PROSPEKT INFORMACYJNY
ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN. „ATAL Symbioza IB”

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 18.08.2025 roku

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**ATAL S.A.** z siedzibą w Cieszynie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397	
Adres	1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: 1) ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; 2) ul. Długa Grobla 8 lok. 9, 80-754 Gdańsk, 3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Długa Grobla 8 lok. 9, 80-754 Gdańsk,	
Numer NIP i REGON	NIP: 5482487278	REGON: 240415672
Numer telefonu	(+48) 33 857 59 01; (+48) 32 353 65 73	
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@atal.pl; bsmgdansk@atal.pl	
Numer faksu	(+48) 33 857 59 07	
Adres strony internetowej dewelopera	www.atal.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Katowice, ul. Szybowcowa 3, 3a, 3b, 3c, inwestycja pod nazwą: „**Francuska Park VI**”
Data rozpoczęcia	23.12.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Bajeczna 22, inwestycja pod nazwą: „**Zakątek Dąbie**”
Data rozpoczęcia	30.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Łódź, ul. Telefoniczna 15, 15A, 17, inwestycja pod nazwą „ATAL Aura” – etap II
Data rozpoczęcia	05.09.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	01.08.2025 r. (ostateczność z dniem 05.08.2025 r.)

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Nieruchomość położona w Województwie Pomorskim, w Gdyni, obręb ewidencyjny 0012 Cisowa, przy ul. Kcyńskiej 27, oznaczonej jako część działek ewidencyjnych nr: 2482, 2483, 2480/8.
Numer księgi wieczystej	GD1Y/00132676/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK WPISÓW
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	1. Obwodnica Trójmiasta S7, 2. Droga 468, 3. Stacja Paliw ORLEN, Kcyńska 25, 4. KFC Gdynia Kcyńska, 5. McDonald's ul. Owsiana 11, 6. Dom Towarowy Chylonia, 7. Całodobowa Lecznica dla Zwierząt 8. Szkoła podstawowa nr 40, 9. Szkoła podstawowa nr 16, 10. Dworzec Gdynia Chylonia, 11. Dworzec Gdynia Cisowa SKM, 12. Linie Kolejowe, 13. Komisariat Policji Chylonia, 14. Przedszkole nr 26 w Gdyni, 15. XIV Liceum Ogólnokształcące, 16. Przedszkole nr 56 w Gdyni, 17. Przedszkole nr 32 w Gdyni, 18. Potok Demptowski, 19. Park nad Strugą Cisowską, 20. Kościół przemienienia Pańskiego 21. Kościół pw. Św. Jana i Św. Alberta, 22. Sklep wielkopowierzchniowy „Deichmann",

[1] *Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.*
[2] *W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.*
[3] *W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.*

	23. Sklep wielkopowierzchniowy „Media Markt”, 24. Sklep wielkopowierzchniowy „Adidas Outlet Store Gdynia”, 25. Sklep wielkopowierzchniowy „ZOO Karina”, 26. Salon meblowy Black Red White - meble Gdynia 27. Cisowska struga (struga/potok), 28. Trójmiejski Park Krajobrazowy, 29. Kościół pw. Matki Boskiej Różańcowej.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 4 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 4 kwietnia 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 527) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Poniżej przedstawiono studia uwarunkowań: 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, przyjętego uchwałą NR XI/342/19 RADY MIASTA GDYNI z dnia 28 sierpnia 2019 r., 2. Linki do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała dot. Studium: https://bip.um.gdynia.pl/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,425/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,383263 3. Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://bip.um.gdynia.pl/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,425/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,383263 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=B4D4EC2C-9CDD-488B-8CF5-F001C11E6EEA
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
	Inne[4]	Rada Miasta Gdyni dnia 30 sierpnia 2023 r. podjęła uchwałę nr LV/1678/23 w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów

[4] *Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:*
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

		małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 września 2023 poz. 4324)., UCHWAŁA Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; UCHWAŁA Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 318/XXX/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. przyjmująca Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiący jego część Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 lutego 2017 poz. 603).
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	BRAK PLANU - NIE DOTYCZY
	Maksymalna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	NIE DOTYCZY

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu	Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna	Brak planu.

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu I. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni o Warunkach Zabudowy z dnia 28.04.2022 r. RAA.6730.2.58.2021.KR-686/27 (dalej oznaczona numerem I)- - rozbiórka istniejącej zabudowy; - zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową o charakterze nieuciążliwym (segmenty budynków na wspólnej hali garażowej o powierzchni do 5000 m^2); - infrastruktura techniczna i komunikacyjna. II. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni o Warunkach Zabudowy z dnia 08.12.2023 r. RAA.6730.2.31.2023.KR-686/27 (dalej oznaczona numerem II)- - rozbiórka istniejącej zabudowy, - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową o charakterze nieuciążliwym, garażami podziemnymi do 10000 m^2, układem drogowym, wjazdami do parkingów, budową i przebudową infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, stacji transformatowej, sieci oświetleniowej i telekomunikacyjnej.	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu I. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, II. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

[5] *W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”*

	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	I. Szerokość elewacji frontowej pojedynczego segmentu mieszkalnego od strony ul. Kcyńskiej - rozumiana jako szerokość elewacji, znajdującej się od strony frontu terenu objętego wnioskiem - 26 m z tolerancją 20% (nie dotyczy budynków położonych w głębi działki) (Uwaga: do szerokości elewacji frontowej nie wlicza się szerokości nieobudowanych schodów zewnętrznych, balkonów I tarasów.) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej pojedynczego segmentu mieszkalnego: do 18,5 m od średniego, istniejącego poziomu terenu (tj. 30,18 m npm) do gzymsu lub attyki dachu; (Uwaga: do wysokości tej nie wlicza się wysokości elementów drugorzędnych, takich jak pomieszczenia techniczne, np. wentylatornie, balustrady, kominy,). Geometria dachu -dachy płaskie. II. Szerokość elewacji frontowej pojedynczego segmentu mieszkalnego od strony ul. Kcyńskiej - rozumiana jako szerokość elewacji, znajdującej się od strony frontu terenu objętego wnioskiem - 26 m z tolerancją 20% (nie dotyczy budynków położonych w głębi działki); (Uwaga: do szerokości elewacji frontowej nie wlicza się szerokości nieobudowanych schodów zewnętrznych, balkonów I tarasów.) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej pojedynczego segmentu mieszkalnego: do 18,5 m od rzędnej terenu przy wejściu do budynku (31,40 m n.p.m.) do krawędzi gzymsu lub attyki dachu; (Uwaga: do wysokości tej nie wlicza się wysokości elementów drugorzędnych, takich jak pomieszczenia techniczne, np. wentylatornie, balustrady, kominy.). Geometria dachu -dachy płaskie.
	forma architektoniczna	I. Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową (segmenty budynków na wspólnej hali garażowej), parkingi i garaże o powierzchni nie większej niż 5000 m2, oznaczonej literami A, B, C, D - A na załączniku graficznym do decyzji. II. Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową o charakterze nieuciążliwym, garażami podziemnymi do 10000m2, wraz z układem drogowym, wjazdami do parkingów, budową i

		przebudową infrastruktury technicznej: sIecI wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, stacji transformatowej, sieci oświetleniowej i telekomunikacyjną na działkach nr 2468/4, 2468/5, 2468/6, 2480/5, 2480/6, 2480/7, 2480/8, 2482 i 2483 obręb 0012, Cisowa przy ul. Kcyńskiej 27 w Gdyni, rozbiórka istniejących obiektów budowlanych.
	usytuowanie linii zabudowy	I. linia zabudowy - nie ustala się. II. linia zabudowy – nie ustala się.
	Intensywność wykorzystania terenu	I. określono wyłącznie wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu działek budowlanych – max 0,31 II. określono wyłącznie wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu działek budowlanych – max 0,31
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	I. nie dotyczy. II. nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	I. Teren znajduje się poza terenem zagrożonym. II. Teren znajduje się poza terenem zagrożonym.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	I. nie dotyczy II. nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	I. nie dotyczy II. nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	I. a) komunikacja - w tym powiązanie z miejskim układem drogowym: na podstawie wytycznych zarządcy drogi - pismo nr UII.6730.3.2022.OS(KZ) z dnia 19.11.2022 r, obsługa komunikacyjna - od ul, Kcyńskiej, przy czym obsługa od drogi ekspresowej Obwodnicy Trójmiejskiej, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Gdańsku); należy utrzymać dotychczasowe awaryjne skomunikowanie terenów dzielnicy Pustki Cisowskie z układem komunikacyjnym Miasta poprzez wykorzystanie układu wewnętrznego planowanego na działce inwestora (mpzp nr 0603); obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji w przypadku obsługi od ul. Kcyńskiej wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi poprzez Wydział Inwestycji UM Gdyni;

		należy złożyć wniosek zawierający określenie charakterystycznych cech planowanej inwestycji; na podstawie wniosku zostanie określony sposób spełnienia przez inwestora zobowiązania wynikającego z art. 16 ust. 1 i ust2 ustawy o drogach publicznych; na podstawie art. 29.ust.1 i ust.3 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu z drogi publicznej wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, a projekt zjazdu, wykonany zgodnie z § 76a pkt 1 i §78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, poprzez Wydział Inwestycji UM Gdyni; obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z art. 43 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych - w terenie zabudowy w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych - ul. Kcyńskiej; ewentualne zmniejszenie ww odległości może nastąpić, szczególnie uzasadnionych przypadkach, za zgodą zarządcy drogi wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę; projekt lokalizowanych w pasie drogowym sieci i przyłączy należy uzgodnić z zarządcą drogi poprzez Wydział Inwestycji UM Gdyni; b) miejsca postojowe - zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni nr 2011/20Nlll/M, z dnia 25.02.2020 r., liczbę miejsc postojowych, koniecznych do realizacji inwestycji należy zaprojektować w następujący sposób: 0,8 - 1,2 miejsca postojowego/1 lokal mieszkalny; — 1- 4 miejsc postojowych/100m2 pow. użytkowej usług - należy zapewnić miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami na zewnątrz i wewnątrz budynków; - wskaźniki miejsc postojowych dla rowerów: min. 1 m.p./1 mieszkanie oraz ogólnodostępne postoje czasowe: min. 0,3 m.p./1 mieszkanie. II. a) komunikacja - w tym powiązanie z miejskim układem drogowym: na podstawie wytycznych zarządcy drogi -pismo nr UIU.6730.137.2023.OS(KZ,RL) z dnia 02.11.2023 r. : - obsługa komunikacyjna - od ul. Kcyńskiej, od drogi ekspresowej Obwodnicy Trójmiejskiej, na warunkach i za zgodą zarządcy

		drogi (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Gdańsku); - należy utrzymać dotychczasowe awaryjne skomunikowanie terenów dzielnicy Pustki Cisowskie z układem komunikacyjnym Miasta poprzez wykorzystanie układu wewnętrznego planowanego na działce inwestora (mpzp nr 0603); - obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji w przypadku obsługi od ul. Kcyńskiej wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi poprzez Wydział Inwestycji UM Gdyni; należy złożyć wniosek zawierający określenie charakterystycznych cech planowanej inwestycji; na podstawie wniosku zostanie określony sposób spełnienia przez inwestora zobowiązania wynikającego z art. 16 ust. 1 i ust. 2 ustawy o drogach publicznych; - na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu z drogi publicznej wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, a projekt zjazdu, wykonany zgodnie z § 76a pkt 1 i §78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, poprzez Wydział Inwestycji UM Gdyni; - projekt lokalizowanych w pasie drogowym sieci i przyłączy należy uzgodnić z zarządcą drogi poprzez Wydział Inwestycji UM Gdyni; b) miejsca postojowe - zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni nr 2011/20NIII/M, z dnia 25.02.2020 r., liczbę miejsc postojowych, koniecznych do realizacji inwestycji należy zaprojektować w następujący sposób: - 0,8 -1,2 miejsca postojowego/1 lokal mieszkalny; - 1- 4 miejsc postojowych/100m2 pow. użytkowej usług - należy zapewnić miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami na zewnątrz i wewnątrz budynków; - wskaźniki miejsc postojowych dla rowerów: min. 1 m.p./1 mieszkanie oraz ogólnodostępne postoje czasowe: min. 0,3 m.p./1 mieszkanie.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	I. Infrastruktura techniczna - zgodnie z opinią gestorów sieci teren posiada infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia potrzeb planowanej inwestycji; Zgodnie z opinią OPEC sp. z o.o. w Gdyni z dnia 26.11.2021 r, istnieją techniczne możliwości

		podłączenia planowanego budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej. Sposób zagospodarowania wód opadowych - należy uwzględnić następujące uwagi Wydziału Inwestycji UM Gdyni zawarte w piśmie nr UlU.6730.3.2022.OS(KZ) z dnia 19.01.2022 r. : wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości z zastosowaniem w szczególności powierzchniowych urządzeń odwadniających oraz obiektów tzw. Błękitno-Zjelonej Infrastruktuły lub za pomocą wgłębnych urządzeń odwadniających, po rozpoznaniu i uwzględnieniu warunków gruntowych; zaleca się, aby objętość obiektów/urządzeń odwadniających zapewniała retencję wód będących skutkiem opadu w wysokości 54 mm (w uzasadnionych przypadkach- nie mniej niż 39 mm) sposób zagospodarowania tych wód nie może powodować ich spływu na teren sąsiednich nieruchomości, w tym na teren pasów drogowych; w wypadku konieczności odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwadniania miasta, dopuszcza się odprowadzenie ich nadmiaru, jako przelewu awaryjnego, w wypadku wystąpienia opadów ponadnormatywnych,' o warunki techniczne odprowadzenia ich do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej należy wystąpić z wnioskiem do właściciela miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, tj. Gminy Gdynia, w imieniu której działa Wydział Inwestycji UM Gdyni. II. Infrastruktura techniczna - zgodnie z opinią gestorów sieci teren posiada infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia potrzeb planowanej inwestycji. Sposób zagospodarowania wód opadowych - należy uwzględnić następujące uwagi Wydziału Inwestycji UM Gdyni zawarte w piśmie nr UIU.6730.137.2023.OS(KZ,RL) z dnia 02.11.2023 r. - w rejonie inwestycji nie ma miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie nieruchomości z zastosowaniem w szczególności powierzchniowych urządzeń odwadniających oraz obiektów tzw. Błękitno-Zielonej Infrastruktury lub za pomocą wgłębnych urządzeń odwadniających, po rozpoznaniu i uwzględnieniu warunków gruntowych; zaleca się, aby objętość obiektów/urządzeń odwadniających zapewniała retencję wód będących skutkiem opadu w

