD80, teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Osowski Zakątek o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, wraz z uzbrojeniem - odcinek o długości około 255 m. W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzą: - wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, sieci telekomunikacyjne wraz z urządzeniami sieciowymi. UCHWAŁA NR LI/1521/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 11 lipca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu północno – zachodniej części węzła „Wysoka” w mieście Gdańsku. Plan w granicach lokalizacji ustalonej w obowiązującym planie podjęto w celu zarezerwowania terenu pod realizację celu publicznego jakim jest fragment węzła komunikacyjnego. Rozwiązanie przestrzenne przewiduje teren węzła w docelowym kształcie. W I etapie będzie realizowana łącznica prostopadła z wjazdem na prawy skręt. Projekt planu przewiduje aktualizację granic lokalizacji fragmentu węzła komunikacyjnego wg. opracowanej koncepcji szczegółowej. Koncepcja ta uwzględnia powiązania z projektowanym w sąsiedztwie obiektem wielko- powiedzeniowym o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej. dojazd do lokalizacji od strony zachodniej z ulicy Odyseusza.. Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej poprzez układ sieci istniejących i projektowanych w obowiązującym planie szczegółowym Osowy, w powiązaniu

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		z projektowanym w sąsiedztwie usługowym obiektem wielkopowierzchniowym. UCHWAŁA NR XXIII/659/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowej - rejonu ulic: Jednorożca i Koziorożca w mieście Gdańsku. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają istniejące ulice Jednorożca i Koziorożca o parametrach ulic zbiorczych, ulica lokalna Wodnika, ulice dojazdowe Perseusza, Wolarza i Wodnika i ciągi pieszo – jezdne. Dojazdową ul. Perseusza adoptuje się w planie w istniejących liniach rozgraniczających o szerokości 8,0 m mniejszej od wymaganej warunkami technicznymi szerokości 10,0 m. Obustronne istniejące zagospodarowanie (budynki mieszkalne, płoty, infrastruktura), oraz dotychczasowe poprawne funkcjonowanie ulicy wskazują, że celowe jest dopuszczenie (na podstawie § 7 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r.) istniejącej szerokości. Istniejące sieci infrastruktury technicznej zapewniają obsługę w zakresie dostawy wody, elektryczności i gazu oraz odprowadzenia ścieków. UCHWAŁA NR XLII/1294/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 20 GRUDNIA 2001 ROKU w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej – kształtowanie układu komunikacyjnego zgodnie z postanowieniami planu. UCHWAŁA NR XXII/628/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowej - rejon ulic: Bliźniąt i Wodnika w Gdańsku – kształtowanie układu komunikacyjnego zgodnie z postanowieniami planu UCHWAŁA NR XLVI/1597/05 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic: Wodnika i Artemidy w mieście Gdańsku - W obszarze planu nie wyznacza się terenów pod inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uwarunkowania Zewnętrzne: 1. Kanalizacja sanitarna – budowa sieci kanalizacji sanitarnej do planowanej przepompowni ścieków Ps „P0” i dalej pod płytą lotniska do istniejącej przepompowni ścieków Ps ”Bysewo”. Kanalizacja deszczowa – budowa sieci kanalizacji deszczowej i planowanego zbiornika retencyjnego „Osowa”- realizacja finansowana z budżetu gminy

		UCHWAŁA NR XLVIII/1064/14 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa, wschodnia strona ulicy Koziorożca II w mieście Gdańsku. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczą budowy wydzielonej gminnej drogi dojazdowej 002-KD80. UCHWAŁA NR V/38/06 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 21 grudnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Izydy w mieście Gdańsku. W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uwarunkowania zewnętrzne: 1. Kanalizacja sanitarna – budowa sieci kanalizacji sanitarnej do planowanej przepompowni ścieków Ps „P0” i dalej pod płytą lotniska do istniejącej przepompowni ścieków Ps ”Bysewo”. 2. Kanalizacja deszczowa – budowa sieci kanalizacji deszczowej i planowanego zbiornika retencyjnego „Osowa”. (realizacja finansowana z budżetu gminy). UCHWAŁA NR XXIX/805/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 października 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Jutrzenki i Wodnika w mieście Gdańsku. W planie przewidziano strefy m.in. pod elektroenergetykę – projektowany GPZ „Osowa” oraz drogowe: - 013-KD81, 017-KD81 i 020-KD81 – odcinek ulicy Junony, ulica projektowana łącząca ulicę Junony i projektowaną Nowy Świat oraz ulicą Międzygwiezdną w klasie ulicy lokalnej 1x2, - 014-KDW – ulica wewnętrzna, - 015-KD80, 016-KD80, 018 KD80 i 021 KD80 – ulica Jutrzenki, nowoprojektowane ulice w klasie ulic dojazdowych i fragment ulicy Międzygwiezdnej, - 019-KD82 – odcinek ulicy Wodnika w klasie ulicy zbiorczej 1x2 wraz z ciągiem pieszo – rowerowym. W planie ustalona została strefa ograniczenia od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia. Fragment ulicy Wodnika, gdzie przebiega ciąg pieszo – rowerowy objęty jest ciągiem łączącym Ogólnomiejski Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). UCHWAŁA NR IX/97/11 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Barniewickiej w mieście Gdańsku. I. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych: 1. karta terenu nr 005-KD81, teren ulicy lokalnej - odcinek ul. Junony, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżką rowerową i uzbrojeniem – 1025 m. W skład uzbrojenia

		dróg wchodzą: wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, wraz z urządzeniami sieciowymi. Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje. UCHWAŁA NR XXIV/686/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice – odcinek ulicy tzw. Nowy Świat w mieście Gdańsku. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych: 1. karta terenu nr 001-KD82, teren ulicy zbiorczej, odcinek projektowanej ulicy tzw. Nowy Świat o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, przystanki autobusowe, uzbrojenie – 625m, - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa odcinka trasy o długości 682m (do istniejącego odcinka ul. Nowy Świat posiadającego nawierzchnię bitumiczną). 2. karta terenu nr 002-KD82, teren ulicy zbiorczej, odcinek projektowanej ulicy Wodnika o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, przystanki autobusowe, uzbrojenie – 210m, W skład uzbrojenia dróg wchodzą: wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, wraz z urządzeniami sieciowymi. Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje. Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa 1600m kanalizacji deszczowej oraz zbiornika retencyjnego Osowa. II. Budowa sieci magistralnych: 1. Budowa odcinka napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV łączącej projektowany GPZ Osowa z istniejącą linią 110 kV na wschód od planu – długość w granicach planu ok. 30 m - realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję, uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie poza granicami planu projektowanego GPZ Osowa oraz napowietrznej linii zasilającej 110 kV o długości ok. 1100 m. UCHWAŁA NR XIV/336/07 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 września 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice – rejon linii kolejowej w mieście Gdańsku. Budowa urządzeń i sieci magistralnych: Nr karty terenu 001- P/U41 - budowa odcinka napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV łączącej projektowany GPZ Osowa

