



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”  
Załącznik numer 1 do Umowy  
Strona | 1

**PROSPEKT INFORMACYJNY  
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO  
PN. „ATAL Olimpijska”**

**Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 23.06.2026 roku**

**CZEŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

<b>DANE DEWELOPERA</b>		
Deweloper	ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397	
Adres	1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: 1) ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; 2) ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice 3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice	
Numer NIP i REGON	NIP: 5482487278	REGON: 240415672
Numer telefonu	(+48) 33 857 59 01; (+48) 32 353 65 73	
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@atal.pl; katowice@atal.pl	
Numer faksu	(+48) 33 857 59 07	
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.atal.pl">www.atal.pl</a>	

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 2

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

### HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

#### PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Katowice, ul. Szybowcowa 3, 3a, 3b, 3c, inwestycja pod nazwą: „Francuska Park VI”
Data rozpoczęcia	23.12.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)

#### PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Kraków, ul. Bajeczna 22, inwestycja pod nazwą: „Zakątek Dąbie”
Data rozpoczęcia	30.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)

#### PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Kraków, ul. Przewóz 42A w Krakowie, inwestycja pod nazwą „Przewóz 42 ATAL II”
Data rozpoczęcia	15.07.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	01.06.2026 r.

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 3

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>	Działki numer: 74/121, 74/120, 74/90, 74/89, obręb ewidencyjny 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie, ul. Olimpijska 9, 9A, 9B w Katowicach
Numer księgi wieczystej	KA1K/00056341/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3</sup>	1. Hala widowiskowo sportowa "Spodek"; 2. Międzynarodowe Centrum Kongresowe; 3. Al. Wojciecha Korfantego 4. Al. Walentego Roździeńskiego 5. Ul. Chorzowska 6. Rondo gen. Jerzego Ziętka 7. Kościół św. Szczepana w Bogucicach; 8. Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa w Katowicach 9. Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia; 10. Pomnik Powstańców Śląskich 11. Katowicka Strefa Kultury; 12. Biurowce KTW;

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 4

	<ul style="list-style-type: none"><li>13. Muzeum Śląskie;</li><li>14. Galeria Sztuki Współczesnej BWA</li><li>15. Główny Instytut Górnictwa - Państwowy Instytut Badawczy</li><li>16. Wieża ciśnień KWK Katowice</li><li>17. Dyskont Aldi</li><li>18. IV Liceum Ogólnokształcące im. gen. Stanisława Maczka w Katowicach</li><li>19. Zespół Szkolno-Przedszkolny dla Dzieci Nieśłyszących i Słabo Słyszących w Katowicach</li><li>20. Przedszkole Prywatne „Super Giganci”</li><li>21. Żłobek prywatny „GigaBajtle”</li><li>22. Przedszkole Miejskie nr 20</li><li>23. Przedszkole Miejskie nr 48</li><li>24. Szkoła Podstawowa nr 62 im. Józefa Kocurka</li><li>25. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Marii Curie-Skłodowskiej w Katowicach</li><li>26. Korczakowska Szkoła Marzeń w Katowicach -Prywatna Szkoła Podstawowa</li><li>27. Uniwersytet Śląski w Katowicach</li><li>28. Park Powstańców Śląskich</li><li>29. Park Bogucki</li><li>30. Plac Grunwaldzki</li><li>31. Plac Gwarków</li></ul>
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p> <p>Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Poniżej przedstawiono studia uwarunkowań:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja, przyjęte uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowic z dnia 25 kwietnia 2012 r. oraz zmienione uchwałą Nr LXIV/1330/23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r.</li><li>2. Linki do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała dot. Studium: <a href="https://bip.katowice.eu/UrządMiasta/PlanowaniePrzestrzenne/default.aspx">https://bip.katowice.eu/UrządMiasta/PlanowaniePrzestrzenne/default.aspx</a> oraz <a href="https://chmura.katowice.eu/brm/Sesja_LXIV-1330-23.pdf">https://chmura.katowice.eu/brm/Sesja_LXIV-1330-23.pdf</a> oraz <a href="https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99111&amp;menu=842">https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99111&amp;menu=842</a></li><li>3. Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: a) <a href="https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/rysunek%20jdnolity%20 Studium%20nr%201%20-%20Kierunki%20zagospodarowania%20przestrzennego.pdf">https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/rysunek%20jdnolity%20 Studium%20nr%201%20-%20Kierunki%20zagospodarowania%20przestrzennego.pdf</a></li></ol>

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 5

		<p>b) <a href="https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/rysunek%20jednolity%20Studium%20nr%202%20-%20Kierunki%20rozwoju%20transportu.pdf">https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/rysunek%20jednolity%20Studium%20nr%202%20-%20Kierunki%20rozwoju%20transportu.pdf</a></p> <p>c) <a href="https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/rysunek%20jednolity%20Studium%20nr%203%20-%20System%20teren%C3%B3w%20przyrodniczo.pdf">https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/rysunek%20jednolity%20Studium%20nr%203%20-%20System%20teren%C3%B3w%20przyrodniczo.pdf</a></p> <p>d) <a href="https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?SRS=2180&amp;resources=map:wms@https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/ext/KrajowaIntegracjaStudiumKierunkowZagospodarowaniaPrzestrzennego">https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?SRS=2180&amp;resources=map:wms@https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/ext/KrajowaIntegracjaStudiumKierunkowZagospodarowaniaPrzestrzennego</a></p>
	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Uchwała nr XX/478/20 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Henryka Mikołaja Góreckiego w Katowicach – część I (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 4377);</li><li>2. Link do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała: <a href="https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/118419/esja%20XX-478-20.pdf">https://bip.katowice.eu/Lists/Dokumenty/Attachments/118419/esja%20XX-478-20.pdf</a> oraz <a href="https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99109">https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99109</a></li><li>3. Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń planu: <a href="https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?SRS=2180&amp;resources=map:wms@https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/ext/KrajowaIntegracjaMiejscowychPlanowZagospodarowaniaPrzestrzennego">https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?SRS=2180&amp;resources=map:wms@https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/ext/KrajowaIntegracjaMiejscowychPlanowZagospodarowaniaPrzestrzennego</a> oraz <a href="https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/178%20za%C5%82%C4%85cznik%20graficzny%201do1000%20200%20dpi.jpg">https://bip.katowice.eu/SiteAssets/Lists/Dokumenty/fd_Element_Edit/178%20za%C5%82%C4%85cznik%20graficzny%201do1000%20200%20dpi.jpg</a></li></ol>
	Miejskowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
	Inne <sup>4</sup>	Brak dla analizowanego obszaru.

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 6

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<b>3UM - teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej</b>
	Maksymalna intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny: 0,5, - maksymalny: 20,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych: - minimalny: 0,5, - maksymalny: 18,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - dla zabudowy o dominacji funkcji mieszkaniowej 70%, - dla zabudowy pozostałej 80%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z § 4 ust. 7 oraz § 15 ust. 3 Uchwały nr XX/478/20 nakazuje się zachowanie następujących wysokości: 1. Wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu określonymi w paragrafach Rozdziału 3, w tym dla terenu oznaczonego symbolem 3UM – maksymalna wysokość budynku 28 kondygnacji, ale nie więcej niż 100,0 m, dopuszczenie dominanty wysokościowej do 140,0 m w zasięgu strefy SOW1; 2. Wysokość budowli wolnostojących - nie więcej niż 20,00 m; 3. Wysokość urządzeń technicznych, usytuowanych na dachach budynków, powinna stanowić nie więcej niż 1/3 wysokości budynków oraz: a. dla budynków położonych w strefach SOK1 i SOK2 oraz w terenach 5UM, 2MW, 3MW i 4MW nie powinna przekroczyć o więcej niż 3,0 m wysokości kalenicy lub najwyższej krawędzi ściany od strony przestrzeni publicznych, b. dla budynków położonych w pozostałych terenach nie więcej niż 10,00 m; 4. Nie ogranicza się wysokości anten i masztów z iglicami usytuowanych na dachach budynków, z zastrzeżeniem §8 pkt 1 lit. b oraz za wyjątkiem anten i masztów na budynkach w obszarach stref ochrony konserwatorskiej SOK1 i SOK2, gdzie wysokość tych elementów nie powinna przekraczać 1/3 wysokości budynku.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej: - dla zabudowy o dominacji funkcji mieszkaniowej minimum 30%, - dla zabudowy pozostałej minimum 20%	

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Zgodnie z § 11 ust. 2 – 3 Uchwały nr XX/478/20 ustalono następujące zasady lokalizacji oraz minimalne wskaźniki miejsc postojowych oraz miejsc do parkowania rowerów:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:<ol style="list-style-type: none"><li>a. minimum 1,0 miejsce postojowe na mieszkanie,</li><li>b. minimum 1,0 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego, społecznych i konsumpcyjnych,</li><li>c. minimum 0,8 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług administracyjno - biurowych,</li><li>d. minimum 0,2 miejsca postojowego na pokój w zabudowie zamieszkania zbiorowego,</li><li>e. minimum 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m<sup>2</sup>,</li><li>f. minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej innej zabudowy;</li></ol></li><li>2. Dopuszcza się:<ol style="list-style-type: none"><li>a. odstąpienie od realizacji miejsc postojowych wynikających z minimalnych wskaźników miejsc postojowych w przypadku zmiany sposobu użytkowania w obrębie zabudowy istniejącej w terenach oznaczonych symbolem od 8UM do 17UM;</li><li>b. dla każdej działki budowlanej zwiększenie o nie więcej niż 20% ilości miejsc postojowych wyliczonych jako minimalne zgodnie z pkt 1;</li><li>c. na terenie oznaczonym symbolem 3UM dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych łącznie z terenem o symbolu 1UM.</li></ol></li><li>3. Ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:<ol style="list-style-type: none"><li>a. w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,</li><li>b. dla zabudowy wyszczególnionej w pkt 1 minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;</li></ol></li><li>4. Dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych ustala się zasadę zaliczenia do miejsc postojowych miejsc w garażach.</li><li>5. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania rowerów:<ol style="list-style-type: none"><li>a. minimum 0,5 miejsca na mieszkanie,</li><li>b. minimum 1,0 miejsca na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, za wyjątkiem usług handlu detalicznego,</li></ol></li></ol>
--	---------------------------------------	---



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 8

		<ul style="list-style-type: none"><li>c. minimum 0,5 miejsca na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000,0 m<sup>2</sup>,</li><li>d. minimum 0,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m<sup>2</sup>,</li><li>e. minimum 0,2 miejsca postojowego na pokój w zabudowie zamieszkania zbiorowego,</li><li>f. minimum 0,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 200,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej innej zabudowy.</li></ul>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Zgodnie z § 5 Uchwały nr XX/478/20 określono:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. W zakresie ochrony przed hałasem: ochronie przed hałasem podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, położone w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100,0 tys. mieszkańców, do których należy zabudowa mieszkaniowa o symbolach MW, UM, zabudowa usług turystycznych położona w terenach o symbolu UM, a także usługi społeczne oświaty, szkolnictwa wyższego i nauki, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, położone w terenach o symbolach UM oraz U.</li><li>2. W zakresie ochrony środowiska:<ol style="list-style-type: none"><li>a. zakazuje się: prowadzenia działalności związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne; realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem: (i) inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej, (ii) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, (iii) przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem kopalin; wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii; zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeladunkiem i</li></ol></li></ol>

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 9

		<p>przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu; lokalizacji składowisk odpadów;</p> <p>b. nakazuje się: zagospodarowanie zielenią powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych części terenów, w granicach każdej nieruchomości zagospodarowanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;</p> <p>c. dopuszcza się: realizację szpalerów zieleni wzdłuż dróg pieszych i rowerowych oraz w terenach KX i KDP.</p> <p>3. W zakresie kształtowania krajobrazu nakazuje się: ukształtowanie placów: 1KDP - u zbiegu ulic Żogały i Ścigały; 2KDP - u zbiegu ulic Mieroszewskiego i Markiefki; 3KDP - plac publiczny przy ulicy Olimpijskiej; wykształcenie zieleni parkowej przy istniejącym obiekcie zabytkowym objętym ochroną w planie - krzyżu na cokole położonym w terenie 1ZP.</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Zgodnie z § 6 Uchwały nr XX/478/20:</p> <p>1. Ustalono formy ochrony konserwatorskiej: krzyży objętych ochroną w planie określonych w § 6 ust. 1 pkt 1), budynków objętych ochroną w planie określonych w § 6 ust. 1 pkt 2); strefa ochrony konserwatorskiej SOK1 obejmująca zespół bloków mieszkalnych w dawnej robotniczej kolonii Towarzystwa Osiedli Robotniczych położony przy ulicy Katowickiej; strefa ochrony konserwatorskiej SOK2 obejmująca zespół zabudowy historycznego centrum Bogucic.</p> <p>2. Dla budynków zabytkowych objętych ochroną w planie ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:</p> <p>a. nakazuje się: ochronę budynków i ich kształtów poprzez utrzymanie: bryły budynku, w tym kąta nachylenia dachu, podziałów architektonicznych oraz pierwotnego materiału elewacji, jeżeli jest zachowany, detalu architektonicznego, historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz stosowanie stolarki okiennej zgodnej z pierwotną historyczną formą, co najmniej z odtworzeniem podziałów naszybowych na pola, jak w oknach pierwotnych oraz kształtu tych pól - łuk odcinkowy w kwaterach górnych, z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy na warunkach</p>

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



		<p>określonych w lit. c poniżej. Przy przeprowadzaniu robót budowlanych przy elewacji – w przypadku usunięcia wtórnego pokrycia elewacji pozostawienie elewacji ceglanych zgodnie z pierwotną historyczną formą;</p> <p>b. zakazuje się: tynkowania elewacji ceglanych, dociepleń zewnętrznych elewacji frontowych i bocznych z wystrojem architektonicznym od strony przestrzeni publicznych wskazanych w § 7 Uchwały oraz od ul. Kraszewskiego, z zastrzeżeniem ustaleń lit. c poniżej; stosowania materiałów elewacyjnych takich jak listwy plastikowe, blachy profilowane i okładziny z płytek gresowych; lokalizacji jakichkolwiek zadaszeń oraz urządzeń na elewacjach budynku od strony przestrzeni publicznych wskazanych w § 7 Uchwały oraz od ul. Kraszewskiego; lokalizacji anteny i masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach w pasie 3 m od strony przestrzeni publicznych wskazanych w § 7 Uchwały oraz od ul. Kraszewskiego; nadbudowy, z zastrzeżeniem ustaleń lit. c poniżej; zmiany pierwotnej geometrii dachów na istniejących budynkach, jeżeli jest zachowana oraz z zastrzeżeniem ustaleń lit. c poniżej;</p> <p>c. dopuszcza się: przebudowę i rozbudowę od strony tylnej elewacji budynków: od nr 1 do nr 7, od nr 10 do nr 15, od nr 25 do nr 37 oraz od nr 39 do nr 48, przy nawiązaniu części dobudowanej do części istniejącej budynku z zachowaniem wielkości, proporcji i podziałów istniejących otworów okiennych, z uwzględnieniem materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych jak pierwotne w budynku istniejącym; nadbudowę budynku nr 29 do wysokości najwyższej części tego budynku z wykończeniem materiałów elewacyjnych jak w budynku istniejącym; rozbudowę o elementy budynków, takie jak szyby wind, schody i pochylnie; doświetlanie poddaszy oknami połączonymi; zmianę lokalizacji krzyży przydrożnych; przebudowę elewacji w poziomie parteru budynków położonych wzdłuż terenów o symbolach: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 5KDL, 9KDL, 3KDD, 6KDD, 9KDD, 1KDX i 2KDP, z zachowaniem pierwotnego poziomu nadproży.</p> <p>3. Dla budynków zabytkowych położonych w strefach ochrony konserwatorskiej dopuszcza się kształtowanie zabudowy i przekształcanie związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części, z uwzględnieniem ustaleń dla:</p> <p>a. strefy SOK1, dla której ustala się zakaz nowej zabudowy wolnostojącej, przebudowy i rozbudowy istniejących wolnostojących obiektów usługowych; dopuszczenie</p>
--	--	---



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 11

		<p>dociepleń zewnętrznych z odtworzeniem płaszczyzn ceglanych na elewacjach;</p> <p>b. strefy SOK2, dla której ustala się nakaz utrzymania linii zabudowy oraz gabarytów budynków chronionych planem, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2 lit. c powyżej; nakaz wykończenia nowej zabudowy cegłą lub okładziną ceglana.</p> <p>4. Nie wskazuje się obiektów zaliczanych do dóbr kultury współczesnej.</p>
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<p>1. Zgodnie z § 2 ust. 4 oraz § 8 Uchwały nr XX/478/20 obszar objęty planem w całości położony jest w granicach elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:</p> <p>a. obszaru przeszkody rozległej o ograniczeniu wysokości zabudowy do 500,00 m n. p. m.;</p> <p>b. strefy zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska „Katowice - Muchowiec”;</p> <p>c. złoża węgla kamiennego „Katowice”.</p> <p>2. Na obszarze objętym planem nie występują:</p> <p>a. główne zbiorniki wód podziemnych,</p> <p>b. obszary szczególnego zagrożenia powodzią,</p> <p>c. obszary osuwania się mas ziemnych,</p> <p>d. strefy ochronne terenów zamkniętych.</p>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Zgodnie z § 11 ust. 1 Uchwały nr XX/478/20 ustalono następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:</p> <p>1. Obsługa terenów objętych planem realizowana jest z układu dróg i placów, zgodnie z rysunkiem planu, do których należą: (a) drogi publiczne klasy zbiorczej (ul. Katowicka); (b) drogi publiczne klasy lokalnej (m.in. ul. Olimpijska, ul. Góreckiego, ul. Katowicka, ul. Nadgórników, ul. Markiefki); (c) drogi publiczne klasy dojazdowej (m.in. ul. Ordon, ul. Skrzyпка, ul. Bończyka, ul. Mioszewskego, ul. Ściгаły, ul. Żogały); (d) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych KDX (m.in. ul. Piotra, ul. Kowalska); (e) place publiczne KDP; (f) teren publicznego ciągu pieszego KX.</p> <p>2. Dla terenów wymienionych w pkt 1 dopuszcza się lokalizację:</p> <p>a. obiektów dopuszczonych na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych,</p> <p>b. elementów zagospodarowania wymienionych w §4 ust. 3 Uchwały;</p>

