PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „Heyki City ATAL”

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 03.06.2026 roku

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**ATAL S.A.** z siedzibą w Cieszynie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397	
Adres	1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: 1) ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; 2) ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin 3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin ,	
Numer NIP i REGON	NIP: 5482487278	REGON: 240415672
Numer telefonu	Siedziba: (+48) 33 857 59 01; Filia: (+48) 91 443 69 79	
Adres poczty elektronicznej	Siedziba: sekretariat@atal.pl; Filia: szczecin@atal.pl	
Numer faksu	(+48) 33 857 59 07	
Adres strony internetowej dewelopera	www.atal.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Katowice, ul. Szybowcowa 3, 3a, 3b, 3c, inwestycja pod nazwą: „**Francuska Park VI**”
Data rozpoczęcia	23.12.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Bajeczna 22, inwestycja pod nazwą: „**Zakątek Dąbie**”
Data rozpoczęcia	30.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Przewóz 42A w Krakowie, inwestycja pod nazwą „Przewóz 42 ATAL II**”**
Data rozpoczęcia	15.07.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	01.06.2026 r. (ostateczność z dniem 02.06.2026 r.)

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Nieruchomość położona w województwie zachodniopomorskim, 70-631 Szczecin, obręb ewidencyjny 1087, Śródmieście 87, przy ul. Leona Heyki nr 1 – dz. nr 6/1 i przy ul. Leona Heyki nr 2 – dz. o nr 7/1.
Numer księgi wieczystej	SZ1S/00096030/0 – dz. 6/1 SZ1S/00097256/7 – dz. 7/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	SZ1S/00096030/0 - brak wpisów i wzmianek SZ1S/00097256/7 – brak wpisów i wzmianek
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	1. Stacja kolejowa Szczecin Główny, 2. Stacja kolejowa Szczecin Łasztownia, 3. Stacja kolejowa Szczecin Port Centralny, 4. Linia kolejowa oraz Most Kolejowy, 5. Szczecińskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe, 6. Port Szczecin 7. Budowa budynków wielorodzinnych pn. „Osiedle Nowa Przystań”, 8. Droga Krajowa 10, 9. Most Łabudy, Most Zielony, Most Długi w Szczecinie 10. EURO-FLEX Hydraulika siłowa, zakuwanie węży, węże i złącza, 11. Schiessl Polska - Oddział Szczecin, 12. PKS Szczecin - wynajem autokarów Szczecin, 13. 3DForce.com - Usługa formowania wtryskowego tworzyw sztucznych 14. Odra Zachodnia i Kanał Zielony, 15. Trans-Mont. Usługi transportowo – dźwigowe, 16. Porta Odra. Sp. z o.o. – Stocznia, 17. Budowa węzła przesiadkowego Szczecin Łasztownia,

[1] *Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.*
[2] *W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.*
[3] *W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.*

	18. Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 2 PUM, 19. Zgromadzenie Zakonne Sióstr Misjonarek Miłości, 20. Hurtownia motoryzacyjna, 21. Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Szczecinie, 22. Stacja kontroli pojazdów OSKP Szczecin, 23. Budowa osiedla "Nad Odrą" przez J.W. Construction Holding S.A. 24. Przychodnia Portowa Szczecin, 25. PPC Gryf S.A. – fabryka czekolady, 26. Lokomotywownia Szczecin Port Centralny, 27. Ekoport – punkt odbioru odpadów, 28. Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi „ATAL Floriana”.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Poniżej przedstawiono studia uwarunkowań: 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przyjętego uchwałą nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. 2. Links do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała dot. Studium: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11079.asp?soid=DECCF733570F480798B01720DCB07407 https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50707.asp 3. Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://geoportal.szczecin.eu/mapa/?profile=1034&projection=EPSG%3A2176&bbox=5469132.19950446%2C5919124.87300866%2C5470851.13924097%2C5921087.36761217&selection=348500%3AGDB%24G_MPZP_MPZP_OBO_GRA_02.f8bb093d-4af1-45f0-bfe5-2fe7aaa3db70 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7647981

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie (Uchwała nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 roku, opublikowany w Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 września 2009 r., poz. 1707) Link do portalu, gdzie została zamieszczona uchwała: https://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/WDU_Z/2023/1806/akt.pdf https://geoportal.szczecin.eu/mapa/?profile=1034&projection=EPSG%3A2176&bbox=5469132.19950446%2C5919124.88300986%2C5470851.13924097%2C5921087.36761217&selection=348500%3AGDB%24G_MPZP_MPZP_OBO_GRA_02.5eba0a01-5d44-4df1-8be2-8ee767987cf9
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Inne[4]	Uchwała nr XLIV/1227/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2022 r. poz. 5312). Uchwała nr XLIV/1272/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie pod nazwą „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona 2” Link do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50860.asp?soid=5C7C27B0FD0C4759BD934586D02A4D1F Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego przyjęty uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2020 r. poz. 3564.

[4] *Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:*
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren objęty przedsięwzięciem znajduje się w granicach terenu elementarnego o symbolu S.M.9009.MC Przeznaczenie terenu: 1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KP – nabrzeże wielofunkcyjne (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej i postojowej dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej) z dostępem ogólnym, w formie ciągu pieszego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy: a) do 85 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 70 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - techniczne
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) do 18,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c), d), e), b) na terenie wydzielenia nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t., c) na terenie wydzielenia nr 2 wysokość od 24,0 do 36,0 m n.p.t., d) na terenie wydzielenia nr 3 wysokość od 50,0 do 70,0 m n.p.t., e) od strony rzeki od 12,0 do 18,0 m n.p.t., 4) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto,

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki. Dla całego planu - na obszarach objętych Systemem Zieleni Miejskiej, poza terenami dróg, obowiązują następujące zasady zagospodarowania: a) zakazuje się zmniejszania powierzchni terenu biologicznie czynnej poniżej 50 % powierzchni terenu elementarnego, pojedynczej działki lub innej jednostki bilansowej określonej w ustaleniach szczegółowych planu, b) na działkach zabudowanych, na których nie jest możliwe zachowanie wymaganego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, dopuszcza się jego pomniejszenie w zakresie niezbędnym do poprawy funkcjonowania i wyposażenia budynku lub terenu - nie większe niż o 5% powierzchni działki.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Obowiązują wskaźniki liczby miejsc postojowych: 1. Budynki mieszkalne wielorodzinne 1 mieszkanie nie mniej niż 1 2. Hotele, pensjonaty 10 łóżek nie mniej niż 5 3. Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2 100 m² pow. sprzeda. 2,5 4. Gastronomia 10 miejsc konsump. nie mniej niż 3 5. Biura, urzędy, poczty, banki 100 m² pow. użytkowej * 3 6. Przychodnie i gabinety lekarskie, itp. 1 gabinet nie mniej niż 1 7. Kina, teatry 10 miejsc siedzących 2,5 8. Obiekty muzealne i wystawowe 10 użytkowników jednocześnie 1 9. Szkoły podstawowe i gimnazja 30 uczniów na 1 zmianę 1 10. Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci 30 dzieci 1 11. Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne 10 studentów korzystających z obiektów Jednocześnie 1 12. Place składowe, hurtownie, magazyny 10 zatrudnionych ** 5 13. Zakłady produkcyjne 10 zatrudnionych ** nie mniej niż 2 14. Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji 5 korzystających nie mniej niż 1; 15. Usługi różne 50 m2 pow. użytkowej * nie mniej niż 1 16. Obiekty rekreacyjno – sportowe i szkoleniowo – rekreacyjne 5 użytkowników jednocześnie 1 17. Obiekty wystawowe 10 użytkowników jednocześnie 1 18. Sale konferencyjne, ośrodki szkoleniowe 5 użytkowników 113 jednocześnie. 19. Rzemiosło 5 zatrudnionych ** nie mniej niż 1 20. Przystań żeglarska 2 miejsca do cumowania nie mniej niż 1 21. Obiekty ekspozycyjno-handlowe 50 m² pow. użytkowej * 1 22. Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw) 1 obiekt 5 * do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

		** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie. Do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych: 1. Budynki mieszkalne wielorodzinne 1 mieszkanie nie określa się. 2. Hotele, pensjonaty 10 łóżek nie mniej niż 2,5. 3. Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 100 m^2 pow. sprzedaży nie określa się. 4. Gastronomia 10 miejsc konsump. nie określa się. 5. Biura, urzędy, poczty, banki 100 m^2 pow. użytkowej * nie mniej n niż 1,5. 6. Przychodnie i gabinety lekarskie, itp. 1 gabinet nie określa się. 7. Kina, teatry 10 miejsc siedzących nie mniej niż 1. 8. Obiekty muzealne i wystawowe 10 użytkowników jednocześnie nie mniej niż 0,5. 9. Gimnazja 30 uczniów na 1 zmianę 2. 10. Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci 30 dzieci nie określa się. 11. Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne 10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie nie mniej niż 2. 12. Place składowe, hurtownie, magazyny 10 zatrudnionych ** nie mniej niż 0,5. 13. Zakłady produkcyjne 10 zatrudnionych ** nie mniej niż 1. 14. Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji 5 korzystających nie mniej niż 0,5. 15. Usługi różne 50 m^2 pow. użytkowej * nie określa się. 16. Obiekty rekreacyjno – sportowe i szkoleniowo – rekreacyjne 5 użytkowników jednocześnie nie mniej niż 0,5. 17. Obiekty wystawowe 10 użytkowników jednocześnie nie mniej niż 0,5. 18. Sale konferencyjne, ośrodki szkoleniowe 5 użytkowników jednocześnie nie określa się. 19. Rzemiosło 5 zatrudnionych ** nie mniej niż 0,2. 20. Przystań Żeglarska 2 miejsca do cumowania nie określa się. 21. Obiekty ekspozycyjno-handlowe 50 m^2 pow. użytkowej * nie mniej niż 0,2. 22. Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw) 1 obiekt nie określa się. * do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp. ** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji; Strefę E ochrony ekspozycji, ustalono dla całej doliny Odry, od krawędzi wzgórz lewobrzeża do podstawy Wzgórz Bukowych, dla zagwarantowania w zagospodarowaniu terenów, w granicach strefy, bezpośrednich i pośrednich wglądów na dominanty krajobrazowe, tworzenie lokalnych wnętrz i otwarć widokowych wzbogacających strukturę przestrzenną doliny. W strefie E istotne jest utrzymanie powiązań widokowych występujących poprzez wyspy Kępa Parnicka i Wyspa Zielona, z przestrzeni publicznych z tarasów Nowego i Starego Miasta oraz terenów komunikacyjnych portu i prawobrzeża. Ochronie podlegają: a) dalekie widoki przez sylwetę planowanej zabudowy, b) widok z przestrzeni publicznych: ulic, ciągów pieszych, nabrzeży, placów i przestrzeni zieleni urządzonej oraz mostów i szlaków wodnych, na zabytki i wartościowe: zespoły krajobrazowe kulturowe i naturalne, dominanty krajobrazowe, c) widok z punktów widokowych na panoramę miasta, d) przedpole i tło widoku na wyspy. 3) Wskazane na rysunku planu nieruchomości lub obiekty budowlane, określone jako zabytki wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, są chronione na mocy i w zakresie określonym w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązuje trwałe zachowanie zabudowy i zagospodarowania terenu. 4) Ustala się ochronę konserwatorską zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, objętych ewidencją konserwatorską, w tym obiektów zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków, określonych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu. 5) W ustaleniach szczegółowych wybranych terenów elementarnych przywraca się i obejmuje ochroną nazwy ulic, placów i mostów, zgodnie z tradycją historyczną. Teren objęty obszarem wydzielania nr 3, zakładającym dostęp publiczny (w rozumieniu § 5 pkt 5 uchwały) najwyższej kondygnacji z punktem widokowym na panoramę miasta.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego	Brak informacji

	zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Cały obszar objęty planem, objęty jest programem rewitalizacji. Przedmiotem rewitalizacji realizowanej zarówno jako inwestycja komunalna, jak i prywatna, są: budowa układu komunikacyjnego z przeprawami mostowymi, budowa infrastruktury technicznej, realizacja obiektów użyteczności publicznej, renowacja substancji budowlanej i zabytków, budowa przestrzeni publicznych wraz z wyposażeniem, w tym budowa / modernizacja nabrzeży dla jednostek pływających, terenów zieleni urządzonej, zagospodarowanie terenów leśnych na cele wypoczynku i rekreacji.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługa terenu z ulic: S.M.9037.KD.L i/lub S.M.9041.KD.D i/lub dróg wewnętrznych, 2) poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem KP, dopuszcza się obsługę przez służby komunalne i ratownicze oraz dojazdy związane z obsługą jednostek pływających, 3) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6, ust. 6.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.9037.KD.L, S.M.9041.KD.D, S.M.9055.KP oraz drogach wewnętrznych i ciągach pieszych, 2) istniejące sieci: wodociągowa, gazowa, cieplna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci w nowej lokalizacji, 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji oraz budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji, 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych linią kablową 15 kV, 5) dla wydzielenia KP: a) dopuszcza się budowę sieci kablowych zasilania i obsługi urządzeń nawigacyjnych, b) dopuszcza się utrzymanie i prowadzenie istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia wraz z inżynieryjnymi urządzeniami sieciowymi, c) dopuszcza się budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej obsługujących stanowiska postojowe jednostek pływających.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie (Uchwała nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 roku, opublikowany w Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 września 2009 r., poz. 1707) S.M.9009.MC - przeznaczenie terenu: 1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) w granicach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem KP – nabrzeże wielofunkcyjne (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej i postojowej dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej) z dostępem ogólnym, w formie ciągu pieszego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, sezonowe usługi: kultury, gastronomii, handlu, organizacja imprez i ekspozycji plenerowych, 3) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy S.M.9001.WS (rzeka Odra Zachodnia) – przeznaczenie terenu : 1) śródlądowa droga wodna, 2) akwen żeglowny żeglugi śródlądowej, 3) dopuszcza się postój taboru towarowego i technicznego żeglugi śródlądowej, bez prawa rozładunku; S.M.9003.WS (Kanał Zielony) – przeznaczenie terenu: 1) akwen żeglowny żeglugi śródlądowej, kanał postojowy dla jednostek pływających, 2) dopuszcza się pływające obiekty mieszkalne i usługowe; S.M.9059.KK (mosty kolejowe nad Odrą Zachodnią i Parnicą wraz z estakadą) – przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia transportu kolejowego; inwestycja celu publicznego; IS – Tereny zamknięte o powierzchni 0,78 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem „IS”, nie są objęte ustaleniami niniejszego planu.

[5] *W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”*

		S.M.9007.U – przeznaczenie terenu: 1) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą, np.: przystanie wodne, stanice wędkarskie, wypożyczalnie i przechowalnie sprzętu sportowego, rzemiosło i drobna wytwórczość związana ze sportami wodnymi, 2) dopuszcza się utrzymanie wodnego pogotowia ratunkowego, 3) nabrzeże sportowe z dostępem publicznym, 4) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku; S.M.9008.U – przeznaczenie terenu: 1) usługi, studia i pracownie artystyczne, gastronomia, handel, kluby sportowe i rozrywkowe, 2) usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, usługi związane z żeglugą, np.: przystanie wodne, stanice wędkarskie, wypożyczalnie i przechowalnie sprzętu sportowego, rzemiosło i drobna wytwórczość związana ze sportami wodnymi, zespół obsługi załogantów jednostek pływających o dostępie publicznym, 3) nabrzeże rekreacyjno – sportowe z dostępem ogólnym, sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki, 4) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku; S.M.9006.U (Wyspa Przymoście) – przeznaczenie terenu: 1) śródmiejska zabudowa usługowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: mieszkalnictwa, produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in.: usługi turystyki, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, w tym usługi związane z transportem wodnym oraz sportem i rekreacją, z wykorzystaniem dostępu do rzeki, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), 2) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie ogólnodostępne, 3) nabrzeże postojowe dla jednostek pływających po stronie wschodniej wyspy, 4) zakaz lokalizacji: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, 5) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób ubytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy; S.M.9055.KP (część Bulwaru Elbląskiego) – przeznaczenie terenu: 1) nabrzeże wielofunkcyjne śródmiejskie (m.in. o funkcji turystyczno – sportowej i dla jednostek pływających żeglugi śródlądowej) w formie ciągu pieszo - rowerowego z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego, ogólnodostępne, inwestycja celu publicznego, 2) usługi sezonowe: gastronomii, handlu, organizacja imprez plenerowych, 3) zakaz lokalizacji: przeładunku i składowania, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy;

		S.M.9041.KD.D – przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa; S.M.9018.MC – przeznaczenie terenu: 1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 80% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy; S.M.9011.MC – przeznaczenie terenu: 1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 40% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, 3) obowiązuje budowa schronu dla ludności wg wymogów obrony cywilnej, o pojemności min. 700 osób; S.M.9017.MC,KS – przeznaczenie terenu: 1) śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych i składowania, zawierająca m.in. usługi: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia – gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, odnowy biologicznej, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych, 2) obowiązuje budowa zespołu obsługi załogantów jednostek pływających o dostępie publicznym, zespół wbudowany w zabudowę, 3) parking wielopoziomowy dla samochodów osobowych, 4) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z

		możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy; S.M.9038.KDL (część ul. Heyki, nowy most) 1) droga publiczna – ulica lokalna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy, most przez Odrę Zachodnią realizuje się w dostosowaniu do parametrów klasyfikacyjnych śródlądowej drogi wodnej określonych odrębnymi przepisami. S.M.9037.KD.L (część ul. Heyki, most nad Kanałem Zielonym) – przeznaczenie terenu: 1) droga publiczna – ulica lokalna, 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, w tym użytkowanie istniejącego mostu o ograniczonych parametrach technicznych w stosunku do parametrów eksploatacyjnych śródlądowej drogi wodnej, z możliwością adaptacji, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy. UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16.03.2023 r. poz. 1806) S.M.8006.WS (Kanał Zielony) – przeznaczenie terenu: 1) przeznaczenie terenu: wody śródlądowe, akwen żeglowny żeglugi śródlądowej; 2) dopuszcza się pływające obiekty mieszkalne i usługowe. S.M.8043.KD.L (ul. Celna, most nad Kanałem Zielonym) – przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna. Dopuszcza się program zieleni uzupełniającej. nowy most przez Kanał Zielony dostosowany do parametrów klasyfikacyjnych śródlądowej drogi wodnej, określonych przepisami z zakresu żeglugi śródlądowej – z zastrzeżeniem pkt 3(tj. dopuszcza się użytkowanie istniejącego mostu o ograniczonych parametrach technicznych w stosunku do parametrów eksploatacyjnych śródlądowej drogi wodnej, z możliwością przebudowy, rozbudowy, prowadzenia prac remontowych); S.M.8048.MC – przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa.
	Maksymalna intensywność zabudowy	S.M.9009.MC – Brak informacji; S.M.9001.WS – Brak informacji; S.M.9003.WS – Brak informacji; S.M.9059.KK – Brak informacji; IS – Brak informacji; S.M.9007.U – Brak informacji;

		S.M.9008.U – Brak informacji; S.M.9006.U – Brak informacji; S.M.9055.KP – Brak informacji; S.M.9041.KD.D – Brak informacji; S.M.9018.MC – Brak informacji; S.M.9011.MC – Brak informacji; S.M.9017.MC,KS – Brak informacji; S.M.9038.KD.L – Brak informacji; S.M.9037.KD.L – Brak informacji; S.M.8006.WS – Brak informacji; S.M.8043.KD.L – Brak informacji; S.M.8048.MC – wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0 do 8;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	S.M.9009.MC – Brak informacji; S.M.9001.WS – Brak informacji; S.M.9003.WS – Brak informacji; S.M.9059.KK – Brak informacji; IS – Brak informacji; S.M.9007.U – Brak informacji; S.M.9008.U – Brak informacji; S.M.9006.U – Brak informacji; S.M.9055.KP – Brak informacji; S.M.9041.KD.D – Brak informacji; S.M.9018.MC – Brak informacji; S.M.9011.MC – Brak informacji; S.M.9017.MC,KS – Brak informacji; S.M.9038.KD.L– Brak informacji; S.M.9037.KD.L– Brak informacji; S.M.8006.WS– Brak informacji; S.M.8043.KD.L – Brak informacji; S.M.8048.MC – Brak informacji;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	S.M.9009.MC - powierzchnia zabudowy: a) do 85 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 70 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - techniczne; S.M.9001.WS– Brak informacji; S.M.9003.WS – Brak informacji; S.M.9059.KK – Brak informacji; IS – Brak informacji; S.M.9007.U – powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu; S.M.9008.U – powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni terenu, S.M.9006.U – powierzchnia zabudowy do 100 % powierzchni terenu; S.M.9055.KP – Brak informacji; S.M.9041.KD.D – Brak informacji;