		z istniejącą linią relacji GPZ Leźno – GPZ Wysoka, o długości w granicach planu ok. 220m - realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne, - uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie poza granicami planu projektowanego GPZ OSOWA oraz napowietrznej linii zasilającej 110 kV o długości ok. 900m. UCHWAŁA NR LIII/1628/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowy i Barniewic – rejon linii wysokiego napięcia. Opracowaniem objęto projektowany w planie szczegółowym przebieg linii energetycznej 110 kV z terenem G.P.Z., strefą uciążliwości od tej linii oraz pasem zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami mieszkaniowymi Osowy i dzielnicą przemysłowo – składową Barniewice – Klukowo. W granice opracowania włączono tereny skorygowanej trasy przebiegu linii j.w. oraz terenów przyległych, w większości należących do Pomorskiego Hurtowego Centrum Rolno – Spożywczego. UCHWAŁA NR XLIX/605/97 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 maja 1997 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie - Owczarnia. kształtowanie układu komunikacyjnego zgodnie z postanowieniami planu. UCHWAŁA NR XLIV/1248/09 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulicy Homera w mieście Gdańsku. Budowa Dróg I Urządzeń Komunikacyjnych: 1. karta terenu nr 005-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Galaktycznej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem lub chodnikami i uzbrojeniem – długość 875. 2. karta terenu nr 006-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Homera, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieka rowerową i uzbrojeniem – długość 855m. Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy kanalizacji deszczowej jest wykonanie odcinka około 450m poza granicami planu. 3. karta terenu nr 007-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Astronomów, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieka rowerową i uzbrojeniem – długość 210m. Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy kanalizacji deszczowej jest wykonanie odcinka około 450m poza granicami planu. W skład uzbrojenia dróg wchodzą: wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, wraz z urządzeniami sieciowymi. Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze

		środków właściciela sieci. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje. UCHWAŁA NR IX/190/15 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulicy Orfeusza w mieście Gdańsku. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych: Karta terenu nr005-KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek projektowanej ulicy o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem wraz z uzbrojeniem – odcinek o długości około 110 m. W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzą: wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, sieci telekomunikacyjne wraz z urządzeniami sieciowym.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	- Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 86-5, z dnia 29.06.2023, nr wniosku 141004, 07.04.2023, ul. Jednorożca, obr.001, dz.1170/42 dot. budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. - Wniosek o przeniesienie decyzji 6730.153-7.2022.MAK.289240 z 20.10.2022 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w garażami, dotyczy Galaktyczna 001.1170/115. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 153-9, z dnia 10.05.2023, nr wniosku 176780, ul. Galaktyczna, obr. 001 dz.ew.1170/115 WNIOSEK O PRZENIESIENIE DEC. 6730.153-7.2022.MAK.289240 Z 20.10.2022 - BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 260-6, z dnia 21.03.2023, nr wniosku 461725, ul. Galaktyczna, obr. 001 dz.1170/131, BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO USŁUGOWEGO. -Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 153-7, z dnia 20.10.2022, nr wniosku 289240, ul. GALAKTYCZNA, obr. 001, dz.1170/115, BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 235-12, z dnia 14.06.2022, nr wniosku 242648, ul. ODYSEUSZA, obr. 001 dz. 483/20 001.484/20 001.485/29 001.493/11 001.495/1 001.496 001.499/11 001.500/8 001.501/11, WNIOSEK O PRZENIESIENIE DEC. 6730.235-10.2018.2019.1.BM.211993 - BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 6730.235-10.2018.2019.1.BM.211993 - BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 72-8, z dnia 03.06.2022, nr wniosku 117879, ul. SOPOCKA 6, 001.468 001.467, WNIOSEK O ZMIANĘ DEC 6730.72-5.2019.BM.71321 -

		DOBUDOWA PENSJONATU DO BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. -Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 280-4, z dnia 18.05.2022, nr wniosku: 350455, ul. SPORTOWA 5, 001.1013, BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 310-7, z dnia 12.01.2022, nr wniosku 478954, ul. KOMETY, 001.718/3, BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 290-6, z dnia 03.11.2021, nr wniosku 453037, ul GALAKTYCZNA, 001.1170/115, BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 170-6, z dnia15.10.2021, nr wniosku 212188, ul. SPACEROWA, 001.521/11 001.521/8. BUDOWA STACJI TANKOWANIA. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 206-7, z dnia 23.07.2021, nr wniosku 25342, ul. BIWAKOWA 2, 001.1051, PRZENIESIENIE DEC.6730.206-6.2015.1.BM.162132 Z 17.11.2016 - BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY W URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 6730.206-6.2015.1.BM.162132 Z 17.11.2016 - BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY W URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 145-5, z dnia 30.07.2012, nr wniosku101862, ul. JEDNOROŻCA 5 , 001.1170/99 ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PIWNICY BUDYNKU MIESZK. NA PRALNIE WODNĄ - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 48-4 z dnia 18.04.2013, nr wniosku 39323, ul. SMUGOWA 12A, 001.673/188, ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZK.JEDNORODZ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 69-12, z dnia 01.07.2013, nr wniosku 61808, ul. SPACEROWA 51, 001.530/10, ROZBUDOWA RESTAURACJI WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 136-5, z dnia 09.07.2013, nr wniosku 120461, ul. HOMERA 001.1248/50 001.1248/51, BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WRAZ Z URZĄDZ.BUDOWLANYMI. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 183-5, z dnia 30.09.2013, nr wniosku 151194, ul. SOŁDKA 14, 001.647/119, 4 DOMY JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, Z GARAŻAMI WBUDOWANYMI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI PODZIEMNEJ KOTŁOWNI C.O.(W TYM POZOSTAWIENIE WĘZŁA CIEPLNEGO) ORAZ WYDZIELENIEM TERENU NIEZBĘDNEGO DLA KAŻDEJ Z W/W INWESTYCJI. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 360-5, z dnia 04.12.2013, nr wniosku 288541, ul. NIKE 1, 001.1529/314 001.1170/49 , ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA Z FUNKCJI MIESZKALNEJ NA USŁUGOWĄ

		(BIURO), ROZBUDOWA BUDYNKU POPRZEZ NADBUDOWĘ TARASU, DOBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BIURA), WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 372-2, z dnia 24.01.2014, nr wniosku 301687, ul. HERMESA ¼, 001.1860/3, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE O FUNKCJI MIESZKALNEJ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 357-8, z dnia 01.04.2014, nr wniosku 286465, ul. ORFEUSZA, 001.1248/19 003.57/1 ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA A CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 120-7, z dnia 16.07.2014, nr wniosku 108165, ul. HOMERA, dz. 001.1170/128, BUDOWA 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 138-7, z dnia 30.07.2014, nr wniosku 123400, ul. OSSOWSKI ZAKATEK, dz. 001.477, BEZDOTYKOWA MYJNIA SAMOCHODOWA. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 120-9, z dnia 12.01.2015, nr wniosku 108165, ul. HOMERA, dz. 001.1170/128 , BUDOWA 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 166-19, z dnia 14.04.2015, nr wniosku122526, ul. SPACEROWA, dz. 001.493/17, BUDOWA STACJI PALIW WRAZ Z MYJNIĄ SAMOCHODOWĄ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 329-10, z dnia 07.07.2015, nr wniosku 169100, ul OSOWSKI ZAKĄTEK 17, dz. 001.460/9, BUDOWA MYJNI SAMOCHODOWEJ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 169-9, z dnia 03.09.2015, nr wniosku 136648, ul. ORFEUSZA, dz. 001.57/10, BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 162-5, z dnia 05.11.2015, nr wniosku 130108, ul. KRAJEŃSKA 22, dz. 001.16/4. BUDOWA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM I URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 355-8, z dnia 11.03.2016, nr wniosku 319879, ul. GALAKTYCZNA, dz. 001.1170/127. BUDOWA BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 27-4, z dnia 04.04.2016, nr wniosku 32602, ul. NIKE 5A, dz. 001.1170/27, BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 17-4, z dnia 05.04.2016, nr wniosku 22670 ul. ODYSEUSZA 20, dz. 001.508/11, ROZBUDOWA SALONU SAMOCHODOWEGO O LAKIERNIĘ, BLACHARNIĘ I CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ ORAZ SOCJALNO ADMINISTRACYJNĄ.

		- Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 363-7, z dnia 20.04.2016, nr wniosku 326902, ul. SOŁDKA, dz. 001.647/122 001.647/121 001.647/123 001.647/120 . BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 338-4, z dnia 23.11.2016, nr wniosku 236145, ul. GRYFA POMORSKIEGO 5, dz. 001.636/1 , PODNIESIENIE I ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU W BUD. MIESZK. JEDNORODZIINYM. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 117-12, z dnia 12.01.2017, nr wniosku 90753, ul. NIKE, dz. 001.1170/69 001.1170/130, BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 199-7, z dnia 25.01.2017, nr wniosku 141515, ul. OSOWSKI ZAKĄTEK, 001.483/18, BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 358, z dnia 06.02.2017, nr wniosku 273751, ul. SOŁDKA 8, 001.661/2, NADBUDOWA TARASU BUDYNKU JEDNORODZINNEGO - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 352-6 z dnia 27.02.2017, nr wniosku 268882, ul. SPACEROWA 48, 001.797/1, 001.797/2 001.796 BUDOWA RESTAURACJI TYPU DRIVE. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 353-7, z dnia 27.02.2017, nr wniosku 2688, ul. SPACEROWA 48, 001.828/4 ROZBUDOWA CENTRUM HANDLOWEGO OSOWA. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 435-3, z dnia 27.02.2017, nr wniosku 339958, ul. ODYSEUSZA 18, 001.508/13 ROZBUDOWA BUDYNKU STACJI PALIW WRAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 357-5, z dnia 13.03.2017, nr wniosku 273747, ul. STANISŁAWA SOŁDKA, 001.661/2 001.673/329 001.673/332 BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 425-, z dnia 24.03.2017, nr wniosku 333285, ul. OSOWSKI ZAKĄTEK, 001.484/10 001.483/13 001.484/8 001.483/15 001.500/14 BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-MAGAZYNOWEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 345-6, z dnia 18.04.2017, nr wniosku 260369, ul. OFREUSZA/HERMESA, 001.1879, BUDOWA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 116-3, z dnia 07.06.2017, nr wniosku 121568, ul. ZIELONY ZAKĄTEK, dz. 001.485/15 DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PODPIWNICZENIA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 132-4, z dnia 27.06.2017, nr wniosku 132100, ul. NIKE, 001.1170/21, BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ.

		- Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 131-4, z dnia 28.06.2017, nr wniosku 132074, ul. NIKE, 001.1170/20 , BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 206-3, z dnia 27.07.2017, nr wniosku 200703, ul. SPACEROWA 50, dz. 001.521/8, ROZBUDOWA BUDYNKU STACJI PALIW LOTOS. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 215-3, z dnia 10.08.2017, nr wniosku 212979, ul. NIKE 5 A, dz.ew. 001.1170/27, BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 406-6, z dnia 21.08.2017, nr wniosku 315272, ul. ZIELONY ZAKĄTEK , dz. 001.485/10, BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z UZBROJENIEM. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 282-1, z dnia 13.09.2017, nr wniosku 268190, ul. KOMETY, dz. 001.718/8, WNIOSEK O PRZENIESIENIE, DEC. WUAIOZ.I.7331/563/2007/1IB Z 26.06.2007 R.BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 406-7 10.11.2017 317779 ZIELONY ZAKĄTEK 001.485/10 WNIOSEK O PRZENIESIENIE DEC. 6730.406-6.2016/2017.1-AP.315272 - DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 183-6, z dnia 16.11.2017, nr wniosku 177909, ul. OSOWSKI ZAKĄTEK 21, dz. ew. 001.500/13 001.500/14, ul. OBIEKTY MAGAZYNOWE Z GOTOWYCH KONTENERÓW MAGAZYNOWYCH. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 190-8, z dnia 22.11.2017, nr wniosku 184100, ul. NIKE, dz. ew. 001.1170/130, 001.1170/69 DWA DOMY MIESZKALNE WIELORODZINNE. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 355-9, z dnia 22.11.2017, nr wniosku 345699, ul. GALAKTYCZNA , dz. ew. 001.1170/127 PRZENIESIENIE DECYZJI-BUDOWA BUDYNKU BIUROWO-MAGAZYNOWEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 336-4, z dnia 02.02.2018, nr wniosku 331173, ul. SOŁDKA 18 A, dz. ew. 001.637/65, PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 53-4, z dnia 23.03.2018, nr wniosku 47859, ul. SOŁDKA 16F, dz. ew. 001.647/94, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ROGOWEGO DOMU. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 21-4, z dnia 28.03.2018, nr wniosku 13868, ul. NIKE 3, dz. ew. 001.1170/50, ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 59-5, z dnia 19.04.2018, nr wniosku 50634, ul. PERSEUSZA, dz. ew. 001.711/41,

		BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 357-7, z dnia 09.07.2018, nr wniosku 203080, ul. STANISŁAWA SOŁDKA, dz. ew. 001.673/329 001.661/2 001.673/332, PRZENIESIENIE DECYZJI - BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 155-4, z dnia 16.07.2018, nr wniosku 132501, ul. ZIELONY ZAKĄTEK, DZ. EW. 001.485/38. BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 154-4, z dnia 22.08.2018, nr wniosku 13251, ul. ZIELONY ZAKĄTEK , dz. ew. 001.485/39 001.485/16, BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJZ GARAŻAMI. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 231-2, z dnia 17.09.2018, nr wniosku 210460, ul. GALAKTYCZNA 15, dz. ew. 001.813 001.824/10, ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO 312-5, z dnia 16.02.2017, nr wniosku, , WODNIKA 2, 001.716/6, 001.716/4 BUDYNEK USŁUGOWO HANDLOWY ZE ZJAZDEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 332-3, z dnia 07.10.2016, nr wniosku 242412, ul. MIĘDZYGWIEZDNA, dz. ew. 003.555, BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 381-5, z dnia 03.04.2019, nr wniosku 390106, ul. MIĘDZYGWIEZDNA, dz. ew. 003.60/3 BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 236-8, z dnia 09.01.2019, nr wniosku 212268, ul. ODYSEUSZA, dz. ew. 001.485/28, 001.485/29 001.493/10, 001.493/11, 001.495/1, 001.496 001.499/10, 001.499/11, BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 190-9 z dnia 05.02.2019, nr wniosku 3069, ul. NIKE, dz. ew. 001.1170/130, 001.1170/69 PRZENIESIENIE DECYZJI O WZ 6730.190-8.2017.1-BM.184100 Z DNIA 22.11.2017 - DWA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 409-7, z dnia 12.04.2019, nr wniosku 421876, ul. OSOWSKI ZAKĄTEK, dz. ew. 001.484/15, 001.484/14, BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 235-10, z dnia 25.04.2019, nr wniosku 211993, ul ODYSEUSZA, dz. ew. 001.484/20, 001.485/29, 001.493/11, 001.483/20, 001.495/1, 001.496, 001.497, 001.499/11, 001.500/8, 001.501/11, BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 425-7, z dnia 17.05.2019, nr wniosku 428613, ul. GALAKTYCZNA 20, dz. ew. 001.1170/117, 001.1170/128, BUDOWA BUDYNKU

		MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 63-5, z dnia 08.07.2019, nr wniosku 65549, ul. KOMETY, dz. ew. 001.718/9, BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY O DWÓCH LOKALACH MIESZKALNYCH - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 64-5,z dnia 08.07.2019, nr wniosku 65629, ul. KOMETY, dz. ew. 001.718/7, BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY O DWÓCH LOKALACH MIESZKALNYCH Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 326-4, z dnia 09.12.2019, nr wniosku 311679, ul. JEDNOROŻCA 1A, dz. ew. 001.1170/102 PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWE. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 233-8, z dnia 31.01.2020, nr wniosku 229832, ul. GALAKTYCZNA , dz. ew. 001.1170/117, 001.1170/132 BUDOWA JEDNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ JEDNEGO BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 409-16, z dnia 26.02.2020, nr wniosku 421876, ul. OSOWSKI ZAKĄTEK, dz. ew. 001.484/15, 001.484/14, BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 374-4, z dnia 04.03.2020, nr wniosku 394954, ul KOMETY 20, dz. ew. 001.718/5, BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 36-4, z dnia 26.05.2020, nr wniosku 61889, ul. REGATOWA 4, dz. ew. 001.1019, ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 419-5, z dnia 26.05.2020, nr wniosku 443531, ul. ZIELONY ZAKĄTEK, dz. ew. 001.485/41, ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZONEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 117-5, z dnia 26.11.2020, nr wniosku 188242, ul. NIKE, dz. ew. 001.1170/32, BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 149-5, z dnia 26.01.2021, nr wniosku 282119, ul. SPACEROWA 48, dz. ew. nr 001.797/2, BUDYNEK USŁUGOWY. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 233-9 z dnia 02.02.2021, nr wniosku 1588, ul. GALAKTYCZNA , dz. ew. 001.1170/132 001.1170/117 WNIOSEK O PRZENIESIENIE DECYZJI WUIA-IV-6730.233-8.2020. BM.229832 Z DNIA 31.01.2020 - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY. Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 290-6 z dnia 03.11.2021, nr wniosku 453037, ul. GALAKTYCZNA, dz. ew. 001.1170/115, BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH.

		- Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 292-6, z dnia 30.11.2021, nr wniosku 456466, ul. SOŁDKA, 001.672/4 001.672/3 001.2166 001.673/341 001.673/339, BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 310-7, z dnia 12.01.2022, nr wniosku 478954, ul. KOMETY, dz. 001.718/3 , BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr 293-2, z dnia 13.01.2022, nr wniosku 365699, ul. GRYFA POMORSKIEGO 2E, dz. 001.635/118, NADBUDOWA GARAŻU I ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 335-4 z dn. 5.02.2024 ODYSEUSZA 001.2094/2 pn budowa kontenerowej stacji transformatorowej. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy z dn. 14.05.2025 KIELNIEŃSKA 0001.66 pn. budynek usługowo-handlowy wraz z infrastrukturą techniczną. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 294-5 z dn. 19.02.2024 NIEDZIAŁKOWSKIEGO 43 001.899 pn. przebudowa, nadbudowa oraz termomodernizacja domu jednorodzinnego. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 318-7 z dn. 12.03.2024 GNIEŹNIEŃSKA 001.23/7 pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 340-5 z dn. 13.03.2024 PERSEUSZA 12A 001.705/1 pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 318-7 z dn. 12.03.2024 GNIEŹNIEŃSKA 001.23/7 pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 340-5 z dn. 13.03.2024 PERSEUSZA 12A 001.705/1 pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 81-16 z dn. 17.04.2024 BARNIEWICKA 001.248 pn. wniosek o przeniesienie decyzji 6730.81-14.2018.kam.71843 z 03.06.2018 budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 26.kwi z dn. 24.04.2024 MYSLIBORSKA 001.20/62 pn. budowa 2 budynku mieszkalnego dwulokalowego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 37-5 z dn. 14.05.2024 Biwakowa 64 001.881 pn. budowa przydomowego ganku - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 261-5 z dn. 24.05.2024 IŁAWSKA 001.1373 pn. WNIOSEK O PRZENIESIENIE DECYZJI

		6730.261-4.2023.MAK.392012 - budowa budynku jednorodzinnego Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 41-6 z dn. 4.06.2024 KIELNIEŃSKA 00001.76/2 pn. budowa budynku klubu sportowego z gabinetami rehabilitacyjnymi, budynku usługowego-handlowego i budynku usługowo-gastronomicznego z urządzeniami budowlanymi - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 126-5 z dn. 12.08.2024 KIELNIEŃSKA 0001.2108,0001.684/2,00001.564/4pn. Zmiana sposobu użytkowania - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 112-5 z dn. 14.08.2024 BARNIEWICKA 0001.845/20,0001.845/17,0001.845/18,0001.845/19 pn. budowa budynku gospodarczego po rozbiórce istniejących garaży - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 292-9 z dn. 27.08.2024 SOŁDKA 0001.672/3,0001.672/4,0001.2166 pn. wniosek o przeniesienie decyzji wuia.iv.6730.292-6.2020.bm.456466 - budowa budynku mieszkalno-usługowego. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 206-5 z dn. 2.10.2024 KIELNIEŃSKA 0001.210 pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 72-7 z dn. 20.11.2024 PARTEROWA 0001.267/6, 0001.267/7 pn. EPUAP - PRZENIESIENIE DECYZJI WUiA-IV-6730.72-5.2020.AG.130572, budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 368-4 z dn. 14.01.2025 KIELNIEŃSKA 0001.683 pn. zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 399-6 z dn. 7.02.2025 Kilnieńska 0001.38/5 pn. Budowa domu jednorodzinnego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 19.lip z dn. 23.04.2025 Letniskowa 0001.1201 pn. Budowa domu jednorodzinnego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 413-8 z dn. 6.05.2025 Sopocka 9 0001.454, 0001.453 pn. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 261-6 20.02.2023 MYŚLIBORSKA 001.20/45 pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 277-5 28.02.2023 KIELNIEŃSKA 158 001.99/1 pn. rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 260-6 21.03.2023 GALAKTYCZNA 001.1170/131 pn. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO USŁUGOWEGO

		- Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 313-8 3.04.2023 CHOJNICKA 001.17/3 001.17/2 001.17/4 001.17/5 001.17/6 001.17/7 pn. BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 18.cze 4.04.2023 ZŁOTOWSKA 001.8/5 pn. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 22.kwi 27.04.2023 NIEDZIAŁKOWSKIEGO 19 001.994 pn. rozbudowa i przebudowa bud. mieszkalnego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 153-9 10.05.2023 GALAKTYCZNA 001.1170/115 pn. WNIOSEK O PRZENIESIENIE DEC. 6730.153 7.2022.MAK.289240 Z 20.10.2022 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w garażami - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 86-5 29.06.2023 JEDNOROŻCA 001.1170/42 pn. BUDOWA 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 261-5 6.07.2023 KIELNIEŃSKA 148 001.107 pn. WNIOSEK O PRZENIESIENIE DECYZJI WUIA-IV-6730.261-4.2019. SJ.237783 Z DNIA 2019-07-10 - BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 154-4 23.08.2023 SIEDLECKIEGO 001.673/317 001.659/33 pn. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKANIOWEGO NA USŁUGOWY - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 176-5 21.09.2023 IŁAWSKA 001.1369 pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 250-9 27.09.2023 MYŚLIBORSKA 001.38/33 pn. budowa 6 budynków jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 259-4 29.11.2023 IŁAWSKA 001.1369 pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 261-4 29.11.2023 IŁAWSKA 001.1373 pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 262-4 14.12.2023 ZARUSKIEGO 3 001.920 pn. zmiana sposobu użytkowania z lokalu handlowego na mieszklany - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 231-6 21.12.2023 T. WENDY 0001.673/342 pn. budowa wiaty garażowej. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 368-4 z dn. 14.01.2025 KIELNIEŃSKA 0001.683 pn. zmiana sposobu użytkowania części usługowej budynku mieszkalno-usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny

		- Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 399-6 z dn. 7.02.2025 Kilnieńska 0001.38/5 pn. Budowa domu jednorodzinnego. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 19.lip z dn. 23.04.2025 Letniskowa 0001.1201 pn. Budowa domu jednorodzinnego. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 413-8 z dn. 6.05.2025 Sopocka 9 0001.454, 0001.453 pn. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 7.cze z dn. 14.05.2025 KIELNIEŃSKA 0001.668 pn. budynek usługowo-handlowy wraz z infrastrukturą techniczną - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 193-5 2025-08-05 NAWIGATORÓW 0001.860 pn. rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i budowa nowego - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 285-5 2025-08-05 Kielnieńska 0001.384 pn. Budowa budynku gospodarczego. - Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o warunkach zabudowy nr 273-5 2025-08-26 LETNISKOWA 0001.1190 pn. budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	– Prezydent Miasta Gdańska decyzja nr 809/2021, WŚ-I.6220.II.26.2021.HŚ, 28-04-2022, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowa 6 budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 1170/115 oraz budowa zjazdu z ul. Galaktycznej i niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej na działkach nr 1170/114, 1170/1, 2149, usytuowanych w Gdańsku obręb Osowa – 0001”. – Prezydent Miasta Gdańska-Wydział Środowiska, decyzja nr 251/2022, WŚ-I.6220.II.14.2022.JW 12-07-2022, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: "Przebudowa i rozbudowa stacji paliw płynnych i gazu LPG Lotos, budowa obiektów i instalacji tankowania wodoru, rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, Gdańsk, rejon ul. Astronomów i Galaktycznej (dz. nr 595, 596, 597, 598, 599, obręb 3 Klukowo". – Prezydent Miasta Gdańska, decyzja nr 342/2021, WŚ-I.6220.II.103.2020.JW decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: "Budowa toru gokartowego ul. Spacerowa Gdańska" na działkach ewidencyjnych nr: 521/9, 521/10, 521/12, 522/3, 522/5, 522/6, 528/1, 528/3, 529/3, 529/7, 529/8, 529/5, 530/8, 531/3, 531/5, 531/8, 531/6, 533/1 obręb Osowa.

		– Prezydent Miasta Gdańska, decyzja nr 887/2020, WŚ-I.6220.103.2020.JW 23-06-2021, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowa toru gokartowego ul. Spacerowa w Gdańsku” na działkach ewidencyjnych nr: 521/9, 521/10, 521/12, 522/3, 522/5, 522/6, 528/1, 528/3, 529/3, 529/7, 529/8, 529/5, 530/8, 531/3, 531/5, 531/8, 531/6, 533/1, obręb Osowa. – Prezydent Miasta Gdańska, decyzja nr 859/2020, WŚ-I.6220.II.116.2020.HŚ 18-03-2021, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowa stacji tankowania LNG/CNG na istniejącej stacji LOTOS 316 Gdańsk, ul. Spacerowa 50”. – Prezydent Miasta Gdańska, decyzja nr 262/2020, WŚ-I.6220.II.140D.2019.TB, 12-05-2020, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: Budowa zespołu budynków magazynowo - handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie PHCRS RËNK S.A. dz. 11/2, 87/4, 88/29, 88/36, 90/1, 91/2, 91/17, 91/23, 91/24, 91/25, 92/21, 92/24 obr 003 przy ul. Wodnika 50 w Gdańsku. – Prezydent Miasta Gdańska, decyzja nr 337/2021, WŚ-I.6220.II.104.2020.JW 15-10-2021 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: "Budowa stacji paliw i budynku biurowego wraz z powiązaniem komunikacyjnym w rejonie ulic Homera i Astronomów w Gdańsku”. – Prezydent Miasta Gdańska, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa toru gokartowego ul. Spacerowa w Gdańsku” na działkach ewidencyjnych nr: 521/9, 521/10, 521/12, 522/3, 522/5, 522/6, 528/1, 528/3, 529/3, 529/7, 529/8, 529/5, 530/8, 531/3, 531/5, 531/8, 531/6, 533/1 obręb Osowa, WEiE-I.6220.II.71 O.2024.JW-HŚ, 20-04-2024.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	miejscowych planach odbudowy	Brak w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	mapach zagrożenia powodziowego	Brak opublikowanych informacji dotyczących planowanych inwestycji na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka

	i mapach ryzyka powodziowego	powodziowego dotyczących miejsca w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z pismem z Urzędu Miasta Gdańska, z dnia 19-02-2024 r., znak:WPI-II.1431.10.2024.BO, w promieniu 1 km od nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, Wydział Projektów Inwestycyjnych informuje, że we wskazanej lokalizacji są realizowane i planowane w szczególności inwestycje: - Centrum Aktywności Lokalnej na działce nr 692 obręb 1, przy ulicy Jednorożca w Gdańsku -Osowej. W 2025 r. planowane jest pozyskanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę. Realizacja możliwa będzie dopiero po zabezpieczeniu środków finansowych na budowę i wyposażenie tego obiektu. - Kielnieńska - Przebudowa fragmentu DW 218 - ul. Kielnieńska na odcinku od obwodnicy S6 do wiaduktu kolejowego na styku Obwodnicy Trójmiasta z Obwodnicą Metropolitalną Etap I w ramach Przebudowy ul. Kielnieńskiej - planowany termin realizacji 2025r. - Spacerowa - Opracowanie wielobranżowej koncepcji utworzenia pasa dla autobusów (buspasa) w ciągu ulicy Spacerowej na odcinku od ul. Opackiej do Węzła Wysoka w Gdańsku - planowany termin realizacji I kwartał 2024r. - Modernizacja ul. Junony, termin odbioru dokumentacji projektowej - kwiecień 2024. Wojewoda Pomorski, WI-II.7843.9.109.2023.PŚ, Numer Ewidencyjny System PL PM/ZGŁOSZENIE/2473/2023, Przebudowa układu drogowego, unieczynnienie odcinków sieci elektrycznej oświetleniowej i innej istniejącej sieci elektrycznej nn-0,4 KV, budowa nowych odcinków sieci elektrycznej oświetleniowej i i innej sieci elektrycznej nn-0,4kV w paise drogowym drogi ekspresowej S6, rejon Węzła Owczarnia w Gdańsku Prezydent Miasta Gdańsk, Data Wpływu Wniosku Do Urzedu, 2022-03-22, PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA ULICY METEORYTOWEJ I GALAKTYCZNEJ. Prezydent Miasta Gdańsk, nr 374426, budowa odcinka ulicy Homera oraz Astronomów, wraz z infrastrukturą techniczną. Planowana jest przebudowa jezdni ul. Radarowej w Gdańsku, na odcinku od ul. Astronautów do ul. Zenitowej.

