



**PROSPEKT INFORMACYJNY  
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO  
PN. „STREFA CEGIELNIA II”**

**Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 27.09.2023 roku**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

| <b>DANE DEWELOPERA</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Deweloper                            | ATAL S.A. wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397                                                                                                        |                  |
| Adres                                | 1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn<br>2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; ul. Zabłocie 23/18, 30-701 Kraków<br>3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta: ul. Zabłocie 23/18, 30-701 Kraków |                  |
| Numer NIP i REGON                    | NIP: 5482487278                                                                                                                                                                                                                                                            | REGON: 240415672 |
| Numer telefonu                       | siedziba: (+48) 33 857 59 01; filia Kraków: (+48) 12 661 50 82                                                                                                                                                                                                             |                  |
| Adres poczty elektronicznej          | siedziba: sekretariat@atal.pl ; filia Kraków: krakow@atal.pl                                                                                                                                                                                                               |                  |
| Numer faksu                          | (+48) 33 857 59 07                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.atal.pl                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,  
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

| <b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>              |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>            |                                                                                                         |
| Adres                                                                  | Kraków, ul. Przemysłowa 1 – inwestycja pn.<br>„ATAL Residence Przemysłowa 1”                            |
| Data rozpoczęcia                                                       | 12.11.2020 r.                                                                                           |
| Data wydania decyzji o<br>pozwoleniu na użytkowanie                    | 07.03.2022 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)                                   |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>     |                                                                                                         |
| Adres                                                                  | Poznań, ul. Ptasia – inwestycja pn. „Ptasia 20”                                                         |
| Data rozpoczęcia                                                       | 20.02.2019 r.                                                                                           |
| Data wydania decyzji o<br>pozwoleniu na użytkowanie                    | 22.04.2022 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)                                   |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b> |                                                                                                         |
| Adres                                                                  | Poznań, ul. Leśnych Skrzatów – inwestycja pn.<br>„Zacisze Marcelin – Etap IB”                           |
| Data rozpoczęcia                                                       | 25.01.2021 r.                                                                                           |
| Data wydania decyzji o<br>pozwoleniu na użytkowanie                    | 20.09.2023 r. (decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, która stała się ostateczna<br>w dniu 21.09.2023 r.) |

**ATAL S.A.**43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,  
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



Czy przeciwko deweloperowi  
prowadzono lub prowadzi się  
postępowania egzekucyjne na  
kwotę powyżej 100 000 zł

NIE

---

**ATAL S.A.**

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: [cieszyn@atal.pl](mailto:cieszyn@atal.pl) | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,  
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>                                                 | Kraków, ul. Gustawa Morcinka, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, obręb 4, działki nr: 2/10, 1/34, 1/36, 1/39, 2/99, 441/11, jednocześnie pozwolenie na budowę obejmuje również działki niewchodzące w skład nieruchomości wspólnej – tj. działkę nr 1/35, cz. działki nr 1/37 oraz cz. działki 1/41.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                     | Księga wieczysta nr KR1P/00651875/7 jest prowadzona dla ww. działek nr: 2/10, 1/34, 1/36, 1/39, 2/99;<br>Księga wieczysta nr KR1P/00657374/7 jest prowadzona dla ww. działki nr: 441/11 (przy czym działka 441/11 zostanie przyłączona do księgi wieczystej nr KR1P/00651875/7);<br>Księga wieczysta nr KR1P/00652243/5 jest prowadzona dla ww. działek nr: 1/35, 1/37, 1/41, które nie będą stanowiły nieruchomości wspólnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                       | Działy IV wymienionych wyżej ksiąg wieczystych są wolne od wpisów i wzmianek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3</sup> | Budowa drogi krajowej nr S7 północnej obwodnicy Krakowa (Widoma – Kraków Mistrzejowice),<br>Rozbudowa ul. Gustawa Morcinka (drogi gminnej, zbiorczej) wraz z rozbudową pętli autobusowej,<br>Linia kolejowa nr 8 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny,<br>Biuro budowy drogi krajowej nr S7 północnej obwodnicy Krakowa (Widoma – Kraków Mistrzejowice),<br>Budowa przedsięwzięcia deweloperskiego „Strefa Cegielnia” – ATAL S.A.,<br>Budowa przedsięwzięcia deweloperskiego „Kantorowicki Zakątek” – „TBS „KraK – System” S.A.,<br>Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowo-Transportowe "Edmund Leś" – w tym m.in. skład budowlany, wypożyczalnia sprzętu budowlanego, usługi transportowe, budowlane, handlowe,<br>LAMBOR Sprzęt Budowlany - w tym m.in. sprzedaż, wynajem, składowanie sprzętu budowlanego,<br>Chromar S.C. Radosław Rodak, Dawid Rodak – w tym m.in. usługi elektrolitycznego wytwarzania powłok na elementach metalowych (usługi z zakresu: chromowania, niklowania, miedziowania, polerowania), |

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.



|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                | <p>F.H.U S.C GRANIKON – E. Andryszczak &amp; K. Sosin – hurtownia granitu, nagrobków i tablic napisowych,<br/>CONVECTOR EXTREME Sp. z o.o. - producent systemów grzewczych,<br/>Convex Opakowania - producent opakowań kartonowych,<br/>La Palette Garden – sala bankietowa, organizacja przyjęć okolicznościowych,<br/>Transport Towarowy Skalski Piotr,<br/>Parkiety Kraków – Tomasz Fudalej,<br/>Niepubliczne Przedszkole i żłobek „Kolorowy obłoczek”,<br/>Kościół św. Stanisława BM w Krakowie-Kantorowicach,<br/>Lokalizacja w sąsiedztwie zespołu dawnej cegielni w Zesławicach, wzniesionego w 1952 r., figurującego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną konserwatorską.<br/>W sąsiedztwie znajdują się również: tereny rolnicze, teren pokopalniany - dawnej kopalni ilów w Zesławicach, Zalew Zesławice, ogródki działkowe, potok Baranówka, plac zabaw „Smoczy Skwer”, zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna, ulica Gustawa Morcinka (droga klasy zbiorczej),<br/>Dłubniański Park Krajobrazowy – otulina,<br/>Ludowy Klub Sportowy Galicja Raciborowice (ok. kilometra od planowanego przedsięwzięcia).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Brak uchwalonego planu ogólnego gminy.</p> <p>Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.</p> <p>Poniżej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:</p> <p>UCHWAŁA Nr XII/87/03 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego.</p> <p>Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kraków:</p> <p>UCHWAŁA NR LXXI/1991/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>UCHWAŁA Nr CXIII/2957/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 10 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego;</p> <p>UCHWAŁA Nr CXII/1700/14 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa", Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego;</p> <p>UCHWAŁA Nr XCIII/1256/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach oraz przyjęcia tekstu jednolitego Studium</p> |



|  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                | uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wynikającego z tej zmiany Studium, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego.<br>Link do strony internetowej, na której zamieszczone jest studium: <a href="https://www.bip.krakow.pl/?id=48">https://www.bip.krakow.pl/?id=48</a> ;<br><a href="https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&amp;sub_dok_id=167&amp;sub=uchwala&amp;query=id%3D23722%26typ%3Du">https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&amp;sub_dok_id=167&amp;sub=uchwala&amp;query=id%3D23722%26typ%3Du</a><br>link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu:<br><a href="https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&amp;gui=new&amp;sessionId=7287633">https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&amp;gui=new&amp;sessionId=7287633</a><br><a href="https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=63717">https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=63717</a> |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Miejscowy plan odbudowy                        | Dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim nie uchwalono miejscowego planu odbudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Inne <sup>4</sup>                              | - UCHWAŁA NR XXV/373/20 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 28 września 2020 roku w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego.<br>- UCHWAŁA NR XVIII/243/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie wprowadzenia na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.



|                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 |                                                        | <p>obszarze Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.</p> <p>- UCHWAŁA NR LIII/723/12 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>- UCHWAŁA Nr XXXVI/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., pozycja 1984;</p> <p>- UCHWAŁA Nr VI/114/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2019 roku, pozycja 1097;</p> <p>- UCHWAŁA Nr XIII/231/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2019 r. Poz. 3309;</p> <p>- Rozporządzenie Nr 7/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice zlokalizowanego w Krakowie, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 1 lipca 2013 r. Poz. 4247;</p> <p>- Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły; w całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wynikające z ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego</p> <p>- UCHWAŁA Nr XXXII/470/09 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków – Balice Sp. z o.o., Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 450;</p> |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem | Przeznaczenie terenu                                   | Dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania (dalej „Brak planu”)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                 | Maksymalna intensywność zabudowy                       | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                 | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                               |                                                                                                                 |            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | Brak planu |
|                                               | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | Brak planu |
|                                               | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | Brak planu |
|                                               | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | Brak planu |
|                                               | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Brak planu |
|                                               | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Brak planu |
|                                               | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Brak planu |
|                                               | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Brak planu |

**ATAL S.A.**43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: [cieszyn@atal.pl](mailto:cieszyn@atal.pl) | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.





|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup> | Przeznaczenie terenu                                                       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 1 KD(Z) – Teren drogi publicznej - droga zbiorcza, określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "ZESŁAWICE" w Krakowie, przyjętym uchwałą nr LXIV/820/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia, ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 82, poz. 557 z dnia 20 lutego 2009 r.</li><li>2. 171.ZPz.1 – Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, przyjęty uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 3 października 2018 r., poz. 6561.<br/>W zakresie sposobu zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację:<br/>1) urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki;<br/>2) ogródków jordanowskich; 3) wybiegów dla psów; 4) placów zabaw; 5) amfiteatrów; 6) miejsc parkingowych; 7) urządzeń wodnych – stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami; 8) placów z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi; 9) obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak: a) wypożyczalnie sprzętu sportowego, b) kawiarnie, c) cukiernie, d) sanitariaty, e) altany; 10) dla obiektów o których mowa w pkt 9 ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 100 m<sup>2</sup>. 4. Zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów określonych w ust. 3 pkt 9.</li><li>3. U – tereny zabudowy usługowej, określony w uchwale nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrzów-Luborzyca z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sołectw Gminy Kocmyrzów - Luborzyca: 1) Baranówka, 2) Czulice, 3) Dojazdów, 4) Goszyce, 5) Goszcza, 6) Głęboka, 7) Karniów, 8) Kocmyrzów, 9) Krzysztoforzyce, 10) Luborzyca, 11) Łuczyce, 12) Łososkowice, 13) Maciejowice, 14) Marszowice, 15) Prusy, 16) Pietrzejowice, 17) Rawałowice, 18) Sadowie, 19) Skrzyszowice, 20) Sulechów, 21) Wola Luborzycka, 22) Wysiołek Luborzycki, 23) Wiktorowice, 24) Wilków, 25) Zastów.</li></ol> |