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



		<p>3. W każdym terenie, za wyjątkiem oznaczonego symbolem 1ZP dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych, w tym wielopoziomowych.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Zgodnie z § 12 Uchwały nr XX/478/20 ustalono:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ogólne zasady ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:<ol style="list-style-type: none"><li>a. przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z tym zastrzeżeniem że dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;</li><li>b. dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;</li><li>c. nakazuje się realizację nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie, jako podziemnych;</li><li>d. zakazuje się: lokalizacji na elewacjach od strony przestrzeni publicznych urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli elektroenergetycznych, złączy kablowych elektroenergetycznych i wejść do pomieszczeń do gromadzenia odpadów, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 5 pkt 3 Uchwały; lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności: szaf telekomunikacyjnych, stacji transformatorowych;</li><li>e. dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w ust. § 12 od 2 do 7, sieci, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;</li><li>f. zakazuje się stosowania systemów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w zakresie energii wiatru i biogazu.</li></ol></li><li>2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę: obsługa z miejskiej sieci wodociągowej; dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.</li><li>3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą: stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o miejską zdalaczną sieć ciepłowniczą. Dopuszcza się: stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych; rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu</li></ol>



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 13

		<p>zaopatrzenia w energię ciepłą; systemy z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt 7.</p> <p>4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej; skrzynki gazowe wbudowane w lico ściany; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.</p> <p>5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną; dopuszcza się: rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych; dla obiektów chronionych zgodnie z ustaleniami §6 dopuszcza się realizację złączy kablowo-pomiarowych wyłącznie jako wbudowanych w elewacje lub przejazdy bramowe z poszanowaniem układu elewacji i detalu architektonicznego.</p> <p>6. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków.</p> <p>7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji i teletechniki: dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnych; dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej; dopuszcza się lokalizację infrastruktury teletechnicznej monitoringu wizyjnego Miasta Katowice.</p> <p>8. Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>1UM – 4 UM – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej; 1U, 3U – teren zabudowy usługowej; 1MW – zabudowa mieszkaniowa; 1ZP – teren zieleni parkowej; 1 KDL – 6 KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej; 2 KDD, 3 KDD, 10 KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 4 KDX – droga pieszo – jezdna; 3KDP – tereny placów publicznych</p>

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 14

fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	Maksymalna intensywność zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dla terenu oznaczonego 1UM, 3UM - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 20,0;</li> <li>2. Dla terenu oznaczonego 2UM, 4UM - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 8,0;</li> <li>3. Dla terenu oznaczonego 1U, 3U – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,5;</li> <li>4. Dla terenu oznaczonego 1MW - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2;</li> <li>5. Nie określono dla terenów oznaczonych 1 KDL – 6 KDL, 2 KDD, 3 KDD, 10 KDD, 4 KDX, 3KDP, 1 ZP.</li> </ol>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dla terenu oznaczonego 1UM, 3UM – wskaźnik intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych: minimalny: 0,5, maksymalny: 18,0;</li> <li>2. Dla terenu oznaczonego 2 UM, 4UM - wskaźnik intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych: minimalny: 0,5, maksymalny: 6,0;</li> <li>3. Dla terenu oznaczonego 1U, 3U – wskaźnik intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych: minimalny: 0,5, maksymalny: 2,0;</li> <li>4. Dla terenu oznaczonego 1MW - wskaźnik intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych: minimalny: 0,5, maksymalny: 1,2;</li> <li>5. Nie określono dla terenów oznaczonych 1 KDL – 6 KDL, 2 KDD, 3 KDD, 10 KDD, 4 KDX, 3KDP, 1ZP.</li> </ol>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dla terenu oznaczonego 1UM, 2UM, 3UM, 4UM – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: dla zabudowy o dominacji funkcji mieszkaniowej 70%, dla zabudowy pozostałej 80%;</li> <li>2. Dla terenu oznaczonego 1U, 3U - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%;</li> <li>3. Dla terenu oznaczonego 1MW - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%;</li> <li>4. Nie określono dla terenów oznaczonych 1 KDL – 6 KDL, 2 KDD, 3 KDD, 10 KDD, 4 KDX, 3KDP, 1 ZP.</li> </ol>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dla terenu oznaczonego 1UM, 3UM - maksymalna wysokość budynku 28 kondygnacji, ale nie więcej niż 100,0 m, dopuszczenie dominanty wysokościowej do 140,0 m i 41 kondygnacji nadziemnych w zasięgu strefy SOW1 (strefa dopuszczanej dominanty wysokościowej);</li> </ol>

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



		<ol style="list-style-type: none"><li>2. Dla terenu oznaczonego 2UM - maksymalna wysokość budynku 12 kondygnacji, ale nie więcej niż 44,0 m;</li><li>3. Dla terenu oznaczonego 4UM - maksymalna wysokość budynku 18 kondygnacji, ale nie więcej niż 55,0 m;</li><li>4. Dla terenu oznaczonego 1MW – maksymalna wysokość budynku 4 kondygnacje, ale nie więcej niż 13,5 m;</li><li>5. Dla terenu oznaczonego 1U, 3U - maksymalna wysokość budynku 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20,0 m;</li><li>6. Nie określono dla terenów oznaczonych 1 KDL – 6 KDL, 2 KDD, 3 KDD, 10 KDD, 4 KDX, 3KDP, 1ZP;</li><li>7. Zgodnie z § 4 ust. 7 oraz § 15 ust. 3 Uchwały nakazuje się zachowanie następujących wysokości:<ol style="list-style-type: none"><li>a. wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu określonymi w paragrafach Rozdziału 3;</li><li>b. wysokość budowli wolnostojących - nie więcej niż 20,00 m;</li><li>c. wysokość urządzeń technicznych, usytuowanych na dachach budynków, powinna stanowić nie więcej niż 1/3 wysokości budynków oraz: (i) dla budynków położonych w strefach SOK1 i SOK2 oraz w terenach 5UM, 2MW, 3MW i 4MW nie powinna przekroczyć o więcej niż 3,0 m wysokości kalenicy lub najwyższej krawędzi ściany od strony przestrzeni publicznych, (ii) dla budynków położonych w pozostałych terenach nie więcej niż 10,00 m;</li></ol></li><li>8. Nie ogranicza się wysokości anten i masztów z iglicami usytuowanych na dachach budynków, z zastrzeżeniem §8 pkt 1 lit. b Uchwały nr XX/478/20 oraz za wyjątkiem anten i masztów na budynkach w obszarach stref ochrony konserwatorskiej SOK1 i SOK2, gdzie wysokość tych elementów nie powinna przekraczać 1/3 wysokości budynku.</li></ol>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dla terenu oznaczonego 1UM, 3UM – udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy o dominacji funkcji mieszkaniowej minimum 30%, dla zabudowy pozostałej minimum 20%;</li><li>2. Dla terenu oznaczonego 2UM, 4UM - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy o dominacji funkcji mieszkaniowej minimum 20%, dla zabudowy pozostałej minimum 10%;</li><li>3. Dla terenu oznaczonego 1MW - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 30%;</li></ol>



		<p>4. Dla terenu oznaczonego 1ZP - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki minimum 70%;</p> <p>5. Dla terenu oznaczonego symbolami 1U, 3U - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 20%;</p> <p>6. Dla terenu oznaczonego 3KDP - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni terenu minimum 20%;</p> <p>7. Nie określono dla terenów oznaczonych 1 KDL – 6 KDL, 2 KDD, 3 KDD, 10 KDD, 4 KDX.</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Zgodnie z § 11 ust. 2 – 3 Uchwały nr XX/478/20 ustalono następujące zasady lokalizacji oraz minimalne wskaźniki miejsc postojowych oraz miejsc do parkowania rowerów:</p> <p>1. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. minimum 1,0 miejsce postojowe na mieszkanie,</li><li>b. minimum 1,0 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego, społecznych i konsumpcyjnych,</li><li>c. minimum 0,8 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług administracyjno - biurowych,</li><li>d. minimum 0,2 miejsca postojowego na pokój w zabudowie zamieszkania zbiorowego,</li><li>e. minimum 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m<sup>2</sup>,</li><li>f. minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej innej zabudowy;</li></ul> <p>2. Dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. odstąpienie od realizacji miejsc postojowych wynikających z minimalnych wskaźników miejsc postojowych w przypadku zmiany sposobu użytkowania w obrębie zabudowy istniejącej w terenach oznaczonych symbolem od 8UM do 17UM;</li><li>b. dla każdej działki budowlanej zwiększenie o nie więcej niż 20% ilości miejsc postojowych wyliczonych jako minimalne zgodnie z pkt 1;</li></ul> <p>3. Ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,</li><li>b. dla zabudowy wyszczególnionej w pkt 1 minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc</li></ul>



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 17

		<p>postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;</p> <p>4. Dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych ustala się zasadę zaliczenia do miejsc postojowych miejsc w garażach.</p> <p>5. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania rowerów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>minimum 0,5 miejsca na mieszkanie,</li> <li>minimum 1,0 miejsca na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, za wyjątkiem usług handlu detalicznego,</li> <li>minimum 0,5 miejsca na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>minimum 0,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>minimum 0,2 miejsca postojowego na pokój w zabudowie zamieszkania zbiorowego,</li> <li>minimum 0,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 200,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej innej zabudowy.</li> </ol>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	Intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY	

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 18

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uchwała nr VII/123/19 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Alei Korfantego w Katowicach; (tj. Dziennik Urzędowy województwa śląskiego z dnia 8 maja 2019 r., poz. 3555)</li> <li>2. Uchwała nr LVIII/1208/18 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Katowic - część w rejonie ulic Ks. P. Skargi i F. Wincklera; (tj. Dziennik Urzędowy województwa śląskiego z dnia 1 sierpnia 2018 r., poz. 4939)</li> <li>3. Uchwała nr L/1029/17 Rady Miasta Katowice z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: W. Korfantego i Grabowej w Katowicach; (tj. Dziennik Urzędowy województwa śląskiego z dnia 27 grudnia 2017 r., poz. 7282)</li> <li>4. Uchwała nr XLV/858/17 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic Wróblewskiego i Podhalańskiej w Katowicach;</li> </ol>

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



		<p><u>(tj. Dziennik Urzędowy województwa śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r., poz. 4450)</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>5. Uchwała nr XXIV/502/16 Rady Miasta Katowice z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei Roździeńskiego i ul. Zakopiańskiej w Katowicach – część obejmująca obszar z wyłączeniem fragmentu drogi ekspresowej w rejonie skrzyżowania Alei Roździeńskiego i ul. Bohaterów Monte Cassino; <u>(tj. Dziennik Urzędowy województwa śląskiego z dnia 16 maja 2016 r., poz. 2763)</u></li><li>6. Uchwała nr XVII/294/15 Rady Miasta Katowice z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dudy-Gracza, ul. 1 Maja i ul. Bogucickiej w Katowicach; <u>(tj. Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 18 listopada 2015 r., poz. 5775)</u></li><li>7. Uchwała nr XX/442/12 Rady Miasta Katowice z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Alei Korfantego w Katowicach; <u>(tj. Dziennik Urzędowy województwa śląskiego z dnia 9 maja 2012 r., poz. 1824)</u></li><li>8. Uchwała nr XIII/189/03 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 września 2003 r. (mpzp częściowo utracił moc wskutek uchwalenia planu nr 143) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic: Wróblewskiego, Wrocławskiej, Nowej i Markiefki, ograniczonym od strony południowej Al. W. Roździeńskiego; <u>(tj. Dziennik Urzędowy województwa śląskiego nr 93 z dnia 13 października 2003 r.</u></li></ol> <p>W wymienionych powyżej planach przewidziano następujące inwestycje:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rozwój systemu przestrzeni publicznych w szczególności: ulic, placów, skwerów i terenów parkowych, w szczególności zagospodarowania wzdłuż ul. Markiefki, strefą rekreacyjną związaną z tzw. Bulwarami Rawy;</li><li>2. Budowa, przebudowa i modernizacja dróg różnych klas, budowa chodników, ścieżek rowerowych, w tym należących do ogólnomiejskiego systemu dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, w tym w ciągu Al. Korfantego. Możliwość realizacji trasy linii tramwajowej, trolejbusowej lub innego szlaku komunikacyjnego oraz ścieżki rowerowej, z wykorzystaniem śladu rozebranego toru kolejowego przebiegającego równoległe do osi ulicy Roździeńskiego.</li><li>3. Budowa, przebudowa, wymiana i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wodociągów i kanalizacji,</li></ol>
--	--	---



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 20

		<p>kanalizacji deszczowej dróg, oświetlenia ulicznego, kolektora kanalizacji sanitarnej itp.</p> <p>4. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, zatoki autobusowe, zatoki dla taksówek itp</p> <p>5. Obowiązek zachowania i ochrony obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską;</p> <p>6. Dopuszcza się przedsięwzięcia związane z budową inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, infrastruktury radiokomunikacyjnej.</p>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Zgodnie z Załącznikiem nr 6 do prospektu informacyjnego</p>
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	<p>Zgodnie z Załącznikiem nr 7 do prospektu informacyjnego</p>

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 21

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak dla analizowanego obszaru
	miejscowych planach odbudowy	Brak dla analizowanego obszaru
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak dla analizowanego obszaru
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Decyzja nr 1/2017 roku z dnia 8 czerwca 2016 roku pt. „Zadanie Nr 2 – Odcinek Katowice Szopienice Południowe- Katowice” w ramach projektu nr 2006/PL/16/C/PA/002 pn. "Modernizacja linii kolejowej E65- Południe odcinku Grodzisk Mazowiecki - Kraków/Katowice - Zwardoń/Zebrzydowice - granica państwa, przedsięwzięcia polegającego na: przebudowie i budowie linii kolejowych nr 1 od km 312,200 do km 318,686 (stacja Katowice), nr 138 od km 26,253 do km 33,286 (stacja Katowice), nr 139 na odcinku od km 0,070 (stacja Katowice) do km 2,010 oraz linii nr 656 od km 0,025 do km 2,261 wraz z przebudową elementów infrastruktury technicznej i kolejowej realizowanego w ramach projektu pn.: „Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, etap I: linia E 65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice Dziedzice - Zebrzydowice”;</li><li>2. Decyzja nr 1/2021 z dnia 9 marca 2021 roku – pt. „Część 1 (LOT A) na odcinku Katowice Szopienice Płd. – Katowice – Katowice Piotrowice”;</li></ol>

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 22

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie

**INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU**

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 23

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE* <sup>7</sup>
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<del>TAK*</del>	NIE*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja RBDEC-1380/2021 wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice z dnia 16 września 2021 r. (znak AB-II.6740.1048.2021.1H, AB-II.KW-06936/21), zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Inwestora: ATAL Spółka Akcyjna, 43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27, obejmującego budowę zespołu budynków (A, B, C) – apartamentowych wielorodzinnych, z usługami, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogą, przy ul. Olimpijskiej w Katowicach, dz. nr: 74/64, 74/62, 74/36, 74/37, 1/7, 74/89, 74/90, karta mapy 29, obręb Dz. Bogucice-Zawodzie	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Budynek A:</b> Decyzja z dnia 4 czerwca 2025 r. numer SI/41/2025 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach (znak: SI.7353.2.478.2021), ostateczna i prawomocna z dniem 16 czerwca 2025 r.</li><li>2. <b>Budynek B:</b> Decyzja z dnia 10 marca 2026 r. numer SI/11/2026 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach (znak: SI.7353.2.478.2021), ostateczna i prawomocna z dniem 25 marca 2026 r.</li><li>3. <b>Budynek C:</b> Decyzja z dnia 22 grudnia 2025 r. numer SI/80/2025 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach (znak: SI.7353.2.478.2021), ostateczna i prawomocna z dniem 22 grudnia 2025 r.</li></ol>	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	

\* Niepotrzebne skreślić.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



## PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 24

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: <b>03.12.2021 r.</b> Termin zakończenia robót budowlanych: <b>31.12.2025 r.</b> Termin ukończenia zagospodarowania terenu zaplanowano na dzień: <b>30.06.2026 r.</b>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3 (trzy) budynki apartamentowe wielorodzinne, oznaczone literami: <b>A, B i C</b>  W ramach ww. budynków przewidziana została również część usługowa.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Garaże podziemne budynków graniczą ze sobą.  Odległości między częściami nadziemnymi: - między budynkami A i B: <b>36,79 m,</b> - pomiędzy budynkami B i C: <b>43,87 m.</b>
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.  Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	udział własny na poziomie: <b>20,3%</b> środki kredytowe lub z tytułu emisji obligacji: <b>30,6%</b> wpłaty Nabywców: <b>49,1%</b>
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</del>

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 25

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>8</sup>	Dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego - <b>wynosi 0,45%*</b>
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale.</li><li>2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo – kredytowa, zwana dalej: „kasą”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</li><li>3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.</li><li>4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w ich harmonogramie.</li><li>5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia, określonego w ich harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego.</li><li>6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank lub kasa informują Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.</li><li>7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177, z późn. zm. dalej: „Ustawa”).</li><li>8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.</li></ol>	