		Wojewoda Pomorski, WI-II.7843.9.134.2020.MK, przebudowa drogi ul. Kielnieńskiej w Gdańsku w zakresie budowy chodnika i zjazdów wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury Wojewoda Pomorski, data wpływu wniosku do urzędu 2022-08-31, WI-III.7840.1.15.2022.MKA, Budowa ekranów akustycznych w ciągu S6 od km 326+508 do km 327+058 (strona lewa) oraz od km 329+080 do km 329+625 (strona prawa) - w obrębie dzielnic Osowa i Matarnia na działkach nr 63/3, 75/3, 100/19, 127/7, 257/3, 275/1 obręb 0003 Klukowo, 6/2 obręb 0009 Gdańsk. W ramach zadania pn.”Budowa i przebudowa dróg lokalnych” planowane są prace przy ul. Radiowej, od skrzyżowania z ul. Radarową do skrzyżowania z ul. Spadochroniarzy. Poprawa warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez wymianę nawierzchni na nawierzchnię bitumiczną oraz budowę chodnika na ulicy Galaktycznej – droga o nawierzchni bitumicznej oraz wygodny chodnik. Zakres prac obejmuje ul. Galaktyczna od sklepu Biedronka (Meteorytowa 11) do Meteorytowa 15.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o decyzjach dotyczących inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o decyzjach dotyczących inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o decyzjach dotyczących inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o decyzjach dotyczących inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o decyzjach dotyczących inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. Przy czym w prowadzonym przez Marszałka Województwa Pomorskiego rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, w chwili obecnej w ww. rejestrze figuruje następująca inwestycja zlokalizowana promieniu 1 km terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim: — Rozbudowa stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ Wysoka na terenie działki nr 828/5 obręb 001 przy ul. Spacerowej w Gdańsku - decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-lV.6733.145-7.2019.BM.459754 z dnia 25.02.2020 r.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o decyzjach dotyczących inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o decyzjach dotyczących inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o decyzjach dotyczących inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o decyzjach dotyczących inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	~~NIE~~*[7]
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	~~NIE~~*

[7*] Niepotrzebne skreślić.

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK~~*	NIE*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 13 lutego 2024 r., znak: WUiA-IV.6740.1043-3.2023.MIK.447101, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą, na terenie działki 1170/115, obręb 001, przy ul. Galaktycznej w Gdańsku.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	13 stycznia 2026 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 04.04.2024 roku Termin zakończenia robót budowlanych: 30.11.2025 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Sześć (o nr. projektowych B1 – B6).

	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalne odstępy między budynkami: B1 - B2: 11,89 m; B2 - B3: 14,60 m; B1 - B4: 17,49 m; B3 - B4: 20,03 m; B3 - B5: 16,25 m; B4 - B6: 16,72 m; B5 - B6: 25,83 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022 -7.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Udział własny na poziomie: 21,8%. Środki kredytowe lub z tytułu emisji obligacji: 42,6%. Wpłaty nabywców: 35,6%.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[8]	Dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego - **wynosi 0,45%**

[8] Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale. 2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo – kredytowa, zwana dalej: „**kasą**”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. 4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. 5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. 6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank lub kasa informują Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177, z późn. zm. dalej: „**Ustawa**”). 8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.

<table>
<tr><td></td><td>9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.
10. Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy.
11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy.
12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy zobowiązującej lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz dewelopera uzgodnionych z Nabywcą.
13. W przypadku odstąpienia od umowy zobowiązującej przez jedną ze stron bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.
14. W przypadku rozwiązania umowy zobowiązującej z powodu innego niż odstąpienie, strony przedstawią zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na rachunku powierniczym.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>mBank S.A.</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>
<table>
<tr><th>Lp.</th><th>Nazwa</th><th>Elementy</th><th>Data</th><th>Procent</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td rowspan="3">I. Grunt; Dokumentacja projektowa; Roboty przygotowawcze cz.1;</td><td>Grunt | 100%</td><td rowspan="3">2024-04-30</td><td rowspan="3">16%</td></tr>
<tr><td>Koszt dokumentacji (projekt budowlany) | 100%</td></tr>
<tr><td>Ogrodzenie placu budowy | 100%</td></tr>
<tr><td rowspan="6">2</td><td rowspan="6">II. Roboty przygotowawcze cz.2; Wykopy cz.1; Zabezpieczenie wykopu; Konstrukcja stanu 0 cz.1; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.1; Instalacje wew. cz.1;</td><td>Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 100%</td><td rowspan="6">2024-06-30</td><td rowspan="6">10%</td></tr>
<tr><td>Roboty ziemne - wykop - 4 z 6 budynków| 100%</td></tr>
<tr><td>Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu | 100%</td></tr>
<tr><td>Konstrukcja - stan 0 - 2 z 6 budynków| 100%</td></tr>
<tr><td>Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe - 2 z 6 budynków| 100%</td></tr>
<tr><td>Instalacja elektryczna - uziom fundamentowy - 3 z 6 budynków| 100%</td></tr>
<tr><td rowspan="5"></td><td rowspan="5">III. Wykopy cz.2; Odwodnienie wykopu; Konstrukcja stanu 0 cz.2; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.2; Izolacje stanu 0 termiczne cz.1; Zasypki cz.1; Ściany</td><td>Roboty ziemne - wykop - 2 z 6 budynków| 100%</td><td rowspan="5"></td><td rowspan="5"></td></tr>
<tr><td>Roboty ziemne - Zasypki - 3 z 6 budynków| 100%</td></tr>
<tr><td>Roboty ziemne - Odwodnienie | 100%</td></tr>
<tr><td>Konstrukcja - stan 0 - 3 z 6 budynków| 100%</td></tr>
<tr><td>Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe - 2 z 6 budynków| 100%</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		cz.1; Ściany działowe nadziemia cz.1; Instalacje wew. cz.2; Izolacje nadziemne przeciwwodne cz.1;	Izolacje 0 - termiczne - 1 z 6 budynków| 100% Konstrukcja nadziemna - 7 z 24 kondygnacji| 100% Ściany działowe - 2 z 24 kondygnacji| 100% Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe - 1 z 6 budynków| 100% Instalacja elektryczna - uziom fundamentowy - 3 z 6 budynków| 100%		
	4	IV. Konstrukcja stanu 0 cz.3; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.3; Izolacje stanu 0 termiczne cz.2; Zasypki cz.12; Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe nadziemia cz.2; Instalacje wew. cz.3; Izolacje nadziemne przeciwwodne cz.2; Stropodachy izolacja i wykończenie cz.1; Solarka PVC w lokalach cz.1; Rolety zew. cz.1; Tynki wew. cz.1; Wełna na korytarzach cz.1; Ślusarka ALU zew. cz.1; Elewacja cz.1;	Roboty ziemne - Zasypki | 50% - 3 z 6 budynków| 100% Konstrukcja - stan 0 - 1 z 6 budynków| 100% Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe - 1 z 6 budynków| 100% Izolacje 0 - termiczne - 2 z 6 budynków| 100% Konstrukcja nadziemna - 7 z 24 kondygnacji| 100% Ściany działowe - 9 z 24 kondygnacji| 100% Stropodach/Dach - 1 z 6 budynków| 100% Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe - 2 z 6 budynków| 100% Tynki wewnętrzne - 4 z 24 kondygnacji| 100% Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych - 4 z 24 kondygnacji| 100% Stolarka PVC lub ALU w lokalach - 9 z 24 kondygnacji| 100% Ślusarka ALU zewnętrzna - 1 z 6 budynków| 100% Rolety zewnętrzne - 1 z 6 budynków| 100% Instalacja elektryczna - wewnętrzna - bez osprzętu - 4 z 24 kondygnacji | 100% Instalacja wod-kan - wewnętrzna - bez osprzętu - 4 z 24 kondygnacji | 100% Instalacja c.o. - wewnętrzna - bez osprzętu - 4 z 24 kondygnacji | 100% Instalacja gazu - wewnętrzna - orurowanie - 1 z 6 budynków| 100% Instalacja wentylacji nadziemna - bez osprzętu - 4 z 24 kondygnacji | 100% Elewacja lekko-mokra (tynk elewacyjny) - termoizolacja - 1 z 6 budynków| 100% Elewacja lekko-mokra (imitacja klinkieru) - termoizolacja - 1 z 6 budynków| 100%	2024-11-30	11%
		V. Konstrukcja nadziemna cz.3; Ściany działowe nadziemia cz.3; Izolacje nadziemne przeciwwodne cz.3; Stropodachy izolacja i wykończenie cz.2; Solarka PVC w lokalach cz.2; Instalacje wew. cz.4; Tynki wew. cz.2; Wełna na korytarzach cz.2; Wylewki wew. cz.1; Posadzki wew.	Konstrukcja nadziemna - 10 z 24 kondygnacji| 100% Ściany działowe - stan 0 | 100% Ściany działowe - 7 z 24 kondygnacji| 100% Stropodach/Dach - 1 z 6 budynków| 100% Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe - 1 z 6 budynków| 100% Tynki wewnętrzne - 4 z 24 kondygnacji| 100% Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych - 4 z 24 kondygnacji| 100% Stolarka PVC lub ALU w lokalach - 6 z 24 kondygnacji| 100% Wylewki wewnętrzne - 7 z 24 kondygnacji| 100% Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne - 4 z 24 kondygnacji| 100%		