		wysokości 54 mm (w uzasadnionych przypadkach- nie mniej niż 39 mm) sposób zagospodarowania tych wód nie może powodować ich spływu na teren sąsiednich nieruchomości, w tym na teren pasów drogowych; Uwaga: Inwestycja zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie zarurowanej Strugi Cisowskiej, której utrzymanie leży w gestii Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku ze zmianą warunków odwodnienia i możliwością zwiększenia ilości wód opadowych związaną ze zmianą zagospodarowania terenu, o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych i następnie pozwoleń wodnoprawnych należy wystąpić do Zarządu zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	I. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min 30% powierzchni działek budowlanych. II. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min 30% powierzchni działek budowlanych.
	nadziemna intensywność zabudowy	I. określono wyłącznie wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu działek budowlanych – max 0,31 II. określono wyłącznie wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu działek budowlanych – max 0,31
	wysokość zabudowy	I. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej pojedynczego segmentu mieszkalnego: do 18,5 m od średniego, istniejącego poziomu terenu (tj. 30,18 m npm) do gzymsu lub attyki dachu; (Uwaga: do wysokości tej nie wlicza się wysokości elementów drugorzędnych, takich jak pomieszczenia techniczne, np. wentylatornie, balustrady, kominy,) II. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej pojedynczego segmentu mieszkalnego: do 18,5 m od rzędnej terenu przy wejściu do budynku (31,40 m n.p.m.) do krawędzi gzymsu lub attyki dachu; (Uwaga: do wysokości tej nie wlicza się wysokości elementów drugorzędnych, takich jak pomieszczenia techniczne, np. wentylatornie, balustrady, kominy.)
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr X/164/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 czerwca 2015 r.. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pustki Cisowskie-Demptowo i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon osady leśnej Marszewo oraz Leśnego Ogrodu Botanicznego Marszewo (Numer planu: 0605)

od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:		Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pustki Cisowskie-Demptowo i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon osady leśnej Marszewo oraz Leśnego Ogrodu Botanicznego Marszewo przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: 1) inwestycje w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego: a) przebudowa ulicy zbiorczej 14 KD-Z 1/2 (ul. Marszewska) – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu (obejmująca m.in. budowę poboczy, realizację platform przystankowych z wiatami, budowę ciągu pieszo-rowerowego prowadzącego do Leśnego Ogrodu Botanicznego Marszewo); 2) inwestycje w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej: a) obszar planu objęty jest systemami sieci infrastruktury technicznej – niezbędne są inwestycje związane z modernizacją oraz rozbudową infrastruktury technicznej, w tym w powiązaniu z realizacją przedsięwzięć wymienionych w pkt 1. 2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych. 3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji. UCHWAŁA NR XIII/260/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chyloni w Gdyni, rejon ulic Chylońskiej i Kartuskiej, zmieniony UCHWAŁĄ NR VIII/190/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2007 roku, w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Chylońskiej i Kartuskiej. 21M1U - Zabudowa - adaptacja budynków przy ul. Żukowskiej nr 18a i nr 22. Pozostałe budynki do wymiany - dopuszcza się remonty, bez prawa nadbudowy lub rozbudowy. 015 KX - Dopuszcza się korektę przebiegu południowego odcinka terenu 15 KD-X, w dostosowaniu do zaktualizowanych wydzieleń, uwzględniających istniejące zagospodarowanie. Uchwała Nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 r., Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 3 lipca 2012 r., poz. 2209 (DZ. URZ. WOJ. 2012.2209), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej (Numer planu: 0704)

[6] *Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.*

		Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: 1) inwestycje w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego: a) budowa Drogi Czerwonej – o parametrach drogi głównej (z możliwością podniesienia klasy drogi do drogi głównej ruchu przyspieszonego) 32 KD-G 2/2 (KD-GP 2/3), 33 KDG 2/2 (KD-GP 2/3) oraz jej węzła drogowego z ulicą Pucką; b) budowa ulic lokalnych 37 KD-L 1/2, 38 KD-L 1/2, 39 KD-L 1/2 – jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu i przynajmniej jednostronnym chodnikiem; c) budowa ulic dojazdowych 41 KD-D 1/2, 43 KD-D 1/2 (ul. Południowa) oraz 44-45 KDD 1/2 zakończonej placem do zawracania; d) rozbudowa ulicy zbiorczej 35-36 KD-Z 1/2 (2/2) (ul. Pucka) – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu (docelowo dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu), obustronnym chodnikiem oraz ścieżką rowerową; e) przebudowa ulic dojazdowych 40 KD-D 1/2 (ul. Północna) oraz 42 KD-D 1/2; 2) inwestycje w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej: a) obszar planu objęty jest systemami sieci infrastruktury technicznej – niezbędne są inwestycje związane z modernizacją oraz rozbudową infrastruktury technicznej, w tym w powiązaniu z realizacją przedsięwzięć wymienionych w pkt 1. 2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych. 3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji. 19KPU - istniejący budynek mieszkalny przy ul. Puckiej z towarzyszącą zielenią – adaptowany do czasu realizacji przewidzianych inwestycji. Uchwała Nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, (Numer planu: 0705), Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: 1) inwestycje w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego: a) budowa Drogi Czerwonej – o parametrach drogi głównej (z możliwością podniesienia klasy drogi do drogi głównej ruchu

		przyspieszonego) 32 KD-G 2/2 (KD-GP 2/3), 33 KDG 2/2 (KD-GP 2/3) oraz jej węzła drogowego z ulicą Pucką; b) budowa ulic lokalnych 37 KD-L 1/2, 38 KD-L 1/2, 39 KD-L 1/2 – jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu i przynajmniej jednostronnym chodnikiem; c) budowa ulic dojazdowych 41 KD-D 1/2, 43 KD-D 1/2 (ul. Południowa) oraz 44-45 KDD 1/2 zakończonej placem do zawracania; d) rozbudowa ulicy zbiorczej 35-36 KD-Z 1/2 (2/2) (ul. Pucka) – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu (docelowo dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu), obustronnym chodnikiem oraz ścieżką rowerową; e) przebudowa ulic dojazdowych 40 KD-D 1/2 (ul. Północna) oraz 42 KD-D 1/2; 2) inwestycje w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej: a) obszar planu objęty jest systemami sieci infrastruktury technicznej – niezbędne są inwestycje związane z modernizacją oraz rozbudową infrastruktury technicznej, w tym w powiązaniu z realizacją przedsięwzięć wymienionych w pkt 1. 2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych. 3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji. UCHWAŁA NR XLIV/907/14 RADY MIASTA GDYNI z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Hutniczej i Piaskowej Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Hutniczej i Piaskowej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: 1) inwestycje w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego: a) budowa ulic: - ulicy lokalnej 11 KD-L 1/2 – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, częściowo z trasą rowerową i przynajmniej jednostronnym chodnikiem, - ulicy lokalnej (docelowo dojazdowej) 12 KD-L 1/2 (KD-D 1/2) – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu i przynajmniej jednostronnym chodnikiem; b) przebudowa i rozbudowa układu ulicznego: - ulicy zbiorczej – 09 KD-Z 1/2 (2/2) i 10 KD-Z 1/2 (2/2) (ul. Hutnicza) – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu (docelowo dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu), obustronnym chodnikiem oraz trasą rowerową i bezkolizyjnym skrzyżowaniem z bocznicą kolejową prowadzącą w kierunku nabrzeży portowych, - ulicy lokalnej (docelowo dojazdowej) 13 KD-L 1/2 (KD-D 1/2) – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu i przynajmniej jednostronnym chodnikiem. 2) inwestycje w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej: a) obszar planu objęty jest systemami sieci infrastruktury technicznej – niezbędne są inwestycje związane z modernizacją oraz

		rozbudową infrastruktury technicznej, w tym w powiązaniu z realizacją przedsięwzięć wymienionych w pkt 1). 2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych. 3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji. UCHWAŁA NR XLIII/1318/22 RADY MIASTA GDYNI z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni – tzw. Osiedle Meksyk (Numer planu: 0707) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni – tzw. Osiedle Meksyk, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: 1) inwestycje w zakresie budowy i rozbudowy układu komunikacyjnego: a) przebudowa drogi zbiorczej 37 KD-Z 1/2 (2/2) – ul. Hutnicza, b) budowa i przebudowa dróg dojazdowych 39 KD-D 1/2, 40 KD-D 1/2, 41 KD-D 1/2, 42 KD-D, 43 KD-D 1/2, 44 KD-D 1/2, 45 KD-D 1/2, 46 KD-D 1/2, 47 KD-D 1/2, 48 KD-D 1/2, 49 KD-D 1/2, 50 KD-D 1/2, 51 KD-D 1/2, 52 KD-D, 53 KD-D 1/2, 54 KD-D 1/2, 55 KD-D 1/2, 56 KD-D 1/2, 57 KD-D, c) budowa i przebudowa publicznie dostępnego ciągu pieszego i rowerowego 58 KD-X, d) budowa części węzła integracyjnego Gdynia Chylonia 59 KS,KD-X, e) budowa ogólnodostępnych ciągów pieszych poza drogami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi na terenie 35 ZP,US; 2) inwestycje w zakresie budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej: a) obszar planu objęty jest systemami sieci infrastruktury technicznej – niezbędne są inwestycje związane z modernizacją oraz rozbudową infrastruktury technicznej, w tym w powiązaniu z realizacją przedsięwzięć wymienionych w pkt 1. 2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych. 3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji. Inwestycje drogowe w bezpośrednim sąsiedztwie mające wpływ na funkcjonowanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem: budowa Drogi Czerwonej. UCHWAŁA NR XXXIV/916/17 RADY MIASTA GDYNI z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego

		1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: 1) inwestycje w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego: a) przebudowa i rozbudowa układu ulicznego: - drogi zbiorczej – 07 KD-Z 1/2 (2/2) – ul. Hutniczej – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu (docelowo dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu), obustronnymi chodnikami oraz trasą rowerową, - drogi zbiorczej – 08 KD-Z 1/2 – ul. Puckiej – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, obustronnymi chodnikami oraz trasą rowerową, w związku z planowaną realizacją wiaduktu kolejowego, - drogi lokalnej – 09 KD-L 1/2 – ul. B. Krzywoustego – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami; 2) inwestycje w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej: a) obszar planu objęty jest systemami sieci infrastruktury technicznej – niezbędne są inwestycje związane z modernizacją oraz rozbudową infrastruktury technicznej, w tym w powiązaniu z realizacją przedsięwzięć wymienionych w pkt 1. 2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych. 3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi zbiorcze – ul. Hutniczą oraz ul. Pucką; 2) inwestycje drogowe na obszarze objętym planem: a) przebudowa drogi zbiorczej – 07 KD-Z 1/2 (2/2) – ul. Hutniczej – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu (docelowo dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu), obustronnymi chodnikami oraz trasą rowerową; b) przebudowa drogi zbiorczej – 08 KD-Z 1/2 – ul. Puckiej – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, obustronnymi chodnikami oraz trasą rowerową, w związku z planowaną realizacją wiaduktu kolejowego; c) rozbudowa i przebudowa drogi lokalnej – 09 KD-L 1/2 – ul. B. Krzywoustego – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami. Uchwała Nr XXXV/1143/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001 r., W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Sępiej i Drogi Obwodowej Trójmiasta w Gdyni. (PLAN NR 0603) 1.U.K -teren rozbudowy ponad dzielnicowego ośrodka handlowo - usługowego oraz budowy układu komunikacji wewnętrznej i parkingów - teren lokalizacji obiektów usługowo-handlowych o powierzchni użytkowej do 5000 m. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

		- zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu ø400, - odprowadzanie ocieków sanitarnych: sieci kolektorów grawitacyjnych do istniejącego kolektora ø600 wzdłuż Drogi Obwodowej Trójmiasta - odprowadzanie ocieków deszczowych: do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie C.H.U. "HIT', poprzez zbiornik retencyjny,; podziemny zlokalizowany na obszarze planu; rozwiązanie zamienne -do istniejącego kolektora ø1000; nakazuje się stosowanie separatorów substancji ropopochodnych; - zaopatrzenie w ciepło: -z miejskiej sieci c.o., dopuszcza się ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła -z wykluczeniem kotłowni na paliwo stałe; -elektroenergetyka: z istniejącej linii kablowej 15 kV; budowa stacji transformatorowej oddziałowej 15/0,4 kV. Warunkiem rozbudowy ośrodka handlowo-usługowego na terenie 1.U,K jest realizacja: -ciągu pieszego o szer. 5,0 m łączącego dzielnicę Pustki Cisowskie z ul. Kcyńską (pomiędzy terenami Centrum Handlowego H1T a Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym) stanowiącego awaryjne połączenie drogowe dzielnicy z układem ulicznym miasta; -stałego połączenia pieszego (z możliwością awaryjnego przejazdu samochodów osobowych i ciężarowych), zlokalizowanego pomiędzy obiektem handlowo-usługowym nr 2 (OBI), a pawilonem nr 3, na odcinku od ul. Słowiczej do parkingu HIT. Modernizacji skrzyżowania Drogi Obwodowej Trójmiasta z ulicą Morską polegającej na wykonaniu: - poszerzenia przekroju wlotu wschodniego ul. Morskiej poprzez wydzielenie podwójnego lewoskrętu na Drogę Obwodową Trójmiasta wraz z korektą wyspy centralnej oraz wydłużenie pasa prawo skrętu z ul. Morskiej na Drogę Obwodową Trójmiasta, .modyfikacji sygnalizacji -zainstalowanie systemu sygnalizacji obszarowej na odcinku ul. Morskiej (Chylońska -Kartuska) pozwalającego na synchronizację skrzyżowań na ciągu ulicznym w różnych warunkach ruchowych oraz umożliwienie uprzywilejowania dla pojazdów komunikacji publicznej. - Modernizacji sygnalizacji – zainstalowanie systemu sygnalizacji obszarowej na odcinku ul. Morskiej (Chylońska-Kartuska) pozwalającego na synchronizację skrzyżowań na ciągu ulicznym w różnych warunkach ruchowych oraz umożliwienie uprzywilejowania dla pojazdów komunikacji publicznej. Uchwała Nr XXXVI/1170/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 grudnia 2001 r. (Numer planu: 0602) w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni Cały teren 01 M1 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Ustala się odtworzenie Strugi Cisowskiej jako cieku otwartego; regulację – odtworzenie Strugi Cisowskiej, należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do realizacji budynków, dróg i infrastruktury technicznej; - dopuszcza się przeniesienie – odtworzenie Strugi Cisowskiej w północnej części terenu 01 M1, (w strefie wyłączonej spod zabudowy) pod warunkiem objęcia projektem i realizacją regulacji – odtworzenia całego odcinka cieku położonego w