<sup>8</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 26

	<p>9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.</p> <p>10. Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy.</p> <p>11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy.</p> <p>12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy zobowiązującej lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz dewelopera uzgodnionych z Nabywcą.</p> <p>13. W przypadku odstąpienia od umowy zobowiązującej przez jedną ze stron bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy zobowiązującej.</p> <p>14. W przypadku rozwiązania umowy zobowiązującej z powodu innego niż odstąpienie, strony przedstawią zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku powierniczym.</p>																																						
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p style="text-align: center;"><b>mBank S.A.</b></p>																																						
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp</th> <th>Nazwa</th> <th>Elementy</th> <th>Data</th> <th>Procent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">1</td> <td rowspan="8">I. Grunt; Dokumentacja; Rozbiórki; Roboty przygotowawcze; Wykop z odwodnieniem i zabezpieczeniem cz.1; Konstrukcja stan 0 cz.1; Zasyпки cz.1;</td> <td>Grunt   100%</td> <td rowspan="8">2022-10-15 <b>zakończono</b></td> <td rowspan="8">11%</td> </tr> <tr> <td>Koszt dokumentacji (projekt budowlany)   100%</td> </tr> <tr> <td>Roboty rozbiórkowe   100%</td> </tr> <tr> <td>Roboty przygotowawcze i towarzyszące   100%</td> </tr> <tr> <td>Roboty ziemne - wykop   75%</td> </tr> <tr> <td>Roboty ziemne - Zasyпки   60%</td> </tr> <tr> <td>Roboty ziemne - Odwodnienie   50%</td> </tr> <tr> <td>Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu   75%</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">2</td> <td rowspan="4">II. Konstrukcja stan 0 cz.2; Ściany działowe stan 0 cz.1; Izolacje przeciwwilgociowe stanu 0 cz.1; Konstrukcja nadziemna cz.1;</td> <td>Konstrukcja - stan 0   10%</td> <td rowspan="4">2023-04-15 <b>zakończono</b></td> <td rowspan="4">10%</td> </tr> <tr> <td>Ściany działowe - stan 0   44,44%</td> </tr> <tr> <td>Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   50%</td> </tr> <tr> <td>Konstrukcja nadziemna   32%</td> </tr> <tr> <td rowspan="9">3</td> <td rowspan="9">III. Wykop z odwodnieniem i zabezpieczeniem cz.2; Konstrukcja stan 0 cz.3; Izolacje przeciwwilgociowe stan 0 cz.2; Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe nadziemna cz.1; Stolarka PCV i ALU w lokalach cz.1; Instalacje wew. cz.1; Elewacja cz.1; Balustrady zew. cz.1;</td> <td>Roboty ziemne - wykop   25%</td> <td rowspan="9">2023-10-16 <b>zakończono</b></td> <td rowspan="9">10%</td> </tr> <tr> <td>Roboty ziemne - Odwodnienie   50%</td> </tr> <tr> <td>Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu   25%</td> </tr> <tr> <td>Konstrukcja - stan 0   15%</td> </tr> <tr> <td>Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   20%</td> </tr> <tr> <td>Konstrukcja nadziemna   28%</td> </tr> <tr> <td>Ściany działowe   30%</td> </tr> <tr> <td>Stolarka PVC lub ALU w lokalach   20%</td> </tr> <tr> <td>Instalacja elektryczna wewnętrzna   5%</td> </tr> </tbody> </table>	Lp	Nazwa	Elementy	Data	Procent	1	I. Grunt; Dokumentacja; Rozbiórki; Roboty przygotowawcze; Wykop z odwodnieniem i zabezpieczeniem cz.1; Konstrukcja stan 0 cz.1; Zasyпки cz.1;	Grunt   100%	2022-10-15 <b>zakończono</b>	11%	Koszt dokumentacji (projekt budowlany)   100%	Roboty rozbiórkowe   100%	Roboty przygotowawcze i towarzyszące   100%	Roboty ziemne - wykop   75%	Roboty ziemne - Zasyпки   60%	Roboty ziemne - Odwodnienie   50%	Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu   75%	2	II. Konstrukcja stan 0 cz.2; Ściany działowe stan 0 cz.1; Izolacje przeciwwilgociowe stanu 0 cz.1; Konstrukcja nadziemna cz.1;	Konstrukcja - stan 0   10%	2023-04-15 <b>zakończono</b>	10%	Ściany działowe - stan 0   44,44%	Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   50%	Konstrukcja nadziemna   32%	3	III. Wykop z odwodnieniem i zabezpieczeniem cz.2; Konstrukcja stan 0 cz.3; Izolacje przeciwwilgociowe stan 0 cz.2; Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe nadziemna cz.1; Stolarka PCV i ALU w lokalach cz.1; Instalacje wew. cz.1; Elewacja cz.1; Balustrady zew. cz.1;	Roboty ziemne - wykop   25%	2023-10-16 <b>zakończono</b>	10%	Roboty ziemne - Odwodnienie   50%	Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu   25%	Konstrukcja - stan 0   15%	Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   20%	Konstrukcja nadziemna   28%	Ściany działowe   30%	Stolarka PVC lub ALU w lokalach   20%	Instalacja elektryczna wewnętrzna   5%
Lp	Nazwa	Elementy	Data	Procent																																			
1	I. Grunt; Dokumentacja; Rozbiórki; Roboty przygotowawcze; Wykop z odwodnieniem i zabezpieczeniem cz.1; Konstrukcja stan 0 cz.1; Zasyпки cz.1;	Grunt   100%	2022-10-15 <b>zakończono</b>	11%																																			
		Koszt dokumentacji (projekt budowlany)   100%																																					
		Roboty rozbiórkowe   100%																																					
		Roboty przygotowawcze i towarzyszące   100%																																					
		Roboty ziemne - wykop   75%																																					
		Roboty ziemne - Zasyпки   60%																																					
		Roboty ziemne - Odwodnienie   50%																																					
		Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu   75%																																					
2	II. Konstrukcja stan 0 cz.2; Ściany działowe stan 0 cz.1; Izolacje przeciwwilgociowe stanu 0 cz.1; Konstrukcja nadziemna cz.1;	Konstrukcja - stan 0   10%	2023-04-15 <b>zakończono</b>	10%																																			
		Ściany działowe - stan 0   44,44%																																					
		Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   50%																																					
		Konstrukcja nadziemna   32%																																					
3	III. Wykop z odwodnieniem i zabezpieczeniem cz.2; Konstrukcja stan 0 cz.3; Izolacje przeciwwilgociowe stan 0 cz.2; Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe nadziemna cz.1; Stolarka PCV i ALU w lokalach cz.1; Instalacje wew. cz.1; Elewacja cz.1; Balustrady zew. cz.1;	Roboty ziemne - wykop   25%	2023-10-16 <b>zakończono</b>	10%																																			
		Roboty ziemne - Odwodnienie   50%																																					
		Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu   25%																																					
		Konstrukcja - stan 0   15%																																					
		Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   20%																																					
		Konstrukcja nadziemna   28%																																					
		Ściany działowe   30%																																					
		Stolarka PVC lub ALU w lokalach   20%																																					
		Instalacja elektryczna wewnętrzna   5%																																					

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 27

			Elewacja wentylowana   10%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   10%		
			Elementy ślusarsko-kowalskie inne - zewnętrzne   10%		
4	IV. Zasyпки cz.2; Konstrukcja stanu 0 cz.4; Ściany działowe stan 0 cz.2; Izolacje przeciwwilgociowe stan 0 cz.3; Konstrukcja nadziemna cz.3; Ściany działowe nadziemia cz.2; Instalacja wew. cz.2; Wełna na korytarzach cz.1; Tynki wew. cz.1; Wylewki wew. cz.1; Izolacja i wykończenie stropodachów cz.1; Stolarka PCV i ALU w lokalach cz.2; Elewacja cz.2; Balustrady zew. cz.2;		Roboty ziemne - Zasyпки   40%	2024-04-15	
			Konstrukcja - stan 0   25%	<b>zakończono</b>	17%
			Ściany działowe - stan 0   55,56%		
			Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   30%		
			Konstrukcja nadziemna   15%		
			Ściany działowe   20%		
			Stropodach/Dach - wykończenie   40%		
			Tynki wewnętrzne   50%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych   33,33%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach   20%		
			Wylewki wewnętrzne   25%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna   25%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna   30%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna   30%		
			Instalacja wentylacji nadziemna   30%		
			Instalacja wentylacji podziemna   30%		
			Elewacja lekko-mokra   15%		
			Elewacja wentylowana   20%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   20%		
			Elementy ślusarsko-kowalskie inne - zewnętrzne   20%		
5	V. Konstrukcja nadziemna cz.4; Ściany działowe nadziemia cz.3; Instalacja wew. cz.2; Wełna na korytarzach cz.2; Tynki wew. cz.2; Izolacje nadziemne cz.1; Izolacja i wykończenie stropodachów cz.2; Wylewki wew. cz.2; Posadzki cz.1; Drzwi do lokali cz.1; Windy cz.1; Stolarka PCV i ALU w lokalach cz.3; Rolety zew. cz.1; Ślusarka ALU zew. cz.1; Elewacja cz.3; Balustrady zew. cz.3;		Konstrukcja nadziemna   25%	2024-10-15	
			Ściany działowe   40%	<b>zakończono</b>	18%
			Stropodach/Dach - wykończenie   40%		
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   50%		
			Izolacje nadziemne - termiczne   71,43%		
			Tynki wewnętrzne   25%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych   33,33%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach   40%		
			Ślusarka ALU zewnętrzna   50%		
			Rolety zewnętrzne   50%		
			Drzwi do mieszkań   50%		
			Wylewki wewnętrzne   25%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne   25%		
			Posadzki w garażach   30%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna   20%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna   20%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna   20%		
			Instalacja wentylacji nadziemna   20%		
			Instalacja wentylacji podziemna   20%		
			Instalacja klimatyzacji   25%		

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 28

		Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   25%		
		Dźwigi osobowe   35%		
		Elewacja lekko-mokra   30%		
		Elewacja wentylowana   20%		
		Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   20%		
		Elementy ślusarsko-kowalskie inne - zewnętrzne   20%		
		Izolacje 0 - termiczne   100%		
		Ściany działowe   10%		
		Stropodach/Dach - wykończenie   20%		
		Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   50%		
		Izolacje nadziemne - termiczne   28,57%		
		Tynki wewnętrzne   25%		
		Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych   33,34%		
		Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych   40%		
		Malowanie garażu (linie i oznakowanie)   50%		
		Bramy garażowe   50%		
		Drzwi do mieszkań   25%		
		Drzwi techniczne   75%		
		Boksy/komórki lokatorskie (systemowe)   50%		
		Wylewki wewnętrzne   25%		
		Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne   50%		
		Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne   25%		
		Posadzki w garażach   40%		
		Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne   60%		
		Instalacja elektryczna wewnętrzna   20%		
		Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna   45%		
		Instalacja wod-kan - wewnętrzna   20%		
		Instalacja c.o. - wewnętrzna   20%		
		Instalacja wentylacji nadziemna   20%		
		Instalacja wentylacji podziemna   20%		
		Instalacja klimatyzacji   25%		
		Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   30%		
		Dźwigi osobowe   35%		
		Elewacja lekko-mokra   30%		
		Elewacja wentylowana   20%		
		Elewacja - inne elementy   100%		
		Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   20%		
		Elementy ślusarsko-kowalskie inne - zewnętrzne   20%		
		Chodniki i drogi wewnętrzne   10%		
6	VI. Izolacje stanu 0 termiczne; Ściany działowe nadziemna cz.4; Instalacja wew. cz.3; Wełna na korytarzach cz.3; Tynki wew. cz.3; Wylewki wew. cz.3; Posadzki cz.2; Bariery wew. cz.1; Drzwi do lokali cz.2; Drzwi techniczne cz.1; Windy cz.2; Prace malarskie cz.1; Boksy systemowe cz.1; Izolacje nadziemne cz.2; Izolacja i wykończenie stropodachów cz.3; Elewacja cz.4; Balustrady zew. cz.4; Bramy garażowe cz.1; Chodniki i drogi wew. cz.1;		2025-04-15 zakończono	13%
7	VII. Instalacja wew. cz.4; Stolarka PCV i ALU w lokalach cz.4; Wylewki wew. cz.4; Posadzki cz.3; Drzwi do lokali cz.3; Drzwi	Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych   40%	2025-10-15 zakończono	11%
		Stolarka PVC lub ALU w lokalach   20%		
		Ślusarka ALU zewnętrzna   50%		

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 29

	<p>techniczne cz.2; ALU na korytarzach cz.1; Windy cz.3; Prace malarskie cz.2; Rolety zew. cz.2; Ślusarka ALU zew. cz.2; Wylewski zew.; Elewacja cz.5; Balustrady zew. cz.5; Bramy garażowe cz.2; Chodniki i drogi wew. cz.2; Mała architektura cz.1;</p>	<p>Rolety zewnętrzne   50%</p> <p>Bramy garażowe   50%</p> <p>Drzwi do mieszkań   25%</p> <p>Drzwi techniczne   25%</p> <p>ALU na korytarzach   50%</p> <p>Wylewki wewnętrzne   25%</p> <p>Wylewki zewnętrzne   100%</p> <p>Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne   50%</p> <p>Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne   25%</p> <p>Posadzki w garażach   30%</p> <p>Instalacja elektryczna wewnętrzna   15%</p> <p>Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna   45%</p> <p>Instalacja wod-kan - wewnętrzna   15%</p> <p>Instalacja c.o. - wewnętrzna   15%</p> <p>Instalacja wentylacji nadziemna   15%</p> <p>Instalacja wentylacji podziemna   15%</p> <p>Instalacja klimatyzacji   25%</p> <p>Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   30%</p> <p>Dźwigi osobowe   20%</p> <p>Elewacja lekko-mokra   15%</p> <p>Elewacja wentylowana   20%</p> <p>Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   20%</p> <p>Elementy ślusarsko-kowalskie inne - zewnętrzne   20%</p> <p>Chodniki i drogi wewnętrzne   50%</p> <p>Mała architektura   80%</p>	
8	<p>VIII. Instalacja wew. cz.5; Posadzki cz.4; Windy cz.4; ALU na korytarzach cz.2; Bariery wew. cz.2; Prace malarskie cz.3; Boksy systemowe cz.2; Elewacja cz.6; Balustrady zew. cz.6; Chodniki i drogi wew. cz.3; Mała architektura cz.2; Zagospodarowanie terenu z zielenią; Sieci zewnętrzne</p>	<p>Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych   20%</p> <p>Malowanie garażu (linie i oznakowanie)   50%</p> <p>ALU na korytarzach   50%</p> <p>Boksy/komórki lokatorskie (systemowe)   50%</p> <p>Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne   25%</p> <p>Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne   40%</p> <p>Instalacja elektryczna wewnętrzna   15%</p> <p>Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna   10%</p> <p>Instalacja wod-kan - wewnętrzna   15%</p> <p>Instalacja c.o. - wewnętrzna   15%</p> <p>Instalacja wentylacji nadziemna   15%</p> <p>Instalacja wentylacji podziemna   15%</p> <p>Instalacja klimatyzacji   25%</p> <p>Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   15%</p> <p>Dźwigi osobowe   10%</p> <p>Elewacja lekko-mokra   10%</p> <p>Elewacja wentylowana   10%</p> <p>Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   10%</p>	<p>2025-12-31 zakończono</p> <p>10%</p>

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 30

			Elementy ślusarsko-kowalskie inne - zewnętrzne   10% Chodniki i drogi wewnętrzne   40% Mała architektura   20% Zieleń   100% Nasadzenia zastępcze   100% Ogrodzenia zewnętrzne   100% instalacje elektryczne - zewnętrzne   100% Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne   100% Instalacja wodociągowa - zewnętrzna   100% Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna   100% Instalacja c.o. - zewnętrzna   100% Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna   100%		
		Podsumowanie:			100%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny może mieć wpływ wyłącznie zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 3 wzoru umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności, które stanowią załącznik do niniejszego prospektu.				
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>					
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p><b>A. Nabywca</b> ma prawo odstąpić od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy (dalej jako „umowa zobowiązująca”) na podstawie przesłanek <b>ustawowych</b> wskazanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 695 z późn. zm., dalej: „Ustawa”) w następujących przypadkach tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>jeżeli umowa zobowiązująca nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36,</li> <li>jeżeli informacje zawarte w umowie zobowiązującej nie są zgodne z informacjami, zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy,</li> <li>jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</li> <li>jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę zobowiązującą, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy zobowiązującej,</li> <li>jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę zobowiązującą, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,</li> </ol>				

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy zobowiązującej w terminie wynikającym z tej umowy,
7. w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy,
8. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy,
9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie,
10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy,
11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy,
12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe

**B. Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia w następujących przypadkach:**

1. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT,
2. w terminie wskazanym w umowie zobowiązującej w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w umowie zobowiązującej z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy.

**C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.**

**D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy zobowiązującej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.**

**E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.**

**F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.**

**G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.**

**H. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej w następujących przypadkach:**

1. w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie



	<p>pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej</p> <p>2. przypadku niestawienia się nabywcy lub jego pełnomocnika do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy zobowiązującej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane</p> <p>I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.</p> <p>J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy zobowiązującej.</p> <p>K. Deweloper przekaze do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „UFG”) w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy.</p> <p>L. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy zobowiązującej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>M. W przypadku odstąpienia od umowy zobowiązującej przez dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p>
--	--

**INNE INFORMACJE**



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 33

**I. Informacja o:**

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

**Deweloper informuje, że:**

- a. na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nie istnieje obciążenie hipoteczne nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, a zatem nie jest wymagana zgoda banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę;
- b. w przypadku ustanowienia przez bank lub kasę oszczędnościowo-kredytową zabezpieczenia kolejnego kredytu na hipotece nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część - bank lub kasa wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiąże się do udzielenia takiej zgody.

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 34

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

**Deweloper informuje, że pod adresem ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice istnieje możliwość zapoznania się z:**

- 1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 35

- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku A,
- 7) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku B,
- 8) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku C,
- 9) zaświadczeniem o samodzielności lokalu

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:
  - „mBank S.A.”
  - „Private Banking mBanku S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: [cieszyn@atal.pl](mailto:cieszyn@atal.pl) | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”  
Załącznik numer 1 do Umowy  
S t r o n a | 36

#### Załącznik nr 6

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o ustalenie warunków zabudowy:

1. Decyzja nr 13/2013 z dnia 08.01.2013 roku dot. „budynek kultu religijnego do realizowania celów statutowych Strażnicy – Towarzystwa Biblijnego i Traktatowego – Zarejestrowanego Związku Wyznania Świadców Jehowy w Polsce”;
2. Decyzja nr 26/2013 z dnia 16.01.2013 roku dot. „Budynek biurowo-handlowo-usługowy”;
3. Decyzja nr 28/2013 z dnia 17.01.2013 roku dot. „zespół garaży dla samochodów osobowych oraz pomieszczeń gospodarczych”;
4. Decyzja nr 32/2013 z dnia 21.01.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na biurowy w parterze budynku”;
5. Decyzja nr 41/2013 z dnia 30.01.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń administracyjnych na prywatny zespół gabinetów lekarskich diagnostyczno-konsultacyjnych”;
6. Decyzja nr 59/2013 z dnia 21.02.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego tj. dwóch lokali użytkowych zlokalizowanych na poddaszu kamienicy przy ul. Mickiewicza 12 w Katowicach na lokale mieszkalne”;
7. Decyzja nr 67/2013 z dnia 04.03.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania kwaciarni na sklep ogólnospożywczy”;
8. Decyzja nr 78/2013 z dnia 13.03.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części warsztatu blacharsko-lakierniczego na stację demontażu pojazdów”;
9. Decyzja nr 91/2013 z dnia 08.04.2013 roku dot. „budynek biurowo-handlowo-usługowy z wielopoziomowym parkingiem nadziemnym”;
10. Decyzja nr 117/2013 z dnia 02.05.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego (pubu) na gabinet kosmetyczny”
11. Decyzja nr 118/2013 z dnia 06.05.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części budynku, tj.: dwóch pomieszczeń biurowych I piętra na lokal małej gastronomii w centrum biurowo-szkoleniowym”;
12. Decyzja nr 132/2013 z dnia 13.05.2013 roku dot. „budynek usługowo-biurowy z częścią rekreacyjną i parkingami”;
13. Decyzja nr 147/2013 z dnia 03.06.2013 roku dot. „parking na 14 miejsc postojowych”;
14. Decyzja nr 156/2013 z dnia 17.06.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strychu na mieszkanie wraz z wykonaniem dwóch lukarn w istniejącym dachu”;
15. Decyzja nr 171/2013 z dnia 03.07.2013 roku dot. „parking dla samochodów osobowych”;
16. Decyzja nr 173/2013 z dnia 03.07.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części budynku, tj.: części nieużytkowego poddasza na cele mieszkalne”;
17. Decyzja nr 175/2013 z dnia 05.07.2013 roku dot. „pawilon handlowy branży spożywczo-przemysłowej”;
18. Decyzja nr 176/2013 z dnia 08.07.2013 roku dot. „pawilon handlowo - usługowy branży spożywczo - przemysłowej wraz z parkingami, drogami wewnętrznymi, zjazdem z drogi publicznej oraz masztem reklamowym”;
19. Decyzja nr 187/2013 z dnia 10.07.2013 roku dot. „zmiana sklepu przemysłowego na lokal gastronomiczny”;
20. Decyzja nr 202/2013 z dnia 19.07.2013 roku dot. „droga przejazdowa z placem”