		S.M.9018.MC – powierzchnia zabudowy: a) do 100 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo – technicznej, b) do 80 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych S.M.9011.MC – powierzchnia zabudowy: a) do 100 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 70 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo - technicznych, S.M.9017.MC,KS – powierzchnia zabudowy: a) do 80 % powierzchni terenu do stropu kondygnacji parkingowo - technicznej, b) do 60 % powierzchni terenu powyżej kondygnacji parkingowo technicznych; S.M.9038.KD.L– Brak informacji; S.M.9037.KD.L– Brak informacji; S.M.8006.WS– Brak informacji; S.M.8043.KD.L – Brak informacji; S.M.8048.MC – 80% w granicach działki budowlanej;
	Maksymalna wysokość zabudowy	S.M.9009.MC – Wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) do 18,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c), d), e), b) na terenie wydzielenia nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t., c) na terenie wydzielenia nr 2 wysokość od 24,0 do 36,0 m n.p.t., d) na terenie wydzielenia nr 3 wysokość od 50,0 do 70,0 m n.p.t., e) od strony rzeki od 12,0 do 18,0 m n.p.t., 4) dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto; S.M.9001.WS– Brak informacji; S.M.9003.WS – Brak informacji; S.M.9059.KK – Brak informacji; IS – Brak informacji; S.M.9007.U – wysokość nowej zabudowy do 6,0 m n.p.t., S.M.9008.U – wysokość nowej zabudowy do 6,0 m n.p.t., S.M.9006.U – wysokość zabudowy zmienna: do okapu (gzymsu koronującego) od 12,0 do 18,0 m n.p.t., S.M.9055.KP – Brak informacji; S.M.9041.KD.D – Brak informacji; S.M.9018.MC – wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 8,0 do 16,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c), d), e), b) na terenie wydzielenia nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t., c) na terenie wydzieleń nr 2 wysokość od 24,0 do 40,0 m n.p.t., d) na terenie wydzielenia nr 3 wysokość od 45,0 do 50,0 m n.p.t., e) na terenie wydzielenia nr 4 wysokość od 50,0 do 65,0 m n.p.t., S.M.9011.MC – wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 18,0 m do 24,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c),

		b) na terenie wydzielenia nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t., c) na terenie wydzielenia nr 2 wysokość od 24,0 do 40,0 m n.p.t., dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, S.M.9017.MC,KS – wysokość zabudowy zmienna, do okapu (gzymsu koronującego) frontowego: a) od 18,0 do 28,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem lit. b), c), d), b) na terenie wydzielenia nr 1 wysokość od 16,0 do 18,0 m n.p.t., c) na terenie wydzielenia nr 2 wysokość od 24,0 do 36,0 m n.p.t., d) na terenie wydzielenia nr 3 wysokość od 60,0 do 80,0 m n.p.t., dla zabudowy o funkcji parkingowej, gospodarczej i technicznej, lokalizowanej wewnątrz kwartału zabudowy, minimalna wysokość 3,0 m n.p.t. brutto, S.M.9038.KD.L– Brak informacji; S.M.9037.KD.L– Brak informacji; Na całym obszarze planu, wysokość zabudowy, w tym obowiązujące wysokości kondygnacji, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, realizować z dokładnością ± 0,5 m. S.M.8006.WS– Brak informacji; S.M.8043.KD.L – Brak informacji; S.M.8048.MC – zmienna do 24 m do najwyższego punktu przekrycia dachu;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	S.M.9009.MC – Obowiązuje intensywny zasób zieleni min. 25 % powierzchni działki; S.M.9001.WS – Brak informacji; S.M.9003.WS – Brak informacji; S.M.9059.KK – Brak informacji; IS – Brak informacji; S.M.9007.U – Brak informacji; S.M.9008.U – Brak informacji; S.M.9006.U – Brak informacji; S.M.9055.KP – Brak informacji; S.M.9041.KD.D – Brak informacji; S.M.9018.MC – Brak informacji; S.M.9011.MC – Brak informacji; S.M.9017.MC,KS – Brak informacji; S.M.9038.KD.L– Brak informacji; S.M.9037.KD.L– Brak informacji; Na obszarach objętych Systemem Zieleni Miejskiej, poza terenami dróg, obowiązują następujące zasady zagospodarowania: a) zakazuje się zmniejszania powierzchni terenu biologicznie czynnej poniżej 50 % powierzchni terenu elementarnego, pojedynczej działki lub innej jednostki bilansowej określonej w ustaleniach szczegółowych planu,

		b) na działkach zabudowanych, na których nie jest możliwe zachowanie wymaganego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, dopuszcza się jego pomniejszenie w zakresie niezbędnym do poprawy funkcjonowania i wyposażenia budynku lub terenu - nie większe niż o 5% powierzchni działki, S.M.8006.WS – minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego: 90%, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3 (tj. dopuszcza się zalądowienie fragmentów akwenu w pasie do 1,5 m od istniejącej linii brzegu, uzyskany teren powiększa teren elementarny przyległy do nabrzeża/brzegu, obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenu przyległego); S.M.8006.WS– Brak informacji; S.M.8043.KD.L – Brak informacji; S.M.8048.MC – minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla terenów elementarnych poza: S.N.9002.UK, S.N.9003.UA, S.N.9004.MC, S.N.9005.MC, S.N.9006.MC, S.N.9007.MC, S.N.9008.MC, S.N.9009.USw, S.N.9010.USw, Z.N.9001.KSP, Z.N.9002.KSP, Z.N.9003.MC, Z.N.9004.MW,U, Z.N.9005.UC, Z.N.9006.UP, Z.N.9008.PU, Z.N.9009.PU,U, Z.N.9010.PU,U, Z.N.9011.PUw,U, Z.N.9012.PU, Z.N.9013.PU, Z.N.9014.PU,PUw, obowiązują wskaźniki liczby miejsc postojowych: 1. Budynki mieszkalne wielorodzinne 1 mieszkanie nie mniej niż 1 2. Hotele, pensjonaty 10 łóżek nie mniej niż 5 3. Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m2 100 m² pow. sprzeda. 2,5 4. Gastronomia 10 miejsc konsump. nie mniej niż 3 5. Biura, urzędy, poczty, banki 100 m² pow. użytkowej * 3 6. Przychodnie i gabinety lekarskie, itp. 1 gabinet nie mniej niż 1 7. Kina, teatry 10 miejsc siedzących 2,5 8. Obiekty muzealne i wystawowe 10 użytkowników jednocześnie 1. 9. Szkoły podstawowe i gimnazja 30 uczniów na 1 zmianę 1 10. Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci 30 dzieci 1 11. Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne 10 studentów korzystających z obiektów Jednocześnie 1 12. Place składowe, hurtownie, magazyny 10 zatrudnionych ** 5 13. Zakłady produkcyjne 10 zatrudnionych ** nie mniej niż 2 14. Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji 5 korzystających nie mniej niż 1; 15. Usługi różne 50 m2 pow. użytkowej * nie mniej niż 1 16. Obiekty rekreacyjno – sportowe i szkoleniowo – rekreacyjne 5 użytkowników jednocześnie 1 17. Obiekty wystawowe 10 użytkowników jednocześnie 1 18. Sale konferencyjne, ośrodki szkoleniowe 5 użytkowników 113 jednocześnie. 19. Rzemiosło 5 zatrudnionych ** nie mniej niż 1

		20. Przystań żeglarska 2 miejsca do cumowania nie mniej niż 1 21. Obiekty ekspozycyjno-handlowe 50 m² pow. użytkowej * 1 22. Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw) 1 obiekt 5. * do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp. ** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie Do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów przyjmuje się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych: 1. Budynki mieszkalne wielorodzinne 1 mieszkanie nie określa się. 2. Hotele, pensjonaty 10 łóżek nie mniej niż 2,5. 3. Sklepy, domy towarowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2 100 m² pow. sprzedaży nie określa się. 4. Gastronomia 10 miejsc konsump. nie określa się. 5. Biura, urzędy, poczty, banki 100 m² pow. użytkowej * nie mniej n niż 1,5. 6. Przychodnie i gabinety lekarskie, itp. 1 gabinet nie określa się. 7. Kina, teatry 10 miejsc siedzących nie mniej niż 1. 8. Obiekty muzealne i wystawowe 10 użytkowników jednocześnie nie mniej niż 0,5. 9. Gimnazja 30 uczniów na 1 zmianę 2. 10. Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci 30 dzieci nie określa się. 11. Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne 10 studentów korzystających z obiektów jednocześnie nie mniej niż 2. 12. Place składowe, hurtownie, magazyny 10 zatrudnionych ** nie mniej niż 0,5. 13. Zakłady produkcyjne 10 zatrudnionych ** nie mniej niż 1. 14. Baseny pływackie, siłownie, inne małe obiekty sportu i rekreacji 5 korzystających nie mniej niż 0,5. 15. Usługi różne 50 m^2 pow. użytkowej * nie określa się. 16. Obiekty rekreacyjno – sportowe i szkoleniowo – rekreacyjne 5 użytkowników jednocześnie nie mniej niż 0,5. 17. Obiekty wystawowe 10 użytkowników jednocześnie nie mniej niż 0,5. 18. Sale konferencyjne, ośrodki szkoleniowe 5 użytkowników jednocześnie nie określa się. 19. Rzemiosło 5 zatrudnionych ** nie mniej niż 0,2. 20. Przystań Żeglarska 2 miejsca do cumowania nie określa się. 21. Obiekty ekspozycyjno-handlowe 50 m² pow. użytkowej * nie mniej niż 0,2. 22. Stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych stacji paliw) 1 obiekt nie określa się. * do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp. ** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

		UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie a)Wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla samochodów osobowych b) Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową c) Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla rowerów 1. budynki mieszkalne wielorodzinne a) 0,5-1 mp/1 mieszkanie b)1 mp/50 mieszkań c) 1 mp/2 mieszkania 2. hotele, pensjonaty a) 0,5-1 mp/5 miejsc hotelowych b) 1 mp/100 miejsc hotelowych, lecz nie mniej niż 1 mp / hotel c) 1 mp/50 miejsc hotelowych 3. przychodnie, gabinety lekarskie, ambulatoria nie więcej niż a) 1 mp/1 gabinet b) 1 mp/5 gabinetów c)1 mp/5 gabinetów 4. domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej a)nie więcej niż 1 mp/20 miejsc dla podopiecznych b)1 mp/20 miejsc dla podopiecznych c)1 mp/50 miejsc dla podopiecznych 5. kościoły, kaplice a) nie więcej niż 1 mp/20 miejsc siedzących b)2 mp/obiekt c) 0 6. domy kultury a) nie więcej niż 1 mp/100 korzystających b) 1 mp/100 korzystających jednocześnie, lecz nie mniej niż 2 mp c)1 mp/50 m² pow. całkowitej 7. kina, teatry, opera, itp. a) nie więcej niż 1 mp/10 miejsc siedzących b)1 mp/200 miejsc siedzących c)1 mp/50 miejsc siedzących 8. muzea, obiekty wystawowe, galerie itp. a) nie więcej niż 1 mp/10 korzystających jednocześnie b) 1 mp/100 korzystających jednocześnie c) 1 mp/200 m² powierzchni użytkowej* 9. uczelnie i inne obiekty dydaktyczne a) nie więcej niż 1 mp/10 studentów/uczniów przebywających jednocześnie b) 1 mp/100 studentów/uczniów przebywających jednocześnie c) 1 mp/10 studentów/uczniów przebywających jednocześnie 10. biblioteki a) nie więcej niż 1 mp/20 korzystających jednocześnie b) 1 mp/50 korzystających jednocześnie, lecz nie mniej niż 1 mp c) 1 mp/50 m² powierzchni całkowitej 11. przedszkola, żłobki i inne miejsca dziennego pobytu dzieci a) 2 mp/25 dzieci b) 1 mp/obiekt c) 2 mp/25 dzieci, lecz nie mniej niż 1 mp 12. placówki opiekuńczo-wychowawcze a) nie więcej niż 1 mp/5 zatrudnionych** b) 0 c) 0 13. sale konferencyjne a) 0,5-1 mp/20 miejsc b) 1 mp/200 miejsc c) 1 mp/50 miejsc 14. obiekty ekspozycyjno-handlowe a) nie więcej niż 1 mp/100 m² powierzchni użytkowej* b) 1 mp/obiekt c) 1 mp/500 m² powierzchni użytkowej*