		granicach planu tj. na terenach 01 M1, 02 M2 (lub 05 Mz1), 08 KD1/2; dopuszcza się przebieg koryta tego cieku w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu; dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego na przebiegu strumienia w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu; projekt nowego przebiegu Strugi Cisowskiej musi być poprzedzony wykonaniem szczegółowego rozpoznania hydrogeologicznego i geologiczno – inżynierskiego oraz uzyskać uzgodnienia wynikające z przepisów szczególowych; - w strefie wyłączonej spod zabudowy (w pasie o szerokości 30 m od granicy terenów leśnych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego) ustala się realizację ciągu pieszo – rowerowego. UCHWAŁA NR III/59/2002 RADY MIASTA GDYNI z 11 grudnia 2002 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Żurawiej i Malinowej. (PLAN NR 0604) Cały teren 03 M3 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Brak inwestycji przewidzianych planem, przy czym w zakresie WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla części planu oznaczonej jako „ZP” plan przewiduje: a) odtworzenie i regulację Strugi Cisowskiej należy wykonać zakładając pozostawienie otwartego koryta cieku ze skarpami o nachyleniu 1:1,5 i umocnionego przy zastosowaniu metod przyrodniczych z wykorzystaniem materiałów naturalnych (np. materace kamienne, nasadzenia); dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego na wody opadowe pod warunkiem zastosowania w/w metod umocnień brzegowych; b) zachowanie terenów otwartych zieleni w najniższej części dna doliny – przekształcenie terenów ogródków działkowych w zieleń parkową z wyposażeniem (ławki, alejki, placyki zabaw) dla ochrony przed penetracją części stokowej lasu; c) przekształcenie pozostałej części w bulwar spacerowy z wiodącą funkcją wentylacji klimatycznej z zielenią ażurową nie hamującą spływu zimnego powietrza; d) wymagania parkingowe: lokalizacja parkingów dozwolona jest jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Żurawiej 07KL1/2 w ilości do 5 stanowisk; e) sposób urządzenia terenu musi umożliwiać dostęp do cieku wodnego odpowiednich służb eksploatacyjnych wraz z pojazdami i sprzętem z drogi eksploatacyjnej o szer. min. 3,0 m, pełniącej również funkcję ścieżki rowerowej; realizacja obiektów małej architektury w sąsiedztwie strugi wymaga uzgodnienia z eksploatatorem cieku; 7 f) zakazuje się wycinki drzew w strefie za wyjątkiem drzew kolidujących z regulacją Strugi Cisowskiej i budową urządzeń infrastruktury Cały teren 02 M2 stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Dopuszcza się przeniesienie – odtworzenie Strugi Cisowskiej z odstępstwem od historycznej trasy na terenie 02 M2 pod warunkiem

		objęcia projektem i realizacją regulacji - odtworzenia całego odcinka cieku w granicach planu tj. na terenie 01 M1, 02 M2 i 08 KD1/2; projekt nowego przebiegu Strugi Cisowskiej musi być poprzedzony wykonaniem szczegółowego rozpoznania hydrogeologicznego i geologiczno – inżynierskiego oraz uzyskać uzgodnienia wynikające z przepisów szczegółowych; regulację – odtworzenie Strugi Cisowskiej należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do realizacji budynków, dróg i infrastruktury technicznej; - w strefie wyłączonej spod zabudowy (w pasie o szerokości 30 m od granicy terenów leśnych) ustala się realizację ciągu pieszo – rowerowego o szerokości do 5 m stanowiącego przedłużenie chodnika i ścieżki rowerowej w ulicy 08 KD1/2 i przebiegającego wzdłuż granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; 6 - dopuszcza się przystosowanie ciągu pieszo – rowerowego stanowiącego przedłużenie ulicy 08 KD1/2 do funkcji przejazdu awaryjnego o szerokości 5 m (łączącego osiedle Pustki Cisowskie z ul. Kcyńską) pod warunkiem, że opracowania szczegółowe, obejmujące projekt całego ciągu pieszo – rowerowego na odcinku od ulicy 08 KD1/2 do ul. Kcyńskiej, potwierdzą możliwość jego kontynuacji poza obszarem opracowania niniejszego planu oraz wykażą, że jego realizacja nie będzie powodować negatywnego wpływu na sąsiadujące z nim tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. UCHWAŁA NR VI/128/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Chabrowej i Jałowcowej (Numer planu 0601) Do zrealizowania: 05 KD – ULICA DOJAZDOWA 1 x 2
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	– Decyzja o warunkach zabudowy z 10.01.2025, RAA.6730.2.42.2024.JWK-667/6, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, 677 678 679 680 681 682 683 697 698 0024 226201_1.00 24.677 Pustki Cisowskie Demptowo Sępia 6, – Decyzja o warunkach zabudowy z 21.01.2025 RAA.6730.1.71.2024.JB-679/48, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, budowa muru oporowego oraz rozbiórka dwóch budynków istniejących i garażu, 414 0024 226201_1.00 24.414 Pustki CisowskieDemptowo Żurawia 48, – Decyzja o warunkach zabudowy z 17.01.2024 RAA.6730.2.51.2024.KR55/116TPS zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, infrastruktura techniczna, mury oporowe., Gdańsk 628 0018 226201_1.00 18.628 Leszczynki Morska, – Decyzja o warunkach zabudowy z 06.02.2025, RAA.6730.2.49.2024.JB-600/165 budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka zabudowy istniejącej, 1794 1795 0010 226201_1.00 10.1794 Chylonia Chylońska 165,

		– Decyzja o warunkach zabudowy z 10.02.2025 RAA.6730.3.53.2024.JB-1177/27 budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 150kW na dachu wiaty 817 0012 226201_1.00 12.817 Cisowa Handlowa 27, – Decyzja o warunkach zabudowy z 11.02.2025 RAA.6730.2.22.2021.ES604/dz.1778/1 budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową oraz infrastrukturą techniczną 1378 /1 1378 /2 0024 226201_1.00 24.1378/1 Pustki CisowskieDemptowo Skarbka, – Decyzja o warunkach zabudowy z 13.02.2025 RAA.6730.2.48.2024.GZ-524/11 budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ściany oddzielenia przeciwpożarowego, pięciu konstrukcji oporowych wraz z infrastrukturą techniczną 3449 3450 3447 3448 0010 226201_1.00 10.3449 Chylonia Raduńska 11, – Decyzja o warunkach zabudowy z 20.02.2025 RAA.6730.4.18.2024.JWK-681/8B zmiana sposobu użytkowania budynku poprzez uruchomienie instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz rozszerzenia działalności w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne, przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.1235 1206 1237 1205 1236 0012 226201_1.00 12.1235 Cisowa Północna 8B, – Decyzja o warunkach zabudowy z 21.02.2025 RAA.6730.4.17.2024.JWK1177/27 zasieki na kruszywo – utwardzenie powierzchni składowania kruszywa, budowa konstrukcji ścian oddzielających i konstrukcji zadaszenia 817 0012 226201_1.00 12.817 Cisowa Handlowa 27, – Decyzja o warunkach zabudowy z 21.02.2025 RAA.6730.3.57.2024.JB-562/8 zmiana sposobu użytkowania części parteru w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na funkcję usługową – sala zabaw dla dzieci, 1948 1949 0010 226201_1.00 10.1948 Chylonia Krzywa 8, – Decyzja o warunkach zabudowy z 24.02.2025 RAA.6730.2.56.2024.JB-600/96 nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną osoba fizyczna 1369 /2 0010 226201_1.00 10.1369/2 Chylonia Chylońska 96, – Decyzja o warunkach zabudowy z 28.02.2025 RAA.6730.3.35.2023.KR504/dz.155-173 budynek magazynowoprodukcyjny z zapleczem socjalno-biurowym, portiernia, budynek pompowni ze zbiornikiem do celów pożarowych, zbiornik retencyjny oraz infrastruktura techniczna i komunikacyjna. 155 156 157 158 169 170/ 1 170/ 2 172 173 0012 226201_1.00 12.155 Cisowa Hutnicza, – 10.03.2025 RAA.6730.2.64.2024.ES-557/38- 40 budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zewnętrznymi miejscami postojowymi, oraz infrastrukturą techniczną osoba fizyczna 3537 3540 0010 226201_1.00 10.3537 Chylonia Swarzewska 38- 40, – Decyzja o warunkach zabudowy z 14.03.2025 RAA.6730.3.61.2024.KR55/dz.382 budynek

		handlowousługowy wraz z infrastrukturą, parking naziemny. 381 382 0012 226201_1.00 12.381 Cisowa Morska, – Decyzja o warunkach zabudowy z 18.04.2025 RAA.6730.8.2.2025.JB-537/8 budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego do 70m2 wraz z murami oporowymi 2916 2917 0010 226201_1.00 10.2916 Chylonia Łebska 8, – Decyzja o warunkach zabudowy z 23.04.2025 RAA.6730.2.6.2025.JB-600/28 budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku przy ul. Chylońskiej 28A 1540 1541 0010 226201_1.00 10.1540 Chylonia Chylońska 28, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 13.05.2025 RAA.6730.3.9.2025.JB520/dz.2009/2 budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. 2009 /2 0010 226201_1.00 10.2009/2 Chylonia Kartuska, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 06.06.2025 RAA.6730.2.16.2025.ES-557/40 budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, i miejscami postojowymi, oraz infrastrukturą techniczną 3537 0010 226201_1.00 10.3537 Chylonia Swarzewska 40, – Decyzja o warunkach zabudowy z 13.06.2025 RAA.6730.4.8.2025.JB-524/11 budowa konstrukcji murów oporowych oraz ściany oddzielenia przeciwpożarowego będącej częścią muru oporowego, 3449 3450 0010 226201_1.00 10.3449 Chylonia Raduńska 11, – Decyzja o warunkach zabudowy z 01.03.2024 RAA.6730.1.65.2023.KR-625/37, budynek mieszkalny jednorodzinny, garaż, infrastruktura techniczna; rozbiórka istniejącego budynku, 1408, 1395, 0012, Cisowa, Żwirowa 37, – Decyzja o warunkach zabudowy z 07.03.2024 RAA.6730.2.37.2023.KR-600/dz.396 – 405, budynki mieszkalne wielorodzinne (segmenty mieszkalne na wspólnych halach garażowych) z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.na budynek gospodarczy, 396, 400,401,403,405, 0012, Cisowa, Chylońska, – Decyzja o warunkach zabudowy z 11.03.2024, RAA.6730.2.35.2 023.GZ-524/11, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z infrastrukturą techniczną, 3449, 3450, 3447, 3448, 3426, 3380, 0010, Chylonia, Raduńska 11, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 19.03.2024 RAA.6730.3.2.2024.DD-686/7, zmiana sposobu użytkowania lokal mieszkalnego nr 1 na lokal usługowy (gabinet kosmetyczny) na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, 2268, 012, Cisowa, Kcyńska 7, – Decyzja o warunkach zabudowy z 21.03.2024 RAA.6730.5.2.2024.DD-705/12, zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy (biurwa administracyjny), 1935, 0012, Cisowa, Lniana 12, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 17.04.2024 | RAA.6730.1.17.2024.ES-671/10, rozbudowa i nadbudowa

		budynku mieszkalnego jednorodzinnego 713, 718 , 0012, Cisowa, Chmielna 10, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 17.04.2024, RAA.6730.1.57.2023.ES-648/40D, rozbiórka zabudowy istniejącej i budowa 2-ch zespołów budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną, 2294, 2299, 2291, 0012, Cisowa, Owsiana 40D – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 01.07.2024, RAA.6730.4.6.2024.KR- 628/przepusty dwa przepusty pod Strugą Cisowską pod przyłącze wodociągowe (PE 90) i kanalizacji sanitarnej (PE 125). Chabrowa, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 20.02.2024, RAA.6730.1.88.2 023.DD-603/10, nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego rozbiórka budynku gospodarczego, obręb 0024 Pustki Cisowskie, Demptowska 10, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 20.02.2024, RAA.6730.3.62.2 023.DD-608/4, nadbudowa budynku usługowego – kliniki weterynarii, obręb 0024 Pustki Cisowskie, Jaskółcza 4, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 13.02.2024 r., RAA.6730.3.54.2023.KR- 1177/1, nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku usługowo magazynowego, Cisowa obręb 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 04.01.2023 r., RAA.6730.3.43.2022. DD681/dz.20 - budowa hali magazynowo produkcyjnej z zapleczem, zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą: całkowita pow.zab. planowanej inwestycji: 22000m2 ± 20%, szer. Elewacji front. hali mag.-prod.: do 260m, wys. Hala magazynowo produkcyjnej do 15,2m, wys. Pozostałych bud. stanowiących zaplecze socjalnobiurowe: do 15,2m,wys. Pozostałych budynków stanowiących infrastrukturę towarzyszącą: do 5,0m, obręb m.in. Cisowa 0012, ul. Północna, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 16.01.2023 r., RAA.6730.3.51. 2022.GZ-55/509, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku salonu samochodowego wystawienniczo handlowego z zapleczem biurowo-socjalnym i szkoły podstawowej dla dzieci z wysoko funkcjonującym autyzmem, obręb Cisowa 0012, UL. Morska 509, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 25.01.2023 r., RAA.6730.4.15. 2022.KR504/53, instalacja fotowoltaiczna o powierzchni zabudowy 3500 m2 na dachu budynku magazynowego (1276 sztuk modułów fotowoltaicznych o mocy 599,72 kWp i 2 sztuki inwenterów sieciowych), obręb Cisowa 0012, Hutnicza 53, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 02.02.2023 r., RAA.6730.3.34. 2022.KR55/493A, samoobsługowa myjnia samochodowa, 6- stanowiskowa, infrastruktura techniczna – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 28.02.2023 r., RAA.6730.4.17. 2022.JWK640/dz.2206 parking, budowla – budowa miejsc postojowych wraz z infrastrukturą, (kanalizacja deszczowa, oświetlenie uliczne), obręb Cisowa 0012, UL. Zbożowa,

		– Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 09.03.2023 r., RAA.6730.1.105 .2022.DD600/152, rozbudowa i przebudowa części mieszkalnej budynku usługowo – mieszkalnego, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 27.03.2023 r., RAA.6730.4.12. 2022.JWK504/44 plac, budowa placu składowego o powierzchni do 2400m2 wraz infrastrukturą, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 26.06.2023 r., RAA.6730.1.30. 2023.GZ670/dz.697/1, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 30.06.2023 r., RAA.6730.3.9.2 14.04.2023 023.KR- 504/40- Merida, budynek biurowo usługowy, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 05.07.2023 r., RAA.6730.13.20 23.KR- 640/56, tymczasowy budynek handlowo-biurowy o powierzchni 80m2, infrastruktura techniczna, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 05.12.2023 r., RAA.6730.3.47. 2023.DD504/40, rozbudowa istniejącej hali magazynowej o część biurowo usługową, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 08.12.2023 r., RAA.6730.2.31. 2023.KR-686/27, rozbiórka istn. zabudowy; budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową o charakterze nieuciążliwym, z garażami podziemnymi do 10000m2, układem drogowym, wjazdami do parkingów, budową i przebudową infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, stacji transformatorowej, sieci oświetleniowej i telekomunikacyjnej, Kcyńska 27, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11.12.2023 r., 3 RAA.6730.1.62. 2023.DD648/43A, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami, infrastrukturą techniczną, zbiornikiem na wody opadowe, zagospodarowanie m terenu oraz murami oporowym, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 08.12.2023 r., RAA.6730.2.31. 2023.KR-686/27, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11.12.2023 r., RAA.6730.3.50. 2023.DD-55/290, Budowa pylonu cenowego o wysokości do 8,0m, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 15.12.2023 r., RAA.6730.3.53. 2023.DD600/238, budowa garażu wolnostojącego do 30m2, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 27.12.2023 r., RAA.6730.3.51. 2023.GZ648/dz.1838, budowa pawilonu handlowego, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 28.12.2023 r., RAA.6730.3.48. 2023.KR55/491, budynek salonu samochodowego z serwisem, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, obręb Cisowa 0012,

		– Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2 14.01.2022 r., RAA.6730.3.43.20 21.DD-600/214, budowa budynku gospodarczego, obręb Cisowa 0012, ul. Chylońska 214, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 24.01.2022 r., RAA.6730.3.15.20 21.JWK-536/1, budowa budynku usługowo-mieszkalnego, obręb Cisowa 0012, ul. Krokowska 1, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 3.01.2022 RAA 6730.1.126.2021. ES-628/104, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz infrastruktury technicznej, obręb Pustki Cisowskie 0024, Chabrowa 104, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 24.01.2022 r., RAA.6730.3.16.20 21.JWK-536/1, budowa budynku usługowego, obręb Cisowa 0010, ul. Krokowska 1, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 25.01.2022 r., RAA.6730.2.48.20 21.JWK-688/24, budowa budynku usługowego, obręb Cisowa 0010, ul. Krokowska 1, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 27.01.2022 r., RAA.6730.3.41.20 20.JWK-688/22, budowa budynku magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą, rozbiórka istniejącej zabudowy garażowej, obręb Cisowa 0010, ul. Wioślarska 22, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 21.03.2022 R., RAA.6730.2.46.20 21.KR604/dz.1278, budynek mieszkalny wielorodzinny, infrastruktura techniczna i komunikacyjna., obręb Pustki Cisowskie 0024, ul. Skarbka, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 30.03.2022 r., RAA.6730.1.5.202 2.GZ-705/20, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną (drugi dom na działce), obręb Cisowa 0012, ul. Lniana 20, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 28.04.2022 r., RAA.6730.2.58.20 21.KR-686/27, rozbiórka istniejącej zabudowy; zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową o charakterze nieuciążliwym (segmenty budynków1) na wspólnej hali garażowej o powierzchni do 5000 m2); infrastruktura techniczna i komunikacyjna, obręb Cisowa 0012, ul. Kcyńska 27, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 4.05.2022 r., RAA.6730.3.9.202 2.DD-600/162c, budowa garażu, obręb Cisowa 0012, ul. Chylońska 162c, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 10.05.2022 r., RAA.6730.1.36.20 22.GZ-679/62, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, ul. Żurawia 62, 0024 Pustki Cisowskie – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 5.07.2022 r., RAA.6730.1.39.20 22.JWK-520/100, budowa zespołu 6 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą, rozbiórka istniejącej zabudowy;, obręb Pustki Cisowskie 0024, ul. Kartuska 100, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 28.09.2022 r., RAA.6730.1.73.20 22.JWK-649/6, budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z budynkiem na działce nr 1877 ul. Jęczmienna 4, obręb Cisowa 0012,

		– Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 24.11.2022, RAA.6730.3.44.20 22.DD-665/4, nadbudowa garażu, obręb Pustki Cisowskie 0024, Jastrzębia 4, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.02.08 r., zmiana sposobu użytkowania części budynku z funkcji socjalno-biurowej na funkcję produkcyjno-magazynowo-usługowo-biurową (parter: konfekcjonowanie produktów spożywczych – dzielenie produktów, sortowanie, pakowanie, oznaczanie; część parteru i piętro – usługi biurowe, obręb Cisowa 0012, ul. ul. Hutnicza 36, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.02.09 r., 1 RAA.6730.2.59.2020.KR640/dz.2167, budynek mieszkalny wielorodzinny, infrastruktura techniczna, obręb Cisowa 0012, ul. Zbożowa, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.02.09 r., RAA.6730.3.36. 2020.JWK55/363, zmiana funkcji części budynku usługowego (lokale na II kondygnacji) z funkcji usługowo-biurowej na usługi oświaty i kultury (szkoła policealna, studio nagrań), obręb Cisowa 0012, ul. Morska 363, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.03.04,RAA.6730.3.35.2020. JWK504/40, zmiana funkcji części budynku o numerze ewidencyjnym 344 z magazynu materiałów budowlanych na magazyn odpadów (punkt przeładunkowy odpadów bezpiecznych) – legalizacja, obręb Cisowa 0012, ul. Hutnicza 40, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.03.09, RAA.6730.1.53.2020. AL55/310B, budowa budynku mieszkalno – usługowego, obręb Cisowa 0012, ul. ul. Morska 310 B, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 13.04.2021, RAA.6730.1.5.2021. JWK629/14, budowa budynku jednorodzinnego, rozbiórka istniejącego budynku, obręb Cisowa 0024, Pustki Cisowskie ul. Wiklinowa 14, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.04.19, 8 RAA.6730. 1.11.2021.GZ617/7B, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, obręb 0024 Pustki cisowskie, ul. Pusta 7B – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.06.24, RAA.6730.3.6.2021. JWK504/44, budowa hali magazynowo-produkcyjnej, z częściami biurowymi i socjalnymi o pow. zabudowy do 12000m2, wys. zab. do 13m,budowa nowych nawierzchni utwardzonych i przebudowa istn. utwardzonego placu magazynowego – o łącznej pow. do 1400m2, w tym drogi zakładowej, placów manewrowych i parkingów, budowa niezbędnych instal.zewn.i wewn. w tym budowa pompowni ze zbiornikiem do celów p.poż.budowa budynku portierni o pow. zab. do 50m2 i wys. do 5m; rozbiórka zainwestowania kolidującego z inwestycją, obręb Cisowa 0012, ul. Hutnicza 44, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.07.01, RAA.6730.3.2.2021. KR55/491, rozbiórka istniejącej zabudowy, budowa salonu samochodowego wraz z serwisem i zapleczem usługowym, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingu o pow. mniej. niż 5000 m2,

		powierzchnia zabudowy – 19836,8 m (rozumiana, zgodnie §1 ust.2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r., jako pow. terenu zajętą przez obiekty bud. oraz pozostałą pow. przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymcz., w celu realizacji przedsięwzięcia), obręb Cisowa 0012, ul. Morska 491, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.07.14, RAA.6730.3.10.2021. JWK55/362, budowa budynku usługowego (salon rowerowy), budowa tymczasowego zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności do 10m3, rozbiórka istniejących budynków, obręb Cisowa 0012, ul. Morska 362, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.08.17, RAA.6730.3.13.2021. KR55/246, 7 rozbudowa budynku handlowo- usługowego, obręb Cisowa 0012, ul. Morska 246, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.10.18, RAA.6730.1.78.2021. GZ608/dz.1064, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi (biura, mały sklep osiedlowy itp.) oraz infrastrukturą techniczną, obręb Cisowa 0024, Pustki Cisowskie ul. Jaskólcza, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.11.02, RAA.6730.3.32.2021. KR504/40-Nordcoop, hala produkcyjno- magazynowa elementów stalowych o powierzchni do 5050 m2, o wysokości 1 kondygnacji (do 15m), z dachem płaskim, obręb Cisowa 0012, ul. ul. Hutnicza, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.11.08, RAA.6730.4.8.2021. ES504/36B, budowa hali namiotowej magazynowej o powierzchni do 169m2 wysokości do 5,0m dla składowania drewna i maszyn z wyjątkiem materiałów niebezpiecznych oraz infrastrukturą techniczną, obręb Cisowa 0012, ul. Hutniczej 36B, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2021.12.08, RAA.6730.1.99.2021. DD679/58, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego, obręb 0024 Pustki Cisowskie, ul. Żurawia 58, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2020.01.16, RAA.6730.1.150.2019. KR679/74A budynek mieszkalny jednorodzinny, obręb 0024 Pustki Cisowskie, ul. Żurawia 74A – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2020.01.23, RAA.6730.1.152.2019. KR600/192, budynek mieszkalny jednorodzinny, rozbiórka budynku na działkach nr 1385, 1392 infrastruktura techniczna, obręb Cisowa 0012, ul. Chylońska 192, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2020.01.28, RAA.6730.4.26.2019 .JWK55/dz.2110reklama, budowa nośnika reklamowego, obręb Cisowa 0012, ul. Zbożowa, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2020.02.21, RAA.6730.3.55.2019. JWK681/8C, zmiana sposobu użytkowania budynku z hali z hurtowni płyt meblowych na produkcję i magazynowanie (obróbka kamienia), nadbudowa o

		1 kondygnację części administracyjnej obiektu, obręb Cisowa 0012, ul. Północna 8C, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2020.03.03, 44 RAA.6730.37.2016. KR648/11, rozbiórka istniejącej zabudowy i budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z częścią usługowo handlową, obręb Cisowa 0012, ul. Owsiana 11, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2020.07.02, RAA.6730.2.9.2020. KR628/dz.114/5, trzy budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą, obręb 0024 Pustki Cisowskie ul. Chabrowa, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2020.10.15, RAA.6730.1.76.2020. KR668/dz.891,893, zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obręb 0024 Pustki Cisowskie, ul. Pawia, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2020.10.15, RAA.6730.1.77.2020. KR668/dz.891, zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obręb 0024 Pustki Cisowskie ul. Pawia, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.02.19, RAA .6730.2.88.2018. KR640/dz.2165, 2166, - budynek mieszkalny wielorodzinny, - infrastruktura techniczna, obręb Cisowa 0012, ul. ul. Zbożowa, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.03.11, RAA.6730.3.6.2019. ES625/11, rozbiórka istniejącego budynku garażowo gospodarczego i budowa garażu, obręb Cisowa 0012, ul. Żwirowa 11, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.03.13, RAA.6730.3.2.2019. ES55/401, rozbudowa pawilonu handlowego i nadbudowa z przeznaczeniem na część mieszkalną, dobudowa schodów zewnętrznych oraz infrastruktury. obręb Cisowa 0012, ul. Morska 401, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.03.15, RAA.6730.3.4.2019. ES55/401, rozbudowa pawilonu handlowego i nadbudowa z przeznaczeniem na część mieszkalną, dobudowa schodów zewnętrznych oraz infrastruktury, obręb Cisowa 0012, ul. Morska 401, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.03.25, RAA.6730.1.18.2019. KR684/5, nadbudowa budynku jednorodzinnego, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, obręb Cisowa 0012, ul. Mylna 5, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.03.25, RAA.6730.1.145. 2018.JWK633/2, nadbudowa, przebudowa budynku jednorodzinnego, obręb Pustki Cisowskie, ul. Bzowa 2. – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.03.28, RAA.6730.2.87.2018. KR640/dz. 2164, obręb Cisowa 0012, ul. Zbożowa, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.04.16, RAA.6730.1.6.2019. JWK604/15, rozbudowa, nadbudowa

		części budynku jednorodzinnego o jedną kondygnację, Pustki Cisowskie, ul. Skarbka 15, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.05.15, RAA.6730.3.11.2019. ES504/dz.311 i 307, hala magazynowa o pow. 2300m2 dla składowania materiałów z wyjąt. materiałów niebezp., wraz z częścią socjalną i infrastr. Techniczną, obręb Cisowa 0012, ul. Hutnicza, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.05.21, RAA.6730.456.2017. WGN985/6, zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny, rodzaj usług – przedszkole, wraz z niezbędną infrastrukturą, obręb Cisowa 0012, ul. Fińska 6, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.10.30, RAA.6730.3.33.2019. KR504/44, budynek magazynowo-produkcyjny z zapleczem socjalnobiurowym, portiernia, budynek pompowni ze zbiornikiem do celów pożarowych, zbiornik retencyjny oraz infrastr. techn. i komunikacyjna; planowane parametry zab.: pow.zab.: do 16000 m2 ;wys. budynków – od 3 do 13 m; przeznaczenie budynku magazynowo-produkcyjnego: magazynowo-logistyczna oraz produkcyjna o charakterze nieuciążliwym (np. montaż gotowych elementów); obręb Cisowa 0012, przy ul. Hutniczej, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2019.12.12, RAA.6730.3.43.2019. JWK686/25, rozbudowa budynku stacji paliw (od strony północnej) o magazyn związany z prowadzoną działalnością obręb Cisowa 0012, ul. Kcyńska 25, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.01.10, RAA.6730.429.2017. KR679/74, rozbiórka istniejących budynków, budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego, infrastruktura, obręb Pustki Cisowskie 0024, ul. Żurawia 74, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.02.12, RAA.6730.383.2017. JWK-668/3, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozbiórka istniejącego budynku, obręb Pustki Cisowskie 0024, ul. Pawia 3, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.04.10, RAA.6730.2.4.2018. ES600/172D, rozbiórka zabudowy istniejącej i budowa budynku wielorodzinnego, wraz z infrastrukturą techniczną, obręb Cisowa 0012, ul. Chylońska 172D, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.06.19, RAA.6730.144.2017. KR55/dz.1564, zespół budynków usługowych (handlowo biurowych, gastronomicznych, magazynowych, oświaty i zdrowia) wraz z infrastrukturą techniczną, obręb Cisowa 0012, ul. Morska, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.07.03 , RAA.6730.4.8.2018. JWK55/409 reklama, budowa zespołu nośników reklam. (reklama związana z prowadzoną działalnością), rozbiórka części wiaty i jej przebudowa, obręb Cisowa 0012, ul. Morska 409, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.07.31, RAA.6730.1.30.2018. KR628/30, budynek mieszkalny jednorodzinny, obręb Pustki Cisowskie 0024, ul. Chabrowa 30,

		– Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.08.20, RAA.6730.1.75.2018. ES-625/11, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozbiórka istniejącego garażu i budowa garażu, obręb Cisowa 0012, ul. Żwirowa 11, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.08.21, RAA.6730.2.23.2018. KR648/11, budynek mieszkalny wielorodzinny, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, obręb Cisowa 0012, ul. Owsiana 11, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.09.20, budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wjazdami, RAA.6730.465.2017. MP628/dz.114/5, obręb Pustki Cisowskie 024, ul. Chabrowa, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.09.25, RAA.6730.2.55.2018. ES600/172, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową o powierzchni do 2000m2, obręb Cisowa 0012, ul. Chylońska 172, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.09.2, AA.6730.1.85.2018. KR628/30, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obręb Pustki Cisowskie 0024, ul. Chabrowa – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.10.18, RAA.6730.2.64.2018. KR1157/dz.395, budynek mieszkalno - usługowy, wielorodzinny, infrastruktura techniczna, obręb Pustki Cisowskie 0024, ul. Słowicza, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.10.23, RAA 6730.2.63.2018.ES-628/dz. 118, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą, obręb Pustki Cisowskie 0024, ul. Chabrowa – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.11.14, RAA.6730.2.91.2018. ES600/178B i C, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową o powierzchni ok. 150m2 (salon sprzedaży) oraz infrastrukturą, obręb Cisowa 0012, ul. Chylońska 178A i 178C, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2018.11.21, RAA.6730.1.112.2018. GZ600/202, rozbiórka budynku gospodarczego oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zwartej z budynkiem przy ul.Chylońskiej 200, obręb Cisowa 0012, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.01.23, RAA.6730.449.2016.ES-640/dz.2164, budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z dojazdem i infrastrukturą, obręb Cisowa 0012, ul. Zbożowa, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.01.24, RAA.6730.387.2016.ES-604/dz.1378, budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z dojazdem i infrastrukturą obręb Pustki Cisowskie 0024, ul. Skarbka, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.01.31, RAA.6730.316.2016.MP – 640/dz., 2166, 2167, budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z podziemną halą garażową i niezbędną infrastrukturą obręb Cisowa 0012, ul. Zbożowa, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.02.03, RAA.6730.432.2016.ES-633/2, nadbudowa budynku

		jednorodzinnego wraz ze zmianą jego klasyfikacji na budynek wielorodzinny, obręb Pustki Cisowskie 0024 ul. Bzowa 2, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.02.10, RAA.6730.447.2016.KR- 504/38C – Kamix, rozbudowa budynku produkcyjno-biurowego o część magazynową o pow. ok. 330 m2, obręb Cisowa 0012, ul. Hutniczej 38C, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.02.21, RAA.6730.438.2016.MP – 504/34-36, rozbiórka części magazynowej; rozbudowa części handlowej budynku biurowo-magazynowego z częścią handlową wraz z nadbudową o część biurową i przebudową, budowa hali magazynowej (magazynowanie i sprzedaż materiałów spawalniczych, urządzeń spawalniczych) z częścią socjalną; budowa znaku firmowego tzw. logo firmy o wysokości do 6m,infrastruktura techn., obręb Cisowa 0012, ul. Hutnicza 34-36 – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.02.23, RAA.6730.15.2017.MP – 667/dz.428, rozbudowa istniejącego parkingu samochodowego o 7 miejsc postojowych wraz z drogą manewrową oraz z niezbędną infrastrukturą, obręb Pustki Cisowskie 0024 ul. Sępa, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.02.27, RAA.6730.11.2017.ES-617/, budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną, obręb Pustki Cisowskie 0024 ul. Pusta 4, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.03.30, RAA.6730.289.2016.JWK-520/171, nadbudowa części budynku o jedną kondygnację i rozbudowa o schody zewnętrzne, obręb Pustki Cisowskie, ul. Kartuska 171, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.04.27, RAA.6730.40.2017.JWK-625/59A, nadbudowa budynku o jedną kondygnację, obręb Cisowa 0012, ul. Żwirowa 59A, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.05.08, RAA.6730.125.2017.ES-668/dz.1041, budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną. Dop. się zbliżenie budynku do 1,5m od granicy z działkami 1022, 1021, 1020, 1019, obręb Cisowa 0012, ul. Jaskółcza, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.05.30, RAA.6730.81.2017.ES-520/155-157, budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 1425 obręb Pustki Cisowskie 0024 wraz z infrastrukturą techniczną; budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 1424 obręb Pustki Cisowskie 0024 wraz z infrastrukturą techniczną, obręb Pustki Cisowskie 0024 ul. Kartuska 155 i 157, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.06.07, RAA.6730.412.2016.ES-600/164, rozbiórka zabudowy istniejącej i budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Powierzchnia usługowa do 2000m2 przeznaczona na biura, urzędy, rzemiosło, gastronomię, przychodnie lekarskie, poradnie, punkty dydaktyczno-edukacyjne, obręb Cisowa 0012, ul. Chylońska 164, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.06.08, RAA.6730.165.2017.ES-610/28, budynek mieszkalny

		jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną, obręb Pustki Cisowskie 0024 ul. Jałowcowa 28, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.06.13, RAA.6730.90.2017.KR- 681/dz.1281/2, budynek biurowo-usługowy na działce 1281/2 obręb 0012 Cisowa, parking na działce nr 20 obręb 0012 Cisowa, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, obręb Cisowa 0012, ul. Północna, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.09.18, RAA.6730.234.2017.JWK-681/8B, rozbudowa hali magazynowej segregowania odpadów wraz z infrastrukturą techniczną, obręb Cisowa 0012, ul. Północna 8B – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.09.21, RAA 6730.318.2017.ES-671/12A, nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obręb Cisowa 0012, ul. Chmielna 12A, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.09.28, RAA.6730.230.2017.KR- 604/6, budynek mieszkalno-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną, obręb 0024 Pustki Cisowskie przy ul. Skarbka 6, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.10.04, RAA.6730.352.2017.ES-681/8C, nadbudowa do wysokości 6,8m (od poziomu gruntu przed wejściem głównym do budynku do okapu dachu) i rozbudowa o powierzchnię do 280m2 hali produkcyjno – magazynowej o część produkt. (obróbka kamienia), obręb Cisowa 0012, ul. Północna 8C, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.10.17, RAA.6730.142.2017.KR55/dz.1564, zespół budynków usługowych (myjnia samochodowa, obsługa pojazdów samochodowych, handel, gastronomia, biura, usługi zdrowia i oświaty) wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obręb Cisowa 0012, ul. Morska, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2017.12.12, RAA.6730. 385.2017.JWK6/228C, zmiana funkcji części budynku - z funkcji pom. gospod. poddasza (strych) na samodzielny lokal mieszkalny, obręb Cisowa 0012, ul.morska 228C, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.01.28, RAA.6730.401.2015.MP-671/9, rozbiórka istn. garażu i budowa budynku garażowo-gospodarczego bezpośrednio przy gr. z dz.nr 725, 736, 729 obręb Cisowa 0012 wraz z niezbędną infrastrukturą, obręb Cisowa 0012, ul. Chmielna 9 i 718, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.02.10, RAA.6730.318.2015.JWK-504/40, przebudowa i zmiana funkcji wiaty składowania stali na halę produkcyjną z zapleczem socjalno- biurowym wraz z infrastr., budowa budynku stacji rozprężania acetylenu (obudowa istn. instalacji), przebudowa i zmiana z funkcji przemysłowej na socjalno-biurową budynku zbrojowni wraz z infrastr., budowa instal. gazów techn. (tlen, acetylen), budowa podziem. zbiornika magazyn. LPG wraz z przyłączami i instal. wewn., budowa instalacji stacji zgazowania ciekłego tlenu, obręb Cisowa 0012, ul. Hutnicza 40, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.02.15, RAA.6730.448.2015.KR-504/34, rozbiórka budynku

		jednokond. oraz budowa budynku biurowo-produkcyjno-usługowo-magazynowego, o wys. 3 kondyg. i pow. użytk.do 1000 m2 na każdej z kondygnacji, infrastruktura techniczna, obręb Cisowa 0012, ul. Hutnicza 34, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.02.25, . RAA.6730.436.2015.GZ600/dz.464/16, budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, obręb Cisowa 0012, ul. Chylońska oraz dz. 413, 763, 692, 688, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.02.29, RAA. 6730.2.2016.ASS-705/ 10A, rozbudowa budynku jednorodzinnego, poprzez zabudowę schodów zewn. (2 kondygnacje) do wys. budynku istn. oraz dobudowa balkon, obręb Cisowa 0012, ul. Lniana 10A, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.04.21, RAA.6730.420.2015.JWK-504/42, budowa budynku magazynowego z częścią biurową wraz z niezbędną infrastrukturą, obręb Cisowa 0012, ul. Hutnicza 42, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.04.22, RAA.6730.94.2016.ES-675/7, nadbudowa tarasu o jedną kondygnację w budynku jednorodzinnym, obręb Cisowa 0012, ul. Konopiana 7, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.05.06, RAA.6730.50.2016.KR-504/40, budynek magazynowy (magazyn kabli i rur), obręb Cisowa 0012, ul. Hutnicza 40, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.06.02, RAA.6730.106.2016.KR-628/5c, rozbudowa budynku warsztatu samochodowego w zabudowie szeregowej o halę hamowni samochodowej / bieżącej kontroli pojazdów samochodowych, obręb Cisowa 0012, ul. Chabrowa 5c, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.06.27, rozbiórka pawilonu handlowego i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową (usługi – biura, usługi drobne-szewc, fryzjer, zegarmistrz, banki, poczta, gabinety lekarskie itp.) usytuowanego bezpośrednio przy granicy z dz. nr 2204 oznaczonej na załączniku graficznym jako CB i GH wraz z podziemną halą garażową, naziemnymi miejscami postojowy, obręb Cisowa 0012, ul. Owsiana 11, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.08.24, RAA.6730.223.2016.KR-696/27, zewnętrzna instalacja gazu do budynku handlowo-usługowego, obręb 0024 Pustki Cisowskie, ul. Kcyńska 27 oraz Słowicza, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.10.04, RAA.6730.249.2016.KR- 628/3B, budynek mieszkalno-usługowy (wraz z infrastrukturą), obręb 0024 Pustki Cisowskie ul. Chabrowa 3B, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.10.05, RAA.6730.291.2016.KR-504/36B, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowej na zaplecze socjalno-biurowe, rozbudowa parkingu, infrastruktura techniczna, obręb Cisowa 0012, ul. Hutnicza 36B, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.10.06, RAA.6730.292.2016.KR-504/40, rozbudowa hali

		magazynowej z częścią biurową o jednokondygnacyjną halę magazyn. o pow. zab. ok. 410 m2 i wys. do 7,0m, usytuowaną przy gr. dz. nr 1109 obręb 0012 Cisowa, infrastruktura techniczna, obręb Cisowa 0012, ul. Hutnicza 40, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.10.12, RAA.6730.49.2016.KR-603/5,7, rozbiórka istniejących budynków mieszkalnych, budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z halą garażową pod budynkiem, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, obręb 0024 Pustki Cisowskie ul. Demptowska 5 i 7, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.10.17, RAA.6730.241.2016.MP-671/9, budynek garażowo-gospod. bezpośrednio przy gr. z dz. N 729, 736 oraz w odległości 1,5m od granicy z dz. nr 725 wraz z niezbędną infrastrukturą, obręb Cisowa 0012, ul. Chmielna 9, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.10.18, RAA.6730.336.2016.WGN600/dz.1888 parking, parking wraz z odwodnieniem, obręb Cisowa 0012, ul. Chylońska, – Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2016.11.10, RAA.6730.346.2016.KR-686/21A, 3 pylony reklamowe wolnostojące o wymiarach ok. 6,2mx2,0mx0,5m, obręb Cisowa 0012, ul. Kcyńska.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	– Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak ROD.6220.15.2023.IZ z dnia 15.07.2025r., dla przedsięwzięcia pn.: „zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz usługami w części parterów wybranych budynków, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Gdyni przy ul. Morskiej, na działkach nr 381, 382, 384, 385, 387, 388, 389, 391, 393, 396, 397, 400, 401, 403, 405/1, 405/2, 405/3 obręb 0012 Cisowa”, – Decyzja 435/2022, z dnia 21-09-2022 r.,ROD.6220.14.2021.DD.IZ, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia - „budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą, przy ul. Północnej w Gdyni obręb 0010 Chylonia oraz obręb 0012 Cisowa”, zlokalizowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 13, 14, 18, 19, 20, 21, 26/3, i 27 obręb 0010 – Chylonia, – Decyzja 267/2022, z dnia 28-06-2022 r., ROD.6220.23.2021.DD, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali malarni pojazdów kolejowych wraz ze stanowiskiem przygotowania wagonów na stacji Gdynia Cisowa Postojowa na działce nr 225 obręb 0012 Cisowa, – Decyzja 12/2021, z dnia 19-01-2021, ROD.6220.19.2020.PW, z dnia decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo – produkcyjnej wraz z częścią biurową i socjalną oraz drogową i techniczną infrastrukturą towarzyszącą na terenie istniejącego zakładu – Parku Logistycznego FINARTO, zlokalizowanego w Gdyni, przy ul. Hutniczej 44, dz. nr 251/2, obr. 12 Cisowa,

		– Decyzja 453/2019 z dnia 17-12-2019, ROD.6220.30.2018.AM, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą:„Realizacja zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej przy ul. Chylońskiej 110 i 110 C w Gdyni, wraz z niezbędną infrastrukturą – etapy B, C i D, – Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ROD.6220.23.2020.ER z dnia 02.02.2024r., 1235 1206 1237 1205 1236 0012 226201_1.00 12.1235 Cisowa Północna 8B – Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ROD.6220.30.2018.AM z dnia 17.12.2019r Budowa zespołu budynków wielorodzinnych mieszkalno-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, etap II - budowa budynku D1D2 przy ul. Chylońskiej 110 w Gdyni (dz. 727, 729/10, obr. Chylonia 0010). – Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ROD.6220.30.2018.AM z dnia 17.12.2019r Budowa zespołu budynków wielorodzinnych mieszkalno-usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą, etap I - budowa budynku C przy ul. Chylońskiej 110 w Gdyni „ (dz. 727 i 729/9 po podziale dz. 729/10, 729/11 obr. Chylonia 0010), – Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach ROD.6220.30.2018.AM z dnia 17.12.2019r., Budowa budynku mieszkalnousługowego C110 zad. II z infrastrukturą techniczną przy ul. Chylońskiej 110 w Gdyni (dz. 729/3, 729/6, 729/1 obr. Chylonia 0010) – Decyzja 100/2019, z dnia 09-04-2019, ROD.6220.29.2018.DD, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na "budowie budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na działkach nr 2512 obręb 0012 Cisowa, przy ul. Hutniczej w Gdyni", – Decyzja 425/2017, z dnia 04-08-2017, ROD.6220.11.2017.AM, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „prowadzenie punktu zbierania złomu przez firmę TSR Poland Sp. o.o., zlokalizowanego na wydzielonej części istniejącego placu położonego w Gdyni przy ul Hutniczej 42, na działce nr 550 obręb 0012 Cisowa”, – Projekt zarządzenia z dnia 06-03-2024, 84/2024, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Cisowa", – Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.420.52.2024.KB.14, 30 kwietnia 2025 r., dot. stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Turbina wiatrowa Cisowa o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, zlokalizowanego na działkach nr 27 i 28, obręb Cisowa, gm. m. Gdynia (województwo pomorskie).