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 37

21. Decyzja nr 211/2013 z dnia 01.08.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pomieszczenia socjalno-biurowe i magazynowe na poziomie pierwszego piętra budynku.”;
22. Decyzja nr 216/2013 z dnia 08.08.2013 roku dot. „zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego oraz lokali salonu sukien ślubnych na pomieszczenia biurowe przy ulicy Francuskiej 1 w Katowicach”;
23. Decyzja nr 221/2013 z dnia 20.08.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania sklepu spożywczego na salon kosmetyczno-fryzjerski”;
24. Decyzja nr 223/2013 z dnia 20.08.2013 roku dot. „parking terenowy”;
25. Decyzja nr 226/2013 z dnia 20.08.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części budynku dawnego Hotelu Silesia na cele biurowe i inne funkcje usługowe (nieuciążliwe) ”;
26. Decyzja nr 247/2013 z dnia 18.09.2013 roku dot. „budowa parkingu dla samochodów osobowych”;
27. Decyzja nr 255/2013 z dnia 25.09.2013 roku dot. „zmian sposobu użytkowania 18-kondygnacyjnej części budynku z funkcji biurowej na biurowo-usługowej”;
28. Decyzja nr 259/2013 z dnia 30.09.2013 roku dot. „rozbudowa budynku biurowo-usługowego o parterową część handlowo-usługową z parkingiem podziemnym”;
29. Decyzja nr 273/2013 z dnia 17.10.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na biurowy”;
30. Decyzja nr 296/2013 z dnia 13.11.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania sklepu monopolowego na lokal bistro ze sprzedażą posiłków i alkoholu na wynos”;
31. Decyzja nr 304/2013 z dnia 22.11.2013 roku dot. „budynek kultu religijnego”;
32. Decyzja nr 318/2013 z dnia 10.12.2013 roku dot. „Dobudowa wiatrołapu wejściowego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego”;
33. Decyzja nr 324/2013 z dnia 18.12.2013 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania wraz z wykonaniem lukarn w istniejącym dachu, od strony wschodnie i zachodniej”;
34. Decyzja nr 325/2013 z dnia 18.12.2013 roku dot. „budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym”;
35. Decyzja nr 326/2013 z dnia 23.12.2013 roku dot. „budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w tym handlową i garażem podziemnym”;
36. Decyzja nr 327/2013 z dnia 23.12.2013 roku dot. „budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w tym handlową i garażem podziemnym”;
37. Decyzja nr 329/2013 z dnia 30.12.2013 roku dot. „odtworzenie zwieńczenia wieży segmentu A budynku Szpitala pw. Aniołów Stróżów, rozbudowa budynku w zakresie strefy wejściowej od strony podwórza oraz wykonanie schodów i pochylni w obrębie stref wejściowych od podwórza i od strony frontowej”;
38. Decyzja nr 1/2014 z dnia 02.01.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na usługowo-handlowy ”;
39. Decyzja nr 4/2014 z dnia 03.01.2014 roku dot. „przebudowa strefy wejściowej Teatru Śląskiego w Katowicach”;
40. Decyzja nr 5/2014 z dnia 08.01.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania sklepu spożywczego na gabinet stomatologiczno-protetyczny”;
41. Decyzja nr 7/2014 z dnia 08.01.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowy – pub”;
42. Decyzja nr 24/2014 z dnia 20.01.2014 roku dot. „warsztat mechaniki pojazdowej o masie dopuszczalnej 3,5 t”;
43. Decyzja nr 39/2014 z dnia 14.02.2014 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu o funkcji bankowej (parter i półpiętro) na pizzerię oraz części piwnicy na kotłownię”;
44. Decyzja nr 73/2014 z dnia 14.03.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na mieszkanie”;

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 38

45. Decyzja nr 75/2014 z dnia 17.03.2014 roku dot. „parking dla samochodów osobowych”;
46. Decyzja nr 80/2014 z dnia 21.03.2014 roku dot. „Zagospodarowanie terenu Placu Kwiatowego wraz z budynkami handlowo-usługowymi” w ramach inwestycji pn. „Przebudowa układu drogowego, placów publicznych, torowiska tramwajowego oraz infrastruktury technicznej w strefie Rondo-Rynek” oraz przedsięwzięcia „Przebudowa strefy śródmiejskiej miasta Katowice”;
47. Decyzja nr 88/2014 z dnia 28.03.2014 roku dot. „garaż”;
48. Decyzja nr 122/2014 z dnia 25.04.2014 roku dot. „rozbudowa SDH „Skarbek” - bistro i kawiarnia”;
49. Decyzja nr 131/2014 z dnia 05.05.2014 roku dot. „pięciostanowiskowy garaż”;
50. Decyzja nr 140/2014 z dnia 15.05.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 2 na lokal użytkowy, kancelarię komorniczą”;
51. Decyzja nr 142/2014 z dnia 16.05.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na trzy lokale mieszkalne oraz budowa szybu windowego”;
52. Decyzja nr 146/2014 z dnia 22.05.2014 roku dot. „ciągi pieszce, widownia w formie schodów, WC bezobsługowe utwardzenie terenu pod plac zabaw, siłownię oraz scenę mobilną wraz z zapleczem w ramach inwestycji dotyczącej zagospodarowania Parku Boguckiego”;
53. Decyzja nr 170/2014 z dnia 11.06.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania agencji turystycznej na kawiarnię oraz sklepu obuwniczego na naleśnikarnię”;
54. Decyzja nr 176/2014 z dnia 16.06.2014 roku dot. „Budowa budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem fragmentu terenu Placu Centralnego w Katowicach w strefie Rondo-Rynek”;
55. Decyzja nr 200/2014 z dnia 10.07.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania biura turystycznego na sklep spożywczo-mięsny”;
56. Decyzja nr 214/2014 z dnia 24.07.2014 roku dot. „budowa siedziby placówki opiekuńczo-rozwojowej im. św. Józefa”;
57. Decyzja nr 215/2014 z dnia 24.07.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania piwnicy na lokal muzyczny stanowiący część lokalu gastronomicznego parteru”;
58. Decyzja nr 217/2014 z dnia 24.07.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania mieszkania i zakładu szklarskiego na ośrodek pomocy społecznej (MOPS) na parterze budynku”;
59. Decyzja nr 218/2014 z dnia 25.07.2014 roku dot. „budowa pawilonu handlowego wraz z drogami wewnętrznymi, zjazdem na działkę, infrastrukturą techniczną, parkingami oraz pylonem reklamowym”;
60. Decyzja nr 220/2014 z dnia 30.07.2014 roku dot. „dobudowy do istniejącego budynku przy ul. Warszawskiej 11 w Katowicach (na działce nr 157, k.m. 40) fragmentu projektowanego budynku o funkcji handlowo-usługowo-biurowo-gastronomiczno-mieszkalnej z infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy zbiegu ul. Warszawskiej i ul. Mielęckiego w Katowicach”;
61. Decyzja nr 226/2014 z dnia 31.07.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania warsztatu na pomieszczenia biurowe oraz rozbudowa i nadbudowa o pomieszczenia biurowe”;
62. Decyzja nr 227/2014 z dnia 01.08.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania salonu optycznego na lokal gastronomiczny”;
63. Decyzja nr 232/2014 z dnia 06.08.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (fryzjer, solarium) na lokal gastronomiczny”;
64. Decyzja nr 237/2014 z dnia 08.08.2014 roku dot. „częściowa zabudowa tarasu na I piętrze budynku mieszkalnego jednorodzinnego”;
65. Decyzja nr 243/2014 z dnia 19.08.2014 roku dot. „nadbudowa o jedną kondygnację mieszkalną”;
66. Decyzja nr 244/2014 z dnia 20.08.2014 roku dot. „budowa budynku o funkcji handlowo-usługowo-biurowo-gastronom-mieszkalnej wraz z infrastrukturą techniczną”;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 39

67. Decyzja nr 248/2014 z dnia 25.08.2014 roku dot. „budowa budynku o funkcji hotelowo-gastronomiczno-usługowo-handlowo-biurowej wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną”;
68. Decyzja nr 250/2014 z dnia 27.08.2014 roku dot. „Rozbudowa części parteru kamienicy oraz zmiana sposobu użytkowania księgarni na lokal gastronomiczny i piwnic na pomieszczenia socjalne i kuchenne”;
69. Decyzja nr 253/2014 z dnia 28.08.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych na mieszkalne na części I i II piętra kamienicy”;
70. Decyzja nr 272/2014 z dnia 25.09.2014 roku dot. „budynek biurowo-magazynowy z częścią handlową”;
71. Decyzja nr 285/2014 z dnia 20.10.2014 roku dot. „pawilon handlowy”;
72. Decyzja nr 297/2014 z dnia 27.10.2014 roku dot. „Budowa centrum usługowo-handlowego „SUPERSAM\*”;
73. Decyzja nr 302/2014 z dnia 30.10.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania sklepu komputerowego na sklep z pieczywem”;
74. Decyzja nr 311/2014 z dnia 14.11.2014 roku dot. „Rozbudowa istniejącej kamienicy mieszkalnej o budynek mieszkalno-biurowy”;
75. Decyzja nr 314/2014 z dnia 19.11.2014 roku dot. „pomnik Henryka Sławika i Józefa Antalla seniora”;
76. Decyzja nr 317/2014 z dnia 24.11.2014 roku dot. „dwa budynki biurowe z podziemnymi garażami oraz infrastruktura techniczna i drogowa”;
77. Decyzja nr 318/2014 z dnia 25.11.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń kina na funkcję biurowo-usługową w budynku Uni-Centrum”;
78. Decyzja nr 321/2014 z dnia 28.11.2014 roku dot. „dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze, podziemnymi garażami oraz infrastruktura techniczna i drogowa”;
79. Decyzja nr 322/2014 z dnia 28.11.2014 roku dot. „budynek usługowy – pawilon handlowy oraz infrastruktura techniczna i drogowa”;
80. Decyzja nr 323/2014 z dnia 28.11.2014 roku dot. „Budynek zamieszkania zbiorowego (akademik) z funkcją handlowo-usługowo-gastronomiczną w parterze”;
81. Decyzja nr 324/2014 z dnia 02.12.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania magazynów na gabinety stomatologiczne”;
82. Decyzja nr 326/2014 z dnia 04.12.2014 roku dot. „zespół budynków mieszkalno-usługowych”;
83. Decyzja nr 330/2014 z dnia 08.12.2014 roku dot. „Budowa strefy wejściowej na poziom piwnic”;
84. Decyzja nr 349/2014 z dnia 22.12.2014 roku dot. „Nadbudowa kamienicy mieszkalnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na funkcję mieszkalną, mieszkalnego parteru na funkcję usługowo-biurową oraz piwnic na funkcję usługową (np. gastronomiczną)”;
85. Decyzja nr 351/2014 z dnia 22.12.2014 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne”;
86. Decyzja nr 354/2014 z dnia 24.12.2014 roku dot. „magazyn części samochodowych z zapleczem biurowym”;
87. Decyzja nr 358/2014 z dnia 31.12.2014 roku dot. „trzykondygnacyjny parking”;
88. Decyzja nr 1/2015 z dnia 07.01.2015 roku dot. „budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi, zjazdem z drogi publicznej i infrastrukturą techniczną”;
89. Decyzja nr 17/2015 z dnia 20.01.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na lokal gastronomiczny”;
90. Decyzja nr 20/2015 z dnia 21.01.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strych na dwa mieszkania”;
91. Decyzja nr 22/2015 z dnia 22.01.2015 roku dot. „trzy domy mieszkalne jednorodzinne wolnostojące”;
92. Decyzja nr 27/2015 z dnia 28.01.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na mieszkanie”;
93. Decyzja nr 34/2015 z dnia 03.02.2015 roku dot. „budynek usługowy – fitness, squash”;

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: [cieszyn@atal.pl](mailto:cieszyn@atal.pl) | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 40

94. Decyzja nr 50/2015 z dnia 23.02.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części nadziemnej budynku usługowego na mieszkalny wraz z jego nadbudową o jedną kondygnację mieszkalną”;
95. Decyzja nr 74/2015 z dnia 12.03.2015 roku dot. „warsztat mechanicznej o masie dopuszczalnej 3,5 t”;
96. Decyzja nr 83/2015 z dnia 17.03.2015 roku dot. „zabudowa pocienia budynku kościoła”;
97. Decyzja nr 91/2015 z dnia 20.03.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania wraz z wykonaniem lukarn w istniejącym dachu, od strony wschodniej i zachodniej”;
98. Decyzja nr 111/2015 z dnia 14.04.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania przedszkola na szkołę w lokalach na parterze i pierwszym piętrze budynku”;
99. Decyzja nr 117/2015 z dnia 16.04.2015 roku dot. „rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”;
100. Decyzja nr 136/2015 z dnia 04.05.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego (sklepu muzycznego) na lokal gastronomiczny”;
101. Decyzja nr 163/2015 z dnia 02.06.2015 roku dot. „zespół budynków biurowo-usługowo-handlowych wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i drogową”;
102. Decyzja nr 164/2015 z dnia 02.06.2015 roku dot. „parking wraz z infrastrukturą techniczną i drogową”;
103. Decyzja nr 182/2015 z dnia 17.06.2015 roku dot. „budowa segmentu D połączonego łącznikiem z istniejącym budynkiem Szpitala Zakonu Bonifratrów”;
104. Decyzja nr 183/2015 z dnia 17.06.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania zakładu tapicerskiego na studio fotograficzne”;
105. Decyzja nr 185/2015 z dnia 17.06.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń kina na funkcję usługową (siłownia, fitness) w budynku Altus”;
106. Decyzja nr 197/2015 z dnia 01.07.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną w celu powiększenia mieszkania nr 2”;
107. Decyzja nr 198/2015 z dnia 01.07.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną w celu powiększenia mieszkania nr 4”;
108. Decyzja nr 223/2015 z dnia 27.07.2015 roku dot. „parking”;
109. Decyzja nr 235/2015 z dnia 12.08.2015 roku dot. „zadaszenie patio wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego i patio na wielospecjalistyczną przychodnię lekarską oraz poradnię medycyny estetycznej”;
110. Decyzja nr 246/2015 z dnia 21.08.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania 6 lokali użytkowych na funkcję gastronomiczną”;
111. Decyzja nr 281/2015 z dnia 25.09.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części budynku Uniwersytetu Śląskiego na żłobek”;
112. Decyzja nr 296/2015 z dnia 13.10.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania banku na sklep ogólnospożywczy”;
113. Decyzja nr 302/2015 z dnia 16.10.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokali handlowych na funkcję usługową (klub fitness)”;
114. Decyzja nr 305/2015 z dnia 20.10.2015 roku dot. „Budynek biurowo-usługowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą”;
115. Decyzja nr 311/2015 z dnia 29.10.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania wraz z wykonaniem lukarn w istniejącym dachu, od strony wschodniej i zachodniej”;
116. Decyzja nr 312/2015 z dnia 29.10.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strychu na trzy mieszkania wraz z wykonaniem lukarn w istniejącym dachu, od strony wschodniej i zachodniej”;
117. Decyzja nr 326/2015 z dnia 17.11.2015 roku dot. „dobudowa kaplicy do Kościoła św. Szczepana”;
118. Decyzja nr 354/2015 z dnia 30.12.2015 roku dot. „budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną”;

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 41

119. Decyzja nr 356/2015 z dnia 31.12.2015 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części parteru z funkcji mieszkalnej na handlową oraz zabudowa istniejącego tarasu w celu powiększenia piętra o jedno pomieszczenie mieszkalne”;
120. Decyzja nr 14/2016 z dnia 15.01.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania mieszkania i części klatki schodowej na lokal gastronomiczny (powiększenie istniejącego lokalu gastronomicznego)”;
121. Decyzja nr 19/2016 z dnia 20.01.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pokój zabiegowy połączony z istniejącym gabinetem”;
122. Decyzja nr 49/2016 z dnia 17.02.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części poddasza, lokalu usługowego i części lokalu handlowego (na parterze) na funkcję mieszkaniową, lokali mieszkalnych (na parterze) na lokale usługowe, części warsztatu (na parterze) na lokal biurowy oraz niewielka rozbudowa parterowej części budynku, budowa wiaty garażowej”;
123. Decyzja nr 58/2016 z dnia 01.03.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części strychu na mieszkanie wraz z podniesieniem dachu”;
124. Decyzja nr 66/2016 z dnia 09.03.2016 roku dot. „budynek wielorodzinny z garażem podziemnym i naziemnym oraz usługami w parterze”;
125. Decyzja nr 75/2016 z dnia 18.03.2016 roku dot. „budowa strefy wejściowej”;
126. Decyzja nr 77/2016 z dnia 22.03.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania sklepu obuwniczego na lokal gastronomiczny”;
127. Decyzja nr 78/2016 z dnia 22.03.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania apteki na funkcję biurowo-ekspozycyjną”;
128. Decyzja nr 84/2016 z dnia 29.03.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokali usługowych nr C i D na lokale mieszkalne”;
129. Decyzja nr 94/2016 z dnia 04.04.2016 roku dot. „rozbudowa pawilonu handlowego Biedronka”;
130. Decyzja nr 109/2016 z dnia 18.04.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych i sklepu na wielospecjalistyczną przychodnię lekarską”;
131. Decyzja nr 110/2016 z dnia 20.04.2016 roku dot. „budowa wolnostojącego domu mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem”;
132. Decyzja nr 113/2016 z dnia 21.04.2016 roku dot. „budowa miejsc postojowych”;
133. Decyzja nr 122/2016 z dnia 26.04.2016 roku dot. „zabudowa balkonów na parterze i piętrze budynku mieszkalnego jednorodzinnego”;
134. Decyzja nr 125/2016 z dnia 28.04.2016 roku dot. „obudowa stacji chłodu w celu zmniejszenia hałasu tj. wykonanie nowego stropodachu budynku”;
135. Decyzja nr 126/2016 z dnia 28.04.2016 roku dot. „budowa domu jednorodzinnego, podpiwniczonego, parterowego, z poddaszem użytkowym”;
136. Decyzja nr 137/2016 z dnia 10.05.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania wraz z przebudową lukarny dachowej”;
137. Decyzja nr 155/2016 z dnia 25.05.2016 roku dot. „budowa zadaszeń oraz utwardzenie terenu”;
138. Decyzja nr 159/2016 z dnia 03.06.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strychu na mieszkania wraz z podniesieniem i zmianą konstrukcji dachu”;
139. Decyzja nr 166/2016 z dnia 09.06.2016 roku dot. „budowa zamkniętego garażu wielostanowiskowego z częścią biurową”;
140. Decyzja nr 173/2016 z dnia 21.06.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania sklepu odzieżowego na lokal gastronomiczny (pub)”;
141. Decyzja nr 181/2016 z dnia 05.07.2016 roku dot. „myjnia samochodowa samoobsługowa”;