		15. biura, urzędy, banki a)0,5-1 mp/100 m² powierzchni użytkowej* b) 1 mp/obiekt c) 1 mp/100 m² powierzchni użytkowej* 16. sklepy a) 0,5-2 mp/100 m² powierzchni sprzedaży b) 1 mp/500 m² powierzchni sprzedaży c) 1 mp/50 m² powierzchni sprzedaży 17. targowiska, hale targowe a) nie więcej niż 1mp/100 m² powierzchni całkowitej b) 1 mp/targowisko (halę targową) c) 1 mp/100 m² powierzchni całkowitej 18. restauracje, kawiarnie, bary (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych) a) nie więcej niż 1 mp/10 miejsc konsumpcyjnych b) 1 mp/100 miejsc konsumpcyjnych c) 1 mp/50 m² powierzchni całkowitej 19. małe obiekty sportu i rekreacji (np. siłownie, fitness) a) nie więcej niż 1 m/10 korzystających jednocześnie b) 1 mp/50 korzystających jednocześnie c) 1 mp/10 korzystających jednocześnie 20. place składowe, hurtownie, magazyny a) nie więcej niż 1 mp/5 zatrudnionych ** b) 1 mp/100 zatrudnionych** c) 1 mp/40 zatrudnionych** 21. zakłady produkcyjne a) nie więcej niż 1 mp/20 zatrudnionych ** b) 1 mp/100 zatrudnionych** c) 1 mp/40 zatrudnionych** 22. pozostałe usługi a) nie więcej niż 1 mp/100 m² powierzchni użytkowej* b) 1 mp/500 m² powierzchni użytkowej* c) 1 mp/500 m² powierzchni użytkowej* * do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp., ** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Nie dotyczy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie 1 S.M.9013.KPP Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji. 2 S.M.9014.MC Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji. 3 S.M.9015.MC Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji. 4 S.M.9017.MC,KS Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Wbudowana stacja transformatorowa do likwidacji. 5 S.M.9025.ZP Budowa studni awaryjnej.

[6] *Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.*

		6 S.M.9026.ZP Przepompownia ścieków sanitarnych do przeniesienia. 7 S.M.9033.ZP Budowa studni awaryjnej. 8 S.M.9035.MC Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 9 S.M.9037.KD.L Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków. Przepompownia ścieków sanitarnych do likwidacji lub przeniesienia. 10 S.M.9038.KD.L Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków. Przepompownia ścieków sanitarnych do likwidacji lub przeniesienia. Istniejące stacje transformatorowe do likwidacji. 11 S.M.9039.KD.L Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 12 S.M.9041.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przepompownia ścieków sanitarnych do likwidacji lub przeniesienia. 13 S.M.9042.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 14 S.M.9043.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 15 S.M.9044.KD.L Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 16 S.M.9045.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 17 S.M.9046.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 18 S.M.9047.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 19 S.M.9048.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 20 S.M.9049.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 21 S.M.9050.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 22 S.M.9051.KDW Wbudowana stacja transformatorowa do likwidacji. 23 S.M.9054.MC Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

		24 S.M.9055.KP Budowa kanalizacji deszczowej. 25 S.M.9056.KP Budowa kanalizacji deszczowej. 26 S.M.9057.KPP Budowa kanalizacji deszczowej. 27 S.M.9059.KK Przebudowa magistrali cieplej. 28 S.M.9060.MC Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 29 S.N.9008.MC Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 30 S.N.9009.USw Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 31 S.N.9010.USw Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 32 S.N.9011.KD.GP Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków. Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 33 S.N.9012.KD.Z Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 34 S.N.9013.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków. 35 S.N.9015.KPP Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 36 S.N.9018.KPP Budowa kanalizacji sanitarnej. 37 Z.N.9001.KSP Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków. Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji lub przebudowy. 38 Z.N.9002.KSP Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji lub przebudowy. 39 Z.N.9003.MC Budowa studni awaryjnej. 40 Z.N.9008.PU Budowa stacji transformatorowej. 41 Z.N.9010.PU, U Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji. 42 Z.N.9016.KD.G Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 43 Z.N.9017.KD.Z Budowa sieci cieplnej. 44 Z.N.9018.KD.L Budowa kanalizacji sanitarnej. 45 Z.N.9019.KD.D Budowa sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. 46 Z.N.9020.KD.D Budowa kanalizacji sanitarnej. 47 Z.N.9022.KDW Wolno stojąca stacja transformatorowa do likwidacji Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie (UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r.) - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

		1 S.M.8004.WS Budowa kładek pieszo-rowerowych nad rzeką Odrą Zachodnią. 2 S.M.8009.NW Budowa ciągu pieszo-rowerowego. Budowa kanalizacji deszczowej. 3 S.M.8013.KDW Droga wewnętrzna w formie placu miejskiego publicznie dostępnego. Budowa placu pieszo-jezdnego. Budowa kanalizacji deszczowej. 4 S.M.8016.KPP Budowa placu publicznie dostępnego. 5 S.M.8017.KD.L Budowa ulicy lokalnej. 6 S.M.8019.KPP Budowa placu publicznie dostępnego. Realizacja w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia. 7 S.M.8021.KS Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 8 S.M.8023.U Budowa studni awaryjnej. 9 S.M.8024.U Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 10 S.M.8026.KPP Budowa placu publicznie dostępnego. 11 S.M.8028.KPP Budowa placu publicznie dostępnego. 12 S.M.8029.KD.D Budowa ulicy dojazdowej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 13 S.M.8030.KDW Droga wewnętrzna – zespół placów i pieszo-jezdni publicznie dostępnych. Budowa zespołu placów i pieszo-jezdni. 14 S.M.8031.KD.D Budowa ulicy dojazdowej. Realizacja w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Władysława IV wraz z budową mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. 15 S.M.8032.KD.L Budowa ulicy lokalnej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. 16 S.M.8033.KD.L Budowa i przebudowa ulicy lokalnej. Realizacja w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Władysława IV wraz z budową mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. Budowa studni awaryjnej. 17 S.M.8039.KS Budowa stacji prostownikowej dla zasilania trakcji tramwajowej, realizacja w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Władysława IV wraz z budową mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i

		wyspy Łasztownia. Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 18 S.M.8042.KD.L Budowa ulicy lokalnej i mostu przez Odrę Zachodnią wraz z torowiskiem tramwajowym i trakcją tramwajową. Realizacja w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Władysława IV wraz z budową mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. 19 S.M.8043.KD.L Budowa odcinka ścieżki rowerowej, budowa mostu dla przeprowadzenia ciągu pieszo-rowerowego lub rowerowego przez Kanał Zielony. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 20 S.M.8044.KD.D Budowa i przebudowa ulicy dojazdowej. Realizacja w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Władysława IV wraz z budową mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia. Budowa kanalizacji deszczowej. 21 S.M.8053.ZP Budowa ciągu pieszo-rowerowego. 22 S.M.8056.P,U Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 23 S.M.8061.KD.Z Przebudowa ulicy Energetyków - realizacja w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Władysława IV wraz z budową mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia. Budowa nowego mostu na Odrze Zachodniej. 24 S.M.8062.KD.Z Budowa i przebudowa ciągu ulic: Rybnicka-Bytomska-Władysława IV, realizacja w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Władysława IV wraz z budową mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. 25 S.M.8063.KD.L Budowa odcinka ciągu pieszo-rowerowego. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. 26 S.M.8064.KD.L Budowa ścieżki rowerowej. 27 S.M.8065.KD.D Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 28 S.M.8066.KD.D Budowa ulicy dojazdowej. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 29 S.M.8069.KPP Budowa placu publicznie dostępnego. 30 S.M.8072.KPP Budowa placu publicznie dostępnego. Budowa kanalizacji sanitarnej.

		31 S.M.8082.KD.D Budowa odcinka ulicy dojazdowej oraz ścieżki rowerowej i zatok postojowych. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 32 S.M.8083.KD.D Budowa ulicy dojazdowej wraz z zatokami postojowymi. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 33 S.M.8084.KD.D Budowa kanalizacji sanitarnej. 34 S.M.8086.NW Budowa odcinka ciągu pieszo-rowerowego oraz ciągu pieszego. 35 S.M.8093.NW Budowa odcinka ciągu pieszo-rowerowego. UCHWAŁA NR XLII/1055/09 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie 1 S.M.7001.PUw Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. 2 S.M.7002.KM Teren komunikacji miejskiej – budowa pętli autobusowej. Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. 3 S.M.7003.PUw Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. 4 S.M.7011.PUw,ON ,KN,E Budowa sieci cieplnej, kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 5 S.M.7014.WM Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. 6 S.M.7017.PUw Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. 7 S.M.7018.PUw Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. 8 S.M.7027.PUw,UP Stacja transformatorowa do likwidacji. 9 S.M.7028.PUw Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. 10 S.M.7029.CE,ON Budowa elektroenergetycznych linii kablowych 110 kV. 11 S.M.7032.PUw Budowa kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. 12 S.M.7033.KS Budowa rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. 13 S.M.7035.PUw Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 14 S.M.7044.PU Budowa rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych.

		15 S.M.7046.MW,U Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 16 S.M.7050.UP Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. 17 S.M.7057.PU Budowa kanalizacji deszczowej. Pompownia melioracyjna i stacja transformatorowa do przeniesienia. 18 S.M.7059.KS Budowa strategicznego parkingu dla samochodów osobowych. Budowa kolektora deszczowego. 19. S.M.7060.KS Budowa strategicznego parkingu dla samochodów i wraz z obiektami niezbędnymi dla obsługi parkingu. 20 S.M.7061.KM Teren komunikacji miejskiej – budowa zajezdni autobusowej. 21 S.M.7072.USw Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. 22 S.M.7073.KD.G Ulica główna (G) – przewidywana budowa jezdni wspomagających, chodników oraz w rejonie pętli tramwajowo – autobusowej na Basenie Górniczym kładki dla pieszych. Budowa kolektora deszczowego i kanalizacji deszczowej. Budowa rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych i rurociągu tłocznego wód opadowych. Budowa elektroenergetycznych linii kablowych 110 kV. Budowa podstacji prostownikowej. Stacja transformatorowa do likwidacji. 23 S.M.7074.KD.G Budowa sieci elektroenergetycznej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. 24 S.M.7076.KD.G Ulica główna (G) – ul. Hryniewieckiego, część ul. Kujota budowa nowego mostu przez Parnicę oraz drugiej jezdni nad ul. Gdańską. Budowa sieci gazowej i cieplnej. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. Podstacja prostownikowa do przeniesienia. 25 S.M.7077.KD.G Ulica główna (G) –budowa nowej ulicy wraz z wiaduktami. 26 S.M.7078.KD.Z Ulica zbiorcza (Z) – (ul. Logistyczna, Hryniewieckiego) budowa nowej ulicy dwujezdniowej z obustronnymi chodnikami i wiaduktem nad planowaną bocznicą kolejową. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. 27 S.M.7079.KD.Z Ulica zbiorcza (Z) – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami oraz mostem przez Parnicę. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV.