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji.
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji.
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego dostępnych na stronie internetowej https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/ wzdłuż Strugi Cisowskiej oznaczone zostały obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi oraz ryzyka powodziowego.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z pismem z Urzędu Miasta Gdyni, z dnia 29-09 -2023 r., znak: UIK.1431.18.2023.GB oraz pismem z Urzędu Miasta Gdyni, z dnia 15-03 -2024 r., znak: UIK.1431.5.2024.GB w promieniu 1 km od nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, Miasto Gdynia realizuje następujące przedsięwzięcia: – Wytyczenie szlaku turystycznego przez Trójmiejski Park Krajobrazowy - obecnie trwają prace polegające na oznakowaniu szlaku. Wejście na szlak znajduje się na ulicy Chabrowej w okolicy Szkoły Podstawowej nr 16 - jednostką realizującą jest Wydział Inwestycji, – II etap prac rewitalizacji osiedla Meksyk - w okolicy przystanku kolejowego Gdynia-Chylonia. Inwestycja polega na budowie peronu, toalety, zejścia do tunelu pod torami w postaci schodów i pochylni, wykonaniu małej architektury, stojaków na rowery, zadaszenia, budowy kanalizacji deszczowej i oświetlenia — jednostką realizującą jest Laboratorium Innowacji Społecznych – Wykonanie ciągu pieszo-rowerowego (z separowanym ruchem pieszym i rowerowym) po południowej stronie ulicy Morskiej na odcinku od ulicy Kcyńskiej do ulicy Swarzewskiej — zadanie realizuje Zarząd Dróg i Zieleni, – Wykonanie chodników w ulicach Sępiej i Pawiej— zadanie realizuje ZDiZ, – Budowa buspasa w ul. Morskiej na odcinku Owsiana-Zbożowa oraz Zbożowa — Kcyńska w kierunku Centrum — realizuje ZDiZ, – Wykonanie Mostka Weneckiego nad Strugą Cisowską przy ul. Modrzewiowej — realizuje ZDiZ, – Ogród różany, plac zabaw i siłownia zewnętrzna przy ul. Kcyńskiej 14 — realizuje ZDiZ (zadanie jest na etapie prac terenowych). – Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni RAA.6733.1.9.2025.JD600/dz.403 10.07.2025 budowa drogi publicznej, •przebudowa skrzyżowania ul. Morskiej z ul. Chylońską, •budowa sieci niezwiązanych z drogą: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej,

		elektroenergetycznej, •budowa sieci związanych z drogą: kanalizacji deszczowej, oświetlenia, kanału technologicznego, – Decyzja Prezydent Miasta Gdyni RAA.6733.1.12.2024.JB607/dz.688budowa parku 13.06.2024 Gdyńskie Centrum Sportu budowa parku rekreacyjnosportowego – budowa ciągów pieszych oraz elementów małej architektury zaproj. zgodnie z obow. Przepisami; Gmina Miasta Gdyni dz. nr :688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 731, 736, 737, 759 obręb 0024 Pustki Cisowskie położonych przy ul. Bławatnej w Gdyni, – Decyzja Prezydent Miasta Gdyni RAA.6733.1.5.2024.DD600/SKM Leszczynki 23.04.2024 Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni budowa strefy Kiss&Ride, przejścia i parkingu do 15 minut, przebudowa układu drogowego wraz z infrastrukturą: sieć elektroenergetyczna oświetleniowa, kanalizacja deszczowa i usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami zaproj. zgodnie z obow. przepisami Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 2555, 2745, 2744, 2743, 1495, 1471, 1470, 1468, 1490, 1492, 1491, 1489, 1488, 1496, 1464, 1487, 1486, 1485, 1484, 1463, 1462, 1498, 1482, 1483 obręb 0010 Chylonia w Gdyni, – Decyzja z dnia 23.01.2017, RAAI.6740.284.2016.AW638/ulica, Dąbrowa Budowa ulic: Zwierzynieckiej, Bobrowej, Wilczej i Demptowskiej oraz odcinka ul. Sakowicza w Gdyni wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: Obręb Pustki Cisowskie 0024: 1590, 1589, 1413, 1729, 1811, 1412, 1447, 1480, 1487, 1531, 1479, 1483, 1484, 55, 1905, 1930, 1904, 1870, 1891, 1884, 1871, 1933, 1931, 1932, 1924, 1907, 1877, 1875, – Decyzja z dnia 15.12.2023 RAA.6733.1.18.2023.WGN628/dz.115 sieć trolejbusowa, budowa sieci trakcyjnej trolejbusowej oraz elektroenergetycznej oświetleniowej nn 0,4kV, Gmina Miasta Gdyni dz. nr: 113, 114/5, 115, 119 obręb 0024 Pustki Cisowskie przy ul. Chabrowej w Gdyni, – Decyzja z dnia 27.02.2020, RAA.6733.1.3.2020.IWD-628/4, rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 16 obejmującej: - budowę sali gimnastycznej z zapleczem, - budowę biblioteki, - budowę sali dydaktycznej, - budowę pomieszczeń biura rady dzielnicy, - budowę łącznika z istniejącym, Gmina Miasta Gdyni dz. nr 663, obręb Pustki Cisowskie – 0024 przy ul. Chabrowej 43. – Decyzja z dnia 16.08.2016, RAA.6733.15.2016.MP681/1248GPZ , w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, Gdańsk wieża o wysokości do 49m mająca przeznaczenie odgromowe, most kablowy wraz z niezbędną infrastrukturą służący ewentualnym potrzebom inwestora bez elementów sieci elektroenergetycznej, Gmina Miasta Gdyni dz.1248 obręb Cisowa 0012 ul. Północna, – Decyzja z dnia 29.12.2022 RAAI.6740.4.24.2022.AW-1222/Struga Cis. , budowa obiektu małej architektury, kładki dla pieszych nad Strugą Cisowską w rejonie ul. Modrzewiowej w Gdyni (dz. 158, 160, 213, 214, 222, 223, 224 obr. Pustki Cisowskie 0024),

		– Decyzja z dnia 02.06.2020 , RAAI.6740.8.3.2020.AW - 590/ulica, rozbudowa ul. Marszewskiej polegająca na budowie przejścia dla pieszych oraz ciągu pieszo-rowerowego, poszerzenia jezdni w ramach zadania „Szlak turystyczny przez Trójmiejski Park Krajobrazowy na terenie Miasta Gdyni" – Odcinek 2 na działkach nr : dz.72, (32) obr. Pustki Cisowskie 0024 i dz. (4) obr. Chwarzno Wiczlino 001 – Decyzja z dnia 30.10.2019, RAAI.6740.3.30.2019.M K-504/dz. nr.307,311, Hala magazynowa dla składowania materiałów z wyjątkiem materiałów niebezpiecznych wraz z częścią socjalną i infrastrukturą techniczną (zewnętrzne instalacje wod. kan., kan. deszcz. ze zbiornikiem retencyjnym, zewn. i wew. instalacją gazu, inst. elektroenergetyczne oraz wew. układ drogowy z dojściem i zjazdem publicznym) na dz. nr 307, 311, 306, 305 obręb 0012 Cisowa przy ul. Hutniczej w Gdyni, – Decyzja z dnia 10.09.2018, RAAI.6740.4.124.2018.AW1157/ulica, Siec kablowa oświetleniowa ulicy Słowiczej w Gdyni , słupy oświetleniowe wraz z oprawami (dz.234,236,389,390,391,39 3,394,396,411) Obr. Pustki Cisowskie 0024 i dz.2498 obr. Cisowa 0012), – Decyzja z dnia 2016.02.04 , RAAI.6740.2.2016.JD-667/dz.435 Budowa schodów terenowych, murów oporowych, oświetlenia przy ul. Sępiej – ul. Słowiczej w Gdyni, działki nr 435, nr 448, nr 392 (archiwalne numery działek 347/312, 368/312, 416/311), obręb Pustki Cisowskie 0024 – Decyzja z dnia 2016.02.12, RAAI.6740.13.2016.UB-628/ulica, Budowa i przebudowa chodników w rejonie pętli autobusowej w ul. Chabrowej (dz. nr 110, 113, 115, obręb Pustki Cisowskie 0024), – Decyzja z dnia 2016.09.28, RAAI.6740.203.2016.AW-640/7parking, Budowa miejsc postojowych z odwodnieniem chodnika przy ul. Zbożowej 7, dz. 2169, 2158, obręb 0012 Cisowa, Trwają prace, zlecone przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad- Oddział Gdańsk , dot. Drogi Czerwonej w Gdyni. Aktualnie opracowano koncepcje projektowych przebiegu nowej trasy, która zapewni bezpośrednie połączenie Portu Gdynia z siecią dróg krajowych, w tym z drogą ekspresową S6. Pod koniec listopada 2023 r. odbyły się spotkania informacyjne z lokalną społecznością na których projektanci przedstawili warianty przebiegu osi drogi i omówili uwarunkowania związane z tymi propozycjami. W dniu 18.04.2024 r. odbyło się posiedzenie Zespołu Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych celem rozpatrzenia Studium Komunikacyjnego dla Odcinka 2 i 3 dla Projektu budowy Drogi Czerwonej w Gdyni.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Decyzja Wojewody Pomorskiego z dnia 14 grudnia 2022 r., (znak: WI-III.747.1.16.2022.NS), o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk" - Część II Odcinek Lębork-Słupsk od km ~81+150 do km ~94+190.

		PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. poinformowały, że 2.07.2025 r. otwarto oferty w przetargu, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych na odcinku Gdynia Chylonia – Lębork linii kolejowej 202 w ramach projektu pn.: „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk" – Faza II, W prowadzonym przez Marszałka Województwa Pomorskiego rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, w chwili obecnej w ww. rejestrze figuruje następująca inwestycja zlokalizowana promieniu 1 km terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim: „Przebudowa i Rozbudowa (modernizacja) linii kolejowej E 65 Warszawa — Gdynia" — decyzja Wojewody Pomorskiego nr RR-AB-lll-7045/OK-l/638/05 z dnia 11.07.2005 r.".
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	– Decyzja z dnia 24.04.2023, RAA.6733.1.1.2023.WGN681/ sieć wodociągowa, budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem wody, Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 1244, 1245, 1246, 1247, 1259 obręb 0012 Cisowa położonych przy ul. Północnej w Gdyni, – Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni RAA.6733.1.10.2025.WGN686/dz.2482 sieć sn 10.07.2025 budowa sieci elektroenergetycznej sn-15kV i nn-04kV oraz kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn-15/04kV zaproj. zgodnie z obow. przepisami Gmina Miasta Gdyni dz.nr: 2482, 2480/8 obręb 0012 Cisowa położonych w rejonie ulicy Kcyńskiej w Gdyni , – Decyzja z dnia 05.07.2023, RAA.6733.1.8.2023.WGN-520/dz. 1147 sieć elektroener. Budowa sieci elektroenergetycznych kablowych nN-0,4kV oraz posadowieniu słupa oświetleniowego, Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 1147, 1151, 1153, 1175, 1182, 1194, 1295, 1296, 1300 obręb 0024 Pustki Cisowskie położonych w rejonie ul. Kartuskiej i Demptowskiej w Gdyni, – Decyzja Prezydent Miasta Gdyni RAA.6733.1.30.2024.JB600/sieć elektroenergetyczna

		08.01.2025, budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV oraz rozbiórka sieci istniejącej zaproj. zgodnie z obow. przepisami Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 405/2, 405/3, 408 obręb 0012 Cisowa przy ul. Chylońskiej w Gdyni, – Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni RAA.6733.1.32.2024.JD – 55/dz.271 23.01.2025 budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 GDY00111B składającej się z wieży Monobot, instalacji radiokomunikacyjnej składającej się z 6 anten nadawczych i 6 anten radioliniowych, urządzeń sterujących posadowionych u podstaw wieży zaproj. zgodnie z obow. przepisami Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 271, obręb Cisowa – 0012,przy ul. Morskiej w Gdyni, – Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni RAA.6733.1.1.2025.JB640/sieć wodociągowa 20.03.2025 budowa sieci wodociągowej dn 110 zaproj. zgodnie z obow. Przepisami; Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 2155, 2156, 2159, 2160, 2188 obręb 0012 Cisowa przy ul. Zbożowej w Gdyni, – Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni RAA.6733.1.24.2023.JD681/dz.1250/2 13.02.2024, Warszawa budowa stacji bazowej telefonii komórkowej wraz kablową linią zasilającą oraz kanalizacją kablową zaproj. zgodnie z obow. Przepisami;wieża typu MONOBOT M-30 o wysokości do 32 m, zespół urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych umieszczonych w pobliżu anten sektorowych i radioliniowych, a także zasilających i realizujących m.in. funkcje cyfrowego przetwarzania sygnałów umiejscowionych w szafach systemowych posadowionych u podstawy wieży, zespół anten sektorowych, zespół anten parabolicznych, elementów torów antenowych Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 1250/2, obręb Cisowa – 0012, położonej przy ul. Północnej w Gdyni, – Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni RAA.6733.1.4.2024.JD696/dz.1440 27.03.2024 budowa sieci kanalizacji deszczowej zaproj. zgodnie z obow. przepisami Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 1440, obręb Cisowa – 0012 położonej przy ul. Ślusarskiej w Gdyni, – Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni RRAA.6733.1.6.2024.WGN681/dz.20, 1259 sieć sn 24.04.2024 rozbiórka i budowa nowej sieci energetycznej sn-15kV i nn-0,4kV wraz ze stacją transformatorową zaproj. zgodnie z obow. przepisami Gmina Miasta Gdyni dz. nr: 26/3, 22, 20 obręb 0010 Chylonia oraz nr 1259, 1266 obręb 0012 Cisowa położonych przy ul. Północnej, – Decyzja Prezydent Miasta Gdyni RAA.6733.1.21.2024.JB600/dz.408 20.08.2024 sieci kanalizacji deszczowej zaproj. zgodnie z obow. Przepisami; Gmina Miasta Gdyni dz.nr:408 obręb 0012 Cisowa, położonej przy ul. Chylońskiej w Gdyni, – Decyzja Prezydent Miasta Gdyni RAA.6733.1.20.2024.JD600/dz.408 20.08.2024 budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, osiedlowej sieci ciepłowniczej . zaproj. zgodnie z obow. Przepisami; Gmina Miasta Gdyni dz.nr: 400, nr 401, nr 403, nr 405/1, nr 405/2, nr 405/3, nr 408, nr 1785, obręb Cisowa - 0012 położonych przy ul. Chylońskiej i ul. Morskiej w Gdyni,

