



**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „PRZEWÓZ 42 ATAL II”**

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 26.06.2024 roku

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397	
Adres	1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: 1) ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; 2) ul. Zabłocie 23/18, 30-701 Kraków 3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Zabłocie 23/18, 30-701 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 5482487278	REGON: 240415672
Numer telefonu	siedziba: (+48) 33 857 59 01; filia Kraków: (+48) 12 661 50 82	
Adres poczty elektronicznej	siedziba: sekretariat@atal.pl ; filia Kraków: krakow@atal.pl	
Numer faksu	(+48) 33 857 59 07	
Adres strony internetowej dewelopera	www.atal.pl	

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

Adres	Kraków, ul. Bajeczna 22, inwestycja pod nazwą: „Zakątek Dąbie”
Data rozpoczęcia	30.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Łódź, ul. Pienista, inwestycja pod nazwą: „Nowe Miasto Polesie IIIa”
Data rozpoczęcia	06.04.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.08.2023 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Chorzów, ul. ks. Skargi 28, 28a, inwestycja pod nazwą „Panorama Reden”
Data rozpoczęcia	01.07.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	20.05.2024 r. (ostateczność z dniem 21.05.2024 r.)

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZGODZONYCH PODRÓWNO I PRZEDWZIECIE DOWOLOPRĘKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZGODZONYCH PODRÓWNO I PRZEDWZIECIE DOWOLOPRĘKIEGO	
Adres, numer działki wzajemny i numer obrębu wzajemny ¹	Część działki wzajemny nr 31/50 oraz 31/60, obręb wzajemny 19, położony w Krakowie, dzielnica Podgórze, w rejonie ulicy Przewóz 42 (dla Nr 31/50) i ul. Lipickiej (dla nr 31/60).
Numer księgi wieczystej	KR1P/00180811/8; KR1P/00175169/4
Informacja o obciążeniu hipoteką niemożności lub wniośku o wpis do IV księgi wieczystej dotyczących działki w przedmiotowym DOWOLOPRĘKIEGO	W działce IV księgi wieczystej nr KR1P/00180811/8 widnieją wpisy rejestrowane o ustanowieniu hipoteki umownej na rzecz banku PKO Bank Hipoteczny S.A. wpisano podawianymi dniami 29 sierpnia 1997 r. o liście i bieżących hipotekach na kredyt udzielonego nabywcom lokali w ramach innego przedsięwzięcia dewelopera, w działce IV księgi wieczystej nr KR1P/00175169/4 ujawniono jedyne wzmiankowane nr DZ. KW. / KR1P / 49304 / 24 / 1 dnia 9 maja 2024 r. o wpisaniu do rejestru
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzeniu działki i informacji prawnym niemożności ²	NIE DOTYCZY
Informacja dotycząca obiektów i nieruchomości położonych w sąsiedztwie	1. Kościół Matki Boskiej Fatimskiej w Krakowie w Małym Płaszowie, 2. Trakcja Tramwajowa, 3. Pętla Autobusowa, 4. Droga trzypasmowa, 5. Elektrociepłownia PGE Energia Ciepła S.A.,

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisać ją położeniem

² W szczególności imię i nazwisko albo firmę właściciela lub użytkownika wieczystego oraz informację o obciążeniu niemożności.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



inwestycji i wpływających na warunki życia ³	6. PreZero Małopolska Sp. z o.o. - zarządzanie odpadami, 7. Oczyszczalnia Ścieków Płaszów, 8. Kompleks Handlowy Rybitwy, 9. Giełda Samochodowo – Handlowa, 10. Cmentarz Rybitwy, 11. Krakowskie Zakłady Garbarskie S.A., 12. Kruszywo S.A., 13. MIKI Recykling sp. z o.o., 14. FCC Polska sp. z o.o., 15. Remondis Kraków sp. z o.o., 16. Sortbud sp. z o.o.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne dotyczące objętych przedsięwzięciem deweloperskim lub innym inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Brak uchwalonego planu ogólnego gminy. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. <u>Poniżej przedstawiono studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:</u> 1. Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa; 2. Uchwała Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia mianowicie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Śanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łęgiwniku oraz przyjęcia tekstu jednolitego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wynikającego z mianowicie Studium; 3. Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia mianowicie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa", Decyznik Urzędowy Województwa Małopolskiego; 4. Uchwała Nr CXIII/2957/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. w sprawie aktu mianowicie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz międzowyh planów zagospodarowania przestrzennego; 5. Linki do portalu, na którym są umieszczone uchwały dot. Studium:

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwość poprzez hałas, światło



		http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&ub=u%20hw%20&qu%20ry=id%3D18150%26typ%3Du http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&ub=u%20hw%20&qu%20ry=id%3D20321%26typ%3Du 6. Linki do portalu, na którym przedstawiono grunty do zabudowy: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=63717 ; http://mip.goport.gov.pl/imip/Imgp_2.html?SRS=2180&our%20mip:wm%20http://mip.goport.gov.pl/wext/KrjowIntgrujStudiumKunkowZgo%20podrowniPrtrnn%20go
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		1. Uchwała Nr XXVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 06 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz” w Krakowie, Działnik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 21 listopada 2019 r. poz. 8115; 2. Link do portalu, na którym zamieszczono uchwałę http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118793 3. Link do portalu, na którym przedstawiono grunty do zabudowy: http://mip.goport.gov.pl/imip/Imgp_2.html?SRS=2180&our%20mip:wm%20http://mip.goport.gov.pl/wext/KrjowIntgrujMiejscowyPlanowZgo%20podrowniPrtrnn%20go
Miejscowy plan odbudowy		Brak miejscowego planu odbudowy dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub przedsięwzięciem inwestycyjnym
Inne ⁴		1. Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia „Zasad w warunkach sytuowania obiektów mającej rzeźbiny, tębli rzeźbiny i urządzeń rzeźbiny oraz ogrodzeń”, Działnik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984; 2. Uchwała Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie określenia lokalityzacji i rodzaju urbanizacyjnych potrzeb realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarowej oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarowej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnik przyrody, terenów i dokumentacyjnych, użytku ekologicznego, obszaru przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia terenu ochrony bieżącej i terenu ochrony pośredniej ujęć wody,
- 5) wyznaczenia obszarów ichy w gromadzie lub obszarów ichy w gromadzie,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) ustanowienia bytku pomnika historii,
- 8) określenia gruntu obszaru Pomnika Zagłady i jego terenu ochrony, utworzenia parku kulturowego,
- 9) uchwalenia zasad w warunkach sytuowania obiektów mającej rzeźbiny, tębli rzeźbiny i urządzeń rzeźbiny oraz ogrodzeń, ich gabarytów, rodzajów i konstrukcji budowli.

ATAL S.A.



		o ułtwiniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2019 roku, poz. 1097; 3. Uchwała Nr XIII/231/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VI/114/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie określenia lokality i terenów urbanizacyjnych na potrzeby realizacji inwestycji mieszkaniowych, o których mowa w uchwale z dnia 5 lipca 2018 r. o ułtwiniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2018 r., poz. 1496), Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2019 r. Poz. 3309.
Ustalenia obowiązujące go miastowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub innym inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW/U.2 – tereny budowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oraz KDD.5 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	Maksymalna intensywność budowy	0,4 – 1,5
	Maksymalna minimalna średnia intensywność budowy	Nie określono, o określonym maksymalnej intensywności budowy w określonej powyżej.
	Maksymalna powierchnia budowy	25 %
	Maksymalna wysokość budowy	20 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40 %
	Minimalna liczba miejsc parkingowych	Okręślenie § 14 ust. 8 Uchwały, w szczególności: 1. Określono minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części określonej koniunkcją: o powołanie terenów niekierującą parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 terenowo - według poniższych wariantów: o budynki w budowlach jednorodzinnych – 2 miejsc na 1 dom, b. budynki w budowlach wielorodzinnych – 1,2 miejsc na 1 mieszkanie, o hotel – 10 miejsc na 100 pokoi,