			Instalacja elektryczna - wewnętrzna - bez osprzętu - 4 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna - bez osprzętu - 4 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna - bez osprzętu - 6 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna - bez osprzętu - 6 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja gazu - wewnętrzna - orurowanie - 1 z 6 budynków| 100%		
			Instalacja wentylacji nadziemna - bez osprzętu - 4 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja wentylacji podziemna - bez osprzętu - 1 z 6 budynków | 100%		
			Elewacja lekko-mokra (wyprawa elewacyjna) - termoizolacja - 1 z 6 budynków| 100%		
			Elewacja lekko-mokra (imitacja klinkieru) - termoizolacja - 1 z 6 budynków| 100%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne - 2 z 24 kondygnacji | 100%		
			Izolacje 0 - termiczne - 2 z 6 budynków| 100%		
			Stropodach/Dach - 2 z 6 budynków| 100%		
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe - 2 z 6 budynków| 100%		
			Izolacje nadziemne - termiczne - 1 z 6 budynków| 100%		
			Ściany działowe - 6 z 24 kondygnacji| 100%		
			Tynki wewnętrzne - 8 z 24 kondygnacji| 100%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych - 12 z 24 kondygnacji| 100%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach - 9 z 24 kondygnacji| 100%		
			Ślusarka ALU zewnętrzna - 2 z 6 budynków| 100%		
			Rolety zewnętrzne - 5 z 6 budynków| 100%		
			Wylewki wewnętrzne - 9 z 24 kondygnacji| 100%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne - 10 z 24 kondygnacji| 100%		
			Instalacja elektryczna - wewnętrzna - bez osprzętu - 4 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna - bez osprzętu - 8 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna - bez osprzętu - 6 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna - bez osprzętu - 6 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja gazu - wewnętrzna - orurowanie - 1 z 6 budynków| 100%		
			Instalacja wentylacji nadziemna - bez osprzętu - 8 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja wentylacji podziemna - bez osprzętu - 1 z 6 budynków | 100%		
			Elewacja lekko-mokra (tynk elewacyjny) - termoizolacja - 2 z 6 budynków| 100%		
			Elewacja lekko-mokra (tynk elewacyjny) - wykończenie - 1 z 6 budynków| 100%		
			Elewacja lekko-mokra (imitacja klinkieru) - termoizolacja - 2 z 6 budynków| 100%		
			Elewacja lekko-mokra (imitacja klinkieru) - wykończenie - 1 z 6 budynków| 100%		
	6	VI. Izolacje stanu 0 termiczne cz.3; Izolacje nadziemne przeciwwodne cz.4; Stropodachy izolacja i wykończenie cz.3; Izolacje nadziemne termiczne cz.1; Solarka PVC w lokalach cz.3; Rolety zew. cz.2; Instalacje wew. cz.5; Tynki wew. cz.3; Wełna na korytarzach cz.3; Wylewki wew. cz.2; Posadzki wew. cz.2; Windy cz.1; Ślusarka ALU zew. cz.2; Elewacja cz.3; Balustrady zew. cz.2;	Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne - 4 z 24 kondygnacji | 100%	2025-03-31	10%

			Stropodach/Dach - 2 z 6 budynków| 100%		
			Izolacje nadziemne - termiczne - 2 z 6 budynków| 100%		
			Tynki wewnętrzne - 8 z 24 kondygnacji| 100%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych - 4 z 24 kondygnacji| 100%		
			Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych - 6 z 24 kondygnacji | 100%		
			Ślusarka ALU zewnętrzna - 3 z 6 budynków| 100%		
			Drzwi do mieszkań | 100%		
			ALU na korytarzach | 100%		
			Wylewki wewnętrzne - 8 z 24 kondygnacji| 100%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne - 15 z 24 kondygnacji| 100%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne - 8 z 24 kondygnacji| 100%		
			Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne - 2 z 6 budynków | 100%		
			Instalacja elektryczna - wewnętrzna - bez osprzętu - 6 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna - bez osprzętu - 8 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna - bez osprzętu - 8 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna - bez osprzętu - 8 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja gazu - wewnętrzna - orurowanie - 3 z 6 budynków| 100%		
			Instalacja wentylacji nadziemna - bez osprzętu - 8 z 24 kondygnacji | 100%		
			Instalacja wentylacji podziemna - bez osprzętu - 2 z 6 budynków | 100%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania - bez osprzętu - 2 z 6 budynków| 100%		
			Elewacja lekko-mokra (tynk elewacyjny) - termoizolacja - 2 z 6 budynków| 100%		
			Elewacja lekko-mokra (tynk elewacyjny) - wykończenie - 4 z 6 budynków| 100%		
			Elewacja lekko-mokra (imitacja klinkieru) - termoizolacja - 2 z 6 budynków| 100%		
			Elewacja lekko-mokra (imitacja klinkieru) - wykończenie - 4 z 6 budynków| 100%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne - 5 z 24 kondygnacji | 100%		
	7	VII. Stropodachy izolacja i wykończenie cz.4; Izolacje nadziemne termiczne cz.2; Instalacje wew. cz.6; Tynki wew. cz.4; Wełna na korytarzach cz.4; Ślusarka ALU zew. cz.3; Wylewki wew. cz.3; Posadzki wew. cz.3; Posadzki zew. cz.1; Drzwi do lokali; ALU na korytarzach; Barierki wew. cz.1; Prace malarskie wew. cz.1; Windy cz.2; Elewacja cz.4; Balustrady zew. cz.3; Infrastruktura drogowa do przekazania;	Opłata za projekt drogowy | 100%	2025-06-30	10%
		VIII. Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.4; Izolacje stanu 0 termiczne cz.4; Izolacje nadziemne termiczne cz.3; Instalacje wew. cz.7; Posadzki zew. cz.2; Posadzka w garażach cz.1; Drzwi techniczne; Boksy systemowe cz.1; Prace malarskie wew. cz.2; Bramy garażowe cz.1; Barierki wew. cz.2; Windy cz.3; Balustrady zew. cz.4; Chodniki i drogi wew. cz.1; Zieleń cz.1; Ogrodzenia ogródków cz.1; Sieci zew. cz.1;	Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe - 1 z 6 budynków| 100%		
			Izolacje 0 - termiczne - 1 z 6 budynków| 100%		
			Izolacje nadziemne - termiczne - 3 z 6 budynków| 100%		
			Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych - 12 z 24 kondygnacji | 100%		
			Bramy garażowe - bez osprzętu| 100%		
			Drzwi techniczne | 100%		
			Boksy/komórki lokatorskie (systemowe) - 2 z 6 budynków| 100%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne - 6 z 24 kondygnacji| 100%		
	8		Posadzki w garażach - 4 z 6 budynków| 100%	2025-09-30	11%

				Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne - 3 z 6 budynków | 100%		
				Instalacja elektryczna - wewnętrzna - bez osprzętu - 6 z 24 kondygnacji | 100%		
				Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna - bez osprzętu - 4 z 24 kondygnacji | 100%		
				Instalacja wod-kan - wewnętrzna - osprzęt - 16 z 24 kondygnacji | 100%		
				Instalacja c.o. - wewnętrzna - osprzęt - 20 z 24 kondygnacji| 100%		
				Instalacja gazu - wewnętrzna - osprzęt, kotły | 100%		
				Instalacja wentylacji nadziemna - osprzęt - 5 z 6 budynków | 100%		
				Instalacja wentylacji podziemna - bez osprzętu - 2 z 6 budynków | 100%		
				Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania - bez osprzętu - 4 z 6 budynków| 100%		
				Dźwigi osobowe - 3 z 6 budynków| 100%		
				Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne - 11 z 24 kondygnacji | 100%		
				Chodniki i drogi wewnętrzne | 60%		
				Zieleń | 30%		
				Ogrodzenia ogródków - 3 z 6 budynków| 100%		
				instalacje elektryczne - zewnętrzne | 40%		
				Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne | 40%		
				Instalacja wodociągowa - zewnętrzna | 100%		
				Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna | 100%		
				Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna | 60%		
				Instalacja gazu - zewnętrzna | 50%		
				Stropodach/Dach - wykończenie | 100%		
				Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych - 6 z 24 kondygnacji | 100%		
				Malowanie garażu (linie i oznakowanie) | 100%		
				Bramy garażowe - osprzęt| 100%		
				Boksy/komórki lokatorskie (systemowe) - 4 z 6 budynków| 100%		
				Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne - 3 z 24 kondygnacji| 100%		
				Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne - 2 z 24 kondygnacji| 100%		
				Posadzki w garażach - 2 z 6 budynków| 100%		
				Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne - 1 z 6 budynków | 100%		
				Instalacja elektryczna - wewnętrzna - osprzęt | 100%		
				Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna - osprzęt | 100%		
				Instalacja wod-kan - wewnętrzna - osprzęt - 8 z 24 kondygnacji | 100%		
				Instalacja c.o. - wewnętrzna - osprzęt - 4 z 24 kondygnacji| 100%		
				Instalacja wentylacji nadziemna - osprzęt - 1 z 6 budynków | 100%		
				Instalacja wentylacji podziemna - osprzęt| 100%		
				Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania - osprzęt | 100%		
				Dźwigi osobowe - 3 z 6 budynków| 100%		
			Instalacje wew. cz.8; Posadzki wew. cz.4;	| 100%		
				Chodniki i drogi wewnętrzne | 40%		

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mogą mieć wpływ wyłącznie: 1. różnice obmiarowe pomiędzy powierzchnią projektowaną, a powierzchnią rzeczywistą, określoną w inwentaryzacji powykonawczej – w przypadku wystąpienia takich różnic, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w artykule 4 ust. 10 wzoru umowy zobowiązującej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego prospektu; 2. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w artykule 4 ust. 5 wzoru umowy zobowiązującej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego prospektu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**A. Nabywca** ma prawo odstąpić od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy (także: „**umowa zobowiązująca**”) na podstawie przesłanek **ustawowych** wskazanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm., dalej: **„Ustawa”**) w następujących przypadkach tj. 1. jeżeli umowa zobowiązująca nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy; 2. jeżeli informacje zawarte w umowie zobowiązującej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy w zw. z art. 36 ust. 2 Ustawy; 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę zobowiązującą są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę zobowiązującą nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy zobowiązującej w terminie wynikającym z tej umowy;

	7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. B. Nabywcy przysługuje **umowne prawo** odstąpienia w następujących przypadkach: 1. wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonanym zgodnie z postanowieniami umowy zobowiązującej, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich; 2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT; 3. w terminie określonym w umowie zobowiązującej od dnia zawarcia umowy zobowiązującej w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w umowie zobowiązującej z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy. C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy zobowiązującej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

	E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. H. **Deweloper** ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej, w przypadku: 1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2. niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy zobowiązującej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy zobowiązującej. K. Deweloper przekaże do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „**UFG**”) w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy. L. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy zobowiązującej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. M. W przypadku odstąpienia od umowy zobowiązującej przez dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że:

a. na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nie istnieje obciążenie hipoteczne nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, a zatem nie jest wymagana zgoda banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę;

b. w przypadku ustanowienia przez bank finansujący przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera, zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomościach, na których jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub ich część - bank wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezciężarowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego/lokalu użytkowego wraz z przynależnym do przedmiotowego lokalu udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku z księgi wieczystej i przeniesienie jego własności, po dokonaniu wpłaty całej kwoty wynikającej z zawartej pomiędzy Stronami umowy deweloperskiej/umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1, na wskazany rachunek bankowy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że w Biurze jego Filii w Gdańsku pod adresem ul. Długa Grobla 8 lok. 9, 80-754 Gdańsk, istnieje możliwość zapoznania się z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;

3) pozwoleniem na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
5) projektem budowlanym,
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:
  - „mBank S.A.”
  - „Private Banking mBanku S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	[_]	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	[_]	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	**Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: 10 200 – 12 500 zł brutto/m^2** Powyższa cena nie obejmuje ceny wykończenia balkonu/tarasu/loggii/ogrodu zimowego.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	15.05.2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna.
	Technologia wykonania	Zgodnie z opisem technologii wykonania, wykończenia i wyposażenia stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego prospektu.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z opisem technologii wykonania, wykończenia i wyposażenia stanowiącym załącznik nr 4 niniejszego prospektu.
	Liczba lokali w budynku	Łącznie wszystkich lokali mieszkalnych w ramach

		przedsięwzięcia deweloperskiego – 144 (w każdym z budynków znajdować się będą 24 lokale).
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Łącznie 163 miejsca garażowe: - w garażu pod bud. B1 i B2: 55 miejsc garażowych (w tym dwa dla osób z niepełnosprawnością), - w garażu pod bud. B3 i B5: 53 miejsca garażowe (w tym jedno dla osób z niepełnosprawnością), - w garażu pod bud. B4 i B6: 55 miejsc garażowych (w tym jedno dla osób z niepełnosprawnością). Istnieje możliwość dostosowania połowy miejsc garażowych na potrzeby ładowania samochodów elektrycznych. 17 miejsc postojowych naziemnych, w tym dwa dla osób z niepełnosprawnością.
	Dostępne media w budynku	Zgodnie z opisem technologii wykonania, wykończenia i wyposażenia stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego prospektu.
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Galaktycznej.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku zostało określone w rzucie kondygnacji, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego prospektu.	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa i układ pomieszczeń w lokalu mieszkalnym zostały określone w rzucie poziomym lokalu mieszkalnego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego prospektu. Zakres i standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper, zostały określone w opisie wykończenia i wyposażenia, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego prospektu.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Załączniki:

1. rzut poziomy lokalu mieszkalnego,
2. wzór umowy zobowiązującej,

3. rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego,
3a. szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia,
4. opis wykończenia i wyposażenia.