		– Decyzja z dnia 22.02.2023, RAAI.6740.4.2.2023.AW-628-610/ulica, Budowa sieci wodociągowej w ul. Chabrowej i Jałowcowej w Gdyni (dz 866, 867, 865, 816, 815, 803 obr. 0024 Pustki Cisowskie), – Decyzja z dnia 22.11.2023, RAAI.6740.4.30.2023.MZ-504/sieć c.o. Przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Hutniczej i ul. Morskiej wraz z rozbiórką sieci istniejącej – dz. nr 188, 191, 204, 205, 206, obręb 0012 Cisowa, – Decyzja z dnia 07.01.2022 RAA.6733.1.40.2021.IWD610/dz.866, budowa sieci wodociągowej, Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 866, 867, 865, 816, 815 i 803, obręb Pustki Cisowskie – 0024 w ul. Chabrowej i ul. Jałowcowej – Decyzja z dnia 04.04.2022, RAA.6733.1.6.2022.WGN681/kan. sanit., budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 97 i 98 obręb 0010 Chylonia oraz części działki nr 1282 obręb 0012 Cisowa położonych przy ul. Północnej, – Decyzja z dnia 26.04.2022r, RAA.6733.1.5.2022.DD55/dz.1600, budowia z przebudową oraz renowacją magistrali wodociągowej DN 600, Gmina Miasta Gdyni dz. nr: 1597, 1600, 1782, 1599, 1603, 1607, 1602, 1608, 1609, 1622, 1624, 1626, 1625, 1646, 1651, 1653, 1645, 1669, 1670, 1676, 1785, 1678, 1686, 1687, 1742, 1747, 1748, 1749, 1750, 1743, 1751, 1744, 1745, 1746, 1932, 1934, 1936, 1939, 1924, 1942, 1944, 1946, 1948, 1949, 1925, 2151, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2143, 2114, 2116, 2118, 2115 obręb 0012 – Cisowa położonych w rejonie ul. Morskiej, – Decyzja z dnia 06.06.2022, RAA.6733.1.19.2022.IWD504/dz.205, budowa i przebudowa (wraz likwidacja istniejącej sieci) sieci ciepłowniczej osiedlowej, Gmina Miasta Gdyni dz. nr: 205, 188, 191, 204 i 206, obręb Cisowa – 0012 w rejonie ulic: Hutniczej i Morskiej w Gdyni, – Decyzja z dnia 15.09.2022 RAA.6733.1.34.2022.DD628/dz.113, budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV, Gmina Miasta Gdyni, dz. nr:113, 114/5, 115, 118, 119, 145, 146 obręb 0024 – Pustki Cisowskie położonych w rejonie ul. Chabrowej w Gdyni, – Decyzja z dnia 07.11.2022 r., RAA.6733.1.38.2022.IWD603/dz.1619, budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 110 PE zasilającej budynki mieszkalne, Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 1619, obręb Pustki Cisowskie – 0024 przy ul. Demptowskiej w Gdyni, – Decyzja z dnia 30.11.2022 RAA.6733.1.41.2022.WGN520/oświetlenie, budowa sieci elektroenergetycznej oraz 9 słupów oświetleniowych, Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 1147, 1151, 1153, 1293, 1295, 1300, 1604 obręb 0024 Pustki Cisowskie położonych w rejonie ul. Kartuskiej i Demptowskiej, – Decyzja z dnia 12.07.2021, RAA.6733.1.20.2021.IWD686/dz.2185, budowa sieci gazowej

		niskiego ciśnienia przy ul. Kcyńskiej, Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 2185, 2438, 2411 i 2468, obręb Cisowa – 0012, – Decyzja z dnia 11.10.2021, AA.6733.1.32.2021.IWD520/dz.1391, budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 110 PE, Gmina Miasta Gdyni, dz. nr:1379, 1386, 1391 i 1388, obręb Pustki Cisowskie – 0024 ul. Kartuska, – Decyzja z dnia 02.01.2020 RAA.6733.1.63.2019.WGN55/sieć ektro-energetyczna, Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV wraz z rozbiórką fragmentu sieci napowietrznej nn-0,4kV, Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 266, 267, 269, 277 obręb 0012 Cisowa w rejonie ul. Morskiej 314, – Decyzja z dnia 2020.05.13 RAA.6733.1.21.2020.WGN1177/dz.520, Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, Gmina Miasta Gdyni dz. nr: część działki nr 520 obręb 0012 Cisowa w ul. Handlowej – Decyzja z dnia 2020.07.10 RAA.6733.1.28.2020.WGN55/sieć nn, budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV, Gmina Miasta Gdyni dz. nr: 2090, 2089, 2087, 2088, 2080, 2084, 2083, 2082, 2085, 2002, 2006, 2005, 2004, 2003, 1989, 2073, 2074, 2007, 2076, 2070, 2075, 2078, 1848, 2112, obręb 0012 Cisowa przy ul. Morskiej, Chylońskiej, Owsianej, – Decyzja z dnia 2020.09.22 RAA.6733.1.36.2020.IWD6/dz.291, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, Gmina Miasta Gdyni dz. nr: 1544, 1539, 1540, 291, 292, 237, 247, 249, 259, 264, 269, 277, 284 i 380 w ulicy Morskiej obręb Cisowa – 0012, – Decyzja z dnia 2020.12.17 RAA.6733.1.47.2020.IWD600/241, budowa sieci elektroenergetycznej nn – 0,4 kV, Gmina Miasta Gdyni dz. nr:2080, 2084, 2085, 2082, 2002, 2004, 2005 i 2006, obręb Cisowa – 0012 w rejonie ul. Chylońskiej, – Decyzja z dnia 2019.05.16, RAA.6733.1.14.2019.IWD628/dz.803, budowa sieci telekomunikacyjnej, Gmina Miasta Gdyni obręb Pustki Cisowskie – 0024w rejonie ulic: Bzowej, Żurawiej, Jaśminowej, Wiklinowej, Berberysowej, Sokola, Jastrzębiej, Chabrowej, Jałowcowej – Decyzja z dnia 2019.06.06, RAA.6733.1.29.2019.WGN1100/sieć nn, Budowa sieci elektroenergetycznej nn oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi i urządzeniem chodników, Gmina Miasta Gdyni dz. nr: 144 i 147 obręb 0024 Pustki Cisowskie położonych w rejonie ul. Borowikowej, Rydzowej i Chabrowej, – Decyzja z dnia 2019.09.16 RAA.6733.1.39.2019.IWD6/dz.291, budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, Gmina Miasta Gdyni dz. nr: ul. Morskiej nr 291, 380, 1602, 1609, 1622, 1626, 1646 i 1651, w ul. Jana Sibeliusa na terenie działek nr: 1636 i 1659, w ul. Fińskiej na terenie działki nr 1623 oraz w ul. Botnickiej na terenie działki nr 1652 w Gdyni, obręb Cisowa – 0012, – Decyzja z dnia 31.01.2018 RAA.6733.85.2017.WGN1157/oświetlenie, budowa oświetlenia ulicy Słowiczej, Gmina Miasta Gdyni dz. nr: 396 i części dz. 393

		i 394 obręb 0024 Pustki Cisowskie oraz części dz. nr 2498 obręb 0012 Cisowa, – Decyzja z dnia 05.02.2018, RAA.6733.81.2017.IWD-1177/dz.607, budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, Gmina Miasta Gdyni, dz. nr: 607, 608, 527, 529, 541, 542, 538, 537, 536, 535, 544, 545, 546, 543, 871, 524, 526, 528, 513, 525, 539, 558, 516, 504, 533 i 471, obręb Cisowa – 0012 w rejonie ulicy Handlowej, – Decyzja z dnia 28.06.2017, RAA.6733.33.2017.MP-628/43, sieć elektroenergetyczna (o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV) wraz z montażem lamp na słupach i doprowadzeniem zasilania do tablicy głównej w budynku szkolnym, Gmina Miasta Gdyni dz. 663 obręb Pustki Cisowskie 0024, przy ul. Chabrowej 43, – Decyzja z dnia 19.07.2017, RAA.6733.38.2017.WGN-628/sieć nn, przebudowa sieci kablowej SN 15 kV, Gmina Miasta Gdyni dz.nr 104, 103, 102, 92, 107, 120, 121, 122, 118, 119, 117, 115, 123, 145, 146, 91, 105, 90, 153, 164 oraz części działek nr 157, 159, 162, 161 obręb Pustki Cisowskie 0024 w rejonie ulicy Chabrowe. – Decyzja z dnia 07.04.2017, RAA.6733.12.2017.IWD-6/sieć SN , złącze kablowe SN 15kV oraz sieć elektroenergetyczna – podziemna linia kablowa SN 15kV, Gmina Miasta Gdyni dz. nr:1600, obręb Cisowa – 0012 w rejonie ulicy Morskiej i Chylońskiej, – Decyzja z dnia 30.11.2016, RAA.6733.31.2016.IWD629/dz.465, budowa sieci wodociągowej. Gmina Miasta Gdyni ul. Wiklinowa w rejonie ulicy oraz w rejonie ulicy Żurawiej obręb Pustki Cisowskie – 0024, – Decyzja z dnia 23.02.2021, RAAI.6740.4.4.2021.AW- 55/ulica, Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Morskiej dz. 292, 1544, obr. 0012 Cisowa, – Decyzja z dnia 04.03.2021, RAAI.6740.3.23.2020.JK -504/dz. 627,628, Budynek biurowy, parking i infrastruktura techniczna: instalacja wod.-kan., elektryczna, deszczowa wraz ze zjazdem z drogi publicznej przy ul. Hutniczej, dz. nr 627, 628, 617, 631, 610, obr. 0012 Cisowa, – Decyzja z dnia 14.06.2021, RAAI.6740.4.31.2021.DW- 55/ulica sieć wod- kan, Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Morska, Fińska, Botnicka, Sibeliusa, Gdynia (dz. nr 291, 380, 1602, 1607, 1609, 1622, 1623, 1636, 1651, 1652, 1659 obr.0012 Cisowa), – Decyzja z dnia 01.06.2017, RAAI.6740.107.2017.AW-608, 668, 607, 1157/ulica, Sieć gazowa średniego ciśnienia w ul. Jaskółczej, Pawiej, Sępiej i Słowiczej w Gdyni na dz. 1047, 1046, 1044, 1023, 1006, 974, 949, 748, 731, 685, 672, 671, 669, 457, 458, 456, 460, 392, 394, 393 obr. Pustki Cisowskie 0024 (arch. nr dz. 750/35, 752/35, 753/35, 437/35, 430/35, 421/35, 461/36, 1338/35, 1209/43, 835/33, 1034/33, 1029/33, 1027/33, 237/3, 306, 308, 309, 416/311, 214/4, 284/4 KM-12 i 20),

		– Decyzja z dnia 31.07.2017, RAAI.6740.154.2017.UB-55/dz. 1600sieć elektr., Sieć - linia kablowa SN-15kV w rejonie ulicy Morskiej (dz. nr 1600, obręb Cisowa 0012).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	~~NIE*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	~~NIE*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK*~~	NIE*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DECYZJA PREZYDENTA MIASTA GDYNI NR RAAI.6740.2.1.2023.AW-686/27 Z DNIA 22.08.2023 R. (nr rej. 2.1/23/I) ZMINENIONA DECYZJĄ PREZYDENTA MIASTA GDYNI NR RAAI.6740.5.2.2024.AW-686/27 z DNIA 29.02.2024 R. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA GDYNI NR RAAI.6740.2.5.2024.AW-686/27 Z DNIA 19.03.2024 R. (nr rej. 2.5/24/I) DECYZJA PREZYDENTA MIASTA GDYNI NR RAAI.6740.5.11.2024.MKR-686/27 Z DNIA 22.11.2024 R. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA GDYNI NR RAAI.6740.5.12.2024.MKR-686/27 Z DNIA 28.01.2025 R. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA GDYNI NR RAAI.6740.5.15.2025.MKR-686/27 Z DNIA 29.05.2025 R.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na	NIE DOTYCZY	

użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 02.04.2024 r. Termin zakończenia robót budowlanych: 31.01.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmie 2 zdania inwestycyjne – **IA i IB**: **zadanie IA** – dwa budynki oznaczone literami A i D, **zadanie IB** – dwa budynki oznaczone literami B i C. Łącznie w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego: 4 budynki
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość między budynkami: **w ramach zadania inwestycyjnego IA :** A - D: 11,12 m **w ramach zadania inwestycyjnego IB:** B - C: 21,88 m **W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego:** A - B: 11,02 m A - C: 48,59 m

		B - D: 52,00 m C - D: 19,87 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości do 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania ~~przedsięwzięcia deweloperskiego lub~~ zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	udział własny na poziomie: 20,9% środki kredytowe lub z tytułu emisji obligacji: 40,6% wpłaty nabywców: 38,5%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	Dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego - **wynosi 0,45%**
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale. 2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo – kredytowa, zwana dalej: „kasą”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.	

[7] *Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 poz. 695 z późn. zm.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.*

	3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji zadania inwestycyjnego. 4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. 5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego. 6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank lub kasa informują Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 695, z późn. zm. dalej: „Ustawa”). 8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. 10. Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy. 11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy. 12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od Umowy lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz dewelopera uzgodnionych z Nabywcą.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A
Harmonogram ~~przedsięwzięcia deweloperskiego lub~~ zadania inwestycyjnego	**Lp.** / **Nazwa** / **Elementy** / **Data** / **Procent** 1 / I. Grunt; Dokumentacja projektowa; Rozbiórki; Roboty przygotowawcze; Wykop cz.1; Zabezpieczenie / Grunt | 100% Koszt dokumentacji (projekt budowlany) | 100% Roboty rozbiórkowe | 100% Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 100% / 2024-04-30 / 16%

		wykopu; Sieci zew. cz.1;	Roboty ziemne - wykop | 20% Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu | 100% Instalacja wodociągowa - zewnętrzna | 80% Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna | 80% Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna | 90%			
	2	II. Wykop cz.2; Konstrukcja stanu 0 cz.1; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.1;	Roboty ziemne - wykop | 80% Konstrukcja - stan 0 | 60% Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 40%	2024-08-31	10%	
	3	III. Odwodnienie wykopu; Konstrukcja stanu 0 cz.2; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.2; Izolacje stanu 0 termiczne cz.1; Zasypki; Konstrukcja nadziemna cz.1; Ściany działowe nadziemia cz.1;	Roboty ziemne - Zasypki | 100% Roboty ziemne - Odwodnienie | 100% Konstrukcja - stan 0 | 40% Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 40% Izolacje 0 - termiczne | 30% Konstrukcja nadziemna | 30% Ściany działowe | 10%	2024-11-30	10%	
	4	IV. Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.3; Izolacje stanu 0 termiczne cz.2; Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe nadziemia cz.2; Instalacje wew. cz.1; Stropodach izolacja i wykończenie cz.1; Izolacje nadziemne przeciwwodne cz.1; Stolarka PVC cz.1; Tynki wew. cz.1;	Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 20% Izolacje 0 - termiczne | 30% Konstrukcja nadziemna | 30% Ściany działowe | 30% Stropodach/Dach - wykończenie | 10% Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 60% Tynki wewnętrzne | 15% Stolarka PVC lub ALU w lokalach | 20% Instalacja elektryczna wewnętrzna | 10% Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 10% Instalacja c.o. - wewnętrzna | 5%	2025-01-31	10%	
	5	V. Konstrukcja nadziemna cz.3; Ściany działowe stanu 0; Ściany działowe nadziemia cz.3; Instalacje wew. cz.2; Stropodach izolacja i wykończenie cz.2; Izolacje nadziemne przeciwwodne cz.2; Stolarka PVC cz.2; Tynki wew. cz.2; Elewacja lekko-mokra cz.1;	Ściany działowe - stan 0 | 100% Konstrukcja nadziemna | 40% Ściany działowe | 60% Stropodach/Dach - wykończenie | 25% Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 20% Tynki wewnętrzne | 15% Stolarka PVC lub ALU w lokalach | 20% Instalacja elektryczna wewnętrzna | 10% Instalacja c.o. - wewnętrzna | 5% Elewacja lekko-mokra | 10%	2025-04-30	10%	
	6	VI. Instalacje wew. cz.3; Stropodach izolacja i wykończenie cz.3; Izolacje nadziemne	Stropodach/Dach - wykończenie | 40% Izolacje nadziemne - termiczne | 20% Tynki wewnętrzne | 40%	2025-06-30	10%	