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”



|  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                              | <p>Przeznaczenie podstawowe: 1) zabudowa usługowa oraz związana z działalnością wytwórczą i rzemiosłem; 2) mieszkania wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego stanowiące nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynku; 3) budynki zaplecza administracyjnego i socjalnego; 4) magazyny, składy, obiekty handlu hurtowego o powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przeznaczenie towarzyszące: 1) zieleń urządzona oraz zieleń izolacyjna; 2) dojazdy, place manewrowe, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze; 3) miejsca postojowe; 4) obiekty małej architektury; 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 6) terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw; 7) garaże, budynki gospodarcze.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Maksymalna intensywność zabudowy                             | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 1 KD(Z) – Nie określono w planie (dalej jako „nie dotyczy”).</li><li>2. 171.ZPz.1 – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,02.</li><li>3. U – intensywność zabudowy: min. 0,05, maks. 3,6.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 1 KD(Z) – nie dotyczy.</li><li>2. 171.ZPz.1 – nie określono parametru dla nadziemnej intensywności, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,02.</li><li>3. U – nie określono parametru dla nadziemnej intensywności, intensywność zabudowy przewidziana w planie: min. 0,05, maks. 3,6.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 1 KD(Z) – nie dotyczy.</li><li>2. 171.ZPz.1 – nie dotyczy.</li><li>3. U – wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 80% działki budowlanej</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 1 KD(Z) – Nie dotyczy.</li><li>2. 171.ZPz.1 – maksymalna wysokość zabudowy: 5m.</li><li>3. U – maksymalna wysokość zabudowy: a) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – 15 m; ustalenie nie dotyczy zabudowy wymienionej w ust. 2, pkt. 2, b) obiektów gospodarczych, garaży – 10 m.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 1 KD(Z) – Nie dotyczy.</li><li>2. 171.ZPz.1 – Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%.</li><li>3. U – wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 15% działki budowlanej.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 1 KD(Z) – Nie dotyczy.</li><li>2. 171.ZPz.1 – minimalna liczba miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesiona odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części według poniższych wskaźników w tym m.in. n) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, o) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, q) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie; 2) niezależnie od pkt 1, ustala się wymóg zapewnienia dodatkowo, poza istniejącymi, jednego miejsca parkingowego dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu; 3) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu</li></ol> |



|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      | użytkowania obiektu budowlanego, b) termomodernizacji, c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych.<br>3. U – Niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                           | Rodzaj inwestycji wg. Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosownych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (dz. U. Nr 164, poz. 1588): zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.<br>Planowana zabudowa: mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne stanowić będzie kontynuację rodzaju zabudowy, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów i wskaźników                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu | Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 6 budynków/ brył nadziemnych) wraz z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, stacją trafo, zagospodarowaniem terenu na działkach nr 1/35, 1/37, 1/36, 1/34, 441/11, 2/99, 2/10, 1/41 (część), 1/39 obręb 4 Nowa Huta, a także dodatkowo z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 1/41 (część), 1/42 (część), 1/43 (część), 2/34 (część), 302/1, 2/98 (część), 442/2 (część) obręb 4 Nowa Huta, w rejonie ul. Gustawa Morcinka w Krakowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                             | Szerokość elewacji frontowej wyznaczono na poziomie 23,0 m z tolerancją $\pm 20\%$ ( tj. w przedziale 18,4 – 27,6 m).<br>W przypadku usytuowania części nadziemnej budynku krótszą elewacją w kierunku frontu terenu objętego wnioskiem (odcinek C – D, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym) dopuszcza się przedział od 12,0 – 14,0 m. Szerokość elewacji frontowej należy mierzyć oddzielnie dla każdego z budynków lub części nadziemnych budynku.<br>Szerokość elewacji frontowej należy mierzyć względem południowo zachodniej granicy terenu objętego wnioskiem (odcinek C - D, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym).<br>Szerokość elewacji frontowej ustalono zgodnie §6 ust. 2 rozporządzenia.<br><br>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki ustalono na poziomie 14,0m z tolerancją $\pm 1,0$ m, uzasadnioną względami technologicznymi na etapie sporządzenia projektu budowlanego. W przypadku zastosowania dachu zielonego intensywnego dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości do 16,5 m. Wysokość tę wyznaczono zgodnie z §7 ust. 4 rozporządzenia.<br><br>Dla nowej zabudowy ustalono następujące zasady kształtowania dachu:<br>- przykrycie budynku dachem płaskim o nachyleniu połaci dachowych od 0° do 15°,<br>- wyznaczono nieprzekraczalną rzędną wysokościową na poziomie 241,00 m n.p.m. Parametry te wyznaczono zgodnie z §8 rozporządzenia. |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                               | Planowana zabudowa stanowić będzie kontynuację rodzaju zabudowy, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów i wskaźników kształtujących zabudowę na działkach sąsiednich, tj. na działkach 2/4, 2/1, 2/76, 2/71, 2/70, 2/73, 445/6 obr.4 Nowa Huta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| usytuowanie linii zabudowy                                        | Teren inwestycji znajduje się w znacznym oddaleniu od drogi publicznej, poza istniejącą wzdłuż ul. Gustawa Morcinka zabudową, w odległości większej niż linie istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach. Planowana inwestycja nie zmienia przebiegu istniejącej linii zabudowy, tak więc przestrzennie uzasadnione jest nie wyznaczanie linii nowej zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| intensywność wykorzystania terenu                                 | Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego pod inwestycję kubaturową (9300m <sup>2</sup> ) wyznacza się na poziomie 24% z tolerancją = 1% uzasadnioną względami technologicznymi na etapie projektu budowlanego inwestycji.<br>Wskaźnik ten ustalono zgodnie § 5 ust. 2 rozporządzenia.<br>Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem (kubaturowa - 9300m <sup>2</sup> ) ustala się w wysokości min. 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | <p>Warunki w zakresie ochrony zieleni, wód, geologii i melioracji wodnych (wynikające z opinii Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 09.06.2022 r. oraz Wydziału ds. Jakości Powietrza z dnia 30.05.2022 r.)</p> <p>Pod względem ochrony zieleni:<br/>W procesie inwestycyjnym należy chronić wszystkie drzewa o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych uzasadniających ich zachowanie podczas realizacji inwestycji, z wyłączeniem topól, będących w dobrym stanie fitosanitarnym, na których usunięcie, wymagane jest uzyskanie zezwolenia na usunięcie.<br/>Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość pozostałych drzew i krzewów ozdobnych rosnących na terenie inwestycji (art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. Dz. U z 2021 poz. 1973 z późn.zm.). Odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy (korony, pnie, systemy korzeniowe) rosnące na terenie budowy. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. O możliwości usunięcia lub przesadzenia kolidujących z planowaną inwestycją drzew i krzewów, ostatecznie rozstrzyga zezwolenie, o którym mowa w art. 83, zw. z art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. W przypadku nie uzyskania ww. zezwolenia, decyzja ustalająca warunki zabudowy może nie mieć kontynuacji w pozwoleniu na budowę. Podstawa prawna: art. 83, art. 83a, art. 83b, art. 83c, art. 83d, art. 83e, art. 83f, art. 84, art. 85, art. 86, art. 87 ust. 3-8, art. 87a, 90 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2022 poz.916).</p> <p>Pod względem ochrony przyrody:<br/>Z wytycznych do Studium wynika konieczność zachowania minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o art. 3 pkt 13, art. 71 ust. 3, art. 101, art. 127 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), które wprowadzają zasadę racjonalnego kształtowania i gospodarowania zasobami środowiska, wskazując konieczność tworzenia warunków optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku, zachowania walorów krajobrazowych oraz ograniczenia likwidacji terenów zieleni.<br/>Z uwagi na obecność na terenie inwestycji drzew i/lub krzewów występowanie chronionych gatunków zwierząt oraz ich siedlisk jest wysoce prawdopodobne. W przypadku stwierdzenia w obrębie drzew i/lub krzewów gniazd lub siedlisk</p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>gatunków chronionych należy zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, jako odpowiedniego w zakresie wydania ewentualnej zgody na odstępianie od zakazów wymienionych w rozporządzeniach dot. ochrony gatunkowej zwierząt art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym zgody na zniszczenie siedliska chronionych gatunków w przypadkach wymienionych w ustawie o ochronie przyrody (art. 56 ust. 4) oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej. Szczegółowych informacji na temat występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt dostarczyć może jedynie ekspertyza przyrodnicza terenu.</p> <p>Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej:</p> <p>Odprowadzenie wód opadowych:</p> <p>Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 234 ust. 1, art. 50 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.</p> <p>Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (np. tworzenie w sieci kanalizacyjnej pojemności retencyjnej, zbiorników na wody opadowe, realizacja rozwiązań określanych mianem błękitno - zielonej infrastruktury - m.in. wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych, zielonych dachów).</p> <p>Wody opadowe odprowadzane winny być do kanalizacji, rowu lub cieku z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań: a) spowolniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), zwiększających retencje.</p> <p>Ochrona wód:</p> <p>Z uwagi na planowany garaż podziemny należy przyjąć takie rozwiązania techniczne, które nie spowodują zmiany reżimu wód podziemnych (w tym m.in. piętrzenia wody podziemnej) ze szkodą dla gruntów sąsiednich.</p> <p>Niezbędne jest określenie w projekcie budowlanym sposobu zagospodarowania mas ziemnych.</p> <p>Niedopuszczalna jest zmiana uszanowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska i art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczenia przed niekorzystnymi zmianami stanu wody na gruntach sąsiednich.</p> <p>W ocenie WKŚ realizacja przedmiotowej inwestycji może wymagać pozwolenia wodnoprawnego bądź zgłoszenia zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w zakresie odwadniania gruntów, obiektów lub wykopów budowlanych, wykonania urządzeń odwadniających obiekty budowlane oraz odprowadzania wód z wykopów budowlanych. Właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego bądź przyjęcia zgłoszenia jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>W ocenie WKŚ realizacja przedmiotowej inwestycji może wymagać pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne w zakresie poboru wód podziemnych, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.</p> <p><b>Geologia:</b><br/>Wymagane ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w tym projektu odwodnień budowlanych, w przypadku ich planowania - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 ww. rozporządzenia.<br/>W przypadku zamiaru wykonywania odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi wymagane sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne, o której mowa w art. 90 ust. 1 pkt. 2 lit. c ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.<br/>Z uwagi na udokumentowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - Częstochowa (E) w „<i>Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych Częstochowa (E) - GZWP nr 326</i>”, przejętej bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 07.08.2009 r. znak: DGiKGkdh-4797-4/6724/3422/09/MJ, projekt decyzji wz został: uzgodniony z właściwym organem administracji geologicznej - art 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o <i>planowaniu i przestrzennym</i>.</p> <p><b>Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem:</b><br/>Eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu i pól elektromagnetycznych nie może powodować przekroczeń standardów jako środowiska (tj. dopuszczalnego poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku) poza granicami inwestycji - art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska.<br/>Eksploatacja dróg nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku) poza granicami inwestycji- art. 174 ustawy Prawo ochrony środowiska.<br/>Zgodnie z uchwałą nr XVIII/243/16 z dnia 15.01.2016 r. Sejmiku województwa małopolskiego wprowadzającego na terenie Gminy Miejskiej Kraków od 1.09.2019 r. ograniczenia w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, należy zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne, gaz ziemny wysokometanowy lub zaazotowany (w tym skroplony gaz ziemny), propan-butan, biogaz rolniczy, inny rodzaj gazu palnego, lekki olej opałowy, ułtymatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna).<br/>Planowana zabudowa, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa znajduje się w korytarzu przewietrzania miasta. Według Programu ochrony powietrza przyjętego uchwałą nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla Województwa Małopolskiego należy wprowadzić regulacje przeciwdziałające blokowaniu klinów napowietrzających miasta. Wobec powyższego w przypadku dopuszczenia przedmiotowej zabudowy należy utrzymać maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                 | Przestrzennego miasta Krakowa oraz pozostałe warunki określone w Studium, dotyczące zagospodarowania terenu i ochrony korytarzy przewietrzania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | W przedmiotowej decyzji nie przewidziano wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (wynikające z opinii Oddziału Ochrony Zabytków Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK znak: KZ-03.4120.6.845.2021.MKO z dnia 29.06.2022 r. oraz z 13.10.2021 r.). Inwestycja położona jest poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków. Jednocześnie inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie zespołu dawnej cegielni w Zesławicach, wzniesionego w 1952 r., figurującego w gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną konserwatorską. W bliskim sąsiedztwie zabytkowej cegielni, w kierunku północno-wschodnim zlokalizowane są budynki osiedla w Zesławicach, w których mieszkali pracownicy cegielni. Ww. osiedle stanowiło w momencie powstania wyodrębnioną jednostkę mieszkaniową, która bazowała na amerykańskich wzorcach jednostki sąsiedzkiej. Pomimo faktu, iż osiedle to nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków, to jest ono historycznie związane z zabytkową cegielnią. Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku koncepcją kierunkową projektowanej zabudowy mieszkaniowej, Biuro MKZ informuje, że zespół nowych obiektów pod względem swej wysokości i gabarytów nie będzie dominował nad architekturą zabytkowej cegielni, a z uwagi na lokalizację nie będzie również: zaburzał jej ekspozycji. Jednocześnie z uwagi na usytuowanie obiektów na terenie historycznie związanym z zabytkiem, zaleca się aby projekt budowlany uwzględniał maksymalne wkomponowanie obiektów w charakter otoczenia. Przedsięwzięcie deweloperskie położone jest w strefie nadzoru archeologicznego w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska Kraków - Nowa Huta (Zesławice) 88. W związku z powyższym prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologa. Prace archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. |
|  | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | warunki i szczegółowe zasady obsługi w                                                                          | Teren inwestycji posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Morcinka (na podstawie opinii Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie znak RW.460.1.407.2021 z dnia 16.09.2022 r.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