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		f. budynki administracji publicznej, wymiaru powierzchni użytkowej – 10 m² powierzchni użytkowej, g. budynki kultury: teatry, kin, koncertowe – 5 m² powierzchni użytkowej (miejscach), h. budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 10 m² powierzchni użytkowej, i. budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeżeli budynki – 20 m² powierzchni użytkowej, j. budynki opieki zdrowotnej – 5 m² powierzchni użytkowej, k. obiekty handlu o 2000 m² powierzchni użytkowej i niższej – 10 m² powierzchni użytkowej, l. budynki geologii – 10 m² powierzchni użytkowej, m. budynki innych usług – 5 m² powierzchni użytkowej, n. budynki biur – 10 m² powierzchni użytkowej, o. obiekty portów lotniczych korty tenisowe, bieżnie, boiska, itp. – 5 m² powierzchni użytkownika (jednostki). 3. Miejsca parkingowe i stowiska pojazdów dla rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokować i bilansować w obrębi terenu budowlanej objętej projektem ogospodarowania terenu do dyspozycji administracji albo gminy. Dodatkowo miejsca parkingowe oraz stowiska pojazdów dla rowerów mogą być lokowane także w obrębi terenów dróg publicznych – drogowych i lokalnych – jako parkingi i stoki pojazdów.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia i krajobrazu	Okręśle § 8 i 9 Uchwały, w szczególności: 1. Wykonywanie odwodnień budowlanych utworzonych w ramach naziemnych kładowo poprowadzić udokumentowanym warunków hydrogeologicznych. 2. W ramach ochrony kultury należy uwzględnić następujące tereny faktycznie ogospodarowane zgodnie z planem, w tym tereny budowy miasteczka w willeńskim lub ulugowej (MW/U.1 – MW/U.5) – jako teren „pod budowę miasteczka ulugową”. 3. Zakończono lokalizację przedsięwzięć mogących narażać oddziaływać na środowisko, wyjątkiem Inwestycji takich jak: drogi; linie tramwajowe i metro wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; garaże, parkingi, modułowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; budowa miasteczka wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; obiekty portów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; infrastrukturę techniczną. 4. Podany rólą jest ogospodarowanie terenów obowiązujących m. in. w ramach ochrony i innych, szczególnie poprzez jej ulepszenie i wkomponowanie w projekt ogospodarowania terenu.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	5. W celu ochrony wólorów przyrodniczych wyznaczając trasy ochrony i kwaterowania ich, oznaczając naryżunku planu, dla których warunki mogą podrowniokrślono w uściśnieniu głównych dla Tronów U.6 i U.1. 6. Należy dozwolnić rościć tchniętych gwarantujących ichowani odpowiedzialnych prężyć i przepuścić, mających na celu umożliwić swobodną migrację zwierząt. 7. Na całym obszarze planu uściśnieniu należy wykonywać intensywną naprawę obiektów budowlanych. 8. Wdłuż uli w Tronach Komunikacji należy wprowadzić pęćdrzew lub krzewów, o ilotnię wytyczając rękaw tronów w liniach rogrniętych tronów dróg, w Tronach KDZT.1 i KDZT.2 należy wprowadzić pęćry drzew w kręgu wkrętnym naryżunku planu, przy równomiernym doposażeniu pręwnię gęstości pęćru drzew w przykładu: lokality wjeżdżu do niżu homości; kolicy i gęstym, urządzeniami i obiektami infrastruktury tchniętych; wymogu ichowani odpowiedzialnej widoczności w rejonie krzyżowań. 9. W celu realizacji pęć drzew, uściśnieniu należy wydłubić w podłożu hodników lub pęć gęstym niotnię o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy realizacji pęćrów drzew, albo powierzyć niotnię niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa. W przykładu braku możliwości pęćwnię normatywnych szerokości hodników dla pęćtych doposażeniu odstępstwo od realizacji pęćów § 9 uściśnieniu 1 i 2. 10. W kręgu kwaterowania urządzeń gęstym uściśnieniu należy realizacji komponowania gęstym po obrym i tniętych i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych nimi wiązanymi), o powierzyć niotnię niż 50% uściśnieniu wielkości minimum go wkrętnik tronu biologicznie tynęgo w uściśnieniu głównych dla pęćgłównych tronów. 11. Należy utrzymać uściśnieniu i pielęgnacji i tniętych pęćrów drzew w Tronach MW/U.5 w kręgu wkrętnym naryżunku planu, doposażeniem pręwnię gęstości pęćru drzew lub jęgo krętni w przykładu: lokality wjeżdżu do niżu homości; kolicy i gęstym, urządzeniami i obiektami infrastruktury tchniętych; wymogu ichowani odpowiedzialnej widoczności w rejonie krzyżowania uli Myśliwki i Pręwó. 12. Z uwzględnienia położenia obszaru planu nęćtchniętych zagrożonym gęstym w przykładu tchniętych lub ukodowania wdu pręćwpowodęgo – gęstym w warunki w tym kręgu, który okręślono w § 8 uściśnieniu 1 – 4 Uchwały o tęty przywołanów kolętnym w ręćpropektu.
--	--