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 42

142. Decyzja nr 192/2016 z dnia 20.07.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania stołówki studenckiej na klub fitness wraz z zagospodarowaniem terenu”;
143. Decyzja nr 193/2016 z dnia 20.07.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na zakład fryzjerski”;
144. Decyzja nr 197/2016 z dnia 22.07.2016 roku dot. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingiem zamkniętym, zjazdem i infrastrukturą techniczną”;
145. Decyzja nr 210/2016 z dnia 29.07.2016 roku dot. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingiem zamkniętym, zjazdem i infrastrukturą techniczną”;
146. Decyzja nr 211/2016 z dnia 02.08.2016 roku dot. „miejsca postojowe”;
147. Decyzja nr 213/2016 z dnia 03.08.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego (pustostanu) na lokal gastronomiczny”;
148. Decyzja nr 224/2016 z dnia 16.08.2016 roku dot. „rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”;
149. Decyzja nr 235/2016 z dnia 22.08.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania mieszkań i strychu na lokale usługowo-biurowe oraz dobudowa dźwigu osobowego zewnętrznego”;
150. Decyzja nr 243/2016 z dnia 26.08.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania sklepu spożywczego na lokal usługowy – catering (przygotowanie posiłków z półproduktów oraz dowóz do klienta)”;
151. Decyzja nr 250/2016 z dnia 07.09.2016 roku dot. „Rozbudowa kamienicy mieszkalnej o klatkę schodową i pomieszczenia dodatkowe (techniczne, magazynowe, itp.) w podwórzu”;
152. Decyzja nr 251/2016 z dnia 07.09.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokali biurowych na salon kosmetyczny”;
153. Decyzja nr 253/2016 z dnia 12.09.2016 roku dot. „budowa budynku o funkcji handlowo-usługowo-biurowo-gastronomiczno-mieszkalnej wraz z infrastrukturą techniczną”;
154. Decyzja nr 259/2016 z dnia 19.09.2016 roku dot. „rozbudowa budynku magazynowo garażowego”;
155. Decyzja nr 260/2016 z dnia 20.09.2016 roku dot. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z parkingiem zamkniętym, zjazdem i infrastrukturą techniczną”;
156. Decyzja nr 262/2016 z dnia 21.09.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń pierwszego pietra budynku usługowego na lokale mieszkalne”;
157. Decyzja nr 285/2016 z dnia 13.10.2016 roku dot. „budowa tarasu z zadaszeniem i systemowymi ściankami przesuwными”;
158. Decyzja nr 286/2016 z dnia 13.10.2016 roku dot. „budowa parkingu”;
159. Decyzja nr 288/2016 z dnia 17.10.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku biurowym na przychodnię lekarską”;
160. Decyzja nr 291/2016 z dnia 21.10.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na gastronomiczny”;
161. Decyzja nr 298/2016 z dnia 10.11.2016 roku dot. „rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”;
162. Decyzja nr 300/2016 z dnia 14.11.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania apteki na lokal na gastronomiczny”;
163. Decyzja nr 301/2016 z dnia 15.11.2016 roku dot. „budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych”;
164. Decyzja nr 304/2016 z dnia 18.11.2016 roku dot. „budowa drogi dojazdowej z chodnikiem”;
165. Decyzja nr 311/2016 z dnia 28.11.2016 roku dot. „Budowa budynku o funkcji mieszkalno-usługowo-handlowo-gastronomicznej w pierzei pomiędzy dwiema kamienicami.”;
166. Decyzja nr 332/2016 z dnia 16.12.2016 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na mieszkalny”;

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyń@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



167. Decyzja nr 340/2016 z dnia 28.12.2016 roku dot. „dwa budynki mieszkalne wielorodzinne”;
168. Decyzja nr 4/2017 z dnia 03.01.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania sklepu przemysłowego na kawiarnię z zapleczem socjalnym”;
169. Decyzja nr 7/2017 z dnia 10.01.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania parteru budynku z funkcji biurowej na ambulatorium”;
170. Decyzja nr 8/2017 z dnia 11.01.2017 roku dot. „Nadbudowa budynku o jedną kondygnację, tj. o poddasze użytkowe oraz rozbudowy budynku warsztat o pomieszczenie stróżówki w trybie przepisu art. 48 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane”;
171. Decyzja nr 9/2017 z dnia 16.01.2017 roku dot. „budynek mieszkalny jednorodzinny”;
172. Decyzja nr 15/2017 z dnia 27.01.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania dawnej cukierni (pustostanu) na lokal usługowo-rozrywkowy z małą gastronomią w Hotelu Katowice”;
173. Decyzja nr 16/2017 z dnia 27.01.2017 roku dot. „Budowa strefy wejściowej do zaplecza w Hotelu Katowice”;
174. Decyzja nr 20/2017 z dnia 01.02.2017 roku dot. „zabudowa istniejącego tarasu w celu powiększenia powierzchni użytkowej pietra”;
175. Decyzja nr 23/2017 z dnia 02.02.2017 roku dot. „mur oporowy”;
176. Decyzja nr 32/2017 z dnia 14.02.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania funkcji hotelowej na gastronomiczną na 27 piętrze budynku Altus”;
177. Decyzja nr 39/2017 z dnia 16.02.2017 roku dot. „budowa dwóch wiat w ramach zadania „Projekt zagospodarowania terenu w rejonie północnej części Placu Centralnego stanowiącego połączenie formalne płaszczyzny placu z budynkiem C4 i częścią rekreacyjną” w Katowicach w strefie Rondo-Rynek”;
178. Decyzja nr 42/2017 z dnia 21.02.2017 roku dot. „budynek zboru Świadców Jehowy”;
179. Decyzja nr 47/2017 z dnia 24.02.2017 roku dot. „budynek usługowo-mieszkalny”;
180. Decyzja nr 50/2017 z dnia 27.02.2017 roku dot. „parking”;
181. Decyzja nr 52/2017 z dnia 28.02.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania sklepu spożywczego na salon kosmetyczny”;
182. Decyzja nr 59/2017 z dnia 02.03.2017 roku dot. „Nadbudowa części poddasza i szybów windowych oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na funkcję mieszkalną, tarasy, oranżerie.”;
183. Decyzja nr 72/2017 z dnia 17.03.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części piwnicy na kotłownię gazową”;
184. Decyzja nr 76/2017 z dnia 21.03.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na użytkowy (biurowo-magazynowy)”;
185. Decyzja nr 94/2017 z dnia 13.04.2017 roku dot. „budynek mieszkalny wielorodzinny z parkingiem podziemnym”;
186. Decyzja nr 96/2017 z dnia 18.04.2017 roku dot. „budowa drogi i chodnika łączących ul. Maślińskiego z ul. Górniczą”;
187. Decyzja nr 101/2017 z dnia 21.04.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokali biurowych na mieszkalne”;
188. Decyzja nr 103/2017 z dnia 25.04.2017 roku dot. „mur oporowy”;
189. Decyzja nr 115/2017 z dnia 05.05.2017 roku dot. „rozbudowa od strony ogrodu, budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa wolnostojącego garażu”;
190. Decyzja nr 122/2017 z dnia 10.05.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na salon kosmetyczno-fryzjerski”;
191. Decyzja nr 123/2017 z dnia 10.05.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania gabinetów lekarskich na aptekę”;



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 44

192. Decyzja nr 124/2017 z dnia 12.05.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania”;
193. Decyzja nr 125/2017 z dnia 12.05.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania”;
194. Decyzja nr 127/2017 z dnia 12.05.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu gospodarczego (pustostanu) na lokal mieszkalny (powiększenie istniejącego obok mieszkania)”;
195. Decyzja nr 130/2017 z dnia 16.05.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania serwisu laptopów na lokal gastronomiczny”;
196. Decyzja nr 135/2017 z dnia 18.05.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania funkcji gastronomicznej na hotelową (3 piętro) oraz funkcji usługowej fitness na funkcję hotelową i biurowo-magazynową (4 piętro)”;
197. Decyzja nr 142/2017 z dnia 24.05.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania sklepu zoologicznego na punkt przedszkolny”;
198. Decyzja nr 170/2017 z dnia 21.06.2017 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania sklepu florystycznego na serwis motorów wraz z kawiarnią”;
199. Decyzja nr 171/2017 z dnia 23.06.2017 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na gastronomiczny”;
200. Decyzja nr 180/2017 z dnia 30.06.2017 roku dot. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech segmentów”;
201. Decyzja nr 197/2017 z dnia 17.07.2017 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania sklepu motoryzacyjnego na lokal gastronomiczny i piwnicy na magazyn.”;
202. Decyzja nr 198/2017 z dnia 17.07.2017 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania studia fotograficznego na salę ćwiczeń tanecznych.”;
203. Decyzja nr 208/2017 z dnia 26.07.2017 roku dot. „Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, budowy zjazdów, dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej.”;
204. Decyzja nr 211/2017 z dnia 27.07.2017 roku dot. „dom mieszkalny jednorodzinny z wbudowanym garażem oraz garażu dobudowanego”;
205. Decyzja nr 235/2017 z dnia 23.08.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkalny jednorodzinny wraz z jego rozbudową od strony ogrodu”;
206. Decyzja nr 239/2017 z dnia 24.08.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania strychu na dwa mieszkania wraz z wykonaniem lukarn w istniejącym dachu od strony wschodniej i zachodniej”;
207. Decyzja nr 247/2017 z dnia 05.09.2017 roku dot. „Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z lokalem gastronomicznym i garażem zamkniętym.”;
208. Decyzja nr 248/2017 z dnia 05.09.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na gabinety lekarskie na I piętrze budynku.”;
209. Decyzja nr 254/2017 z dnia 18.09.2017 roku dot. „hala magazynowa”;
210. Decyzja nr 268/2017 z dnia 26.09.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania pokoju mieszkalnego w parterze budynku na sklep sportowy wraz z wykonaniem strefy wejściowej”;
211. Decyzja nr 273/2017 z dnia 04.10.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń mieszkalnych na funkcję biurowo-magazynową”;
212. Decyzja nr 287/2017 z dnia 20.10.2017 roku dot. „budowa dworca autobusowego z funkcją usługowo-handlową wraz z przystankami, drogami wewnętrznymi, budową zjazdów publicznych oraz przebudową infrastruktury technicznej”;
213. Decyzja nr 294/2017 z dnia 26.10.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania dwóch boksów garażowych na kotłownię węglową”;
214. Decyzja nr 301/2017 z dnia 31.10.2017 roku dot. „budowa budynku dworca autobusowego wraz z częścią obsługi podróżnych, budową zjazdów”;

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: [cieszyn@atal.pl](mailto:cieszyn@atal.pl) | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 45

215. Decyzja nr 302/2017 z dnia 06.11.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego na pracownię jubilerską z usługą handlu”;
216. Decyzja nr 322/2017 z dnia 27.11.2017 roku dot. „budowa budynku biurowo-usługowego oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na garaż.”;
217. Decyzja nr 329/2017 z dnia 04.12.2017 roku dot. „garaż podziemny z naziemną częścią wjazdową, zagospodarowaniem terenu, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i drogową”;
218. Decyzja nr 338/2017 z dnia 08.12.2017 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu będącego gabinetem weterynaryjnym na gabinety lekarskie”;
219. Decyzja nr LODWZ-0008/2018 z dnia 18.01.2018 roku dot. „zmiana użytkowania lokalu gastronomicznego na medyczno-podologiczny fizykoterapia, ul. Morcinka 27-29”;
220. Decyzja nr LODWZ-0009/2018 z dnia 22.01.2018 roku dot. „zmiana sposób użytkowania saloniku prasowego na spożywczy, al. Korfantego 92”;
221. Decyzja nr LODWZ-0010/2018 z dnia 22.01.2018 roku dot. „nadbudowa lukarn i zmiana sposób użytkowania strychu na dwa mieszkania, ul. Korfantego 102”;
222. Decyzja nr LODWZ-0024/2018 z dnia 06.02.2018 roku dot. budynek wielorodzinny z garażem podziemnym dwukondygnacyjnym, ul. Góreckiego”;
223. Decyzja nr LODWZ-0027/2018 z dnia 09.02.2018 roku dot. „Moniuszki 5- zmiana użytkowania poddasza nieużytkowego na mieszkalną”;
224. Decyzja nr LODWZ-0039/2018 z dnia 27.02.2018 roku dot. „bud. budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Szeroka”;
225. Decyzja nr LODWZ-0053/2018 z dnia 09.03.2018 roku dot. „zmiana sposób użytkowania pustostanu na hydrografikę, ul. Wajdy”;
226. Decyzja nr LODWZ-0079/2018 z dnia 12.04.2018 roku dot. „zmiana użytkowania cz. budynku produkcyjno-biurowego na laboratorium, ul. Karoliny 4”;
227. Decyzja nr LODWZ-0086/2018 z dnia 24.04.2018 roku dot. „Dyrekcyjna 10- zmiana użytkowania lokalu handlowego na gastronomiczny”;
228. Decyzja nr LODWZ-0088/2018 z dnia 26.04.2018 roku dot. „zmiana sposób użytkowania lokalu mieszkalnego na biurowo-medyczny, ul. Karoliny 9/2”;
229. Decyzja nr LODWZ-0091/2018 z dnia 27.04.2018 roku dot. „zmiana użytkowania budynku biurowego na mieszkalny, ul. Misjonarzy Oblatów MN 19”;
230. Decyzja nr LODWZ-0092/2018 z dnia 27.04.2018 roku dot. „zmiana użytkowania lokalu handlowego na gabinet trychologiczny i usługi fryzjerskie, al. Korfantego 48”;
231. Decyzja nr LODWZ-0097/2018 z dnia 10.05.2018 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na gabinet trychologiczny, al. Korfantego 62”;
232. Decyzja nr LODWZ-0098/2018 z dnia 11.05.2018 roku dot. „zmiana użytkowania lokalu usługowego na gastronomiczny (kawiarnia dla mam z dziećmi), ul. Grażyńskiego 7a/3”;
233. Decyzja nr LODWZ-0106/2018 z dnia 18.05.2018 roku dot. „Dyrekcyjna 10-zmiana sposób użytkowania banku na lokalu gastronomiczny”;
234. Decyzja nr LODWZ-0119/2018 z dnia 06.06.2018 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinety stomatologiczne, ul. Karoliny 9/9”;
235. Decyzja nr LODWZ-0129/2018 z dnia 11.06.2018 roku dot. „Inwestycja mieszkaniowa ATAL”;
236. Decyzja nr LODWZ-0138/2018 z dnia 15.06.2018 roku dot. „bud. 3 budynków jednorodzinnych wraz z drogą i infrastrukturą, ul. Styczniowa”;

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: [cieszyn@atal.pl](mailto:cieszyn@atal.pl) | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 46

237. Decyzja nr LODWZ-0148/2018 z dnia 26.06.2018 roku dot. „Warszawska 28-zmiana użytkowania sklepu z elektronarzędziami na księgarnię z kawiarnią”;
238. Decyzja nr LODWZ-0150/2018 z dnia 26.06.2018 roku dot. „nadbudowa lukarny w bud. mieszkalnym, ul. Wyszyńskiego 26/5”;
239. Decyzja nr LODWZ-0151/2018 z dnia 27.06.2018 roku dot. „Korfantego 9-zmiana użytkowania pomieszczeń biur i banku na lokal usługowo-rozrywkowy z małą gastronomią”;
240. Decyzja nr LODWZ-0153/2018 z dnia 27.06.2018 roku dot. „Teatralna 4-zmiana użytkowania pom. biurowych na kawiarnię”;
241. Decyzja nr LODWZ-0158/2018 z dnia 28.06.2018 roku dot. „Wodna 7-zmiana sposób użytkowania pom. gospodarczych na funkcję mieszkalną”;
242. Decyzja nr LODWZ-0168/2018 z dnia 06.07.2018 roku dot. „Uniwersytecka 13-zmiana użytkowania części pomieszczeń 3 i 4 piętra budynku ALTUS”;
243. Decyzja nr LODWZ-0194/2018 z dnia 24.07.2018 roku dot. „bud. nośnika reklamowego, ul. Skrzypka/Olimpijska”;
244. Decyzja nr LODWZ-0206/2018 z dnia 08.08.2018 roku dot. „Piastowska 1/3a-zmiana użytkowania lokalu mieszkalnego na biuro-Kancelaria Notarialna”;
245. Decyzja nr LODWZ-0213/2018 z dnia 23.08.2018 roku dot. „Sokolska 34/Chorzowska 50-budowa łącznika między budynkami- ING Bank Śląski S.A.”;
246. Decyzja nr LODWZ-0216/2018 z dnia 05.09.2018 roku dot. „budowa parkingu dla samochodów osobowych, ul. Ścigały 24”;
247. Decyzja nr LODWZ-0218/2018 z dnia 07.09.2018 roku dot. „uwz dla budowy budynku wielorodzinnego z infrastrukturą oraz usługami w parterze, ul. Ordon 13”;
248. Decyzja nr LODWZ-0224/2018 z dnia 14.09.2018 roku dot. „Korfantego 30-zmiana użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny - Fabryka Mieszkań sp. z o.o.”;
249. Decyzja nr LODWZ-0229/2018 z dnia 19.09.2018 roku dot. „zmiana sposób użytkowania poddasza na cele mieszkalne, ul. Górnika 10”;
250. Decyzja nr LODWZ-0235/2018 z dnia 26.09.2018 roku dot. „modernizacja hal nr 6,7,8 Głównego Instytutu Górnictwa, pl. Gwarków 1 - uwz dla zmiany sposobu użytkowania”;
251. Decyzja nr LODWZ-0236/2018 z dnia 26.09.2018 roku dot. „zmiana sposób użytkowania sklepu przemysłowego na spożywczy, ul. Katowicka 7”;
252. Decyzja nr LODWZ-0260/2018 z dnia 29.10.2018 roku dot. „Pawła 13- nadbudowa i zmiana użytkowania poddasza na funkcję mieszkalną”;
253. Decyzja nr LODWZ-0265/2018 z dnia 06.11.2018 roku dot. „Szkołna 7-przebudowa i zmiana użytkowania budynku-Szkołna 7 Sp. z o.o.-decyzja”;
254. Decyzja nr LODWZ-0276/2018 z dnia 13.11.2018 roku dot. „rozbudowa budynku biurowego o windę zewnętrzną oraz urządzenia do pionowego parkowania, ul. Czerwińskiego 6”;
255. Decyzja nr LODWZ-0283/2018 z dnia 23.11.2018 roku dot. „Warszawska, Mielęckiego budynek handlowo-usługowo-biurowo-hotelowo-gastronomiczno-mieszkalny-decyzja”;
256. Decyzja nr LODWZ-0287/2018 z dnia 03.12.2018 roku dot. „Warszawska 5-zmiana użytkowania strychu na funkcję mieszkalną-Thomas&Thomas Rentings-decyzja”;
257. Decyzja nr LODWZ-0299/2018 z dnia 20.12.2018 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania zakładu kamieniarskiego na zakład obróbki mechanicznej metali, ul. Ludwika 45”;
258. Decyzja nr LODWZ-0007/2019 z dnia 08.01.2019 roku dot. „Teatralna 14/1-zmiana użytkowania księgarni (pustostan) na salon fryzjerski”;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 47