|  |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | zakresie komunikacji | <p>Teren inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych - do 6 budynków/brył nadziemnych (o powierzchni użytkowej ok. 7500 m<sup>2</sup>, w tym 128 lokali mieszkalnych, 154 miejsca postojowe) posiada pośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Gustawa Morcinka (droga kategorii gminnej) poprzez drogę dojazdową na działkach: 485/24 obr. 3 Nowa Huta (niepozostającą w zarządzie ZDMK.) oraz 302/1, 2/34 obr. 4 Nowa Huta (pozostającą w zarządzie ZDMK), zgodnie z art. 61 ust 1 pkt 2 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945 ze zm.). W celu spełnienia warunku zagwarantowania wystarczającego uzbrojenia terenu (art. 61 ust. 1 pkt.3 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945 ze zm.)) i zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zarządca drogi zawrze Aneks Porozumienie do umowy Nr 1376/ZIKiT/2017 z dnia 20.10.2017 r. (z późn. zm.) z Inwestorem występującym o ustalenie warunków zabudowy, lub Inwestorem na rzecz którego decyzja o ustaleniu warunków została przeniesiona. Przedmiotem Aneksu Porozumienia do ww. Umowy będzie rozbudowa odcinka drogi dojazdowej na działkach nr: 485/24 obr. 3 Nowa Huta, 302/1 i 2/34 obr. 4 Nowa Huta w celu zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego dojazdu i dojścia pieszego oraz przebudowa pętli autobusowej do parametrów zapewniających możliwość obsługi zwiększonej liczby autobusów oraz ciągłości ruchu pieszego, a także wykonanie pasa do lewoskrętu z ul. Gustawa Morcinka na drogę dojazdową prowadzącą do terenu inwestycji.</p> <p>Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji zapewni konieczna do przebudowy i rozbudowy droga publiczna jaką jest ul. Gustawa Morcinka poprzez drogę dojazdową na działkach: 485/24 obr. 3 Nowa Huta (niepozostającą w zarządzie ZDMK) i 302/1, 2/34 obr. 4 Nowa Huta (pozostającą w zarządzie ZDMK) oraz poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji.</p> <p>Projekt zagospodarowania terenu lub działki wraz z przebudową/ rozbudową ul. Gustawa Morcinka (wykonanie pasa do lewoskrętu z ul. Gustawa Morcinka na drogę dojazdową prowadzącą do terenu inwestycji) oraz rozbudowę odcinka drogi dojazdowej w celu zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego dojazdu i dojścia pieszego oraz przebudowy pętli autobusowej do parametrów zapewniających możliwość obsługi zwiększonej liczby autobusów oraz ciągłość ruchu pieszego budową niezbędnej infrastruktury technicznej i przełożeniem kolidującego uzbrojenia terenu, a także zjazdem na teren inwestycji należy uzgodnić w ZDMK. Ww. projekt należy opracować zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowani" (Dz. U. 2016 poz. 124).</p> <p>Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy zweryfikować zaprojektowaną, zgodnie z załącznikiem graficznym do pisma ZDMK znak: RW.460.3.107.2021 z dnia 2.07.2021 r., długość pasa do lewoskrętu z ul. Gustawa Morcinka na drogę dojazdową prowadzącą do terenu inwestycji.</p> <p>Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Ponadto w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić dodatkowo ogólnodostępne miejsca postojowe.</p> <p>Zgodnie z uchwałą z dnia 29 sierpnia 2012 Nr LIII/723/12 Rada Miasta Krakowa przyjęła „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa". Należy uwzględnić wskazania zawarte w tej uchwale, w szczególności wytyczne w zakresie określania liczby miejsc postojowych i wskaźników liczby miejsc postojowych</p> |
|--|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|                                                                                                                   |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                   |                                                                            | w różnych obszarach miasta. Zgodnie z ww. programem dla przedmiotowej lokalizacji i rodzaju zabudowy (lokalizacja poza ograniczeniami, zabudowa mieszkalna wielorodzinna) przyjmuje się wskaźnik liczby miejsc postojowych: dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej 1,2 miejsca na mieszkanie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                   | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą:<br>- Zaopatrzenie w wodę w oparciu o realizację przyłącza wodociągowego w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej DN 150 mm, przebiegającej w rejonie terenu inwestycji, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.<br>- Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez przyłączenie do miejskiej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.<br>zaopatrzenie w energię ciepłą: jest możliwe w nawiązaniu do miejskiego gazociągu miejskiego średniego ciśnienia o średnicy 160 mm, zlokalizowanego w rejonie terenu inwestycji, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.<br>- Odprowadzenie ścieków w oparciu o budowę sieci w nawiązaniu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.<br>- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, lub poprzez zagospodarowanie ich na terenie inwestycji, pod warunkiem zapewnienia ochrony interesów osób trzecich.<br>- Gospodarka odpadami: usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem. |
|                                                                                                                   | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej               | Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem (kubaturowa – 9300 m <sup>2</sup> ) ustala się w wysokości min. 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                   | Nadziemna intensywność zabudowy                                            | Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu przewidzianego pod inwestycję kubaturową (9300 m <sup>2</sup> ) wyznacza się na poziomie 24% z tolerancją = 1% uzasadnioną względami technologicznymi na etapie projektu budowlanego inwestycji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                   | Wysokość zabudowy                                                          | Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki ustalono na poziomie 14,0 m z tolerancją ± 1,0 m, uzasadnioną względami technologicznymi na etapie sporządzenia projektu budowlanego. W przypadku zastosowania dachu zielonego intensywnego dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości do 16,5 m. Wysokość tę wyznaczono zgodnie z §7 ust. 4 rozporządzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim | miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego                         | Zgodnie z UCHWAŁĄ NR LXIV/820/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” w Krakowie, przewiduje się następujące<br><br>Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:<br>- budowę drogi ekspresowej S7,<br>- układ podstawowy dróg publicznych – trasa drogi 1 KD(Z) – przebudowa ul. Morcinka (drogi klasy zbiorczej),<br>- układ lokalny obejmujący trasę drogi 1KD(L) – przebudowa i budowa nowych odcinków ul. Petöfiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>lub zadaniem inwestycyjnym<sup>6</sup>, zawarte w:</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>- układ lokalny obejmujący trasy dróg dojazdowych – przebudowa oraz budowa nowych odcinków ulic Zesławickiej, Jeziorany oraz Nad Baranówką, budowa nowych tras dróg 2KD(D) i 3KD(D), ul. Ku Raciborowicom ,</li><li>- budowa nowej trasy drogi publicznej pieszo – jezdnej 1KD(X)</li><li>- planowany jest przebieg głównej trasy rowerowej oznaczonej na rysunku planów,</li><li>- dopuszcza się w terenie 4 ZP oraz w terenie 1 ZP przeznaczenie gruntu pod lokalizację fragmentów połączeń drogi S7 z układem komunikacyjnym miasta oraz dopuszcza się korektę przebiegu drogi 1 KD(D).</li></ul> <p>Modernizacja i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, obejmujących: utrzymanie oraz modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o sieć wodociągu komunalnego miasta Krakowa zasilanego ze zbiornika „Krzesławice Dolne”, zbiornika „Krzesławice Górne” oraz rozbudowanej strefy hydroforni „Krzesławice”: a) sieć wodociągowa rozbiorcza, b) przyłącza wodociągowe (wg założeń programu „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie na lata 2007-2016”).</p> <p>Odprowadzenie ścieków i wód opadowych. Utrzymanie i rozbudowa oraz budowa systemów kanalizacji sanitarnej w oparciu o centralny układ kanalizacji miasta Krakowa – Nowej Huty z oczyszczalnią ścieków „Kujawy”: a) system kanalizacji rozdzielczej w oparciu o: - pompownię ścieków sanitarnych przy ul. Zesławickiej - rurociąg tłoczny ø160 mm w ul. Jeziorany – ul. Morcinka do kanału ogólnospławnego w ul. Mistrzejowickiej - kanał sanitarny ø225 mm w ul. Jeziorany – Nad Baranówką - 2 - kanał sanitarny ø300 mm wzdłuż prawego brzegu rzeki Baranówki do pompowni „Zesławice” - kanał sanitarny ø300 mm w północnej części ul. Kantorowickiej - kanał sanitarny ø225 mm w południowo – wschodniej części ul. Petöfiego wraz z kanałami bocznymi uchodzącymi do kanału ø250 mm w ul. Kantorowickiej b) system kanalizacji deszczowej w oparciu o rowy otwarte i ciekі przebiegające przez obszar opracowania do rzeki Dłubni i rzeki Baranówki dla północno – zachodniej części obszaru zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych oraz dla terenów 1MW/MN, 2MW/MN oraz 3MW/MN realizację kanalizacji deszczowej w nowo – projektowanych drogach z głównym kanałem w ul. Morcinka uchodzącym do rzeki Baranówka.</p> <p>Inne</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- w terenie 1 PG Teren eksploatacji górniczej – wydobywanie surowców ilastych, w mpzp przewidziano nakaz rekultywacji tego terenu 1 PG zgodnie z przepisami,</li><li>- w terenie PG planuje się przebudowę linii napowietrznych 15 kV poza teren eksploatacji górniczej;</li><li>- w terenach 1MW/MN, 2 MW/MN wskazuje się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn, dla zasilania tych stacji planuje się doprowadzenie linii średniego napięcia 15 kV; zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>rozbudowy sieci niskiego napięcia, szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p> <p>UCHWAŁA NR XLIV/1162/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B6. Zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu. W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:</p> <p>Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego: Obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia układ drogowy, położony w całości poza granicami obszaru objętego planem.</p> <p>Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:</p> <p>1) Zaopatrzenie w wodę: a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; b) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: <math>\varnothing</math> 100 mm; c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.</p> <p>2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych: a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej; b) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: <math>\varnothing</math> 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; c) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: <math>\varnothing</math> 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: • ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, • spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), • zwiększających retencję;</p> <p>UCHWAŁA NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A .</p> <p>Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:</p> <p>Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego: brak w terenie 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, przy czym zostały zarezerwowane tereny pod planowaną drogę ekspresową S -7;</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących: 1) Zaopatrzenia w wodę a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; b) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej - <math>\phi</math> 100 mm; CIX/2894/18 12 września 2018 r. c) rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową. 2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej; b) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja opadowa), z uwzględnieniem rozwiązań: – ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, – spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), – zwiększających retencję; c) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych: –zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie, – nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji; d) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: <math>\phi</math> 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; e) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: <math>\phi</math> 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; f) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: <math>\phi</math> 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;</p> <p>Uchwała nr XLII/327/2018 Rady Gminy Kocmyrów-Luborzycza z dnia 12 lipca 2018 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sołectw Gminy Kocmyrów - Luborzycza: 1) Baranówka, 2) Czulice, 3) Dojazdów, 4) Goszyce, 5) Goszcza, 6) Głęboka, 7) Karniów, 8) Kocmyrów, 9) Krzysztoforzyce, 10) Luborzycza, 11) Łuczyce, 12) Łososkowice, 13) Maciejowice, 14) Marszowice, 15) Prusy, 16) Pietrzejowice, 17) Rawałowice, 18) Sadowie, 19) Skrzyszowice, 20) Sulechów, 21) Wola Luborzycza, 22) Wyśiołek Luborzyczycki, 23) Wiktorowice, 24) Wilków, 25) Zastów.</p> <p>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji</p> <p>1. Określa się zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu poprzez podstawowy i uzupełniający układ dróg publicznych i niepublicznych, oznaczony na rysunku planu w liniach rozgraniczających tereny: 1) dróg publicznych o znaczeniu podstawowym, który umożliwia połączenia obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz zapewnia główne powiązania wewnątrz obszaru planu; układ obejmuje: a) planowaną drogę ekspresową S-7, z węzłami tej drogi z drogami powiatowymi klasy zbiorczej: w sołectwie Zastów (węzeł „Zastów”) i w sołectwie Łuczyce (węzeł „Łuczyce”), wyznaczoną na rysunku planu informacyjnie – zgodnie z dokumentacją opracowaną na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla zadania „Budowa drogi ekspresowej S-7 na odcinku Moczydło – Szczepanowie – Widoma – Zastów – Kraków”; b) drogę wojewódzką Nr 776 (KDG), która ma bezpośrednie powiązania z układem dróg powiatowych</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | <p>w obszarze objętym planem, c) powiatowe drogi klasy zbiorczej (KDZ), d) drogi gminne zaliczone do klasy lokalnej (KDL); 2) dróg o znaczeniu uzupełniającym, układ obejmuje: a) publiczne drogi gminne klasy dojazdowej (KDD), b) niepubliczne drogi wewnętrzne (KDW)</p> <p>2. Na rysunku planu oznaczono rezerwę terenową pod budowę planowanej drogi ekspresowej S 7 na terenie Gminy; dzięki planowanym węzłom komunikacyjnym planowana droga będzie mieć istotny wpływ na powiązania Gminy z siecią dróg o zasięgu międzynarodowym. 3. Poza granicami Gminy, ale w bezpośrednim z nią sąsiedztwie są przewidziane na terenie m. Krakowa dwa węzły drogi ekspresowej S-7: z planowaną obwodnicą północną (węzeł „Nowohucki”) oraz z drogą wojewódzką Nr 776 (węzeł „Kocmyrzowski”), natomiast na terenie gminy Iwanowice zostanie zlokalizowany kolejny węzeł drogi ekspresowej S-7 z drogą krajową (węzeł „Widoma”). 4. Obsługa komunikacyjna obszaru opisana w ust. 1, pkt. 1 i 2 oraz w ust.2 i 3 określa stan docelowy, wymagany przy zagospodarowaniu terenów zgodnie z planowanym przeznaczeniem; dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz ciągów pieszo – jezdnych, tras rowerowych i pieszych. 5. Utrzymuje się istniejący system układu drogowego w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających tereny dróg, z możliwością modernizacji i przebudowy systemu, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Przez teren Gminy przebiega linia kolejowa Nr 8 łącząca Kraków z Warszawą. Jest to pierwszorzędny, zelektryfikowany, dwutorowy szlak kolejowy. Linia ta jest planowana do modernizacji w ramach umów międzynarodowych, jako część międzynarodowej linii CE 65. W terenach kolejowych położonych w granicach Gminy funkcjonuje stacja towarowo-osobowa w Łuczycach oraz – dla pociągów regionalnych - przystanki osobowe w Baranówce, Goszczy i Zastowie. Połączenie z ww. stacjami, mieszkańcy Gminy mogą realizować transportem samochodowym – indywidualnym i publicznym. Przy przystankach jest planowana realizacja parkingów „parkuj i jedź” w ramach systemu KrOF, które zostały oznaczone w planie symbolem KP2.</p> |
| decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | <ul style="list-style-type: none"><li>- Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi w zabudowie wolnostojącej wraz ze szczelnymi zbiornikami na nieczystości, studnią oraz infrastrukturą techniczną i drogową na terenie części działki nr 5 obręb 3 Nowa Huta, przebudowa drogi dojazdowej na działce nr 504 obręb 3 Nowa Huta przy ul. Ku Raciborowicom w Krakowie, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: AU-02-3.6730.2.1148.2014.ASU, nr 172/6730.2/2023.</li><li>- budowa budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych z częścią mieszkalną w ramach zabudowy zagrodowej -siedliska dla rolnika z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o., gazową i elektryczną, pompą ciepła, instalacją fotowoltaiczną, wraz z szczelnymi zbiornikami na nieczystości, studnią kopaną do zwykłego poboru wody 5m3/dobę i głębokości do 30m oraz infrastruktura techniczna na części działki nr 5 obręb 3 Nowa Huta przy ul. Ku Raciborowicom w Krakowie, znak: AU-02-3.6730.2.1051.2014.KCZ,Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/744/2021.</li><li>- budowa 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie wolnostojącej wraz z szczelnymi zbiornikami na nieczystości, studnią oraz infrastrukturą techniczną i drogową na części działki nr 5 obręb</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>3 Nowa Huta przy ul. Ku Raciborowicom w Krakowie, AU-02-3.6730.2.1051.2014, z dnia 20/10/2017, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/1352/2017.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach nr 515/1, 25, 504, 5 obr. 3 Nowa Huta przy ul. Ku Raciborowicom w Krakowie, AU-02-1.6733.337.2015.SDU, nr decyzji AU-2/6733/342/2017, z dnia 31/8/2017</li><li>- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego wraz z budową szczelnego zbiornika wybieralnego na nieczystości oraz studni kopanej oraz budową wewnętrznej drogi dojazdowej oraz wjazdu na dz. nr 2, 1, 489, obr. 3 Nowa Huta przy ul. Ku Raciborowicom w Krakowie, znak: AU-02-3.6730.2.951.2018.JĆE, data decyzji wydania decyzji 31/5/2021, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/247/2021 – uchylona.</li><li>- Budowa budynku magazynowo- usługowego na dz. nr 1/17, 1/19, 1/21 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka 5 w Krakowie. Znak sprawy: AU-02-3.6730.2.469.2020.JĆE, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/495/2021, Data wydania decyzji: 16/7/2021.</li><li>- Rozbudowa budynku usługowego na dz. nr 1/17, 1/19, 1/21 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Morcinka 5 w Krakowie. Znak sprawy AU-02-3.6730.2.548.2017.JĆE, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/725/2019.</li><li>- Budowa zespołu zabudowy usługowej- centrum eventowe stara cegielnia w tym przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków wraz z infrastrukturą techniczną (budowa przyłącza wodociągowego oraz sieci kanalizacyjnej, elektrycznej i ciepłowniczej) na dz. nr 1/24, 1/27, 1/28, 1/29, 1/22, 2/34, 302/2, obr. 4 Nowa Huta oraz na dz. nr 176/3, 177/1 obr.3 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa, znak sprawy: AU-02-3.6730.2.249.2018.ASU, wydanie decyzji 22/3/2023 Rodzaj decyzji umorzenie.</li><li>- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 2 do 4 budynków/brył nadziemnych) z usługami w niektórych budynkach/ bryłach nadziemnych wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na części dz.nr 1/27 obr.4 Nowa Huta, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na częściach dz.nr 1/27 i 2/34, obr.4 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.411.2020.ASU, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/705/2021, data wydania decyzji: 21/10/2021 (umorzenie).</li><li>- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 2 do 4 budynków/brył nadziemnych) wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na części dz.nr 1/27 obr.4 Nowa Huta, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na częściach dz.nr 1/27 i 2/34, obr.4 Nowa Huta wraz ze zjazdem z działki drogowej nr 2/34, obr.4 Nowa Huta na dz. nr 1/27 obr. 4 Nowa Huta przy ul.</li></ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Gustawa Morcinka w Krakowie. Sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.412.2020.ASU, Rodzaj decyzji umorzenie, data wydania decyzji 21/10/2021, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/706/2021.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 176/10 (część), 177/5 (część), 177/1 (część), 175/3 obr.3 Nowa Huta oraz na działkach nr 302/2 (część), 2/34 (część), 302/1, 1/49 (część), 1/41, 1/43 (część), 1/42 (część), 1/39 (część), 1/35, 1/34 (część), 1/37, 1/36 (część), 1/45, 1/44 (część), 1/46 (część), 1/47 (część), 1/48 obr.4 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. AU-02-6.6733.78.2022.WKA, data wydania decyzji 7/9/2022, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/151/2022.</li><li>- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 4 budynków) wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na części działki nr 1/27 obr. 4 Nowa Huta, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działek nr dz. 1/22, 1/24, 1/27, 1/28 obr. 4 Nowa Huta oraz części dz. 485/22, 485/23, działki dr. nr 485/7, 485/3, 28/4, 28/5 obr. 3 Nowa Huta wraz ze zjazdem z działki drogowej nr 485/7 tj. ul. Gustawa Morcinka na drogę wewnętrzną przez działki nr 485/22, 485/23 obr.3 Nowa Huta oraz część działek 1/22, 1/24, 1/27 i 1/28 obr.4 Nowa Huta na teren inwestycji kubaturowej jaki stanowi część działki wymienionej powyżej przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa, znak sprawy: AU-02-3.6730.2.1609.2016.JPO.</li><li>- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 176/10 (część), 177/5 (część), 177/1 (część), 175/3 obr.3 Nowa Huta oraz na działkach nr 302/2 (część), 2/34 (część), 302/1, 1/49 (część), 1/41, 1/43 (część), 1/42 (część), 1/39 (część), 1/35, 1/34 (część), 1/37, 1/36 (część), 1/45, 1/44 (część), 1/46 (część), 1/47 (część), 1/48 obr.4 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. AU-02-6.6733.78.2022.WKA, Data wydania decyzji: 7/9/2022, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/151/2022.</li><li>- Budowa zespołu zabudowy usługowej- centrum eventowe stara cegielnia w tym przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków wraz z infrastrukturą techniczną (budowa przyłącza wodociągowego oraz sieci kanalizacyjnej, elektrycznej i ciepłowniczej) na dz. nr 1/24, 1/27, 1/28, 1/29, 1/22, 2/34, 302/2, obr. 4 Nowa Huta oraz na dz. nr 176/3, 177/1 obr.3 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. AU-02-3.6730.2.249.2018.ASU, data wydania decyzji 22/3/2023 (umorzenie), Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 142/6730.2/2023.</li><li>- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 6 brył nadziemnych) wraz z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, stacją trafo, zagospodarowaniem terenu na działkach nr 1/35, 1/37, 1/36, 1/34, 441/11, 2/99, 2/10, 1/41 (część), 1/39 obręb 4 Nowa Huta, a także dodatkowo z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 1/41 (część), 1/42 (część), 1/43 (część), 2/34 (część), 302/1, 2/98 (część), 442/2 (część) obręb 4 Nowa Huta w rejonie ul.</li></ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Gustawa Morcinka w Krakowie. Sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.423.2021.ASU, data wydania decyzji: 12/1/2023, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr: 22/6730.2/2023.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Budowa Domu Opieki Społecznej z infrastrukturą techniczną, stacją trafo, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu, budową dojeżdż, dojazdów, zjazdu na dz. 1/12, 1/2, 441/11, 2/10, 1/27, 2/12 obr.4 Nowa Huta oraz dodatkowo na dz. 2134 obr. jw, w zakresie infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdu i zjazdu przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. Sygn. sprawy: AU-02-6.6733.298.2020.SDU. Data wydania decyzji: 28/6/2021 (negatywna), Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/133/2021.</li><li>- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 176/10 (część), 177/5 (część), 177/1 (część), 175/3 obr.3 Nowa Huta oraz na działkach nr 302/2 (część), 2/34 (część), 302/1, 1/49 (część), 1/41, 1/43 (część), 1/42 (część), 1/39 (część), 1/35, 1/34 (część), 1/37, 1/36 (część), 1/45, 1/44 (część), 1/46 (część), 1/47 (część), 1/48 obr.4 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. Sygn. Sprawy: AU-02-6.6733.78.2022.WKA. Data wydania decyzji: 7/9/2022, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr: AU-2/6733/151/2022.</li><li>- Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach 441/19, 446/2, 446/1, 445/6, 442/2 obr. 4 Nowa Huta przy ulicy Kantorowickiej w Krakowie. Sygn. Sprawy: AU-02-1.6733.601.2017.AFŚ, data wydania decyzji: 27/2/2018, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/95/2018.</li><li>- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem na działce nr 446/1 obr. 4 Nowa Huta wraz z wjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną na działkach nr 446/1, 445/6, 441/19, 442/2, 446/2, 19/1, 19/2, 301 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Morcinka/Kantorowickiej w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.1735.2016.MLU, data wydania decyzji 30/11/2020, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/678/2020.</li><li>- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wjazdem na działkę z działki drogowej wraz z terenem utwardzonym pod dojeżdża i dojazdu na działkach nr 448, 442/2 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Kantorowickiej w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.1278.2016.JPO (negatywna), data wydania decyzji: 21/3/2018, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/403/2018.</li><li>- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wjazdem na działkę z działki drogowej wraz z terenem utwardzonym pod dojeżdża i dojazdu na działkach nr 448, 442/2 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Kantorowickiej w Krakowie. Sygnatura sprawy AU- AU-02-3.6730.2.1278.2016.SDU (negatywna), data wydania decyzji: 11/4/2017, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/457/2017.</li><li>- Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 40 PE, ciśnienie 100 kPa na działkach nr 3/44, 3/10, 3/21, 3/43, 3/42, 3/5 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-1.6733.214.2017.JPL, data wydania decyzji: 18/7/2017, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/270/2017.</li></ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