		28 S.M.7080.KD.GP Budowa rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. 29 S.M.7084.KD.L Ulica lokalna (L) – ul. Basenowa budowa odcinka ulicy o długości ok. 100 m. Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych. 30 S.M.7085.KD.L Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. 31 S.M.7086.KD.L Ulica lokalna (L) – (część ul. Merkatora) budowa odcinka ulicy wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa kanalizacji deszczowej i rurociągu tłocznego wód opadowych. 32 S.M.7087.KD.L Ulica lokalna (L) –budowa ulicy z chodnikami i ścieżką rowerową oraz mostu nad Parnicą. 33 S.M.7089.KD.L Ulica lokalna (L) – budowa odcinka jezdni wraz z chodnikami. Budowa sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. 34 S.M.7091.KD.L Ulica lokalna (L) – ul. Grudzińskiego, Mostnika, Kotwiczna budowa odcinka ulicy wraz z chodnikami. Budowa kanalizacji sanitarnej i rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych Budowa kolektora deszczowego i kanalizacji deszczowej. Budowa urządzeń podczyszczających. 35 S.M.7092.KD.L Ulica lokalna (L) – budowa odcinka ulicy wraz z chodnikami. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 36 S.M.7093.KD.D Ulica dojazdowa (D) – budowa ulicy wraz z chodnikami. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłocznego ścieków sanitarnych. 37 S.M.7095.KD.D Ulica dojazdowa (D) – budowa ulicy. 38 S.M.7103.KK Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV. 39 S.M.7108.E Budowa podstacji prostownikowej. 40 S.M.7109.WS Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. 41 S.M.7114.KPM,E Budowa pompowni melioracyjnej. Budowa stacji transformatorowej. 42 S.M.7115.USw Budowa kanalizacji deszczowej. 43 S.M.7119.WM Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV. UCHWAŁA NR XXIX/730/17 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie P.G.9025.KD.D Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. P.Z.9008.KD.Z Fragmenty ulicy zbiorczej (ul. Dębogórska, ul. Wiszesława) – przewidywana przebudowa jezdni ulicy zbiorczej wraz z jej poszerzeniem, budowa chodnika.

		UCHWAŁA NR XXVI/680/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 13 października 2008 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka - Północ” w Szczecinie pod nazwą „Wyspa Pucka - Północ 2”. S.M.2003.KPM Budowa rurociągów tłocznych kanalizacji ogólnospławnej. UCHWAŁA NR XXVI/755/13 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto - Dąbrowskiego, Sowińskiego” w Szczecinie 1 S.N.3020.KD.GP Ulica główna ruchu przyspieszonego, część obwodnicy Śródmieścia – budowa nowej ulicy o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Budowa sieci wodociągowej. Budowa kolektorów ogólnospławnych. Budowa kolektora wód deszczowych. 2. S.N.3021.KD.G ul. Narutowicza – ulica główna. W pasie rozdzielającym jezdnie budowa torowiska tramwajowego. Budowa ścieżki rowerowej. 3 S.N.3022.KD.G al. Piastów - ulica główna – rezerwacja pasa terenu głównie na cele przebudowy skrzyżowania z ul. Narutowicza. W pasie terenu przewidywana budowa chodnika i części jezdni ulicy oraz ścieżki rowerowej. 4 S.N.3023.KD.Z ul. Powstańców Wielkopolskich – ulica zbiorcza; pas terenu głównie na cele poszerzenia chodnika ulicy. Istniejąca działka drogowa. 5 S.N.3024.KD.L ul. Kusocińskiego - budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 6 S.N.3028.KD.L ul. Madalińskiego – budowa odcinka ulicy lokalnej o długości ok. 230 m (od ul. Grudziądzkiej do ul. Dąbrowskiego) oraz budowa ścieżki rowerowej na całej długości ulicy. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa kolektora ogólnospławnego. 7 S.N.3029.KD.L ul. Grudziądzka – budowa odcinka ulicy lokalnej wraz z wiaduktem nad obwodnicą śródmieścia (S.N.3020.KD.GP). Obustronne chodniki. 8 S.N.3030.KD.D ul. Grudziądzka – budowa sieci wodociągowej. 9 S.N.3031.KD.D Ulica dojazdowa – budowa ok. 300 m odcinka ulicy z obustronnymi chodnikami. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 10 S.N.3035.KD.D ul. Głowackiego - budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 11 S.N.3036.KD.D Ulica dojazdowa – budowa obustronnych chodników i zatok parkingowych. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 12 S.N.3037.KDW Droga wewnętrzna w formie ciągu pieszo-jezdnego.

		UCHWAŁA NR XXVI/767/21 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto i Plac Tobrucki” w Szczecinie. S.S.1171.KD.D zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy: korekta geometrii ulicy Podgórnej polegająca na miejscowych poszerzeniach i budowie chodników. UCHWAŁA NR IV/117/19 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka - Zamek” w Szczecinie. 1. S.S.1134.KD.D Ulica Korsarzy – przewidywana przebudowa jezdni i chodnika ulicy dojazdowej. 2. S.S.1137.KD.G Przewidywana budowa chodnika i ścieżki rowerowej. UCHWAŁA NR XXXVIII/1104/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka - Rynek Warzywny” w Szczecinie. 1. S.S.1110.KPP Rynek Warzywny - plac miejski publicznie dostępny. Budowa placu w nawiązaniu do historycznych rozwiązań geometrycznych i wysokościowych. 2. S.S.1116.KD.D Ulica Środowa (część) - ulica dojazdowa, budowa obustronnych chodników z płyt kamiennych. Budowa sieci wodociągowej. 3. S.S.1117.KD.D Ulica Rybaki - ulica dojazdowa, budowa jezdni o nawierzchni brukowej z obustronnymi chodnikami z płyt kamiennych. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. 4. S.S.1118.KD.L Ulica Panieńska – ulica lokalna. Budowa chodnika z płyt kamiennych wzdłuż terenu S.S.1111.MC i S.S.1114.MC. Budowa sieci wodociągowej. 5. S.S.1119.KD.D Ulica Kłodna - ulica dojazdowa. budowa jezdni o nawierzchni brukowej z obustronnymi chodnikami z płyt kamiennych. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej. 6. S.S.1120.KP Ulica Warzywna – publicznie dostępny ciąg pieszy, budowa jezdni o nawierzchni brukowej z obustronnymi chodnikami z płyt kamiennych. UCHWAŁA NR XXXI/773/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 02 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Brama Portowa” w Szczecinie. 1 S.C.1006.KD.G Al. Niepodległości – ulica główna. Odcinek ciągu komunikacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim. Przewidywana przebudowa ulicy związana ze zmianą usytuowania zatok parkingowych, budową ścieżek rowerowych. Budowa przejścia dla pieszych w rejonie Bramy Portowej. Budowa sieci elektroenergetycznej. 2 S.C.1007.KD.L Ul. Św. Wojciecha – ulica

		lokalna. Przewidywana budowa ścieżki rowerowej. Budowa sieci elektroenergetycznej. 3. S.C.1008.KD.L S.C.1009.KD.L Budowa sieci elektroenergetycznej. 2 4 S.N.1017.KD.G Plac Zwycięstwa – Brama Portowa – ulica główna. Odcinek ciągu komunikacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim. Przewidywana budowa bezkolizyjnej (podziemnej) trasy tramwajowej na kierunku wschód – zachód oraz przejść podziemnych w rejonie Bramy Portowej i ścieżek rowerowych. Przebudowa magistrali i sieci wodociągowej. Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia. Przebudowa kolektorów ogólnospławnych. Budowa sieci elektroenergetycznej. 5 S.N.1018.KD.L S.N.1020.KD.L S.N.1021.KD.L Budowa sieci elektroenergetycznej. 6 S.N.1019.KD.L ul. Potulicka – ulica lokalna. Przewidywana budowa ścieżki rowerowej. Budowa sieci elektroenergetycznej. 7 S.N.1022.KD.L Ulica na przedłużeniu ul. Potulickiej. Przewidywana budowa ścieżki rowerowej. Budowa sieci elektroenergetycznej UCHWAŁA NR XLIV/1270/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 11 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” w Szczecinie. 1 S.S.3026.KD.D Ulica dojazdowa. Budowa jednostronnego chodnika na długości 200 metrów. UCHWAŁA NR XXIII/536/16 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 18 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka - Rynek Nowy” w Szczecinie 1. S.S.1100.KPP – Nowy Rynek - plac miejski publicznie dostępny. Przebudowa placu w nawiązaniu do historycznych rozwiązań geometrycznych i wysokościowych. Budowa kanalizacji ogólnospławnej. 2 S.S.1102.KD.L – ulica Panieńska i część ulicy Mściwoja – ulica lokalna. Budowa chodnika z płyt kamiennych wzdłuż terenu S.S.1001.MC Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej. 3 S.S.1103.KD.D – ul. Środowa Ulica Środowa ulica dojazdowa, Budowa obustronnych chodników z płyt kamiennych. Budowa sieci wodociągowej. 4. S.S.1104.KD.D – Ulica Rynek Rybny – ulica dojazdowa. Budowa jezdni z obustronnymi chodnikami.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	- Decyzja Prezydenta Miasta Szczecina o warunkach zabudowy Budowa zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej z niepublicznym zakładem opieki zdrowotnej, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Staromłyńskiej w Szczecinie, dz. nr 48, 18/17, 18/19, 18/21 obr. 1037 WAiB-V.6730.4.216.2022.AD, 2022-09-09.