		termiczne cz.1; Stolarka PVC cz.3; Rolety zew. cz.1; Tynki wew. cz.3; Wełny na korytarzach cz.1; Wylewki wew. cz.1; Ślusarka ALU zew. cz.1; Elewacja lekko-mokra cz.2;	Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych | 50%			
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach | 60%			
			Ślusarka ALU zewnętrzna | 30%			
			Rolety zewnętrzne | 80%			
			Wylewki wewnętrzne | 20%			
			Instalacja elektryczna wewnętrzna | 20%			
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 20%			
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 20%			
			Instalacja c.o. - wewnętrzna | 20%			
			Instalacja wentylacji nadziemna | 20%			
			Instalacja wentylacji podziemna | 20%			
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 20%			
			Elewacja lekko-mokra | 10%			
	7	VII. Instalacje wew. cz.4; Stropodach izolacja i wykończenie cz.4; Izolacje nadziemne przeciwwodne cz.3; Izolacje nadziemne termiczne cz.2; Rolety zew. cz.2; Tynki wew. cz.4; Wełny na korytarzach cz.2; Wylewki wew. cz.2; Ślusarka ALU zew. cz.2; Elewacja lekko-mokra cz.3; Balustrady zew. cz.1; Infrastruktura do przekazania;	Stropodach/Dach - wykończenie | 20%			
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 20%			
			Izolacje nadziemne - termiczne | 40%			
			Tynki wewnętrzne | 30%			
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych | 50%			
			Ślusarka ALU zewnętrzna | 30%			
			Rolety zewnętrzne | 20%			
			Wylewki wewnętrzne | 40%			
			Instalacja elektryczna wewnętrzna | 25%			
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 20%			
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 30%			
			Instalacja c.o. - wewnętrzna | 30%			
			Instalacja wentylacji nadziemna | 20%			
			Instalacja wentylacji podziemna | 20%			
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 20%			
			Elewacja lekko-mokra | 40%			
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 20%			
			Infr.do przek.- Drogi, chodniki, pasy zieleni itp. | 100%	2025-09-30	10%	
	8	VIII. Izolacje stanu 0 termiczne cz.3; Izolacje nadziemne termiczne cz.3; Instalacje wew. cz.5; Wylewki wew. cz.3; Posadzki cz.1; Prace malarskie wew. cz.1; Malowanie garażu; Drzwi do mieszkań cz.1; Drzwi techniczne; Boksy systemowe; Ślusarka ALU na	Izolacje 0 - termiczne | 40%			
			Izolacje nadziemne - termiczne | 40%			
			Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych | 50%			
			Malowanie garażu (linie i oznakowanie) | 100%			
			Ślusarka ALU zewnętrzna | 40%			
			Bramy garażowe | 80%			
			Drzwi do mieszkań | 80%			
			Drzwi techniczne | 100%			
			ALU na korytarzach | 70%	2025-12-31	14%	

		korytarzach cz.1; Windy cz.1; Barierki wew. cz.1; Ślusarka ALU zew. cz.3; Elewacja lekko-mokra cz.4; Elewacja wentylowana cz.1; Balustrady zew. cz.2; Bramy garażowe cz.1; Zagospodarowanie terenu cz.1; Sieci zew. cz.2;	Boksy/komórki lokatorskie (systemowe) | 100%			
			Wylewki wewnętrzne | 40%			
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne | 50%			
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne | 50%			
			Posadzki w garażach | 80%			
			Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne | 50%			
			Instalacja elektryczna wewnętrzna | 20%			
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 30%			
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 20%			
			Instalacja c.o. - wewnętrzna | 20%			
			Instalacja wentylacji nadziemna | 30%			
			Instalacja wentylacji podziemna | 30%			
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 30%			
			Dźwigi osobowe | 50%			
			Elewacja lekko-mokra | 40%			
			Elewacja wentylowana | 90%			
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 40%			
			Chodniki i drogi wewnętrzne | 60%			
			Zieleń | 30%			
			Ogrodzenia ogródków | 50%			
			instalacje elektryczne - zewnętrzne | 40%			
			Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne | 40%			
			Instalacja wodociągowa - zewnętrzna | 20%			
			Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna | 20%			
			Instalacja c.o. - zewnętrzna | 100%			
			Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna | 10%			
	9	IX. Instalacje wew. cz.6; Stropodach izolacja i wykończenie cz.5; Posadzki cz.2; Prace malarskie wew. cz.2; Drzwi do mieszkań cz.2; Ślusarka ALU na korytarzach cz.2; Barierki wew. cz.2; Windy cz.2; Elewacja wentylowana cz.2; Balustrady zew. cz.3; Bramy garażowe cz.2; Zagospodarowanie terenu cz.2; Sieci zew. cz.3;	Stropodach/Dach - wykończenie | 5%	2026-01-31	10%	
			Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych | 50%			
			Bramy garażowe | 20%			
			Drzwi do mieszkań | 20%			
			ALU na korytarzach | 30%			
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne | 50%			
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne | 50%			
			Posadzki w garażach | 20%			
			Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne | 50%			
			Instalacja elektryczna wewnętrzna | 15%			
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 30%			
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 20%			
			Instalacja c.o. - wewnętrzna | 20%			
			Instalacja wentylacji nadziemna | 30%			

			Instalacja wentylacji podziemna | 30%			
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 30%			
			Dźwigi osobowe | 50%			
			Elewacja wentylowana | 10%			
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 40%			
			Chodniki i drogi wewnętrzne | 40%			
			Mała architektura | 100%			
			Zieleń | 70%			
			Nasadzenia zastępcze | 100%			
			Ogrodzenia ogródków | 50%			
			instalacje elektryczne - zewnętrzne | 60%			
			Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne | 60%			
		Podsumowanie:			100%	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mają wyłącznie wpływ: 1. różnice obmiarowe pomiędzy powierzchnią projektowaną, a powierzchnią rzeczywistą, określoną w inwentaryzacji powykonawczej – w przypadku wystąpienia takich różnic, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 2 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu; 2. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 10 i 11 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	**A. Nabywca** ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy (dalej każda jako: „**Umowa**") na podstawie przesłanek **ustawowych** wskazanych w Ustawie w następujących przypadkach tj.: 1. jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2. jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami, zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy, 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub ar. 22 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6. w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy, 7. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, 8. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy, 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe B. Nabywcy przysługuje **umowne prawo** odstąpienia w następujących przypadkach: 1. w przypadku wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonanym zgodnie z postanowieniami Umowy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich, 2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT, 3. w terminie wskazanym w Umowie w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w Umowie z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy. C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

H. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

1. w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,
2. przypadku niestawienia się nabywcy lub jego pełnomocnika do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.

J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy.

K. Deweloper przekaże do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „**UFG**")w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

L. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

M. W przypadku odstąpienia od Umowy przez dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że:

a. na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nie istnieje obciążenie hipoteczne nieruchomości, na których realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, a zatem nie jest wymagana zgoda banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę.
b. W przypadku ustanowienia przez bank lub kasę finansujący/-ą przedsięwzięcie deweloperskie/zadanie inwestycyjne lub jego część, bądź finansującego/-ą działalność dewelopera, zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomościach, na których jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie/zadanie inwestycyjne lub ich część lub na udziale dewelopera w działce drogowej - bank lub kasa wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezciężarowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego/lokalu użytkowego wraz z przynależnym do przedmiotowego lokalu udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku z księgi wieczystej i przeniesienie jego własności, po dokonaniu wpłaty całej kwoty wynikającej z zawartej pomiędzy Stronami Umowy, na wskazany rachunek bankowy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że pod adresem ul. Długa Grobla 8, lok. 9, 80-754 Gdańsk **istnieje możliwość zapoznania się z:**

1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;

3) pozwoleniem na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
5) projektem budowlanym.

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A.., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:
  - mBank S.A.”
  - „Private Banking mBanku S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

ANEKS NR 1
DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN. „ATAL Symbioza IB”

1. Deweloper oświadcza, że w zmianie uległa część ogólna prospektu informacyjnego sporządzonego na dzień 18.08.2025 r. (dalej też **Prospekt**) dla zadania inwestycyjnego pn.: „ATAL Symbioza IB” (dalej też **Zadanie inwestycyjne**), które zaznaczone zostały poniżej KOLOREM CZERWONYM:
   1.1. w części II „DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA”, sekcja „PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO”, rubryka „Adres”, „Data rozpoczęcia”, „Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”, w związku z czym rubryka ta otrzymuje następujące brzmienie:

Adres	Inwestycja pn.: „Ogrody Geyera Apartamenty etap I”, przy ul. Ludwika Geyera 1, 3, 5 w Łodzi
Data rozpoczęcia	05.01.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.08.2026 r. (ostateczna z dniem 31.08.2026 r.)

   1.2. w Części Ogólnej Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcja „INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU”, w rubryce dotyczącej „Adresu, numeru działki ewidencyjnej i numeru obrębu ewidencyjnego”:

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Nieruchomość położona w Województwie Pomorskim, w Gdyni, obręb ewidencyjny 0012 Cisowa, przy ul. Kcyńskiej 27, oznaczonej jako część działek ewidencyjnych nr: 2482, 2483, 2480/4.

   1.3. w części Ogólnej Prospektu, dziale III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcji „Informacje dotyczące gruntu i zagospodarowania przestrzennego terenu”, rubryce „Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym”, pozycji „Plan ogólny gminy”, w miejsce daty „30 czerwca 2026 r.” wprowadza się datę „31 sierpnia 2026 r.”,

   1.4. część Ogólna Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcja „Informacje dotyczące budynku”, rubryka „Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”, otrzymuje następujące brzmienie:

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	26.08.2026 r.

1.5. część Ogólna Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcja „Informacje dotyczące budynku”, rubryka „Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji”, która otrzymuje następujące brzmienie:

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny ma~~ją~~ wyłącznie wpływ~~:~~ 1. różnice obmiarowe pomiędzy powierzchnią projektowaną, a powierzchnią rzeczywistą, określoną w inwentaryzacji powykonawczej – w przypadku wystąpienia takich różnic, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 2 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu; 2. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 10 i 11 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu.

1.6. część Ogólna Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcja „WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM”, rubryka „Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu” otrzymuje następujące brzmienie:

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**A.** **Nabywca** ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy (dalej każda jako: „**Umowa**”) na podstawie przesłanek **ustawowych** wskazanych w Ustawie w następujących przypadkach tj.: 1. jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2. jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami, zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy, 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub ar. 22 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6. w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy, 7. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,

	8. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy, 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe B. Nabywcy przysługuje **umowne prawo** odstąpienia w następujących przypadkach: 1. w przypadku wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonanym zgodnie z postanowieniami Umowy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich, 1. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT, 2. w terminie wskazanym w Umowie w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w Umowie z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy. C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. H. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

	1. w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2. przypadku niestawienia się nabywcy lub jego pełnomocnika do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. K. Deweloper przekaże do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „**UFG**")w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy. L. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. M. W przypadku odstąpienia od Umowy przez dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

1.9 w części Ogólnej Prospektu, dziale III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego", sekcja „INNE INFORMACJE", w rubryce II po punkcie 5, dodaje się punkt 6 i 7 wobec czego informacja ta otrzymuje następujące brzmienie:

„Deweloper informuje, że pod adresem ul. Długa Grobla 8, lok. 9, 80-754 Gdańsk istnieje możliwość zapoznania się z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego
3) pozwoleniem na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
5) projektem budowlanym,
6) decyzjami o pozwoleniu na użytkowanie budynków.

2. Zmienia się załącznik nr 3a do Prospektu – nowy szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia w załączeniu do niniejszego aneksu.
3. Pozostałe postanowienia Prospektu, w tym wszystkie postanowienia niezaznaczone powyżej na czerwono, pozostają bez zmian.

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

…….

Załącznik :

3a szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia,

ANEKS NR 1
DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN. „ATAL Symbioza IB”

1. Deweloper oświadcza, że w zmianie uległa część ogólna prospektu informacyjnego sporządzonego na dzień 18.08.2025 r. (dalej też **Prospekt**) dla zadania inwestycyjnego pn.: „ATAL Symbioza IB” (dalej też **Zadanie inwestycyjne**), które zaznaczone zostały poniżej KOLOREM CZERWONYM:
   1.1. w części II „DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA”, sekcja „PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO”, rubryka „Adres”, „Data rozpoczęcia”, „Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”, w związku z czym rubryka ta otrzymuje następujące brzmienie:

Adres	Inwestycja pn.: „Ogrody Geyera Apartamenty etap I”, przy ul. Ludwika Geyera 1, 3, 5 w Łodzi
Data rozpoczęcia	05.01.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.08.2026 r. (ostateczna z dniem 31.08.2026 r.)

   1.2. w Części Ogólnej Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcja „INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU”, w rubryce dotyczącej „Adresu, numeru działki ewidencyjnej i numeru obrębu ewidencyjnego”:

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Nieruchomość położona w Województwie Pomorskim, w Gdyni, obręb ewidencyjny 0012 Cisowa, przy ul. Kcyńskiej 27, oznaczonej jako część działek ewidencyjnych nr: 2482, 2483, 2480/4.

   1.3. w części Ogólnej Prospektu, dziale III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcji „Informacje dotyczące gruntu i zagospodarowania przestrzennego terenu”, rubryce „Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym”, pozycji „Plan ogólny gminy”, w miejsce daty „30 czerwca 2026 r.” wprowadza się datę „31 sierpnia 2026 r.”,

   1.4. część Ogólna Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcja „Informacje dotyczące budynku”, rubryka „Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”, otrzymuje następujące brzmienie:

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	26.08.2026 r.

1.5. część Ogólna Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcja „Informacje dotyczące budynku”, rubryka „Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji”, która otrzymuje następujące brzmienie:

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny ma~~ją~~ wyłącznie wpływ~~:~~ 1. różnice obmiarowe pomiędzy powierzchnią projektowaną, a powierzchnią rzeczywistą, określoną w inwentaryzacji powykonawczej – w przypadku wystąpienia takich różnic, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 2 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu; 2. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 10 i 11 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu.

1.6. część Ogólna Prospektu, dział III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcja „WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM”, rubryka „Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu” otrzymuje następujące brzmienie:

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**A.** **Nabywca** ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy (dalej każda jako: „**Umowa**”) na podstawie przesłanek **ustawowych** wskazanych w Ustawie w następujących przypadkach tj.: 1. jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2. jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami, zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy, 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub ar. 22 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6. w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy, 7. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,

	8. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy, 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe B. Nabywcy przysługuje **umowne prawo** odstąpienia w następujących przypadkach: 1. w przypadku wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonanym zgodnie z postanowieniami Umowy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich, 1. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT, 2. w terminie wskazanym w Umowie w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w Umowie z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy. C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. H. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

	1. w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2. przypadku niestawienia się nabywcy lub jego pełnomocnika do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. K. Deweloper przekaże do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „**UFG**")w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy. L. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. M. W przypadku odstąpienia od Umowy przez dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

1.9 w części Ogólnej Prospektu, dziale III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego", sekcja „INNE INFORMACJE", w rubryce II po punkcie 5, dodaje się punkt 6 i 7 wobec czego informacja ta otrzymuje następujące brzmienie:

„Deweloper informuje, że pod adresem ul. Długa Grobla 8, lok. 9, 80-754 Gdańsk istnieje możliwość zapoznania się z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego
3) pozwoleniem na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
5) projektem budowlanym,
6) decyzjami o pozwoleniu na użytkowanie budynków.

2. Zmienia się załącznik nr 3a do Prospektu – nowy szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia w załączeniu do niniejszego aneksu.
3. Pozostałe postanowienia Prospektu, w tym wszystkie postanowienia niezaznaczone powyżej na czerwono, pozostają bez zmian.

podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

…….