- Budowa kanalizacji opadowej na działkach nr 4, 3/10, 3/15, 301 obr. 4 Nowa Huta wraz z budową zbiornika retencyjnego na działce nr 4 i budową wylotu do potoku Baranówka na działce nr 301 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Morcinka w Krakowie.
- Budowa kanalizacji opadowej na działkach nr 4, 3/10, 3/15, 301 obr. 4 Nowa Huta wraz z budową zbiornika retencyjnego na działce nr 4 i budową wylotu do potoku Baranówka na działce nr 301 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Morcinka w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.1368.2016, data wydania decyzji: 19/1/2017, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/41/2017.
- Budowa sieci wodociągowej DN 100-150 i miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej DN 250-300 na działkach nr 315, 10/2, 303/1, 10/1, 10/3, 11, 15/14, 12, 17/24, 15/3, 15/2, 15/18, 15/15, 15/19, 15/16, 15/20, 16/2, 15/21, 15/17, 15/10, 13, 33, 15/22, 15/23 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.198.2020.SDU, data wydania decyzji: 12/10/2020, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/268/2020.
- Wniosek o budowę budynku biurowo-usługowo-magazynowego wraz z rozbudową drogi wewnętrznej z przebudową zjazdu, Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.399.2015, data wydania decyzji: 31/5/2016, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/949/2016.
- Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurową, wraz z billboardem reklamowym, wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu, w tym sieciami: elektryczną, gazową i wodociągową, zjazdami, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną oraz budową sieci kanalizacyjnych na działkach nr 473/111, 473/88 obr. 3 Nowa Huta, nr 303/5, 303/4, 325/42, 325/43 obr. 4 Nowa Huta, nr 513 obr. 11 Nowa Huta, przy ulicy Morcinka w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.530.2020.ŁOK, data wydania decyzji: 12/7/2022, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/509/2022.
- Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu ( w tym m.in. pylonami reklamowo informacyjnymi) na dz. nr 325/34, oraz cz. dz. nr 325/33 obr. 4 Nowa Huta a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działek 257/1 w tym m.in. zjazdem z dz. nr 303/5 obr. 4 Nowa Huta oraz cz. dz. nr 513, 510/7, 534/8, 619 i 524/1 obr.11 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka/ Kocmyrzowskiej w Krakowie.
- Budowa budynku jednorodzinnego z przylegającym budynkiem garażowym, instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacją sanitarną i opadową ze zbiornikiem podziemnym, gazową, elektryczną wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, dojściem pieszym oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 11 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Morcinka w Krakowie. Sygn. Akt : AU-02-3.6730.2.478.2022.ASU, data wydania decyzji: 19/12/2022, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/870/2022.



- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z przylegającymi budynkami garażowymi wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, dojściem pieszym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 11, 15/14, 303/5 obr. 4 Nowa Huta przy ulicy Gustawa Morcinka w Krakowie. Sygn. Akt : AU-02-3.6730.2.643.2019.ŁOK, data wydania decyzji: 10/11/2020, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/620/2020.
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu (dojścia, chodniki, miejsca parkingowe) wraz z dojazdem jako procedura naprawcza wg postanowienia PINB nr 529/2020 znak ROIK II.5160.85.2020.PKR z dnia 12.05.2020. Sygn. Akt : AU-02-3.6730.2.635.2020.ŁOK, data wydania decyzji: 29/9/2020, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU- AU-2/6730.2/540/2020.
- Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu ( w tym m.in. pylonami reklamowo informacyjnymi) na dz. nr 325/34, oraz cz. dz. nr 325/33 obr. 4 Nowa Huta a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działek 257/1 w tym m.in. zjazdem z dz. nr 303/5 obr. 4 Nowa Huta oraz cz. dz. nr 513, 510/7, 534/8, 619 i 524/1 obr.11 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka/ Kocmyrzowskiej w Krakowie. Sygn. Akt : AU-02-3.6730.2.477.2019.JĆE, data wydania decyzji: 10/5/2021, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/253/2021.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, oraz w zabudowie bliźniaczej z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną w tym drogą wewnętrzną, rozbudową sieci wod-kan, gazowej oraz sieci energii elektrycznej na dz. nr 325/26, 325/27, 325/29, 325/1, 325/2, 303/5 obr.4 Nowa Huta przy ul. Morcinka w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.446.2020.JĆE, data wydania decyzji: 16/7/2021, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/502/2021.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (do 14 budynków) z wbudowanymi garażami wraz z budową zjazdu z ul. G. Morcinka, budowa drogi wewnętrznej i zjazdów indywidualnych na dz. nr 325/26, 325/27, 325/29, 325/30, 303/5, 303/4, 309, 325/1, 325/2, obr. 4, Nowa Huta, 473/66, 473/88, 473/11, obr 3, Nowa Huta, 513, 510/7, obr. 11 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.401.2015, data wydania decyzji: 17/7/2018, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/939/2018.
- Przebudowa i budowa rurociągu tłocznego sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, sieci wodociągowej DN 300 i sieci gazowej średniego ciśnienia DN 160 oraz budowa nowego odcinka rurociągu tłocznego sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 250-400 w ul. Mistrzejowickiej i Gustawa Morcinka w Krakowie, na działkach nr 52/69, 52/73, 286/11, 151/34, 302 obr. 2 Nowa Huta, 550/1, 550/2, 551, 552, 553/1, 554, 555, 553/2, 563/1, 563/2, 564, 556, 549, 565, 567, 485/5, 529/3, 529/1, 160/8, 529/2 obr. 3 Nowa Huta. Sygnatura sprawy AU-02-6.6733.68.2023.DPO, data wydania decyzji: 8/8/2023, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 111/6733/2023.



- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr. 134, obr. 4 Nowa Huta przy ul. Zakole w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.869.2020.JĆE, data wydania decyzji: 9/5/2022, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/366/2022.
- Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz wbudowanym garażem, wewnętrznymi instalacjami w budynku i na działce, a także niezbędnymi przyłączami, odwodnieniem terenu oraz dojściem i dojazdem do budynku, na działce nr 132/7 obr. 4 Nowa Huta przy ulicy Zakole w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.358.2021.ŁOK, data wydania decyzji: 19/11/2021 Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/803/2021.
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa układu komunikacyjnego (dojść, miejsc postojowych) i infrastruktury technicznej na części działki nr 114/7 obr. 4, j. ew. Nowa Huta, przy ul. Zakole w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.512.2022.ASU, data wydania decyzji: 4/1/2023, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 9/6730.2/2023.
- Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 14/2 obr. 4 Nowa Huta wraz z dojściem i dojazdem, infrastrukturą techniczną (pasem służebności) po działce 14/3, i wjazdem z działki nr 17/35 obr. jw. przy ul. Kantorowickiej w Krakowie.
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 62/1, obr. 4 Nowa Huta wraz z budową wjazdu na d. nr 62/1, 304/2 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Kantorowickiej w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.798.2019.JĆE, data wydania decyzji: 12/5/2020, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/242/2020.
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa układu komunikacyjnego (dojść, miejsc postojowych) i infrastruktury technicznej na części działki nr 114/7 obr. 4, j. ew. Nowa Huta, przy ul. Zakole w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.512.2022.ASU, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr: 4/1/2023, Numer decyzji 9/6730.2/2023.
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku gospodarczego, budowa układu komunikacyjnego (dojazdów, dojść, zjazdu) i infrastruktury technicznej na części działki nr 114/7 obr. 4, j. ew. Nowa Huta, przy ul. Zakole w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.513.2022.ASU, data wydania decyzji: 4/1/2023, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 11/6730.2/2023.
- Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną na działce nr 114/6 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Zakole w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.503.2021.ASU, data wydania decyzji: 17/12/2021, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/903/2021.
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 114/4, obr. 4 Nowa Huta przy ul. Zakole w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.1021.2019.JĆE, data wydania decyzji: 12/5/2020, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/241/2020.





|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i wolnostojącego budynku garażowego z pomieszczeniem gospodarczym oraz budowa drogi wewnętrznej, zjazdu z ul. Zakole i infrastruktury technicznej na działce nr 115/4 obręb 4 Nowa Huta i terenie części działek nr 305/5, 115/3, 77 obręb jw. przy ul. Zakole w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.462.2017.MPI, data wydania decyzji: 14/9/2017, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/1184/2017.</li><li>- Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 14/2 obr. 4 Nowa Huta wraz z dojściem i dojazdem, infrastrukturą techniczną (pasem służebności) po działce 14/3, i wjazdem z działki nr 17/35 obr. jw. przy ul. Kantorowickiej w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.355.2021.ASU, data wydania decyzji: 23/6/2022, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6730.2/470/2022.</li><li>- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 2 do 5 budynków) wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na części dz.nr 1/27 obr.4 Nowa Huta, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na częściach dz.nr 2/34 obr.4 Nowa Huta wraz ze zjazdem z działki drogowej nr 2/34 obr. 4 Nowa Huta na teren inwestycji kubaturowej przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: AU-2/6730.2/648/2020, znak: AU-02-3.6730.2.930.2019.JCE, z dnia 23.11.2020 r. ustalającą warunki zabudowy.</li><li>- Budowa hali produkcyjnej z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 2/29, 2/30, 2/31 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka 13B w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-02-3.6730.2.456.2022.ASU, data wydania decyzji: 09/02/2023, Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr: 66/6730.2/2023.</li></ul> |
| decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | <ul style="list-style-type: none"><li>- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04.6220.133.2018.WM, z dnia 20.10.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół zabudowy usługowej - Centrum Eventowe Stara Cegielnia wraz z zabudową mieszkalną wielorodzinną, infrastrukturą techniczną, wewnętrznym układem drogowym i naziemnymi miejscami postojowymi, na działkach nr 1/2, 1/12, 1/24, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 2/10, 2/12, 302/2, 302/1, 1/22, 2/34 obr. 4 Nowa Huta; dz. nr 177/1, 176/3, 175/3, 525, 523, 524, 168/1, 170/2, 170/1, 170/6, 171/1, 171/3, 485/22, 485/23 obr. 3 Nowa Huta, przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie”.</li><li>- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04.6220.76.2022.MP, z dnia 29.06.2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, garaży podziemnych i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, sieci kanalizacyjnych na</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>działkach: 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr.4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta, dla inwestycji dotyczącej budowy pn.: Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, usługami w parterach niektórych budynków z niezbędnymi przyłączami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, urządzeniami technicznymi oraz przynależnym funkcji obiektami: miejscami postojowymi z dojazdem, dojazdami, pylonami informacyjnymi, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką kolidującej infrastruktury w Krakowie przy ul. Gustawa Morcinka działki nr 1/47, 1/44, 1/45, 1/48, 1/43, 2/69, 2/86, 1/35, 1/37 i cz. dz. 1/41 obr. 4 Nowa Huta, oraz dodatkowo w zakresie infrastruktury technicznej na części dz.: 1/55, 1/59, 1/60 (dawniej 1/49), 2/34, 302/1, 302/2 obr. 4 Nowa Huta i 175/3, 176/10, 177/1, 177/5 obr. 3 Nowa Huta".</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04.6220.83.2022.MP z dnia o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych, inny niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody ok. 80 m<sup>3</sup>/h, w ramach inwestycji pn: „Ujęcie wód podziemnych z utworów jury górnej zlokalizowane przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie" - na działce nr 1/49 obr 4 jedn. ewid. Nowa Huta.</li><li>- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa znak: WS-04.6220.125.2021.ES, z dn. 04.10.2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i dobudowa drugiego rurociągu tłocznego f 200/18.2 mm PE SDR 11 w ulicy Gustawa Morcinka i Jeziorany na odcinku od pompowni „Jeziorany” do ulicy Mistrzejowickiej wraz z przebudową pompowni „Jeziorany” oraz budową odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN250-400 w ulicy Mistrzejowickiej w Krakowie”, na działkach 286/11, 265/3, 302, 151/34 obr. 0002 jedn. ewid. Nowa Huta; 550/1, 550/2, 551, 552, 553/1, 554, 555, 563/1, 553/2, 563/2, 475/14, 564, 556, 549, 565, 567, 158/6, 158/11, 485/5, 478/5, 478/4, 529/1, 529/2, 529/3, 160/8, 160/9, 160/10, 475/3, 49/8, 49/9, 162/3, 162/8, 488/1, 488/3, 163/12, 163/13, 161/2, 490/6, 490/7, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8 obr. 0003 jedn. ewid. Nowa Huta.</li><li>- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa WS-04.WM.7627-43/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n.: „Przebudowa ulicy Kocmyrzowskiej w Krakowie na działkach nr 472/5, 472/6, 471/4, 497/3, 473/86, 473/55, 473/54, 473/53, 473/52, 473/51, 473/60, 473/59, 473/62, 473/67, 473/65, 473/66 obręb 3 Nowa Huta; 303/2, 257, 258/2, 259/7, 262, 263, 266, 267/2, 268/1, 269/1, 274, 275, 276, 277/2, 277/4, 310, 297/2, 298/2, 298/1, 311, 299/3, 299/5 obręb 4 Nowa Huta; 267, 266, 265, 581, 726, 256, 727, 257, 595 obręb 10 Nowa Huta; 40, 41, 42, 43, 44, 516, 135/5, 135/4, 135/1, 136, 138/13, 138/11, 510/6, 148, 149/2, 152, 518, 513, 196, 547/1, 197, 521, 198/6, 534/6, 254/11, 254/3, 255/2, 256/1, 256/2, 257/1, 258/1, 259/2, 259/1, 260/2, 261/12, 261/4, 267, 526/1, 266/4, 270/1, 271, 268, 269 obręb 11 Nowa Huta; 166, 176, 165, 38, 39/1, 39/2, 167 obręb 13 Nowa Huta”.</li></ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                               | <p>- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11.08.2008 znak: WS-04.MM.7627-530/07 (GO-08.MM.7625-5-90/06) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia p.n.: „Budowa stacji paliw wraz z budynkiem administracyjno - socjalnym z częścią handlową na terenie działek nr 274, 275, 276, 277/2 obręb 4 Nowa Huta i publiczny wjazd i zjazd na stację paliw z drogi wojewódzkiej na działkach nr 513 obręb 11 i 310 obręb 4 Nowa Huta w Krakowie”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | Brak w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | Brak w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Brak opublikowanych informacji dotyczących planowanych inwestycji na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego dotyczących miejsca w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | <p>- Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków, odcinek realizacyjny nr III od km 640+600 węzeł Widoma (bez węzła) do km 658+896,30 węzeł „Igołomska” (bez węzła) w Krakowie, długości 18,296 km, zlokalizowana w województwie małopolskim w powiecie krakowskim w gminie Iwanowice w miejscowości Zalesie; w gminie Michałowice w miejscowościach: Wola Więclawska, Zagórzycie Dworskie, Sieborowice, Pielgrzymowice, Raciborowice; w gminie Kocmyrzów-Luborzycza w miejscowościach: Goszcza, Sadowie, Łuczyce, Maciejowice, Wiktorowice, Zastów oraz na terenie gminy miejskiej Kraków w ramach zadania: „Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków, odcinek Moczydło (granica z woj. świętokrzyskim) – Szczepanowice – Widoma – Zastów – Kraków (do węzła „Igołomska”) realizowana na podstawie w decyzji Wojewody Małopolskiego Nr 30/2020, znak: WI XI.7820.1.1.2020.MS, z dnia 20 lipca 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków, odcinek realizacyjny nr III od km 640+600 węzeł Widoma (bez węzła) do km 658+896,30 węzeł „Igołomska” (bez węzła) w Krakowie, długości 18,296 km, zlokalizowana w województwie małopolskim w powiecie krakowskim w gminie Iwanowice w miejscowości Zalesie; w gminie Michałowice w miejscowościach: Wola Więclawska, Zagórzycie Dworskie, Sieborowice, Pielgrzymowice, Raciborowice; w gminie Kocmyrzów-Luborzycza w miejscowościach: Goszcza, Sadowie, Łuczyce, Maciejowice, Wiktorowice, Zastów oraz na terenie gminy miejskiej Kraków w ramach zadania: „Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków, odcinek Moczydło (granica z woj. świętokrzyskim) – Szczepanowice – Widoma – Zastów – Kraków (do węzła „Igołomska”). Dnia 06.12.2021 r. Minister Rozwoju i technologii wydał Decyzję znak: DLI-III.7621.38.2020.KM.42 o ostateczności Decyzji ZRID nr 30/2020 znak: WI -XI.7820.1.1.2020.MS, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków, odcinek realizacyjny nr</p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>III od km 640+600 węzeł Widoma (bez węzła) do km 658+896,30 węzeł „Igołomska” (bez węzła) w Krakowie, długości 18,296 km, zlokalizowana w województwie małopolskim w powiecie krakowskim w gminie Iwanowice w miejscowości Zalesie; w gminie Michałowice w miejscowościach: Wola Więclawska, Zagórzycze Dworskie, Sieborowice, Pielgrzymowice, Raciborowice; w gminie Kocmyrzów-Luborzyca w miejscowościach: Goszcza, Sadowie, Łuczyce, Maciejowice, Wiktorowice, Zastów oraz na terenie gminy miejskiej Kraków w ramach zadania: „Budowa drogi ekspresowej S7 Warszawa – Kraków, odcinek Moczydło (granica z woj. świętokrzyskim) – Szczepanowice – Widoma – Zastów – Kraków (do węzła „Igołomska”).</p> <p>- Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 9 lipca 2020 r. znak: WI-XI.7820.1.2.2020.HD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: węzeł Modlnica – węzeł Kraków Mistrzejowice (bez węzła). Część II – odcinek od km 7+013,34 do km 14+130,11. Początek inwestycji w km 7+013,34. Koniec inwestycji w km 14+130,11 Zadanie realizowane jest w województwie małopolskim, w powiecie Kraków, w mieście Krakowie, w obrębie 0001 Nowa Huta, w obrębie 0026 Krowodrza, w obrębie 0027 Krowodrza, w obrębie 0028 Krowodrza, w obrębie 0029 Krowodrza, w obrębie 0043 Krowodrza, w obrębie 0022 Śródmieście, w powiecie krakowskim, w gminie Zielonki, w obrębie 0001 Batowice, w obrębie 0002 Bibice, w obrębie 0003 Bosutów, w obrębie 0005 Dziekanowice, w obrębie 0016 Węgrzce.</p> <p>- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 17/6740.4/2023, znak: AU-01-6.6740.4.33.2022.PLO, z dnia 18-11-2022 dot. Rozbudowy ul. Gustawa Morcinka (drogi gminnej, zbiorczej) wraz z rozbudową pętli autobusowej” obejmująca swoim zakresem: - rozbudowę jezdni drogi publicznej w km: 0+011.20 - 0+169.20; - budowę jezdni dodatkowej spełniającej warunki określone dla jezdni drogi klasy D w km: 0+092.00 - 0+130.87</p> <p>- budowę skrzyżowania w km 0+097.55;</p> <p>- rozbudowa pętli autobusowej w km 0+101.36 - 0+163.80;</p> <p>- budowę zatoki postojowej w km 0+109.25 - 0+130.87;</p> <p>- budowę chodników: km: 0+021.00 - 0+166.00;</p> <p>- rozbiórkę i budowę zjazdów w km: 0+054.00 (strona prawa), 0+056.15 (strona lewa), 0+072.75 (strona prawa), 0+105.50 (strona prawa), 0+126.30 (jezdnia dodatkowa), 0+134.42 (jezdnia dodatkowa), 0+145.00 (strona prawa), 0+199.70 (strona lewa);</p> <p>- budowę sieci kanalizacji deszczowej w km: 0+061.18 - 0+163.75;</p> <p>- rozbiórkę rowu w km 0+036.75 - 0+053.75 i w km 0+106.30 - 0+140.30;</p> <p>- przebudowę rowu w km: 0+162.00 - 0+248.20;</p> <p>- rozbiórkę i budowę przepustu pod zjazdem w km: 0+213.75 - 0+225.75;</p> <p>- rozbiórkę i budowę sieci oświetleniowej w km: 0+009.00 - 0+163.75;</p> <p>- budowę kanału technologicznego w km: 0+021.55 - 0+163.80;</p> <p>- rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznej w km: 0+009.00 - 0+197.00;</p> <p>- rozbiórkę i budowę sieci telekomunikacyjnej w km: 0+082.20 - 0+117.90.</p> <p>Ponadto planowana jest:</p> <p>- przebudowa ul. Kantorowickiej na odcinku od mostu na Baranówce (dz. nr 301 obr. 14 NH) do granicy miasta Krakowa - długość ok. 130 m;</p> <p>- rozbudowa drogi gminnej nr 600272k wraz z budową i rozbudową niezbędną infrastruktury technicznej w miejscowości Baranówka, w gminie Kocmyrzów – Luborzyca;</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- rozbudowa ul. Kocmyrzowskiej do dwóch jezdni po dwa pasy każda wraz z budową chodników na odcinku od ul. Bukszpanowej do miejscowości Prusy w gminie Kocmyrzów-Luborzyca. Na tym etapie opracowana ma zostać dokumentacja projektowa i uzyskana decyzja ZRID;</li><li>- Wojewoda Małopolski pod znakiem : WI-VI.7821.1.24.2023.MMo prowadzi postępowanie odwoławcze od decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 22/6740.4/2023 z 9 maja 2023 r., znak: AU-01- 6.6740.4.1.2022.BUR, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa drogi powiatowej wraz z linią tramwajową KST etap IV na odcinku od skrzyżowania Al. Jana Pawła II z ul. Lema, poprzez ul. Meissnera, ul. Młyńską, ul. Lublańską, ul. Dobrego Pasterza, ul. Krzesławicką, ul. Bohomolca, ul. Ks. Kazimierza Jancarza do istniejącej pętli tramwajowej „Mistrzejowice” wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach inwestycji pn.: Budowa linii tramwajowej KST etap IV (ul.Meissnera – Mistrzejowice) przebiegającej wzdłuż ul. Meissnera, Młyńskiej, Lublańskiej, Dobrego Pasterza, Krzesławickiej, Bohomolca i Jancarza w Krakowie.</li></ul> |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                          | Brak opublikowanych decyzji dotyczących miejsca w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego     | Brak opublikowanych decyzji dotyczących inwestycji w miejscach w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych     | Brak opublikowanych decyzji dotyczących inwestycji w miejscach w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Brak opublikowanych decyzji dotyczących inwestycji w miejscach w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/160/2021, z dnia 05.08.2021r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej na dz. nr 351 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Morcinka w Krakowie”.</li><li>- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/151/2022, z dnia 7.09.2022 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| sieci przesyłowej                                                       | <p>umorzeniu postępowania w części objętej ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalając lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 176/10 (część), 177/5 (część), 177/1 (część), 175/3 obr.3 Nowa Huta oraz na działkach nr 302/2 (część), 2/34 (część), 302/1, 1/49 (część), 1/41, 1/43 (część), 1/42 (część), 1/39 (część), 1/35, 1/34 (część), 1/37, 1/36 (część), 1/45, 1/44 (część), 1/46 (część), 1/47 (część), 1/48 obr.4 Nowa Huta przy ul. Gustawa Morcinka w Krakowie”.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Decyzja Prezydent Miasta Krakowa nr 111/6733/2023 z dnia 8 sierpnia 2023 roku o umorzeniu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa i budowa rurociągu tłoczego sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, sieci wodociągowej DN 300 i sieci gazowej średniego ciśnienia DN 160 oraz budowa nowego odcinka rurociągu tłoczego sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 250-400 w ul. Mistrzejowickiej i Gustawa Morcinka w Krakowie, na działkach nr 52/69, 52/73, 286/11, 151/34, 302 obr. 2 Nowa Huta, 550/1, 550/2, 551, 552, 553/1, 554, 555, 553/2, 563/1, 563/2, 564, 556, 549, 565, 567, 485/5, 529/3, 529/1, 160/8, 529/2 obr. 3 Nowa Huta”.</li><li>- Decyzja Prezydent Miasta Krakowa nr AU-2/6733/48/2015, z dnia 13.02.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej na działkach nr 3/47, 3/10 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Morcinka w Krakowie”.</li><li>- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/322/2014 z dnia 29.09.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Morcinka w Krakowie na działkach nr : 3/21, 3/10 obr. 4 Nowa Huta”.</li><li>- Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr nr AU-2/6733/108/2014, z dnia 03.04.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE dn 40mm przy ul. Morcinka w Krakowie na działce nr 3/47 obr. 4 Nowa Huta ”.</li></ul> |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej       | Brak opublikowanych decyzji dotyczących inwestycji w miejscach w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu | Brak opublikowanych decyzji dotyczących inwestycji w miejscach w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                            | Komunikacyjnego                                                                                                         |                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                      | Brak opublikowanych decyzji dotyczących inwestycji w miejscach w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. |
|                                                                                                                                                                                                                            | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                            | Brak opublikowanych decyzji dotyczących miejsca w promieniu 1 km od terenu dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.                |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                                                                                                                                               |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                                                                                                                                                              | TAK*                                                                                                                    | <del>NIE*</del>                                                                                                                               |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                                                                                                                                   | TAK*                                                                                                                    | <del>NIE*</del>                                                                                                                               |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                                                                                                                                   | <del>TAK*</del>                                                                                                         | NIE*                                                                                                                                          |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                                                                                                                               | Decyzja nr 939/6740.1/2023 z dnia 14.08.2023 r. wydana z up. Prezydenta Miasta Krakowa, znak:AU-01-3.6740.1.54.2023.DSZ |                                                                                                                                               |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                       | NIE DOTYCZY                                                                                                             |                                                                                                                                               |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do | NIE DOTYCZY                                                                                                             |                                                                                                                                               |