		- Decyzja Prezydenta Miasta Szczecina nr 175/24 o pozwoleniu na budowę Budowa 5 budynków mieszkalno – usługowych wraz z rozbiórką 7 obiektów budowlanych, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Heyki w Szczecinie, dz. nr 47 z obrębu 1088, znak WAiB-III.6740.1.182.2023.AG z dnia 2024-03-11.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	- Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 09.05.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.42.2023.MM, o środowiskowych uwarunkowaniach „Rozbudowa magazynu nr 1 i budowa magazynu nr 2 do przechowywania ziarna kakaowego, wraz z drogami i infrastrukturą techniczną na terenie zakładu PPC Gryf S.A. ul. Władysława IV 9b 70-651Szczecin”. - Decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 31.07.2023 r., znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.10.2022.PCh.19, uchylająca w całości decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 04.02.2022 r., nr 1/2022, znak: WONS-OŚ.420.12.2020.KK.EP.28, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Poprawa przepływu wód powodziowych w okresie zimowym z jeziora Dąbie” i przekazująca sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, Prezydenta Miasta Szczecin "Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych H1, H2, H3 i H4 z usługami i garażami przy ul. Leona Heyki w Szczecinie, dz. nr 6/1, 7/1 obręb 1087\" WOŚr-VII.6220.1.16.2022.KM, 2023-06-12. - Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 51/2024 znak: AP-1.7840.1.70.2024.WP(3) w sprawie pozwolenia na rozbudowę Zakładu Produkcji Wielkogabarytowych Konstrukcji wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie portu morskiego w Szczecinie, na dz. nr 30/14 obręb 3025 Szczecin. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa przy ul. Heyki na fragmencie działki nr 47, obręb 1088 na Kępie Parnickiej”, WOŚr-VII.6220.1.16.2021.JR, 2021-10-29. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Szczecin Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa w kwartale ulic Heyki, Składowa, Bulwar Elbląski na działce nr 5 obręb 1087 na Kępie Parnickiej w Szczecinie, WOŚr-VII.6220.1.45.2020.DD, 2021-02-09. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Przystań jachtowa na Bulwarze Elbląskim w Szczecinie, dz. nr 24/2, 24/3, 11 i 4 obręb 1087, WOŚr-VII.6220.1.41.2021.MR, 2022-02-02. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Zespól budynków usługowych i mieszkaniowych

		wielorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędna infrastruktura techniczna - ul. Celna dz. 5/1,5/3,5/4,7/2,7/3,7/4 obr. 1086 w Szczecinie, WOŚr-VII.6220.1.63.2020.DD, 2021-07-20. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Przebudowa przejścia żeglownego dla Mostu Długiego w Szczecinie” Rzeka Odra Zachodnia km. 35,95; dz. nr 1/3 obręb 1085 i dz. nr 14/4 obręb 1086, WGKIOŚ-II.6220.1.65.2012.DM, 2012-09-11. - Decyzja SKO orzekająca utrzymać w mocy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach WOŚr-VII.6220.1.35.2021.DD Prowadzenie punktu zbierania odpadów w Szczecinie przy ul. Gdańskiej, 70-660 Szczecin, na części działki nr 1/132 obręb Śródmieście 91, Szczecin WOŚr-VII.6220.1.35.2021.DD 2022-06-13. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Prowadzenie punktu zbierania odpadów w Szczecinie przy ul. Gdańskiej, 70-660 Szczecin, na części działki nr 1/132 obręb Śródmieście 91, Szczecin, WOŚr-VII.6220.1.35.2021.DD, 2021-11-18. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Rozbudowa pojemności magazynowej zbiorników na Terminalu Paliw nr 91 w Szczecinie - Zadanie 25016, WOŚr-II.6220.1.18.2019.JS, 2019-04-16. Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Prowadzenie punktu skupu złomu i metali kolorowych na dz. nr 1/71 w obrębie 1091 Śródmieście w Szczecinie przy ul. Gdańskiej, WGKiOŚ-II.6220.1.18.2015.DR, 2015-06-10. - Zmiana decyzji Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowanych „Automatyczna linia produkcyjna do metalowych detali dużo-gabarytowych wraz z systemem konserwacji czasowej”, realizowanego w Szczecinie, ul. Piesza 21, na działkach o numerach 1/7, 1/17, 1/18 w obrębie 1091, WGKiOŚ-II.6220.1.7.2014.DMł 2014-05-26. - Decyzja zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Decyzja zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.08.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.7.2022.JR dla przedsięwzięcia pn.: \"Budowa stacji paliw płynnych wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 14/49 obręb Śródmieście 1084 w Szczecinie, ul. S. Hryniewieckiego 7, woj. zachodniopomorskie\" WOŚr-VII.6220.1.3.2023.MR 2023-07-04. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Budowa nowego parku zbiorników na części działek nr 65/2 i 38/6 z obrębu 1084 Śródmieście w Szczecinie oraz jego włączenie do istniejącej infrastruktury zakładu BALTCHEM S.A. Zakłady Chemiczne w Szczecinie WOŚr-VII.6220.1.38.2021.MR 2021-11-26.

		- Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Basenu Kaszubskiego – budowa pól odkładu urobku PR-5 i OS-5 na Ostrowie Grabowskim” zlokalizowanego na działce nr: 4/12 z obrębu 1084 Znak: WOŚr-VII.6220.1.33.2021.MR 2021-11-03. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Wykonanie instalacji do oczyszczania ścieków przemysłowych, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, na terenie dz. Nr 31/4 w obrębie 1084 Śródmieście w Szczecinie, przy ul. Ks. St. Kujota 1 w Szczecinie WOŚr-VII.6220.1.16.2020.DD, 2020-07-02. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Modernizacja nabrzeża Bydgoskiego w porcie Szczecin” na działkach nr 54/1, 54/7 obręb 1084, WOŚr-VII.6220.1.28.2019.DMł, 2019-08-22. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Budowa dwóch zbiorników magazynowych ciekłego azotu oraz argonu przy ul. Hryniewieckiego w porcie w Szczecinie” realizowanego na dz. nr 24/6 Obr. 1084 WGKiOŚ-II.6220.1.59.2017.DD, 2018-02-05. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Zakup innowacyjnej na skalę międzynarodową linii technologicznej do czyszczenia i metalizacji powierzchni stalowych w celu zwiększenia konkurencyjności firmy ZUSiM Sp. z o.o.” na działce nr 102/1 w obrębie 1084 przy ul. Gdańskiej 36 w Szczecinie WGKIOs-II.6220.1.47.2012.DMł, 2013-04-05. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Budowa zespołu zabudowy biurowo-hotelowej Odra Park w Szczecinie przy ul. Gdańskiej 40 i 42, działka nr 29/2 i 29/3 obręb 1084 WGKIOŚ/II/DM/6220/1/44/11, 2011-12-19. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Budowa dwóch hal i wiaty dla prowadzenia prac remontowych na działce nr 102/1 położonych w obrębie geodezyjnym 1084 przy ul. Gdańskiej 36 w Szczecinie WOŚr-VII.6220.1.31.2019.DD 2019-12-31. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach renowacja budynku przy ulicy kaszubskiej 20- front , oficyna lewa i prawa, zlokalizowanego w szczecinie, na działkach nr 70, 11/19,11/21 i 11/22, położonych w obrębie 1041 , śródmieście 41 WGKIOŚ.II.SB.7691/95/10 2010-09-01 - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Renowacja budynku przy ul. Kaszubskiej 19 front i oficyna, zlokalizowanego w Szczecinie , dz. nr 11/16, 11/17, 11/18,69 obręb 1041, Śródmieście 41, WGKIOŚ.II.SB/7691/88/10 2010-08-16 . - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach Renowacja budynku przy ul. Kaszubskiej 18

		zlokalizowanego w Szczecinie, dz. 68, 11/14, obręb 1041, Śródmieście 41 WGKIOŚ.II.SB/7691/82/10 2010-07-15. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - Przebudowa i rozbudowa budynku Akademii Sztuki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek administracyjno-dydaktyczny - Pałac Muzyki i Sztuki, przy al. Niepodległości 40 w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Szczecinie, dz. nr 21/4 i 35dr z obr. 1036 Śródmieście WOŚr-VII.6220.1.1.2020.DD, 2020-01-21. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowanych Osiedle Pionierów II Zespół zabudowy wielorodzinnej, na terenie dz. nr 27/13, obręb 1048 Śródmieście, ul. Potulicka 20 w Szczecinie WGKIOŚ-II.6220.1.63.2014.DMł 2015-06-30. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin o z dnia 20.01.2026 r., znak: WOŚr-II.6220.1.46.2025.RSR/AKF o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa, rozbudowa i przebudowa ul. Heyki na wyspie Kępa Parnicka od mostu nad Kanałem Zielonym do granicy z Wyspą Zieloną realizowana w ramach zadania "Budowa mostu nad Odrą Zachodnią wraz z układem drogowym w Szczecinie”. - Decyzja nr 708/2025 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 2025/06/11, znak WOŚr-VII.6220.1.6.2025.MM, „Budowa przystani dla jednostek pływających zlokalizowanej wzdłuż nabrzeża Bulwar Gdyński w Szczecinie, na terenie dz. nr 14/6 obręb 1086 w Szczecinie”. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Szczecin, nr 1223/2025, z dnia 2025/09/24, WOŚr-VII.6220.1.25.2025.KM, „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Bulwar Elbląski, na zachodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie” - Decyzja nr 1207/2025 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 2025/09/24, znak WOŚr-II.6225.8.2025.AL - pozwolenie na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji; PKS w Szczecinie Sp. z o.o., ul. L.Heyki, - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Szczecin, nr 993/2025, z dnia 2025/08/19, WOŚr-VII.6220.1.29.2025.KM, „Budowa magazynu odpadów innych niż niebezpieczne na potrzeby prowadzonej przez Almex Sp. z o. o., działalności w zakresie zbierania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Ks. St. Kujota 4 w Szczecinie – część dz. 32/2 obręb Śródmieście 84”. - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 2026/01/26 nr 48/2026, znak: WAiB.IV.6740.1.164.2025.GB, rozbudowa bazy ciekłych produktów chemicznych o zbiornik magazynowy metanolu w zakresie instalacji do przeładunku LPG w układzie statek-wagony kolejowe.