259. Decyzja nr LODWZ-0023/2019 z dnia 31.01.2019 roku dot. „Warszawska 7-Mieleckiego 1-rozbudowa i zmiana użytkowania”;
260. Decyzja nr LODWZ-0030/2019 z dnia 06.02.2019 roku dot. „Szkolna 7-nadbudowa i zmiana użytkowania na dom studencki”;
261. Decyzja nr LODWZ-0033/2019 z dnia 11.02.2019 roku dot. „Warszawska 46-Górnicza-dom studencki z funkcjami towarzyszącymi-ST Gliwice Sp. z o.o.”;
262. Decyzja nr LODWZ-0039/2019 z dnia 14.02.2019 roku dot. „budowa budynku usługowo-mieszkalnego, ul. Ludwika 17”;
263. Decyzja nr LODWZ-0041/2019 z dnia 15.02.2019 roku dot. „Moniuszki 10-12- nadbudowa i zmiana użytkowania poddasza na funkcję mieszkalną”;
264. Decyzja nr LODWZ-0044/2019 z dnia 15.02.2019 roku dot. „Św. Stanisława 1-zmiana użytkowania lokali na lokale mieszkalne”;
265. Decyzja nr LODWZ-0046/2019 z dnia 19.02.2019 roku dot. „przebudowa i rozbudowa domu jednorodzinnego, ul. Nowotarska 10”;
266. Decyzja nr LODWZ-0050/2019 z dnia 25.02.2019 roku dot. „Uniwersytecka 25-lokal II -zmiana użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny”;
267. Decyzja nr LODWZ-0057/2019 z dnia 28.02.2019 roku dot. „zmiana sposób użytkowania sklepu przemysłowego na usługi stolarskie, ul. Ścigały 57”;
268. Decyzja nr LODWZ-0058/2019 z dnia 28.02.2019 roku dot. „przebudowa budynku wraz z elementami wymagającymi pozwolenia na budowę, ul. Grażyńskiego 49a”;
269. Decyzja nr LODWZ-0059/2019 z dnia 28.02.2019 roku dot. „zmiana użytkowania baru na archiwum, ul. Grażyńskiego 49a”;
270. Decyzja nr LODWZ-0071/2019 z dnia 14.03.2019 roku dot. „budowa budynku wielorodzinnego, ul. Piotra”;
271. Decyzja nr LODWZ-0084/2019 z dnia 22.03.2019 roku dot. „Moniuszki-budowa hotelu-Qubus Hotel System Sp. z o.o.”;
272. Decyzja nr LODWZ-0086/2019 z dnia 26.03.2019 roku dot. „Teatralna 14-nadbudowa budynku wielorodzinnego i zmiana użytkowania strychu na mieszkania”;
273. Decyzja nr LODWZ-0088/2019 z dnia 28.03.2019 roku dot. „zmiana użytkowania lokalu użytkowego na mieszkalny, ul. Górnika 3/1”;
274. Decyzja nr LODWZ-0098/2019 z dnia 05.04.2019 roku dot. „budowa pawilonu handlowego, ul. Wiązowa”;
275. Decyzja nr LODWZ-0116/2019 z dnia 23.04.2019 roku dot. „Mickiewicza 12-zmiana użytkowania poddasza na lokale mieszkalne”;
276. Decyzja nr LODWZ-0123/2019 z dnia 06.05.2019 roku dot. „P. Skargi 4/1A/Słowackiego zmiana użytkowania lokalu mieszkalnego na lodziarnię, cukiernię, kawiarnię”;
277. Decyzja nr LODWZ-0129/2019 z dnia 10.05.2019 roku dot. „Dyrekcyjna 4/1-Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego (obecnie pustostanu) na funkcję mieszkalną.”;
278. Decyzja nr LODWZ-0130/2019 z dnia 13.05.2019 roku dot. „Staromiejska 8 -rozbudowa budynku o pomieszczenie na odpady i strefę wejściową”;
279. Decyzja nr LODWZ-0133/2019 z dnia 14.05.2019 roku dot. „Św. Stanisława 1-nadbudowa i zmiana użytkowania 3 piętra na funkcję mieszkalną”;
280. Decyzja nr LODWZ-0137/2019 z dnia 15.05.2019 roku dot. „Stanisława 9-zmiana użytkowania lokalu mieszkalnego na escape room”;
281. Decyzja nr LODWZ-0139/2019 z dnia 17.05.2019 roku dot. „zmiana użytkowania lokalu z gabinetu stomatologicznego na mieszkanie, ul. Grażyńskiego 9A/IV”;

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



282. Decyzja nr LODWZ-0146/2019 z dnia 28.05.2019 roku dot. „Mickiewicza 15 /Sokolska 15 / P. Skargi 8 - rozbudowa i zmiana użytkowania budynków usługowo-biurowych na hotel”;
283. Decyzja nr LODWZ-0147/2019 z dnia 28.05.2019 roku dot. „Staromiejska 12-zmiana użytkowania banku na lokal gastronomiczny”;
284. Decyzja nr LODWZ-0151/2019 z dnia 28.05.2019 roku dot. „Staromiejska 8 / Dyrekcyjna-zmiana użytkowania banku na lokal gastronomiczny”;
285. Decyzja nr LODWZ-0183/2019 z dnia 25.06.2019 roku dot. „Staromiejska 10-zmiana użytkowania salonu usługowego - obecnie pustostanu na lokal gastronomiczny”;
286. Decyzja nr LODWZ-0184/2019 z dnia 26.06.2019 roku dot. „P.Skargi 4/1A - Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na usługowo-biurowy (w tym np. o funkcji medycznej), opcjonalnie z funkcją handlową.”;
287. Decyzja nr LODWZ-0186/2019 z dnia 26.06.2019 roku dot. „Warszawska 28a - Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na restaurację (powiększenie istniejącego lokalu gastronomicznego).”;
288. Decyzja nr LODWZ-0200/2019 z dnia 17.07.2019 roku dot. „zmiana sposób użytkowania salonu optycznego na salon tatuaży, ul. Korfańtego 62”;
289. Decyzja nr LODWZ-0216/2019 z dnia 07.08.2019 roku dot. „Mielęckiego 8, 8b-zmiana użytkowania piekarni, sklepu na lokal gastronomiczny”;
290. Decyzja nr LODWZ-0231/2019 z dnia 16.08.2019 roku dot. „nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Czerwińskiego 6 w Katowicach na mieszkalny wielorodzinny z funkcją biurowo-handlowo-usługową, oraz wariantowo dla dobudowy windy zewnętrznej”;
291. Decyzja nr LODWZ-0236/2019 z dnia 21.08.2019 roku dot. „Mickiewicza-odbudowa synagogi”;
292. Decyzja nr LODWZ-0238/2019 z dnia 26.08.2019 roku dot. „Francuska 4-Zmiana geometrii dachu oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń na funkcję mieszkalną wraz z komunikacją ogólną, pomieszczeniem na odpady stałe i pomieszczeniami technicznymi.”;
293. Decyzja nr LODWZ-0240/2019 z dnia 27.08.2019 roku dot. „budowa 3 budynków wielorodzinnych z wielostanowiskowymi garażami i infrastrukturą, ul. Słoneczna”;
294. Decyzja nr LODWZ-0257/2019 z dnia 05.09.2019 roku dot. „Bogucicka 7-Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych.”;
295. Decyzja nr LODWZ-0258/2019 z dnia 05.09.2019 roku dot. „Mickiewicza 15-Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia biurowego na usługi kosmetyczne - lokal nr 319.”;
296. Decyzja nr LODWZ-0262/2019 z dnia 09.09.2019 roku dot. „Rynek 12-od strony ul. Warszawskiej-Zmiana sposobu użytkowania dawnego pawilonu z usługami finansowymi na lokal handlowo-gastronomiczny (punkt sprzedaży lodów).”;
297. Decyzja nr LODWZ-0265/2019 z dnia 09.09.2019 roku dot. „budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługą, biurami i garażami podziemnymi i nadziemnymi, ul. Olimpijska”;
298. Decyzja nr LODWZ-0269/2019 z dnia 16.09.2019 roku dot. „Bogucicka 7-Zespół trzech budynków o funkcji hostel / dom asystenta z garażem podziemnym, drogami, parkingami, chodnikami i infrastrukturą techniczną.”;
299. Decyzja nr LODWZ-0270/2019 z dnia 16.09.2019 roku dot. „Dyrekcyjna 6-Zmiana sposobu użytkowania kawiarni na salon kosmetyczny.”;
300. Decyzja nr LODWZ-0272/2019 z dnia 18.09.2019 roku dot. „Bogucicka 7-Zespół budynków administracyjno-usługowo-handlowych.”;
301. Decyzja nr LODWZ-0275/2019 z dnia 18.09.2019 roku dot. „budowa łącznika pomiędzy budynkami, pomieszczenia szatni i zagospodarowania terenu, ul. Chorzowska 50, Sokolska 34”;
302. Decyzja nr LODWZ-0276/2019 z dnia 19.09.2019 roku dot. „Bogucicka 7-Centrum wielofunkcyjne tj. budynek usługowo-handlowy i budynek o funkcji zamieszkania zbiorowego z usługami towarzyszącymi.”;



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 49

303. Decyzja nr LODWZ-0283/2019 z dnia 24.09.2019 roku dot. „Dyrekcyjna 4 - Zmiana sposobu użytkowania dawnego lokalu handlowego (obecnie pustostanu) na lokal gastronomiczny.”;
304. Decyzja nr LODWZ-0284/2019 z dnia 24.09.2019 roku dot. „budowa pawilonu handlowego, ul. Katowicka/Wiązowa”;
305. Decyzja nr LODWZ-0289/2019 z dnia 01.10.2019 roku dot. „Warszawska 17 / św. Stanisława 1-Zmiana sposobu użytkowania lokali biurowych na lokale mieszkalne i kotłownię - na części 1, 2 i 3 piętra budynku.”;
306. Decyzja nr LODWZ-0303/2019 z dnia 15.10.2019 roku dot. „zmiana sposób użytkowania lokalu z usług szewskich na pom. socjalne, ul. Katowicka 11”;
307. Decyzja nr LODWZ-0307/2019 z dnia 16.10.2019 roku dot. „zmiana sposób użytkowania lokalu gastronomicznego na dwa mieszkania oraz lokal handlowo-usługowych-biurowy, ul. Morcinka 19 i Sokolska 62”;
308. Decyzja nr LODWZ-0308/2019 z dnia 16.10.2019 roku dot. „Staromiejska 10-Rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na funkcję mieszkalną, lokali na parterze i części piwnicy na funkcję usługową (m.in. gastronomiczną) lub handlowo-usługową wraz z infrastrukturą techniczną.”;
309. Decyzja nr LODWZ-0341/2019 z dnia 21.11.2019 roku dot. „zabudowa przejścia, przebudowa parteru, al. Korfantego 51”;
310. Decyzja nr LODWZ-0342/2019 z dnia 25.11.2019 roku dot. „rozbudowa, nadbudowa bud. jednorodzinne, ul. Klonowa 30”;
311. Decyzja nr LODWZ-0357/2019 z dnia 11.12.2019 roku dot. „Mielęckiego 6-zmiana użytkowania lokalu mieszkalnego i sklepu na lokal gastronomiczny oraz rozbudowa o pawilony gastronomiczne”;
312. Decyzja nr 0003 z dnia 03.01.2020 roku dot. „nadbudowa klatki schodowej, budowa tarasu na dachu budynku wielorodzinnego. ul. Bonczyka 1”;
313. Decyzja nr 0006 z dnia 08.01.2020 roku dot. „zmiana użytkowania pomieszczenia SKOK na
314. salon optyczny, ul. Ordon 1”;
315. Decyzja nr 0024 z dnia 05.02.2020 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania dawnego biura
316. turystycznego na lokal gastronomiczny ul. Dyrekcyjna 9”;
317. Decyzja nr 0025 z dnia 06.02.2020 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu o funkcji
318. biurowo-konferencyjnej na gastronomiczna (zaplecze) ul. Chorzowska 6”;
319. Decyzja nr 0032 z dnia 02.03.2020 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania sklepu
320. spożywczego na lodziarnie (lokal gastronomiczny z własną produkcją lodów). ul. Sokolska 33 lokal 1”;
321. Decyzja nr 0036 z dnia 10.03.2020 roku dot. „zmiana sposób użytkowania sklepu komputerowego na lokal biurowo-magazynowy, ul. Ordon 7/XI”;
322. Decyzja nr 0043 z dnia 19.03.2020 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania herbaciarni na gabinet ezoteryczny, Rynek 8b”;
323. Decyzja nr 0048 z dnia 25.03.2020 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania kancelarii
324. adwokackiej na hostel (noclegi krótkoterminowe), ul. Teatralna 7a”;
325. Decyzja nr 0049 z dnia 27.03.2020 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na żłobek, ul. Grabowa 2”;
326. Decyzja nr 0055 z dnia 16.04.2020 roku dot. „przebudowa i zmiana użytkowania pomieszczeń
327. biurowych na działalność medyczna. ul. Sokolska 65”;
328. Decyzja nr 0062 z dnia 23.04.2020 roku dot. „Budynek biurowo-usługowy z garażem
329. podziemnym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu, ul. P. Skargi”;
330. Decyzja nr 0063 z dnia 24.04.2020 roku dot. „budowa budynku wielorodzinnego z lokalu
331. usługowymi na parterze, ul. Kopalniana”;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 50

332. Decyzja nr 0097 z dnia 02.06.2020 roku dot. „Zespół pawilonów handlowo-usługowych oraz
333. teren pod ogródki letnie i kiermasze sezonowe, ul. Mickiewicza”;
334. Decyzja nr 0111 z dnia 17.07.2020 roku dot. „budowa schodów zewnętrznych, ul. Grabowa 26”;
335. Decyzja nr 0113 z dnia 24.07.2020 roku dot. „Ustalenie WZ dla zmiana sposobu użytkowania pralni na lokal mieszkalny, Okrzei 11”;
336. Decyzja nr 0132 z dnia 13.08.2020 roku dot. „Budynek handlowo-usługowo-biurowo gastronomiczno-mieszkalny wraz z infrastrukturą techniczną, zmiana sposobu użytkowania funkcji niemieszkalnej (obecnie pustostanu) na mieszkalna i dawnej funkcji produkcyjnej (piekarni; obecnie pustostanu) na magazynowo socjalną Warszawska / Mieleckiego”;
337. Decyzja nr 0135 z dnia 20.08.2020 roku dot. „Parking dla samochodów osobowych Uniwersytecka”;
338. Decyzja nr 0136 z dnia 21.08.2020 roku dot. „ustalenie WZ dla kontenera biurowego - ul. Ludwika 45”;
339. Decyzja nr 0139 z dnia 27.08.2020 roku dot. „zmiana sposób użytkowania biura na żłobek. pl. Gwarków 1”;
340. Decyzja nr 0147 z dnia 11.09.2020 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na salon fryzjerski Moniuszki 4”;
341. Decyzja nr 0150 z dnia 11.09.2020 roku dot. „Nadbudowa (podwyższenie) świetlika oraz zmiana sposobu użytkowania budynku banku z funkcją mieszkalna na funkcje gastronomiczno rozrywkowa, biurowo-administracyjna oraz opcjonalnie handlowa i mini-browar Warszawska 7 / Mieleckiego 1”;
342. Decyzja nr 0152 z dnia 15.09.2020 roku dot. „nadbudowa, przebudowa i zmiana sposobu
343. użytkowania na bud. mieszkalny. ul. Brzozowa 13a”;
344. Decyzja nr 0157 z dnia 23.09.2020 roku dot. „budowa placu manewrowego i stróżówki. ul.
345. Grażyńskiego 49a”;
346. Decyzja nr 0159 z dnia 25.09.2020 roku dot. „Obiekt zamieszkania zbiorowego dom
347. studencki wraz z funkcjami towarzyszącymi (w tym: opcjonalnie z funkcja handlowa i gastronomiczna), z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną rejon: Górnicza /
348. Warszawska 46a”;
349. Decyzja nr 0170 z dnia 09.10.2020 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania części lokali
350. P. Skargi 6a”;
351. Decyzja nr 0172 z dnia 09.10.2020 roku dot. „Obiekt zamieszkania zbiorowego dom
352. studencki wraz z funkcjami towarzyszącymi (w tym: opcjonalnie z funkcja handlowa i gastronomiczna), z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną rejon: Górnicza /
353. Warszawska 46a”;
354. Decyzja nr 0176 z dnia 21.10.2020 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania działalności kulturalnej w zakresie promocji na funkcje biurowa z częścią rehabilitacyjna. ul. Św. Stanisława 4”;
355. Decyzja nr 0182 z dnia 04.11.2020 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu
356. handlowego na gastronomiczny, ul. Staromiejska 10”;
357. Decyzja nr 0190 z dnia 16.11.2020 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania dawnego sklepu z
358. futrami (obecnie pustostanu) na lokal gastronomiczny z alkoholem, ul. Dyrekcyjna 10”;
359. Decyzja nr 0199 z dnia 24.11.2020 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na bar kawowy, ul. Markiefki 90”;
360. Decyzja nr 0201 z dnia 26.11.2020 roku dot. „wz dla chłodnicy wentylatorowej, dwóch
361. chłodnic kogeneracyjnych oraz ekranów akustycznych w miejscu podziemnych zbiorników wody. ul. Jesionowej 15”;
362. Decyzja nr 0203 z dnia 02.12.2020 roku dot. „Nadbudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku banku z funkcja mieszkalna na funkcje usługową, gastronomiczno-rozrywkowa, z zapleczem