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	przepisów odrębnych	
	Warunki i zasady obrotu w obrocie komunikacji	Okręśle § 14 Uchwały, w szczególności: - Ustano zasady obrotu obrotu planu przewozowego układu komunikacyjny, w szczególności wyznaczonej Tronów Komunikacji, określony norynku planu, uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jądni (ilość jądni x ilość pów ruhu n jądni jądni): układ drogowy ndrędny, udoępnijający połączeni obrotu w wewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne: - drogi klasy biorą w Tronh: KDZT. 1 – ul. Lipk – 2x3, torowiskim trmwejowym w pici dilałym jądni or KDZT. 2 – ul. Skk – 1x4, planowym torowiskim trmwejowym w budownym w jądni, - drogi klasy loklnj w Tronh: KDL. 1– ul. Myśliwk – 1x2; KDL. 2 – ul. Prówó (część hodni) i ul. Rbik – 1x2; KDL. 3 – planown uli, będą łaniki pomiędzy ulimi Mły Płków i Myśliwk – 1x2; - układ drogowy uupnijający obejmuj drogi publiczne klasy dojadowj, połączeni w wyżj wymiionym układem drogowym, oznaczeni symbolmi KDD.1 – KDD.9 tj. uli ul. k I. Stoiki – 1x2, ul. Sygl – 1x2, planown uli pomiędzy Tronmi ZD.2 MW.6 i MW.14 – 1x2, ul. Prówó – 1x2, ul. Lipkbo – 1x2, planown uli, będą ślpym iegm od uli Sylińki – 1x2, ul. Sylińk – 1x1, planown uli, będą ślpym iegm od uli Sylińki – 1x2; - w obror planu njdają ie części pów dróg w Tronh: KDZT.1, KDZT.2, KDL.1. - Mkymlni rokości dla poogólnych kl dróg publicznych i iągów piyich ustano w § 14 u. 1 pkt 4) Uchwały. - Układ dróg publicznych, opiny w § 14 u.1 pkt 1 i 2, uupnijający trny drog wwnetnych, iągów piyich, tkż trny obrotu i uradni komunikacyjnych: prnnony pod: obikty i uradniotnportu publicngo – petl trmwejowo – utobow, parking / grż wiopomowy, prnnon pod parkingi i grżdlomohodów obowych. - Prwidno robudowę i tniąngo układu komunikacyjngo, któr objmi budowę nowych odinków dróg w Tronh: KDL.3, KDD.3, KDD.7, KDD.9 or prbudowę dróg w Tronh: KDZT.2, KDL.1, KDD.1, KDD.4, KDD.5. - Niwyhono mijjddów dróg publicznych. - Dojdy pwniją doęp do dróg publicznych powinny oć wytyon w pób

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		f. wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w terenie wyłączeniowego użytku koronowego drzew (istniejących lub planowanych do nadebrania), nakładających roszczenia technicznych (np. koronów koronowych) uniemożliwiających wręczni korony w infrastrukturę podziemną; g. nakładających interakcji wykorzystujących energię więtr, wyłączaniem interakcji prowadzonych wyłączaniem do instalacji węzłów drogowych, urządzeń trujących lub monitorujących ruch drogowy, węzłów nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowych. 2. W zakresie opłaceniu w wodę ułożono następujące elementy: opłaceniu w wodę mijającej się wodociągowej lub w opłaceniu o indywidualnym ujęciu; przy projektowaniu instalacji w wodę planowanych obiektów, przyjmowania średniej linii ścieku średnio 245,00 m n.p.m.; minimalny przekrój noworolizowanej mijającej się wodociągowej - ϕ 100 mm; rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu opłaceniu w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpowodziowych w powiązaniu mijającą się wodociągową. 3. W zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych ułożono następujące elementy: nakład odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych w opłaceniu o system kanalizacji ogólnopławną; nakład lokacji przydomowych oczyszczalni ścieków i innych bieżących wód biorników na niyższości gruntu; minimalny przekrój noworolizowanej mijającej się kanalizacji ogólnopławną - ϕ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłoczonej, dla której nie określono minimalnego przekroju; ogólnopławną wód opadowych poprzez rękawicę w mijaniu lub odprowadzenia do kanalizacji ogólnopławną, z uwzględnieniem roszczeń: ułożenia trasy przebiegu wody doprowadzonej do gruntu, powołujących odpływ do odbiornika do ilości jętkopowodzenia nętręnię przed ogólnopławnym (przy współczynniku pływu 0,1), także zwiększających rękawicę. 4. W zakresie opłaceniu w gęstość doprowadzenia gęsto do odbiorów w opłaceniu o gęsto gęstą niskiego i średniego ciśnienia 5. W zakresie opłaceniu w ciepło ułożono następujące elementy: opłaceniu obiektów w ciepło w opłaceniu o gęsto ciepłownię, gęsto gęstny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermia), energię elektryczną, lekkie olej opławy; przemysłowe noworolizowanej mijającej się ciepłownię: w zonię grzewczym obliczeniowym temperatury gęsto ciepłnej, mienną w funkcji temperatury powietrza wewnątrz: 135°/65° C; w zonię lętnim gęsto temperaturę gęstnik
--	--	--