		- Decyzja nr 691/2024, Prezydenta Miasta Szczecin, z dnia 2024/06/11 r., znak: WOŚr-II.6131.269.2024.JG, ul. Energetyków 55 Szczecin, ochrona zwierząt oraz roślin. - Decyzja nr 1015/2024, Prezydenta Miasta Szczecin, z dnia 2024/09/16 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.29.2024.DD zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 lipca 2020 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.63.2020.DD „Zespół budynków usługowych i mieszkaniowych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji.
	miejscowych planach odbudowy	Brak informacji.
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego dostępnych na stronie internetowej https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/ , https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?locale=pl&gui=new&sessionID=874921, wzdłuż rzeki Odry oraz Jeziora Dąbie oznaczone zostały obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi oraz ryzyka powodziowego w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, w tym także część terenu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	W promieniu 1 km od wskazanej nieruchomości realizowana jest: - inwestycja drogowa polegającą na budowie ulicy Władysława IV wraz z budową Mostu Kłodnego nad rzeką Odrą Zachodnią oraz przebudowie układu komunikacyjnego w obrębie Starego Miasta i wyspy Łasztownia w Szczecinie w ramach zadania pt.: Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie Międzyodrza - podzadanie nr 1", objęta decyzją Nr 4/2020 z dnia 24.04.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowe. - Budowa oświetlenia w ciągu chodnika łączącego ul. Dunikowskiego z al. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie, Przebudowa i rewitalizacja Placu Batorego w Szczecinie. - Remont Trasy Zamkowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 115 w m. Szczecin. Zadanie obejmuje w szczególności remont obiektów inżynieryjnych (estakad, mostów oraz łącznicy) zlokalizowanych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 115 w Szczecinie (Trasa Zamkowa, nitka wyjazdowa) wraz z dojazdami do obiektów. Aktualnie prace są realizowane. Aktualne informacje w zakresie funkcjonowania

		komunikacji miejskiej są dostępne na stronie Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego – www.zditm.szczecin.pl - Modernizacja dostępu drogowego do Portu w Szczecinie: przebudowa układu drogowego w rejonie Międzyodrza - budowa nowej przeprawy przez Odrę tzw. Mostu Kłodnego. Inwestycja obejmuje budowę Mostu nad rzeką Odrą wraz z dojazdami do niego. Będzie to konstrukcja podwieszana o całkowitej długości wynoszącej 182m. Elementem charakterystycznym konstrukcji będzie pylon zlokalizowany po stronie Bulwaru Gdyńskiego. Most Kłodny zapewni przeprowadzenie ruchu drogowego i tramwajowego przez rzekę Odrę. Z dwóch placów zagospodarowanych w formie pochylni, znajdujących się po obu stronach rzeki, zapewniona będzie również komunikacja dla osób pieszych, z niepełnosprawnościami i rowerzystów. Inwestycja obejmować będzie ponadto przebudowę układu drogowego w rejonie istniejącego węzła Trasy Zamkowej im. Piotra Zaremby, przebudowę m.in. ul. Jana z Kolna, Nabrzeże Wieleckie, Wyszyńskiego, Panieńskiej, Duczyńskiego, Lazurowej, Wendy oraz ul. Zbożowej. Wybudowany zostanie nowy przebieg ul. Władysława IV wraz z torowiskiem tramwajowym Prace obejmować będą również budowę i przebudowę infrastruktury sieciowej. Zagospodarowana zostanie zieleń. - Budowa mostu nad Odrą Zachodnią wraz z układem drogowym. Planowana inwestycja zakłada przebieg drogi stanowiącej połączenie ulicy Heyki poprzez wyspę Zieloną, nowy most przez rzekę Odrę oraz ulicę Zapadłą do skrzyżowania z ulicą Kolumba. projektowany układ drogowy w maksymalnym zakresie wykorzystuje istniejące pasy drogowe ulic Heyki oraz Zapadłej. Do zaprojektowania geometrii drogi przyjęto warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Inwestycja podzielona będzie na etapy: ETAP 1 Przebudowa oraz budowa ul. Heyki na długości wyspy Kępa Parnicka. Długość projektowanej drogi ok. 900 m. ETAP 2 Budowa nowej drogi na odcinku od skrzyżowania z ul. Kolumba, budową mostu przez Odrę Zachodnią i odcinka nowej drogi przez Wyspę Zieloną do skrzyżowania z ul. Maklerską. Długość budowanej drogi ok. 1280 m. Aktualnie inwestycja jest na etapie projektowania.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	- Decyzja Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 kwietnia 2024 r., znak: DLI-I.7620.17.2023.KK.8, utrzymująca w mocy decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2023 z dnia 30 marca 2023 r. znak: AP-4.747.9.2022.JR(18), o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: "Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Budowy Szczecińskiej Kolei

		Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351. Zadanie A pn.: Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police". - Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2023 z dnia 30 marca 2023 r. znak: AP-4.747.9.2022.JR(18), o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: "Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Budowy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351. Zadanie A pn.: Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police". - Decyzja Prezydenta Miasta Szczecina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Przebudowa stacji Szczecin Port Centralny poprzez dostosowanie istniejącej infrastruktury do obecnej technologii pracy operatorów i przewoźników oraz do współczesnych i planowanych potrzeb przewozowych” w ramach zadania „Poprawa dostępu kolejowego do portów morskich w Szczecinie i Świnoujściu”, położonej w Szczecinie, w granicach działek nr: 14/29, 14/30, 14/37, 14/42 z obrębu 1084; 1/91, 1/99, 1/105 z obrębu 1091, WUiAB-V.6733.67.2017.DS, 2018-03-07. - Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 9/2024, z dnia 11.09.2024 r., o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa linii kolejowej nr 406 na stacji Police km 22,302 – 24,097 w ramach zadania inwestycyjnego: Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu „Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351”. Zadanie A pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police”. - Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 30/Z/2024 znak: AP-1.7840.3.25.2024.PL(3), z dnia 31 października 2024, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie pozwolenia na przebudowę linii kolejowej nr 406 na stacji Szczecin Gocław km 13,352 – 16,875, w ramach Zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police. - Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 31/Z/2024 znak AP-1.7840.3.26.2024.AN, z dnia 12 listopada 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca spółce PKP Polskie Linie

		Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie pozwolenia na przebudowę linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny – Police – na stacji Szczecin Główny km -0,089 – 2,258. W promieniu do 1km od nieruchomości znajduje się teren zamknięty PKP S.A., zgodnie Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów przez które linie kolejowe (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. poz. 38).
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Decyzja nr 14/24 Prezydenta Miasta Szczecin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.05.2024 r. dla inwestycji polegającej na „Budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z pompowniami ścieków i infrastrukturą towarzyszącą” przy ul. Kanał Parnicki 1d w Szczecinie, w granicach działek nr 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/66 z obrębu 1091.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	- Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 110/2019 z 31.07.2019 r., znak: AP-1.7840.1.79-5.2019.RS udzielającą pozwolenia na budowę przedsięwzięcia pod nazwą „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Kanału Dębickiego”, działki lądowe nr 1/47, 1/48, 3/16, 4/6, 4/11, 4/12, 15/1, 19/4, 39, 58, 95/8, 25/1, obręb 1084 Szczecin, działki wodne (morskie wody wewnętrzne) nr 95/12, 4/3, 1/45, obręb1084 Szczecin. - Decyzja nr 41/2024 z 18.04.2024 r. zmieniająca decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 110/2019 z 31.07.2019 r., znak: AP-1.7840.1.79-5.2019.RS udzielającą pozwolenia na budowę przedsięwzięcia pod nazwą „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Kanału Dębickiego”, działki lądowe nr 1/47, 1/48, 3/16, 4/6, 4/11, 4/12, 15/1, 19/4, 39, 58, 95/8, 25/1, obręb 1084 Szczecin, działki wodne (morskie wody wewnętrzne) nr 95/12, 4/3, 1/45, obręb1084 Szczecin. - Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 41/2024 znak: AP-1.7840.1.28.2024.WP(4) w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 110/2019 z 31.07.2019 r., znak: AP-1.7840.1.79-5.2019.RS udzielającej pozwolenia na budowę przedsięwzięcia pod nazwą „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Kanału Dębickiego”, działki lądowe nr 1/47, 1/48, 3/16, 4/6, 4/11, 4/12, 15/1, 19/4, 39, 58, 95/8, 25/1, obręb 1084 Szczecin, działki wodne (morskie wody wewnętrzne) nr 95/12, 4/3, 1/45, obręb1084 Szczecin. - Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 2/2023 z 03.01.2024 r., znak: AP-1.7840.1.130-7.2022.WP oraz zmiany tej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę zadania pn. „Dostosowanie nabrzeża Zbożowego na terenie portu morskiego w Szczecinie do głębokości 12,5 m na dz. nr 3/16, 95/15 (powstała w wyniku podziału dz. nr 95/14) obręb 1084 Szczecin”.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	~~NIE*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	~~NIE*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK*~~	NIE*

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin pozwolenie Nr 850/23 z dnia 16.04.2023r. wydane dla PCG S.A. o pozwoleniu na: budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze i na pierwszym piętrze, z garażami wbudowanymi oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Heyki 1-2 w Szczecinie, działki nr 6/1 i 7/1 z obrębu 1087, przeniesione na rzecz: ATAL S.A. decyzją Prezydenta Miasta Szczecin WAiB-III.6740.3.4.2024.AG, z dn. 16.04.2024 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 14.06.2024 r. Termin zakończenia robót budowlanych: 31.08.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmie budowę 2 budynków, składających się z 2 segmentów każdy. Budynek 1: segment H1 i H4 Budynek 2: segment H2 i H3

	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość między budynkami/segmentami: H1 - H2: 18,81 m H1 – H3: 47,00m H1 - H4: 19,39 m H2 – H3: 47,22 m H2- H4: 30,00 m H3 - H4: 0 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	udział własny na poziomie: 21,1% środki kredytowe lub z tytułu emisji obligacji: 42,5% wpłaty nabywców:36,4%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]	Dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego - **wynosi 0,45%**

[7] *Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 695 z późn. zm.) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.*

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale. 2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo – kredytowa, zwana dalej: „**kasą**”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. 4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie. 5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. 6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank lub kasa informują Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 695, z późn. zm. dalej: „**Ustawa**”). 8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. 10. Bank lub kasa wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy. 11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy.

<table>
<tr><td></td><td>12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz Dewelopera uzgodnionych z Nabywcą.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
14. W przypadku rozwiązania Umowy z powodu innego niż odstąpienie, strony przedstawią zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku powierniczym.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>ING Bank Śląski S.A</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>
<table>
<tr><th>Lp.</th><th>Nazwa</th><th>Elementy</th><th>Data</th><th>Procent</th></tr>
<tr><td>1</td><td>I. Grunt; Dokumentacja projektowa; Rozbiórki;</td><td>Grunt | 100%
Koszt dokumentacji (projekt budowlany) | 100%
Roboty rozbiórkowe | 100%</td><td>2024-06-30</td><td>16%</td></tr>
<tr><td>2</td><td>II. Roboty przygotowawcze; Wykop z zabezpieczeniem; Odwodnienie wykopu cz.1; Posadowienie pośrednie; Konstrukcja stan 0 cz.1;</td><td>Roboty przygotowawcze i towarzyszące | 100%
Roboty ziemne - wykop | 100%
Roboty ziemne - Odwodnienie | 40%
Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu | 100%
Roboty ziemne - Posadowienie pośrednie | 100%
Konstrukcja - stan 0 | 50%</td><td>2024-12-31</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>3</td><td>III. Zasypki; Odwodnienie wykopu cz.1; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.1; Konstrukcja stan 0 cz.2 Konstrukcja nadziemna cz.1; Ściany działowe cz.1; Instalacje wew. cz.1;</td><td>Roboty ziemne - Zasypki | 100%
Roboty ziemne - Odwodnienie | 60%
Konstrukcja - stan 0 | 50%
Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 80%
Konstrukcja nadziemna | 50%
Ściany działowe | 30%
Instalacja elektryczna wewnętrzna | 15%
Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 10%</td><td>2025-06-30</td><td>16%</td></tr>
<tr><td></td><td>IV. Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe cz.2;</td><td>Konstrukcja nadziemna | 25%
Ściany działowe | 30%
Stolarka PVC lub ALU w lokalach | 40%
Instalacja elektryczna wewnętrzna | 25%
Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 20%
Instalacja wentylacji nadziemna | 20%</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