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



- administracyjno-biurowym oraz opcjonalnie z funkcją handlową i mini-browarem, ul. Warszawska 7/ Mieleckiego 1”;
363. Decyzja nr 0212 z dnia 14.12.2020 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania kancelarii adwokackiej na lokal mieszkalny, ul. Teatralna 7a”;
364. Decyzja nr 0006 z dnia 13.01.2021 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na usługowo-handlowy tj. galerię sztuki, Piastowska 9 / 2”;
365. Decyzja nr 0009 z dnia 21.01.2021 roku dot. „zmiana użytkowania budynku mieszkalnego na biurowy. ul. Misjonarzy Oblatów 19”;
366. Decyzja nr 0031 z dnia 26.02.2021 roku dot. „rozbudowa domu. ul. Brzozowa 22”;
367. Decyzja nr 0049 z dnia 07.04.2021 roku dot. „budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Sokolska”;
368. Decyzja nr 0050 z dnia 09.04.2021 roku dot. „budowa windy osobowej w atrium budynku. ul. Klonowa 35c”;
369. Decyzja nr 0056 z dnia 15.04.2021 roku dot. „zmiana użytkowania lokalu mieszkalnego na gabinet lekarski. ul. Karoliny 11/3”;
370. Decyzja nr 0064 z dnia 04.05.2021 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania sklepu odzieżowego na lokal gastronomiczny”;
371. Decyzja nr 0066 z dnia 11.05.2021 roku dot. „Dobudowa balkonów, Warszawska 35B”;
372. Decyzja nr 0067 z dnia 11.05.2021 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na usługowy (kursy i szkolenia zawodowe) na 2 piętrze budynku. Staromiejska 12/2”;
373. Decyzja nr 0084 z dnia 09.06.2021 roku dot. „Dobudowa balkonów od strony podwórza, Warszawska 35”;
374. Decyzja nr 0086 z dnia 10.06.2021 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania zaplecza sali sprzedaży na salę sprzedaży w pawilonie handlowym. Katowicka 30”;
375. Decyzja nr 0102 z dnia 09.07.2021 roku dot. „Nadbudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku banku z częścią mieszkalną na funkcję gastronomii i usługową oraz opcjonalnie funkcję handlową, wraz z rozbudową piwnic o pomieszczenia techniczne i zmianą sposobu użytkowania piwnic na funkcję gastronomiczną i usługową, Warszawska 7 / Mieleckiego 1”;
376. Decyzja nr 0111 z dnia 27.07.2021 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania gabinetu stomatologicznego na lokal mieszkalny na 1 piętrze budynku. Warszawska 25/3a”;
377. Decyzja nr 0112 z dnia 28.07.2021 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (obecnie pustostanu) na piekarnię (wypieki z półproduktów i sprzedaż) na parterze budynku, Warszawska 23”;
378. Decyzja nr 0128 z dnia 09.08.2021 roku dot. „budowa budynku jednorodzinnego oraz budynku wielorodzinnego. ul. Ludwika”;
379. Decyzja nr 0131 z dnia 11.08.2021 roku dot. „Dobudowa balkonu od strony podwórza, Warszawska 40/ Górnicza”;
380. Decyzja nr 0135 z dnia 11.08.2021 roku dot. „zmiana użytkowania lokalu handlowego na biurowy. ul. RKP-154405/21 Modrzewiowa 34”;
381. Decyzja nr 0137 z dnia 12.08.2021 roku dot. „Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania oficyny mieszkalnej i poddasza na funkcję zamieszkania zbiorowego oraz piwnic na pomieszczenia techniczne, rozbudowa poddasza i dobudowa zewnętrznych balkonów do oficyny i budynku frontowego, Warszawska”;
382. Decyzja nr 0197 z dnia 02.11.2021 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu RKP-202418/21 administracyjno-biurowego na handlowy 2021-08-20 (sprzedaż alkoholu), Dudy-Gracza 12”;
383. Decyzja nr 0208 z dnia 15.11.2021 roku dot. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na lokal mieszkalny i taras od strony podwórza Warszawska 35”;
384. Decyzja nr 0212 z dnia 18.11.2021 roku dot. „przebudowa, rozbudowa budynku biurowego na usługowo-mieszkalny”;



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 52

385. Decyzja nr 0222 z dnia 30.11.2021 roku dot. „Strefa wejściowa od ul. Mielęckiego”;
386. Decyzja nr 0224 z dnia 01.12.2021 roku dot. „przebudowa, rozbudowa bud. jednorodzinnego”;
387. Decyzja nr 0230 z dnia 09.12.2021 roku dot. „rampa zjazdowa, obiekt podziemny. Aleja Roździeńskiego”;
388. Decyzja nr 0001 z dnia 03.01.2022 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gastronomicznego i magazynowego na blok konferencyjny, pomieszczeń techniczno- magazynowych na funkcję sportowo-rekreacyjną, gastronomiczną i sanitarno- socjalną na kondygnacji "-1" budynku Hotelu Katowice wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”;
389. Decyzja nr 0007 z dnia 17.01.2022 roku dot. „Dobudowa dźwigu zewnętrznego do budynku, Ścigały 9”;
390. Decyzja nr 0013 z dnia 21.01.2022 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na gabinet weterynaryjny Sokolska 68 i 70”;
391. Decyzja nr 0052 z dnia 10.03.2022 roku dot. „budowa hali magazynowej, ul. Roździeńska 18”;
392. Decyzja nr 0068 z dnia 29.03.2022 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania funkcji magazynowej na usługową o charakterze rozrywkowym na 5 piętrze, Mickiewicza 4”;
393. Decyzja nr 0084 z dnia 19.04.2022 roku dot. „zmiana użytkowania tarasów technicznych (IV piętro) na tarasy rekreacyjne, ul. Chorzowska 50”;
394. Decyzja nr 0085 z dnia 19.04.2022 roku dot. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z parkingiem wewnętrznym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. rejon: Warszawska 58 / Maślińskiego,”;
395. Decyzja nr 0086 z dnia 19.04.2022 roku dot. „Nadbudowa budynku biurowego i zmiana sposobu użytkowania części usługowo-biurowej parteru na funkcję usługową (w tym gastronomiczną), opcjonalnie funkcję handlową, części magazynowo-technicznej podziemia na funkcję usługowo-techniczną, budowa parkingu podziemnego z pomieszczeniami magazynowo- technicznymi i pawilonu usługowego, opcjonalnie z funkcją handlową, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Pl. Grunwaldzki 8-10”;
396. Decyzja nr 0087 z dnia 19.04.2022 roku dot. „Nadbudowa, rozbudowa budynku biurowego i zmiana sposobu użytkowania części usługowo- 2021-08-05 biurowej parteru na funkcję usługową (w tym
397. gastronomiczną), opcjonalnie funkcję handlową, części magazynowo-technicznej podziemia na funkcję usługowo-techniczną, budowa parkingu podziemnego z pomieszczeniami magazynowo-technicznymi i pawilonu usługowego, opcjonalnie z funkcją handlową, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Pl. Grunwaldzki 8-10”;
398. Decyzja nr 0088 z dnia 19.04.2022 dot. „Budynek biurowy z wykorzystaniem elementów istniejącego budynku (3 fasady), z funkcją usługową (w tym gastronomiczną), opcjonalnie handlową, techniczną, budowa parkingu podziemnego z pomieszczeniami magazynowo- technicznymi i pawilonu usługowego, opcjonalnie z funkcją handlową, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, Pl. Grunwaldzki 8-10”;
399. Decyzja nr 0091 z dnia 22.04.2022 roku dot. „Otwarty parking wielopoziomowy z powierzchnią usługową, opcjonalnie handlową, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, rejon: ul. Olimpijska, ul. Góreckiego, ul. Haralda, pl. Kilara”;
400. Decyzja nr 0112 z dnia 27.05.2022 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania siłowni na przedszkole na parterze budynku kompleksu Silesia Star. ul. Uniwersytecka 20, Katowice”;
401. Decyzja nr 0115 z dnia 30.05.2022 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokali biurowych na apartamenty pod wynajem na 2 piętrze kamienicy. Warszawska 21”;
402. Decyzja nr 0124 z dnia 08.06.2022 roku dot. „budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową wraz z garażem podziemnym, ul. Sokolska”;
403. Decyzja nr 0129 z dnia 09.06.2022 roku dot. „Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia techniczne, parteru o funkcji handlowej i 1 piętra o funkcji mieszkalnej na funkcję usługową -

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: [cieszyn@atal.pl](mailto:cieszyn@atal.pl) | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



- gastronomiczną, części piwnic na pomieszczenia socjalne i techniczne, na potrzeby restauracji McDonald's. Rynek 6/ Al. Korfantego 1”;
404. Decyzja nr 0132 z dnia 14.06.2022 roku dot. „zmiana sposób użytkowania piwnicy na lokal mieszkalny, ul. Brzozowa 10”;
405. Decyzja nr 0145 z dnia 04.07.2022 roku dot. „zmiana sposób użytkowania, ul. Wierzbowa 2a/II”;
406. Decyzja nr 0168 z dnia 20.07.2022 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokali usługowych na mieszkalne na 2 kondygnacji budynku, Moniuszki 3”;
407. Decyzja nr 0179 z dnia 27.07.2022 roku dot. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, handlową, garażem podziemnym, murami oporowymi. rejon - Bankowa / Uniwersytecka”;
408. Decyzja nr 0196 z dnia 10.08.2022 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania dawnego biura nieruchomości (obecnie pustostanu) na salon kosmetyczny, Mielęckiego 8 / 7”;
409. Decyzja nr 0202 z dnia 25.08.2022 roku dot. „budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, opcjonalnie handlową w parterze  
410. i garażem podziemnym, ul. Bogucicka 7”;
411. Decyzja nr 0203 z dnia 26.08.2022 roku dot. „Budowa hali usługowo-magazynowo- produkcyjnej, ul. Leopolda”;
412. Decyzja nr 0225 z dnia 21.09.2022 roku dot. „zmiana użytkowania lokalu użytkowego na lodziarnię - uwz. ul. Chorzowska 7”;
413. Decyzja nr 0229 z dnia 29.09.2022 roku dot. „zmiana sposób użytkowania lokalu handlowego na lokal gastronomiczny, ul. Chorzowska 7B”;
414. Decyzja nr 0236 z dnia 04.10.2022 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych na funkcję usługową- gastronomiczną na części 1 piętra budynku. Staromiejska 8”;
415. Decyzja nr 0237 z dnia 04.10.2022 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali mieszkalnych na funkcję usługową- gastronomiczną na części 1 piętra budynku. Staromiejska 2”;
416. Decyzja nr 0263 z dnia 08.11.2022 roku dot. „Rozbudowa lokalu mieszkalnego o ogród zimowy i taras w miejscu części klatki schodowej (podlegającej przebudowie) na ostatniej kondygnacji oficyny ul. Moniuszki 3”;
417. Decyzja nr 0275 z dnia 22.11.2022 roku dot. „NADBUDOWA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO. ul. Ludwika 19”;
418. Decyzja nr 0284 z dnia 07.12.2022 roku dot. „-zmiana sposobu użytkowania części lokali usługowo-handlowych na lokale gastronomiczne na kondygnacji "+1" tj. na parterze oraz na kondygnacji "-1" budynku "Supersam". ul. P. Skargi 6A”;
419. Decyzja nr 0286 z dnia 07.12.2022 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia usługowo-handlowo-rekreacyjnego na pomieszczenie produkcji rzemieślniczej piwa (na kondygnacji "+3") oraz części lokalu usługowo-handlowego na lokal gastronomiczny (na kondygnacji "+1" tj. na parterze) wraz z realizacją tarasu zewnętrznego w budynku "Supersam". ul. P. Skargi 6A”;
420. Decyzja nr 0300 z dnia 22.12.2022 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania części lokalu usługowo-handlowego na lokal medyczny na kondygnacji "+1" tj. na parterze budynku "Supersam". ul. P. Skargi 6A”;
421. Decyzja nr 0008 z dnia 13.01.2023 roku dot. „budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, rejon - ul. Bankowa / ul. Uniwersytecka”;
422. Decyzja nr 0017 z dnia 30.01.2023 roku dot. „Al. Korfantego - budowa kiosku”;
423. Decyzja nr 0018 z dnia 31.01.2023 roku dot. „Budynek zamieszkania zbiorowego - dom studencki wraz z funkcją usługową i opcjonalnie handlową, z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. ul. Górnicza-Warszawska 46”;



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 54

424. Decyzja nr 0024 z dnia 06.02.2023 roku dot. „nadbudowa i rozbudowa domu jednorodzinnego, ul. Klonowa 37A”;
425. Decyzja nr 0037 z dnia 02.03.2023 roku dot. „zmiana użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny, ul. Korfantego 70/7”;
426. Decyzja nr 0038 z dnia 06.03.2023 roku dot. „zmiana użytkowania lokalu przemysłowo-odzieżowego na ogólnospożywczy, ul. Korfantego 44”;
427. Decyzja nr 0043 z dnia 09.03.2023 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkalny wielorodzinny ul. Warszawska 58a”;
428. Decyzja nr 0055 z dnia 29.03.2023 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi na parterze budynku, ul. Piastowska 7”;
429. Decyzja nr 0056 z dnia 29.03.2023 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-biurowo-sanitarnych na mieszkalne na 1 piętrze budynku, ul. Wodna 14”;
430. Decyzja nr 0070 z dnia 20.04.2023 roku dot. „rozbudowa i nadbudowa garażu, ul. Topolowa 14”;
431. Decyzja nr 0083 z dnia 08.05.2023 roku dot. „zmiana użytkowania lokalu mieszkalnego na palarnię kawy, ul. Korfantego 72/12”;
432. Decyzja nr 0093 z dnia 15.05.2023 roku dot. „zmiana użytkowania gabinetu kosmetycznego na lokal usługowy, ul. Chorzowska 7”;
433. Decyzja nr 0095 z dnia 15.05.2023 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu handlowego na usługowy - studio stylizacji paznokci. ul. Teatralna 9”;
434. Decyzja nr 0106 z dnia 09.06.2023 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (banku) na klinikę zdrowia, ul. Uniwersytecka 13”;
435. Decyzja nr 0108 z dnia 09.06.2023 roku dot. „budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Kopalniana”;
436. Decyzja nr 0118 z dnia 20.06.2023 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego, ul. Sokolska 30”;
437. Decyzja nr 0127 z dnia 29.06.2023 roku dot. „nadbudowa i rozbudowa domu jednorodzinnego, ul. Klonowa 37A”;
438. Decyzja nr 0135 z dnia 07.07.2023 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania parteru z funkcji usługowej na mieszkalną, ul. Sokolska”;
439. Decyzja nr 0141 z dnia 18.07.2023 roku dot. „budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym i naziemnym z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Katowicka 61”;
440. Decyzja nr 0143 z dnia 27.07.2023 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania 2 piętra o funkcji mieszkalnej na funkcję usługową (gastronomiczną), jako kontynuację planowanego lokalu w pozostałej części budynku, Rynek 6 / al. Korfantego 1”;
441. Decyzja nr 0154 z dnia 25.08.2023 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na mieszkalny, ul. Karoliny 9”;
442. Decyzja nr 0156 z dnia 29.08.2023 roku dot. „Budynki mieszkalne wielorodzinne B i C z lokalami usługowymi (np. handlu) na dolnych kondygnacjach, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Bogucicka 7”;
443. Decyzja nr 0161 z dnia 31.08.2023 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na usługowy - gastronomiczny na parterze budynku. ul. Warszawska 12”;
444. Decyzja nr 0162 z dnia 31.08.2023 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną (przyłączenie do istniejącego sąsiedniego lokalu mieszkalnego), ul. Warszawska 28”;
445. Decyzja nr 0168 z dnia 06.09.2023 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na usługowy - gastronomiczny, ul. Warszawska 33”;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 55

446. Decyzja nr 0185 z dnia 10.10.2023 roku dot. „budowa budynku mieszkalnego z częścią usługową i garażem podziemnym, ul. Sokolska”;
447. Decyzja nr 0195 z dnia 25.10.2023 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania sklepu RKP-192655/23 przemysłowego na funkcję usługową- 2023-09-07 gastronomiczną, ul. Moniuszki 6”;
448. Decyzja nr 0208 z dnia 20.11.2023 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na piekarnię, ul. Chorzowska 11”;
449. Decyzja nr 0218 z dnia 18.12.2023 roku dot. „budowa budynków wielorodzinnych z usługami, ul. Ludwika”;
450. Decyzja nr 0004 z dnia 08.01.2024 roku dot. „rozbudowa, nadbudowa bud. wielorodzinnego, ul. Wyszyńskiego 2”;
451. Decyzja nr 0027 z dnia 08.02.2024 roku dot. „nadbudowa części domu parafialnego, budowa zadaszania na części placu, ul. Misjonarzy Oblatów 12”;
452. Decyzja nr 0042 z dnia 28.02.2024 roku dot. „budowa czterech budynków wielorodzinnych z infrastrukturą, ul. Ludwika”;
453. Decyzja nr 0059 z dnia 19.03.2024 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na salon groomerski dla zwierząt, ul. Modrzewiowa 34”;
454. Decyzja nr 0060 z dnia 19.03.2024 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na pokoje do wynajęcia. Rynek 12”;
455. Decyzja nr 0062 z dnia 26.03.2024 roku dot. „Zagospodarowanie terenu, ul. Bogucicka”;
456. Decyzja nr 0062 z dnia 26.03.2024 roku dot. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową i handlową w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną. Kopalniana”;
457. Decyzja nr 0067 z dnia 27.03.2024 roku dot. „Budynek zamieszkania zbiorowego tj. dom opieki dla osób starszych, z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Warszawska 50 B/C”;
458. Decyzja nr 0073 z dnia 05.04.2024 roku dot. „Rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oficyny), wraz z zagospodarowaniem terenu”;
459. i infrastrukturą techniczną. Pawła 12 i 12A”;
460. Decyzja nr 0086 z dnia 24.04.2024 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na gabinet stomatologiczny, ul. Sokolska 30”;
461. Decyzja nr 0098 z dnia 16.05.2024 roku dot. „zmiana sposobu użytkowania sklepu sportowego na zakład fryzjersko- kosmetyczny, ul. Korfantego 36”;
462. Decyzja nr 0099 z dnia 17.05.2024 roku dot. „Zmiana sposobu użytkowania salonu gier na lokal gastronomiczny na parterze budynku. Mickiewicza 14/1a”;
463. Decyzja nr 0102 z dnia 20.05.2024 roku dot. „Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Słowackiego/ P. Skargi/ Sokolska”;
464. Decyzja nr 145/2024 z dnia 31.07.2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy garażu wielopoziomowego, ul. Czerwińskiego 6;
465. Decyzja nr 147/2024 z dnia 06.08.2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy garażu wielopoziomowego, ul. Czerwińskiego 6;
466. Decyzja nr 152/2024 z dnia 12.08.2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania strychu na funkcję mieszkalną w oficynie. Warszawska 26, Katowice;
467. Decyzja nr 156/2024 z dnia 30.08.2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza na funkcję mieszkalną. Wodna 8 i 8a, Katowice;