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		grzewczego: 70°/30° C, w przypadku ciepłotchnologii: 70°/45° C. 6. W zakresie opatrzeni w energię elektryczną ułożono następujące elementy: doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o transformatorów SN/nN oraz sieci elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia; układ rzeźbiarki nawiązanych linii elektroenergetycznych; budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieci doziemnej; budowę sieci transformatorowych SN/nN jako sieci podziemnych, wewnętrznych wolnobieżowych lub umieszczonych wewnątrz obiektów; minimalny przekrój doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm². 7. W zakresie telekomunikacji ułożono następujące elementy: pokójni potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprowadzenie lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem potrzebnych urządzeń planu; w przypadku rzeźbiarki obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
Umieszczenie obowiązków miłośrowego planu ogospodarowania drogi dla dróg lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub przedmiotem inwestycyjnym ⁵	Przebiegnięcie terenu	MW.8, MW.9, MW.11, MW.12, MW.14 – tereny budowy miłośkniowej wielorodzinnej; MW/U.2 – tereny budowy miłośkniowej wielorodzinnej lub usługowej; KU.2, KU.3 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych; ZP.7 – Tereny zielone urządzone; KDD.4 – KDD.6 – tereny dróg publicznych klasy dojrzadowej; KDW.2 – tereny dróg wewnętrznych
	Młośymlna intensywność budowy	1. Dla terenów oznaczonych symbolem MW.8, MW.11 – młośymlna intensywność budowy 1,0 – 1,8, 2. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.9 – młośymlna intensywność budowy 1,0 – 1,7, 3. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.12 – młośymlna intensywność budowy 1,0 – 1,4, 4. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.14 – młośymlna intensywność budowy 1,0 – 2,1, 5. Dla terenu oznaczonego symbolem MW/U.2 – młośymlna intensywność budowy 0,4 – 1,5, 6. Dla terenu oznaczonego symbolem KU.2 – młośymlna intensywność budowy 0,01 – 1,1, 7. Dla terenu oznaczonego symbolem KU.3 – młośymlna intensywność budowy 0,01 – 0,6; 8. Nieokreślono dla terenów oznaczonych symbolem ZP.7, KDW2, KDD4-KDD6
	Młośymlna minimalna naciemna	Nie określono, z zastrzeżeniem młośymlna intensywności budowy wskazanej powyżej oraz minimalnej intensywności

⁵ W przypadku braku miłośrowego planu ogospodarowania drogi umieszczając informację „Brak planu”



	intensywność budowy	budowy określonej na poziomie 0,01. Wartości mogą się różnić w zależności od położenia głównego przelotu terenu.
	Maksymalna powierzchnia budowy	1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.8, MW.14 - maksymalna powierzchnia budowy 30%; 2. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.9 - maksymalna powierzchnia budowy 29%; 3. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.11 - maksymalna powierzchnia budowy 31%; 4. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.12 - maksymalna powierzchnia budowy 27%; 5. Dla terenu oznaczonego symbolem MW/U.2 - maksymalna powierzchnia budowy 25%; 6. Nie określono dla terenów oznaczonych symbolem ZP.7, KDW1, KDD4-KDD6, KU.2, KU.3
	Maksymalna wysokość budowy	1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.8, - maksymalna wysokość budowy 25 m, 2. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.9, MW.11, MW.12, MW.14, MW/U.2 - maksymalna wysokość budowy 20 m, 3. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP.7 - maksymalna wysokość budowy 5 m, 4. Dla terenu oznaczonego symbolem KU.2 - maksymalna wysokość budowy 16 m, 5. Dla terenu oznaczonego symbolem KU.3 - maksymalna wysokość budowy 6 m, 6. Nie określono dla terenów oznaczonych symbolem KDW1, KDD4-KDD6.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.8, MW.9, MW.11, MW.12 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 35%; 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW.14, MW/U.2 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%; 2. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP.7 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 60%; 3. Dla terenu oznaczonego symbolem KU.2, KU.3 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%; 4. Nie określono dla terenów oznaczonych symbolem KDW1, KDD4-KDD6.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1. Określono minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w grzeziach, odniezione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części określonych w koniunkcji z planem terenu i nowym nakładem parkingową - min. 4% liczby