			Instalacja wentylacji podziemna | 20%		
	5	V. Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.2; Izolacje stanu 0 termiczne; Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe stan 0; Ściany działowe cz.3; Stolarka PVC cz.2; Instalacje wew. cz.3; Stropodach - izolacje i wykończenie cz.1; Izolacje nadziemia przeciwwodne cz.1; Tynki wew. cz.1; Elewacja cz.1;	Ściany działowe - stan 0 | 100% Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 20% Izolacje 0 - termiczne | 100% Konstrukcja nadziemna | 25% Ściany działowe | 40% Stropodach/Dach - wykończenie | 50% Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 50% Tynki wewnętrzne | 50% Stolarka PVC lub ALU w lokalach | 30% Instalacja elektryczna wewnętrzna | 10% Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 40% Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 20% Instalacja c.o. - wewnętrzna | 40% Instalacja wentylacji nadziemna | 20% Instalacja wentylacji podziemna | 20% Elewacja lekko-mokra | 30% Elewacja klinkierowa | 30% Elewacja wentylowana | 30%	2025-12-31	14%
		VI. Stolarka PVC cz.3; Stropodach - izolacje i wykończenie cz.2; Izolacje nadziemia przeciwwodne cz.2; Instalacje wew. cz.4; Tynki wew. cz.2; Wełna na korytarzach; Wylewki wew. cz.1; Drzwi do mieszkań cz.1; Elewacja cz.2;	Stropodach/Dach - wykończenie | 25% Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 25% Tynki wewnętrzne | 50% Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych | 100% Stolarka PVC lub ALU w lokalach | 30% Ślusarka ALU zewnętrzna | 100% Drzwi do mieszkań | 50% Wylewki wewnętrzne | 60% Instalacja elektryczna wewnętrzna | 20% Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 20% Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 20% Instalacja c.o. - wewnętrzna | 20% Instalacja wentylacji nadziemna | 20% Instalacja wentylacji podziemna | 20% Elewacja lekko-mokra | 30% Elewacja klinkierowa | 30% Elewacja wentylowana | 30%		

			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 40%		
	7	VII. Stropodach - izolacje i wykończenie cz.2; Izolacje nadziemia przeciwwodne cz.3; Izolacje nadziemia termiczne; Instalacje wew. cz.5; Wylewki wew. cz.2; Posadzki cz.1; Windy cz.1; Barierki wew. cz.1; Ślusarka ALU na korytarzach cz.1; Roboty malarskie wew. cz.1; Drzwi do mieszkań cz.2; Boksy systemowe; Elewacja cz.3; Balustrady zew. cz.2; Infrastruktura do przekazania cz.1; Sieci zew. cz.1;	Stropodach/Dach - wykończenie | 25% Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe | 25% Izolacje nadziemne - termiczne | 100% Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych | 20% Drzwi do mieszkań | 50% ALU na korytarzach | 70% Boksy/komórki lokatorskie (systemowe) | 100% Wylewki wewnętrzne | 40% Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne | 50% Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne | 50% Posadzki w garażach | 100% Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne | 50% Instalacja elektryczna wewnętrzna | 20% Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 20% Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 20% Instalacja c.o. - wewnętrzna | 20% Instalacja wentylacji nadziemna | 30% Instalacja wentylacji podziemna | 30% Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 80% Dźwigi osobowe | 80% Elewacja lekko-mokra | 30% Elewacja klinkierowa | 30% Elewacja wentylowana | 30% Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 40% instalacje elektryczne - zewnętrzne | 50% Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne | 50% Instalacja wodociągowa - zewnętrzna | 50% Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna | 50% Instalacja c.o. - zewnętrzna | 50% Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna | 50% Infr.do przek.- Drogi, chodniki, pasy zieleni itp. | 50%	2026-06-30	14%
		VIII. Instalacje wew. cz.6; Posadzki cz.2; Windy cz.2; Barierki wew. cz.2; Ślusarka ALU na korytarzach	Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych | 80% Malowanie garażu (linie i oznakowanie) | 100% Bramy garażowe | 100% Drzwi techniczne | 100%		

		malarskie wew. cz.2; Malowanie garażu; Elewacja cz.4; Balustrady zew. cz.3; Bramy garażowe; Chodniki i drogi wew.; Zagospodarowanie terenu wraz z małą architekturą i zielenią; Infrastruktura do przekazania cz.2; Sieci zew. cz.2;	ALU na korytarzach | 30% Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne | 50% Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne | 50% Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne | 50% Instalacja elektryczna wewnętrzna | 10% Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna | 20% Instalacja wod-kan - wewnętrzna | 10% Instalacja c.o. - wewnętrzna | 20% Instalacja wentylacji nadziemna | 10% Instalacja wentylacji podziemna | 10% Instalacja klimatyzacji | 100% Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania | 20% Dźwigi osobowe | 20% Elewacja lekko-mokra | 10% Elewacja klinkierowa | 10% Elewacja wentylowana | 10% Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne | 20% Chodniki i drogi wewnętrzne | 100% Mała architektura | 100% Zieleń | 100% Ogrodzenia zewnętrzne | 100% Ogrodzenia ogródków | 100% instalacje elektryczne - zewnętrzne | 50% Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne | 50% Instalacja wodociągowa - zewnętrzna | 50% Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna | 50% Instalacja c.o. - zewnętrzna | 50% Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna | 50% Infr.do przek.- Drogi, chodniki, pasy zieleni itp. | 50%		
		Podsumowanie:			100%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mają wyłącznie wpływ: 1. różnice obmiarowe pomiędzy powierzchnią projektowaną, a powierzchnią rzeczywistą, określoną w inwentaryzacji powykonawczej – w przypadku wystąpienia takich różnic, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 11 pkt 2 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego prospektu;

	2. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 11 pkt. 1 wzoru Umowy, stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego prospektu.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**A.** **Nabywca** ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy (dalej każda jako: „**Umowa**”) na podstawie przesłanek **ustawowych** wskazanych w Ustawie w następujących przypadkach tj.: 1. jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2. jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami, zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z tej Umowy, 7. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, 8. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, 9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, 10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy, 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe

B. Nabywcy przysługuje **umowne prawo** odstąpienia w następujących przypadkach:
   1. w przypadku wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonanym zgodnie z postanowieniami Umowy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich,
   2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT,
   3. w terminie wskazanym w Umowie w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w Umowie z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu Umowy.

C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.
F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.
H. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie Ustawy w następujących przypadkach:
   1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia

	wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2. niestawienia się Nabywcy lub jego pełnomocnika do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy. K. Deweloper przekaże do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „**UFG**”) w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy. L. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. M. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że:

a. na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nie istnieje obciążenie hipoteczne nieruchomości, na których realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, a zatem nie jest wymagana zgoda banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę.
b. W przypadku ustanowienia przez bank lub kasę finansujący/-ą przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego/-ą działalność dewelopera, zabezpieczenia kredytu na hipotece na nieruchomościach, na których jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część - bank lub kasa wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezciężarowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego/lokalu usługowego wraz z przynależnym do przedmiotowego lokalu udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku z księgi wieczystej i przeniesienie jego własności, po dokonaniu wpłaty całej kwoty wynikającej z zawartej pomiędzy Stronami Umowy, na wskazany rachunek bankowy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że pod adresem ul. Zbożowa 4, 70-653 Szczecin istnieje możliwość zapoznania się z:

1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;

3) pozwoleniem na budowę;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
5) projektem budowlanym.

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:
  - znaku słowno–graficznego: ING
  - znaku słownego (numer prawa wyłącznego R.165962) – ING BANK ŚLĄSKI S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

ANEKS NR 1
DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „Heyki City ATAL”

1. Deweloper oświadcza, że zmienia się treść prospektu informacyjnego sporządzonego na dzień **03.06.2026 r.** (dalej też **Prospekt**) dla Przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: **„Heyki City ATAL”** (dalej też **Przedsięwzięcie deweloperskie**), które to zmiany zaznaczone zostały poniżej KOLOREM CZERWONYM:

   1.1. w części II „DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA”, sekcja „PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO”, rubryka „Adres”, „Data rozpoczęcia”, „Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”, w związku z czym rubryka ta otrzymuje następujące brzmienie:

Adres	ul. Stężycka 25, 25A, 25B, 25C, 25D, 25E, 35, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E w Gdańsku, inwestycja pn.: „ATAL Jasieny I”
Data rozpoczęcia	23.10.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04.09.2026 r. (ostateczna z dniem 07.09.2026 r.)

   1.2. w części Ogólnej Prospektu, dziale III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcja „Informacje dotyczące gruntu i zagospodarowania przestrzennego terenu”, rubryka „Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego” otrzymuje następujące brzmienie:

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Nieruchomość położona w województwie zachodniopomorskim, 70-631 Szczecin, obręb ewidencyjny 1087, Śródmieście 87, przy ul. Leona Heyki nr 1, 1A, 1B – dz. nr 6/1 i przy ul. Leona Heyki nr 2, 2A, 2B – dz. o nr 7/1.

   1.3. w części Ogólnej Prospektu, dziale III „Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego”, sekcji „Informacje dotyczące gruntu i zagospodarowania przestrzennego terenu”, rubryce „Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym”, pozycji „Plan ogólny gminy” wyrazy "31 grudnia 2025 r." zastępuje się wyrazami „30 czerwca 2026 r.”, a następnie z dniem 30 czerwca 2026 r. wyrazy „30 czerwca 2026 r.” zastępuje się wyrazami "31 sierpnia 2026 r.",

2. Pozostałe postanowienia Prospektu, w tym wszystkie postanowienia niezaznaczone powyżej na czerwono, pozostają bez zmian.

ANEKS NR 2
DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „Heyki City ATAL”

1. Deweloper oświadcza, że zmienia się treść prospektu informacyjnego sporządzonego na dzień **02.11.2026 r.** (dalej też **Prospekt**) dla Przedsięwzięcia deweloperskiego pn.: **„Heyki City ATAL”** (dalej też **Przedsięwzięcie deweloperskie**), które to zmiany zaznaczone zostały poniżej KOLOREM CZERWONYM:

   1.1 w dziale III „**. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**”, sekcja „ Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym”, rubryka „Plan ogólny gminy”, w związku z czym rubryka ta otrzymuje następujące brzmienie:

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięcie deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Rada Miasta Szczecin dnia 24 czerwca 2026 r. podjęła uchwałę nr XXIII/594/26 w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Szczecin Link do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała: https://bip.um.szczecin.pl/files/CFD338F35AAA493D8D2153EB8D059D9E/594_podpisany.pdf https://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/WDU_Z/2026/3377/akt.pdf Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://geoportal.szczecin.eu/mapa/ https://bip.um.szczecin.pl/UMSzczecinBIP/chapter_131454.asp

2. Pozostałe postanowienia Prospektu, w tym wszystkie postanowienia niezaznaczone powyżej na czerwono, pozostają bez zmian.