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 56

468. Decyzja nr 167/2024 z dnia 27.09.2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla nadbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części budynku w ramach funkcji mieszkalnej i usługowej wraz z funkcjami towarzyszącymi. Warszawska 66/ Dudy Gracza 2, Katowice;
469. Decyzja nr 174/2024 z dnia 15.10.2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy bud. wielorodzinnych z infrastrukturą, ul. Karoliny;
470. Decyzja nr 175/2024 z dnia 16.10.2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy bud. wielorodzinnych z infrastrukturą, ul. Ścigały;
471. Decyzja nr 177/2024 z dnia 22.10.2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zsu bud. biurowego na f. hotelową, ul. Czerwińskiego 6;
472. Decyzja nr 179/2024 z dnia 24.10.2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zsu lok. biurowego na gab. kosmetyczny, ul. Korfantego 84;
473. Decyzja nr 190/2024 z dnia 07.11.2024 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi ul. Ludwika;
474. Decyzja nr 13/2025 z dnia 27.01.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy przy ul. Górnicza-Warszawska budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługowo-handlową. rejon: ul. Górnicza / ul. Warszawska, Katowice;
475. Decyzja nr 16/2025 z dnia 30.01.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy garażu wielopoziomowego, ul. Czerwińskiego 6 - decyzja po uchyleniu;
476. Decyzja nr 17/2025 z dnia 31.01.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy bud. mieszkalnego wielorodzinnego, z funkcją usługową, opcjonalnie handlową, z garażem, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. ul. Bogucicka 18a, Katowice;
477. Decyzja nr 19/2025 z dnia 05.02.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania funkcji biurowej na szkołę dla młodzieży i dorosłych na 4 piętrze budynku "B" kompleksu Silesia Star. ul. Uniwersytecka 20;
478. Decyzja nr 32/2025 z dnia 27.02.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiana użytł. lokalu użytkowego na mieszkalny, ul. Korfantego 76/4 – decyzja;
479. Decyzja nr 37/2025 z dnia 10.03.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zagospodarowania terenu w formie parku kieszonkowego wraz z infrastrukturą techniczną, rejon: ul. Bogucicka, Al. Różdzieńskiego – boczna, Katowice;
480. Decyzja nr 42/2025 z dnia 13.03.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego, ul. Klonowa 37a – decyzja;
481. Decyzja nr 51/2025 z dnia 26.03.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części strychu w budynku przy ul. Św. Stanisława 7 na lokale mieszkalne (działka nr 168/1, km. 40, obręb Dz. Bogucice-Zawodzie);
482. Decyzja nr 54/2025 z dnia 02.04.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego w budynku przy ul. Okrzei 4 w Katowicach na pomieszczenia terapii zajęciowej (działka nr 110/63, km. 24, obręb Dz. Bogucice-Zawodzie). Okrzei 4;
483. Decyzja nr 65/2025 z dnia 22.04.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na biurowy na 1 piętrze. Piastowska 1/3A, Katowice;
484. Decyzja nr 80/2025 z dnia 12.05.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania biur na lokal gastronomiczny na parterze. Teatralna 9, Katowice;
485. Decyzja nr 90/2025 z dnia 23.05.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, rozbudowa

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 57

- objektu oraz dla nadbudowa istniejącego lub budowa nowego łącznika, wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Moniuszki 7, Katowice;
486. Decyzja nr 93/2025 z dnia 26.05.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla rozbudowy domu jednorodzinnego i budowa garażu. ul. Klonowa 18 w Katowicach;
487. Decyzja nr 104/2025 z dnia 30.05.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania sklepu z bateriami na piekarnio-cukiernię na parterze. Korfantego 66, Katowice;
488. Decyzja nr 106/2025 z dnia 03.06.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla nadbudowy i zsu bud. biurowego na f. hotelową, ul. Czerwińskiego 6 – decyzja;
489. Decyzja nr 112/2025 z dnia 04.06.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zsu pom. gospodarczego na cele mieszkalne, ul. Kopalniana 5/15 – decyzja;
490. Decyzja nr 118/2025 z dnia 17.06.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Piastowska 5, Katowice;
491. Decyzja nr 123/2025 z dnia 30.06.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany użytkowania lokalu handlowego na salon fryzjerski ze sprzedażą kosmetyków, ul. Chorzowska 7a – ustalenie warunków zabudowy;
492. Decyzja nr 133/2025 z dnia 11.07.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz lokalem handlowo-usługowym w parterze, ul. Grabowa 1;
493. Decyzja nr 134/2025 z dnia 15.07.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania dawnego lokalu handlowego i pomieszczeń biurowych na klub taneczny na części parteru i I piętra. Staromiejska 10, Katowice;
494. Decyzja nr 137/2025 z dnia 16.07.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na salon fryzjerski na I piętrze budynku. Mielęckiego 4/2, Katowice;
495. Decyzja nr 140/2025 z dnia 22.07.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zsu sklepu na salon fryzjerski, ul. Ordona 20;
496. Decyzja nr 147/2025 z dnia 07.08.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowo-usługowego na gabinety lekarskie na parterze budynku. Al. Roździeńskiego 88a, Katowice;
497. Decyzja nr 149/2025 z dnia 13.08.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla dobudowy bud. gospodarczego do domu jednorodzinnego, ul. Wierzbowa 20 – decyzja;
498. Decyzja nr 176/2025 z dnia 16.10.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy urządzeń systemu pionowego parkowania, ul. Czerwińskiego 6 – decyzja;
499. Decyzja nr 179/2025 z dnia 17.10.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Księdza Leopolda Markiefki 49 - części nieużytkowej strychu na funkcję mieszkalną oraz nieużytkowych piwnic na funkcję techniczną (węzeł ciepły);
500. Decyzja nr 181/2025 z dnia 20.10.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zsu bud. biurowego na pomieszczenia opieki, ul. Czerwińskiego 6 – decyzja;
501. Decyzja nr 185/2025 z dnia 29.10.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowej 3 w Katowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania części nieużytkowej poddasza na funkcję mieszkalną oraz zmianą sposobu użytkowania nieużytkowych piwnic na funkcję techniczną (węzeł ciepły) i gospodarczą. Nowa 3;
502. Decyzja nr 208/2025 z dnia 17.12.2025 r. pn. wz dla magazynu energii ul. Mickiewicza;

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



503. Decyzja nr 211/2025 z dnia 18.12.2025 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Brzozowa 34, Katowice;
504. Decyzja nr LODWZ- 0001/2026 z dnia 05.01.2026 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy Teatralna 6, 6a- zewn. dźwig osobowy do budynku wielorodzinnego – decyzja WZ. Teatralna 6, 6a, Katowice;
505. Decyzja nr LODWZ- 0004/2026 z dnia 13.01.2026 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na funkcję usługową - medyczną na części 1 piętra w budynku Supersam. Skargi 6a, Katowice;
506. Decyzja nr LODWZ- 0005/2026 z dnia 13.01.2026 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zamieszkania zbiorowego, z lokalami usługowymi, garażem podziemnym oraz infrastruktura techniczna przy ul. Orдона w Katowicach;
507. Decyzja nr LODWZ- 0006/2026 z dnia 13.01.2026 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo-produkcyjnych na lokale mieszkalne oraz pomieszczenia pomocnicze na parterze budynku. Wodna 14, Katowice;
508. Decyzja nr LODWZ- 0021/2026 z dnia 09.02.2026 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zsu lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. księdza Leopolda Markiefki 44 w Katowicach ze sklepu odzieżowego na salon kosmetyczny. Markiefki;
509. Decyzja nr LODWZ- 0023/2026 z dnia 12.02.2026 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługowa i opcjonalnie handlowa, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. Górnica-Warszawska, Katowice;
510. Decyzja nr LODWZ- 0026/2026 z dnia 24.02.2026 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego/zamieszkania zbiorowego – ustalenie warunków zabudowy, ul. Nadgórników w Katowicach;
511. Decyzja nr LODWZ- 0030/2026 z dnia 03.03.2026 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla nadbudowy budynku usługowego przy Alei Wojciecha Korfantego 51-53 w Katowicach.

## Załącznik nr 7

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Decyzja nr 10/Ś/11 z dnia 25.03.2011 roku - pt. „Garaże lub parkingi samochodowe lub zespoły parkingów dla nie mniej niż 100 samochodów ciężarowych lub 300 samochodów osobowych oraz przełożenie sieci ciepłej kolidującej z przedsięwzięciem”;
2. Decyzja nr 64/Ś/10 z dnia 08.10.2010 roku - pt. „Garaże lub parkingi samochodowe lub zespoły parkingów dla nie mniej niż 100 samochodów ciężarowych lub 300 samochodów osobowych oraz przełożenie sieci ciepłej kolidującej z przedsięwzięciem”;
3. Decyzja nr 25/Ś/11 z dnia 27.05.2011 roku - pt. „Garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha”;
4. Decyzja nr 80/Ś/10 z dnia 23.12.2010 roku - pt. „Stacje elektroenergetyczne lub napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV”;
5. Decyzja nr 41/Ś/10 z dnia 28.06.2010 roku – Bez tytułu;

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 59

6. Decyzja nr 71/Ś/11 z dnia 06.12.2011 roku - pt. „Stacja demontażu w rozumieniu ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji”;
7. Decyzja nr 56/Ś/11 z dnia 01.09.2011 roku – pt. „Garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha”;
8. Decyzja nr 11/Ś/12 z dnia 10.02.2012 roku - pt. „Zespoły zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, centra handlowe i usługowe o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą; Garaże lub parkingi samochodowe lub zespoły parkingów dla nie mniej niż 100 samochodów ciężarowych lub 300 samochodów osobowych”;
9. Decyzja nr 66/Ś/12 z dnia 21.08.2012 roku - pt. „Instalacje do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych inne niż wymienione §2 ust. 1 pkt 22 oraz instalacje dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych; z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego”;
10. Decyzja nr 47/Ś/12 z dnia 06.06.2012 roku - pt. „Garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody”;
11. Decyzja nr 38/Ś/12 z dnia 16.05.2012 roku – Bez tytułu;
12. Decyzja nr 63/Ś/12 z dnia 02.08.2012 roku– Bez tytułu;
13. Decyzja nr 80/Ś/12 z dnia 28.09.2012 roku – pt. „Instalacja do przesyłu ciepłej wody”;
14. Decyzja nr 15/Ś/15 z dnia 03.03.2015 roku - pt. „Przełożenie sieci ciepłowniczej w Katowicach wzdłuż al. Korfantego na odcinku Pętla Słoneczna - ul. Katowicka”;
15. Decyzja nr 18/Ś/15 z dnia 12.03.2015 roku - pt. „Budowa zespołu dwóch budynków biurowych w Katowicach przy Al. Roździeńskiego 1”;
16. Decyzja nr 46/Ś/15 z dnia 22.07.2015 roku - pt. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zjazdu z drogi publicznej i infrastruktury technicznej przy ul. Karoliny w Katowicach”;
17. Decyzja nr 27/Ś/17 z dnia 31.03.2017 roku - pt. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługą w parterze w Katowicach przy ul. Nadgórników”;
18. Decyzja nr 76/Ś/17 z dnia 18.09.2017 roku - pt. „Budowa garażu podziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i naziemnymi miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną i drogową przy al. Roździeńskiego”;
19. Decyzja nr 87/Ś/17 z dnia 16.11.2017 roku - pt. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Góreckiego w Katowicach”;
20. Decyzja nr 90/Ś/17 z dnia 22.11.2017 roku - pt. „Budowa budynku mieszkaniowo – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Katowicach przy ul. Sokolskiej 30”;
21. Decyzja nr 69/Ś/15 z dnia 04.11.2015 roku - pt. „Budowa budynku wielorodzinnego z garażem naziemnym i podziemnym przy ul. Wiązowej w Katowicach”;
22. Decyzja nr 84/Ś/15 z dnia 08.12.2015 roku - pt. „Budowa garażu podziemnego oraz parkingu naziemnego dla obsługi projektowanego budynku biurowo - usługowo -hotelowo - mieszkaniowego przy ul. Olimpijskiej w Katowicach”;
23. Decyzja nr 41/Ś/14 z dnia 01.08.2014 roku - pt. „Budowa budynków mieszkalno-usługowych wraz z parkingami samochodowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Nadgórników w Katowicach”;
24. Decyzja nr 31/Ś/31 z dnia 28.09.2018 roku - pt. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z częścią usługową i garażami podziemnymi”;
25. Decyzja nr 4/Ś/19 z dnia 23.01.2019 roku - pt. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Olimpijskiej”;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: [cieszyn@atal.pl](mailto:cieszyn@atal.pl) | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 60

26. Decyzja nr 9/Ś/19 z dnia 14.03.2019 roku - pt. „Budowa parkingu naziemnego i garażu podziemnego wraz z towarzyszącymi budynkami Hostelu (Domu Asystenta)”;
27. Decyzja nr 10/Ś/19 z dnia 12.03.2019 roku - pt. „Budowa parkingu naziemnego i garażu podziemnego wraz z towarzyszącymi budynkami Centrum Wielofunkcyjnego i Hotelu, zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Bogucickiej”;
28. Decyzja nr 11/Ś/19 z dnia 14.03.2019 roku - pt. „Budowa 4 budynków (zespół administracyjno-usługowo-handlowy) ul. Bogucicka”;
29. Decyzja nr 19/Ś/20 z dnia 31.03.2020 roku - pt. „Budowa budynków wielorodzinnych, hotelowych i usługowych z garażem podziemnym, zlokalizowanych przy ul. Grabowej i Pl. Pętli Słonecznej”;
30. Decyzja nr 25/Ś/20 z dnia 07.05.2020 roku - pt. „Zespół budynków biurowo – usługowo – hotelowych „Nova Silesia” wraz z parkingiem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu w Katowicach przy ul. Piotra Skargi 2”;
31. Decyzja nr 35/Ś/20 z dnia 17.07.2020 roku - pt. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego w Katowicach przy ulicy Olimpijskiej”;
32. Decyzja nr 40/Ś/20 z dnia 03.08.2020 roku - pt. „Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu” zlokalizowanego w Katowicach przy ulicy ks. Piotra Skargi”;
33. Decyzja nr 71/Ś/20 z dnia 21.10.2020 roku – pt. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego w Katowicach przy ulicy Dobrowolskiego”;
34. Decyzja nr 7/Ś/21- pt. „Układ komunikacyjny dla terenu budowy Nowego Muzeum Śląskiego, Międzynarodowego Centrum Kongresowego i siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach – etap II” w rejonie ulic: Dobrowolskiego, Nadgórników, Góreckiego, Katowickiej i Ordona”;
35. Decyzja nr 22/Ś/21 – pt. „Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową”;
36. Decyzja nr 9/2021 – pt. „Przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji do naziemnego magazynowania produktów naftowych” w ramach budowy rampy zjazdowej do części podziemnej, w której zlokalizowane będą pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz budowy zagospodarowania terenu, naziemnych miejsc postojowych, infrastruktury technicznej i drogowej, zlokalizowanego przy Al. Roździeńskiego 1”;
37. Decyzja nr 50/Ś/2 – pt. „Przebudowa ul. Mickiewicza wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”;
38. Decyzja nr 81/Ś/21 – pt. „Rozbiórka kładki oraz rozbiórka i budowa nowego mostu w ciągu ul. Bankowej nad rzeką Rawą w Katowicach.”;
39. Decyzja nr 13/Ś/22 – pt. „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych przy ul. Ludwika w Katowicach”;
40. Decyzja nr 29/Ś/22 – pt. „Budowa zespołu budynków z garażem podziemnym 2 kondygnacyjnym i częścią garażu na poziomie terenu pod segmentem C, lokalami usługowymi znajdującymi się na dolnych kondygnacjach (w segmencie A i B w części parterowej, w segmencie C na 2 pierwszych kondygnacjach nad poziomem garażu)”;
41. Decyzja nr 75/Ś/22 – pt. „Budowa budynku mieszkalnego z garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowanego przy ul. Katowickiej 61”;
42. Decyzja nr 76/Ś/22 – pt. „Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej na działkach”;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



PROSPEKT INFORMACYJNY – „ATAL Olimpijska”

Załącznik numer 1 do Umowy

Strona | 61

43. Decyzja nr 79/Ś/23 – pt. „Budowa parkingu wielopoziomowego w Katowickiej Strefie Kultury”;
44. Decyzja nr 45/Ś/23 – pt. „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanych przy ul. Ludwika w Katowicach”;
45. Decyzja nr 2/Ś/24 – pt. „Przedłużenie ul. Stęślickiego na odcinku od ul. Misjonarzy Oblatów do al. Korfantego w Katowicach”;
46. Decyzja nr 46/Ś/24 z dnia 3.10.2024 r. – pt. Przebudowa sieci ciepłowniczej przy ul. Bankowej i Uniwersyteckiej w Katowicach na dz. nr 2/22 (k.m. 39, obręb 0002);
47. Decyzja nr OS-I.6220.28.2024.SS z dnia 20.11.2024 r. – pt. Przebudowa torowiska tramwajowego i sieci trakcyjnej w Katowicach wzdłuż al. Korfantego na odcinku od Pętli Słonecznej do Placu Alfreda na dz. nr 4, 76/79, 79/2, 80/13, 80/8, 1/7, 1/8, 79/1 (k.m. 1) 9/3, 9/4 (k.m. 6) 1/9, 3/5, 2, 3/3, 4/1, 4/3, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15 (k.m. 7) 9/2, 1/6, 4/10, 5/3, 5/2, 7, 8/6, 9/5, 9/2, 9/7, 10, 11, 12/5, 13, 16/4, 108 (k.m. 12) 24/1, 25/1, 24/2, 25/2 (k.m. 13) 26, 29, 30, 23/15, 31/1, 44/3 9 (k.m. 23), obręb 0002, Bogucie – Zawodzie;
48. Decyzja nr 45/Ś/24 z dnia 23.10.2025 r. – pt. Przebudowa odcinka istniejącego ciepłociągu w ramach zadania związanego z budową budynku Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności dla Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej na dz. nr 22/21, 10/13, 4/6 (k.m. 39, obręb 0002, dz. Bogucice – Zawodzie);
49. Decyzja nr 42/Ś/24 z dnia 13.10.2025 r. – pt. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, z garażami podziemnymi, z wewnętrznymi instalacjami (wewnątrz i na zewnątrz budynku) wraz z dwoma zjazdami z ul. Bonifraterskiej, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 8/38 (k. m. 29, obręb 0002 Dz. Bogucice - Zawodzie) przy ul. Bończyka w Katowicach.

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)