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)





|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                           |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                         | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                         | Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 18 września 2023 roku<br>Termin zakończenia robót budowlanych: 30 czerwca 2025 roku<br>Termin ukończenia zagospodarowania terenu: 30 czerwca 2025 roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                           |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                      | Liczba budynków:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Trzy budynki (B1, B2, B3) posiadające 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną (budynki B1 i B3 będą dwusegmentowe).                                                                                       |
|                                                                                                                      | Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Odstęp pomiędzy budynkami/segmentami odpowiednio:<br>- B1 segment A - B1 segment B: 17,01 m,<br>- B1 segment B – B2: 15,70 m,<br>- B3 segment A – B3 segment B: 34,10 m,<br>- B3 segment B – B2: 22,85 m. |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                   | Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp.<br><br>Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015. |                                                                                                                                                                                                           |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | udział własny na poziomie: 20,9%<br>środki kredytowe lub z tytułu emisji obligacji: 42,2%<br>wpłaty nabywców: 36,9%                                                                                       |
|                                                                                                                      | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                               |
| Środki ochrony nabywców                                                                                              | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>                                                                                                                                                   |

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | W przypadku otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego stawka wynosi <b>0,45%</b> |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale.</li><li>2. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</li><li>3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</li><li>4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.</li><li>5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</li><li>6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową. Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.</li><li>7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek</li></ol> |                                                                                        |

<sup>7</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.



|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |         |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|------------|
|                                                                           | <p>wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1177, dalej: „Ustawa”).</p> <p>8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.</p> <p>9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.</p> <p>10. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy.</p> <p>11. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy.</p> <p>12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy deweloperskiej lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz dewelopera uzgodnionych z Nabywcą.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |         |            |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy             | Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |         |            |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego o lub zadania inwestycyjnego, | Lp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nazwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Elementy                                                  | Procent | Data       |
|                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | I. Grunt; Dokumentacja projektowa; Rozbiórki; Roboty przygotowawcze;                                                                                                                                                                                                                                                                 | Grunt   100%                                              | 14%     | 2023-09-30 |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Koszt dokumentacji (projekt budowlany)   100%             |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Roboty rozbiórkowe   100%                                 |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Roboty przygotowawcze i towarzyszące   100%               |         |            |
|                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | II. Wykop z odwodnieniem; Zabezpieczenie wykopu cz.1; Zasyпки cz.1; Konstrukcja stanu 0 ze ściankami działowymi cz.1; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.1; Izolacje stanu 0 termiczne cz.1; Konstrukcja nadziemna cz.1; Posadzka w garażach cz.1; Chodniki i drogi wew. cz.1; Sieci zew. cz.1; Infrastruktura do przekazania - drogi; | Roboty ziemne - wykop   100%                              | 21%     | 2023-12-31 |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Roboty ziemne - Zasyпки   30%                             |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Roboty ziemne - Odwodnienie   100%                        |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu   90%               |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Konstrukcja - stan 0   80%                                |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ściany działowe - stan 0   60%                            |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   80%        |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Izolacje 0 - termiczne   10%                              |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Konstrukcja nadziemna   15%                               |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Posadzki w garażach   40%                                 |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Chodniki i drogi wewnętrzne   10%                         |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Instalacja wodociągowa - zewnętrzna   20%                 |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna   20%               |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna   20%      |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Infr.do przek.- Drogi, chodniki, pasy zieleni itp.   100% |         |            |
|                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | III. Zabezpieczenie wykopu cz.1; Zasyпки cz.2; Konstrukcja stanu 0 ze ściankami działowymi cz.2; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.2; Izolacje                                                                                                                                                                                        | Roboty ziemne - Zasyпки   60%                             | 10%     | 2024-03-31 |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu   100%              |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Konstrukcja - stan 0   100%                               |         |            |
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ściany działowe - stan 0   100%                           |         |            |