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		między parkingowy i przeznaczony do długiego obiektu i nie mniej niż 1 trowiko - według poniższych warunków: a. budynki w budowlach jednorodzinnych – 2 międzydom, b. budynki w budowlach wielorodzinnych – 1,2 międzydom 1 miłośnik, c. hoteli – 10 międzydom 100 pokoi, d. domy rodzinne – 20 międzydom 100 łóżek, e. interaktywne – 10 międzydom 100 łóżek, f. pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 międzydom 100 łóżek, g. domy konne – 10 międzydom 1 dom, h. budynki administracji publicznej, wymiaru powierzchni – 20 międzydom 1000 m² powierzchni użytkowej, i. budynki kultury: teatry, kina, koncertowe – 25 międzydom 100 widów (międzydom 100), j. budynki kultury: wykładowe, muzea – 25 międzydom 100 odwiżdżających (jednostki), k. budynki kultury religijnej – 10 międzydom 100 użytkowników (jednostki), l. budynki oświaty – 20 międzydom 100 zatrudnionych, m. budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 międzydom 100 zatrudnionych, n. budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli zatrudnieni – 10 międzydom 100 zatrudnionych, o. budynki opieki zdrowotnej – 30 międzydom 100 łóżek, p. budynki opieki społecznej i społecznej – 20 międzydom 100 zatrudnionych, q. budynki obsługi bankowej – 20 międzydom 100 zatrudnionych, r. obiekty handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i więcej – 30 międzydom 1000 m² pow. sprzedaży, s. budynki gastronomii – 25 międzydom 100 międzydom konsumpcyjny, t. budynki innych usług – 20 międzydom 100 zatrudnionych, u. budynki biur – 30 międzydom 1000 m² powierzchni użytkowej, v. obiekty portowe, lotnisk, korty tenisowe, baseny, boiska itp. – 30 międzydom 100 użytkowników (jednostki), w. niżej wymienione wymagane przez właściciela parkingowy w przypadku wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie i rozbudowie, nadbudowie o jedną kondygnację istniejących budynków jednorodzinnych w Terminach MN/MWn.1 – MN/MWn.3, termomodernizacji, lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, drzwiów windy i klasek hodowlanych wewnętrznych;
--	--	---

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Ustalenia dotyczące o wzrostach budowy albo dotyczących ułożenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów objętych przebiegiem dewelopmentu lub inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu ogólnego przestrzennego	Funkcje budowy i ogólnopodrównie terenu NIE DOTYCZY	Spoób użytkownik obiektów budowlanych oraz ogólnopodrównie terenu NIE DOTYCZY
	Cechy budowy i ogólnopodrównie terenu:	
	głębokość	NIE DOTYCZY
	formy rzeźby terenu	NIE DOTYCZY
	użytkownik linii budowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	wzrosty ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące budowy i ogólnopodrównie terenu położonego na obszarach szczególnie zagrożonych powodziami	NIE DOTYCZY
	wzrosty ochrony dziedzictwa kulturowego i obiektów oraz dóbr kultury w północnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie pod względem przepiętów odrębnych	NIE DOTYCZY
	wzrosty i ogólnopodrównie dy usługi w kraju komunikacji	NIE DOTYCZY
	wzrosty i ogólnopodrównie dy usługi w kraju infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	natężenie intensywność budowy	NIE DOTYCZY
	wysokość budowy	NIE DOTYCZY
miejscowych planów ogólnopodrównie przestrzennego		1. Przebudowa, rozbudowa budowlanki komunikacyjnej, w tym:

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.plSąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



objętego przedsięwzięciem dewelopmentem lub innym inwestycyjnym⁶ , w tym:		a. budowę, przebudowę i wyznaczenie dróg publicznych, w tym dróg dojazdowych, wewnętrznych, powiatowych, budowę mostów, obiektów mostowych; b. projektowanie i budowę drogi S7; c. projektowanie i budowę drogi Nowopolskiej; d. projektowanie i budowę drogi Nowobogorodzkiej; e. budowę ciągów pieszych; f. rozwój tras rowerowych układu miasteczka; g. rozwój linii tramwajowych, w tym w ciągu ulicy Słackiej, Lipki - Suryskiejgo - Chłopa Botwina i lokalizację pętli tramwajowych, trasy autobusowej tramwaju i trolejbusa; h. projektowanie pętli tramwajowej przy ul. Lipki powiatowej będącej dworcem dla autobusów miejskich; i. projektowanie pętli tramwajowej przy ul. Domagły powiatowej będącej dworcem dla autobusów miejskich i jednocześnie parkingiem trolejbusowym w tym samym Park and Ride; j. uytuowanie przyśpieszone autobusowych w rejonie planowanych krzyżowań ulic i lokality; k. planowanie linii metra i przystanków w rejonie ulicy Przewóz oraz w rejonie pętli tramwajowej „Młody Północ”; l. komunikację kolejową - i realizację projektu linii kolejowej Kraków Biłgoród oraz planowanym projekcie linii kolejowej Kraków-Złotów na linii Kraków – Tarnów. 2. Urządzenie torowisk i rozwiązań komunikacyjnych, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowym obiektom inżynierskim, urządzenie i
---	--	---

⁶ Wskazanie inwestycji dotyczy w szczególności: budowy lub przebudowy dróg, budowy linii kolejowych oraz przebudowy korytarzy powiatowych, inwestycji komunalnych, takich jak: oświetlenie uliczne, parkowanie, wytyczenie granic



		inwestycji służą do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz do potrzeb zarządzania drogą; 3. W ramach dróg publicznych doposażenie lokacji: obiektów związanych z obsługą pojazdów, w ramach ogospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, naddatkowych urządzeń technicznych związanych z planowaną podziemną linią metra oraz miejsc parkingowych naddatkowych, kładki nad ul. Lipką; przepływów dróg; instalacji towarzyszących; obiektów mających charakterystyki; przystępnego ekologicznego dla zwierząt. 4. Budowa, przebudowa i rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. sieci i urządzeń opatrzeniowych, urządzeń i urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych, sieci i urządzeń kładowych, sieci i urządzeń opatrzeniowych w górnictwie, liniach elektroenergetycznych, urządzeń opatrzeniowych w energię elektryczną itp. 5. Niekiedy wyposażenie przystanków publicznych w obiekty mające charakterystyki, uporządkowanie i instalację przystanków publicznych poprzez układową przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia obiektów mających charakterystyki. 6. Niekiedy tworzenie rozbudowy technicznych powiązań w ramach dla porównania ię o obom niżej opisanych, w tym w ramach ogospodarowania użytkownika i utrzymania terenów komunikacji publicznej i kołowej, transportu publicznego, parkingów. 7. Doposażenie ię przedsięwzięcia związanego z budową inwestycji dla publicznego przekroju łączności publicznej. 8. W ramach dróg publicznych doposażenie lokacji: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niewiązanych funkcjonalnie z drogami,
--	--	---