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |     |            |  |
|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----|------------|--|
|  |   | stanu 0 termiczne cz.2;<br>Konstrukcja nadziemna cz.2;<br>Instalacje wew. cz.1;                                                                                                                                                                                                                                                  | Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   100%           |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Izolacje 0 - termiczne   20%                                  |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Konstrukcja nadziemna   50%                                   |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja elektryczna wewnętrzna   5%                        |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna   5%  |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja wod-kan - wewnętrzna   5%                          |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja c.o. - wewnętrzna   5%                             |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja gazu - wewnętrzna   5%                             |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja wentylacji nadziemna   5%                          |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   5%                    |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Roboty ziemne - Zasyпки   100%                                |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Izolacje 0 - termiczne   60%                                  |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Konstrukcja nadziemna   85%                                   |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ściany działowe   70%                                         |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stropodach/Dach - wykończenie   40%                           |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tynki wewnętrzne   25%                                        |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych   25%                |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stolarka PVC lub ALU w lokalach   40%                         |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja elektryczna wewnętrzna   20%                       |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna   20% |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja wod-kan - wewnętrzna   20%                         |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja c.o. - wewnętrzna   20%                            |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja gazu - wewnętrzna   20%                            |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja wentylacji nadziemna   20%                         |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   20%                   |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Elewacja lekko-mokra   10%                                    |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Elewacja klinkierowa   10%                                    |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Elewacja wentylowana   10%                                    |     |            |  |
|  | 4 | IV. Zasyпки cz.3; Izolacje stanu 0 termiczne cz.3;<br>Konstrukcja nadziemna cz.3;<br>Stropodachy - izolacja i wykończenie cz.1; Ściany działowe nadz. cz.1; Stolarka PVC w lokalach cz.1;<br>Instalacje wew. cz.2; Tynki wew. i wełna na korytarzach cz.1; Elewacja cz.1;<br>Balustrady zew. cz.1;                               | Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   10%                  | 12% | 2024-06-30 |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Izolacje 0 - termiczne   100%                                 |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Konstrukcja nadziemna   100%                                  |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ściany działowe   100%                                        |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stropodach/Dach - wykończenie   85%                           |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tynki wewnętrzne   75%                                        |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych   85%                |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stolarka PVC lub ALU w lokalach   100%                        |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rolety zewnętrzne   100%                                      |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wylewki wewnętrzne   60%                                      |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wylewki zewnętrzne   60%                                      |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja elektryczna wewnętrzna   40%                       |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna   40% |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja wod-kan - wewnętrzna   45%                         |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja c.o. - wewnętrzna   45%                            |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja gazu - wewnętrzna   45%                            |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja wentylacji nadziemna   45%                         |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja wentylacji podziemna   10%                         |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   40%                   |     |            |  |
|  | 5 | V. Izolacje stanu 0 termiczne cz.4; Konstrukcja nadziemna cz.4; Stropodachy - izolacja i wykończenie cz.2; Ściany działowe nadz. cz.2; Stolarka PVC w lokalach cz.1; Rolety zew.; Instalacje wew. cz.3; Tynki wew. i wełna na korytarzach cz.2; Posadzki wew. i zew. cz.1; Elewacja cz.2; Balustrady zew. cz.2; Sieci zew. cz.2; |                                                               | 13% | 2024-09-30 |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |     |            |  |
|  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |     |            |  |

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                               |     |            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------|-----|------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Elewacja lekko-mokra   40%                                    |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Elewacja klinkierowa   40%                                    |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Elewacja wentylowana   40%                                    |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   40%                  |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja wodociągowa - zewnętrzna   60%                     |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna   60%                   |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna   60%          |     |            |
|  | VI. Instalacje wew. cz.4;<br>Tynki wew. i wełna na korytarzach cz.3; Posadzki wew. i zew. cz.2; Izolacje nadz. cz.1; Drzwi do lokali i techniczne cz.1; Posadzki wew. cz.1; Windy cz.1; Bariery wew. cz.1; Ślusarka ALU zew.; Elewacja cz.3; Balustrady zew. cz.3; Chodniki i drogi wew. cz.2; Sieci zew. cz.3;                                                                                                    |   | Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   60%    | 10% | 2024-12-31 |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Izolacje nadziemne - termiczne   70%                          |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Tynki wewnętrzne   100%                                       |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych   100%               |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Ślusarka ALU zewnętrzna   100%                                |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Drzwi do mieszkań   50%                                       |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Drzwi techniczne   50%                                        |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Wylewki wewnętrzne   100%                                     |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Wylewki zewnętrzne   100%                                     |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne   70%                  |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne   40%               |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja elektryczna wewnętrzna   65%                       |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna   65% |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja wod-kan - wewnętrzna   70%                         |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja c.o. - wewnętrzna   70%                            |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja gazu - wewnętrzna   70%                            |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja wentylacji nadziemna   70%                         |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja wentylacji podziemna   40%                         |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   65%                   |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Dźwigi osobowe   80%                                          |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Elewacja lekko-mokra   70%                                    |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Elewacja klinkierowa   70%                                    |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Elewacja wentylowana   70%                                    |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   70%                  |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Chodniki i drogi wewnętrzne   50%                             |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | instalacje elektryczne - zewnętrzne   40%                     |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne   40%      |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja wodociągowa - zewnętrzna   100%                    |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna   100%                  |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 | Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna   100%         |     |            |
|  | VII. Stropodachy - izolacja i wykończenie cz.3; Instalacje wew. cz.5; Posadzka w garażach cz.2; Izolacje nadz. cz.2; Posadzki zew. cz.1; Prace malarskie cz.1; Drzwi do lokali i techniczne cz.2; Ślusarka ALU na korytarzach; Bramy garażowe; Boksy systemowe cz.1; Posadzki wew. cz.2; Bariery wew. cz.2; Windy cz.2; Elewacja cz.4; Balustrady zew. cz.4; Ogrodzenie ogródków cz.1; Chodniki i drogi wew. cz.3; |   | Stropodach/Dach - wykończenie   92,5%                         | 10% | 2025-03-31 |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe   100%   |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Izolacje nadziemne - termiczne   100%                         |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych   40%     |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Bramy garażowe   100%                                         |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Drzwi do mieszkań   100%                                      |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Drzwi techniczne   100%                                       |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | ALU na korytarzach   100%                                     |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Boksy/komórki lokatorskie (systemowe)   50%                   |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne   70%                  |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7 |                                                               |     |            |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                               |     |            |

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



|                                                          |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                          | Zagospodarowanie terenu z zielenią cz.1; Sieci zew. cz.4;                                           | Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne   100%                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Posadzki w garażach   70%                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne   100%                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Instalacja elektryczna wewnętrzna   90%                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna   90%                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Instalacja wod-kan - wewnętrzna   90%                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Instalacja c.o. - wewnętrzna   90%                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Instalacja gazu - wewnętrzna   90%                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Instalacja wentylacji nadziemna   90%                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Instalacja wentylacji podziemna   70%                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   90%                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Dźwigi osobowe   100%                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Elewacja lekko-mokra   100%                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Elewacja klinkierowa   100%                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Elewacja wentylowana   100%                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne   100%                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Chodniki i drogi wewnętrzne   90%                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Mała architektura   30%                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Zieleń   60%                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Nasadzenia zastępcze   60%                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Ogrodzenia ogródków   60%                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | instalacje elektryczne - zewnętrzne   80%                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne   80%                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |  |  |
|                                                          |                                                                                                     | VIII. Stropodachy - izolacja i wykończenie cz.4; Instalacje wew. cz.6; Posadzki zew. cz.2; Prace malarskie cz.2; Malowanie garażu; Posadzka w garażach cz.3; Boksy systemowe cz.2; Chodniki i drogi wew. cz.4; Ogrodzenie ogródków cz.2; Zagospodarowanie terenu z zielenią cz.2; Sieci zew. cz.5; | Stropodach/Dach - wykończenie   100%                       |  |  |
|                                                          |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych   100% |  |  |
|                                                          |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Malowanie garażu (linie i oznakowanie)   100%              |  |  |
|                                                          |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Boksy/komórki lokatorskie (systemowe)   100%               |  |  |
|                                                          |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne   100%              |  |  |
|                                                          | Posadzki w garażach   100%                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
|                                                          | Instalacja elektryczna wewnętrzna   100%                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
|                                                          | Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna   100%                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
|                                                          | Instalacja wod-kan - wewnętrzna   100%                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
|                                                          | Instalacja c.o. - wewnętrzna   100%                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| Instalacja gazu - wewnętrzna   100%                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| Instalacja wentylacji nadziemna   100%                   |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| Instalacja wentylacji podziemna   100%                   |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania   100%             |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| Chodniki i drogi wewnętrzne   100%                       |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| Mała architektura  100%                                  |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| Zieleń   100%                                            |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| Nasadzenia zastępcze   100%                              |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| Ogrodzenia ogródków   100%                               |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| instalacje elektryczne - zewnętrzne   100%               |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne  100% | 10%                                                                                                 | 2025-06-30                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |  |  |
| Podsumowanie:                                            | 100%                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz                       | Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mogą mieć wpływ wyłącznie: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |  |





|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                                                           | <ol style="list-style-type: none"><li>1. różnice obmiarowe pomiędzy powierzchnią projektowaną, a powierzchnią rzeczywistą, określoną w inwentaryzacji powykonawczej – w przypadku wystąpienia takich różnic, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 1 wzoru umowy deweloperskiej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego prospektu;</li><li>2. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 3 wzoru umowy deweloperskiej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego prospektu.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <p><b>A. Nabywca</b> ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na podstawie przesłanek <b>ustawowych</b> wskazanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm., dalej: „Ustawa”) w następujących przypadkach tj.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35,</li><li>2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;</li><li>3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li><li>4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li><li>5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</li><li>6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy;</li><li>7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;</li><li>8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;</li><li>9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;</li><li>10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;</li><li>11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;</li><li>12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.</li></ol> <p><b>B. Nabywcy</b> przysługuje <b>umowne prawo</b> odstąpienia w następujących przypadkach:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej - w</li></ol> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonanym zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o tej podwyżce;</li><li>3. w terminie <b>określonym w Umowie deweloperskiej</b> w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w umowie deweloperskiej z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy.</li></ol> <p>C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, który ulega zawieszeniu w przypadku, o którym mowa w art. 41 ust. 14 w zw. z ust. 13 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.</p> <p>F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.</p> <p>H. <b>Deweloper</b> ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;</li><li>2. niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</li></ol> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

#### ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: [cieszyn@atal.pl](mailto:cieszyn@atal.pl) | [www.atal.pl](http://www.atal.pl)



1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

**Deweloper informuje, że:**

- 1) przedsięwzięcie deweloperskie pn. „Strefa Cegielnia II” nie jest kredytowane oraz nie istnieją jakiekolwiek wierzytelności i obciążenia hipoteczne, które wymagałyby uzyskania zgody banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego, o których mowa w art. 25 Ustawy. W przypadku ustanowienia przez bank lub kasę zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część - bank lub kasa wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiąże się do udzielenia takiej zgody.



II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

**Deweloper informuje, że w jego filii pod adresem ul. Zabłocie 23/18, 30-701 Kraków istnieje możliwość zapoznania się z:**

- 1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym.

**III. Informacja:**

Środki pieniężne zgromadzone w Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, – wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:



oraz numer R.229539



znaku słowno-graficznego (numer prawa wyłącznego R.248632)

znaku słownego (numer prawa wyłącznego R.229538): PKO BANK POLSKI

znaku słownego (numer prawa wyłącznego R.229540): PKO BP

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.