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		przebudowę kolidującą z istniejącymi, trolejnicami, elektrykami, głowicami i wodociągami, rozbiorów 2 budynków, ogrodzeniów oraz przebudowywnych istniejących”; 4. Decyzja nr 15/6740.4/2019 z dnia 05.12.2018 roku pt. "Rozebudowa drogi powiatowej nr 2244K (ul. Ćwiklińskiej, klasy trolejnic Z) na odcinku od km 0+43,75 do km 2+50,00 (L=206,25 m), rozebudowa drogi gminnej nr 602132K (ul. Berbery, klasy trolejnic L) od km 1+59,57 do km 2+06,61 (L=47,04 m) i przebudowa drogi gminnej nr 602474K (ul. Hłoty, klasy trolejnic L) od km 0+21,42 do km 0+65,10 (L=43,68 m) wraz z rozbudową krzyżownic drogi powiatowej nr 2244K (ul. Ćwiklińskiej) z drogą gminną nr 602474K (ul. Hłoty) i z drogą gminną nr 602132K (ul. Berbery)"; 5. Decyzja nr 23/6740.4/2019 z dnia 24.04.2019 roku pt. „Rozebudowa drogi gminnej nr 602416 ul. Golikówek (kl. L.) w km (lok.) od 00+012.31 do km 00+160.21 w ramach budowy jednokierunkowego chodnika, porządkowania dni, budowy odwodnienia dł. 44.13 m, budowy stożki parkingowej na odcinku 28.04 m, przebudowy jezdni, przebudowy i tyniowania istniejących wodociągów – km 0+128.44 m, przebudowy istniejącego elektrycznego oraz rozbiorów i tyniowania ścianki oporowej przepływu (km 0+126.08 m) i rozbiorów i tyniowania wpuławów dociągów”; 6. Decyzja nr 29/6740.4/2020 z dnia 16.09.2020 roku p.t. "Budowa drogi publicznej gminnej dojazdowej o klasie D, kategorii ruchu KR-1, na odcinku nr 21/18, 21/17, 8/171 obręb 17 Podgórze wraz z oświetleniem, odwodnieniem drogi i pobieżnym i tyniowaniem górnego rzędem ochronnymi i linią lokacji wodośledzącej na końcu i tyniowania ulicy Gumniak”; 7. Decyzja nr 10/6740.4/2021 z dnia 12.04.2021 roku p.t. "Rozebudowa ul. Żołnierskiej”; 8. Decyzja nr 15/6740.4/2022 z dnia 01.12.2021 pt. "Rozebudowa i budowa
--	--	---

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		odlink drogi KDL2 (do klasy L i kategorii gminnej) w tym km loknym drogi: 0+018.11 do 0+536.85 wraz z budową ulicy Myśliwskiej i budową krzyżownic ulicy KDL2 ul. Myśliwką oraz budową, rozbudową i budową infrastruktury technicznej dróg: kanalizacji opadowej, kanalizacji technologicznej, gazi oświetleniowej, gazi wodociągowej w Krakowie”; 9. Decyzja nr 4/6740.4/2023 z dnia 06.09.2022 p.t. "Budowa drogi gminnej klasy L (ul. Kozykarskiej) od km:0+007,12 do km:0+643.72, miasto powiat Kraków, województwo małopolskie wraz z budową kanalizacji technologicznej, rozbudową i budową gazi: oświetleniowej, elektroenergetycznej, wodociągu, gazi, kanalizacji ogólnospławnej, rozbudową i budową inżynierskiej elektroenergetycznej, rozbudową ogrodzeń oraz przebudową drogi wojewódzkiej nr 776 od km: 4+273.61 do km: 4+323.63 (ul. Nowohuckiej w Krakowie) [...]”; 10. Decyzja nr 12/6740.4/2023 z dnia 30.01.2023 p.t. „Budowa drogi gminnej klasy L (ul. Kozykarskiej) od km: 0+007,12 do km:0+643.72, miasto powiat Kraków, województwo małopolskie wraz z budową kanalizacji technologicznej, rozbudową i budową gazi: oświetleniowej, elektroenergetycznej, wodociągu, gazi, kanalizacji ogólnospławnej, rozbudową i budową inżynierskiej elektroenergetycznej, rozbudową ogrodzeń oraz przebudową drogi wojewódzkiej nr 776 od km:4+273.61 do km:4+323.63 (ul. Nowohuckiej w Krakowie)”;; 11. Decyzja nr 19/6740.4/2023 z dnia 21.01.2022 roku p.t. "Rozbudowa i przebudowa ul. Żołnierskiej w Krakowie”; 12. Decyzja nr 4/736 z dnia 24.06.2010 roku; 13. Decyzja nr 6/4/2013 z dnia 01.02.2013 roku; 14. Decyzja nr 8/4/2013 z dnia 19.02.2013 roku; 15. Decyzja nr 8/6740.4/2024 z dnia 21.11.2023 r. p.t. „Rozbudowa drogi gminnej nr 603755K klasy technicznej L – ul. Nipokłnej Panny Marii wraz z
--	--	---

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		przebudową drogi gminnej nr 602915K klasy technicznej Z – ul. N. Zdeńca i rozbudową drogi powiatowej nr 2279K klasy technicznej Z – ul. Longinu. Podbięty oraz rozbudowę, budowę i przebudowę dróg, sieci oświetlenia drogowego, sieci elektrycznej, sieci telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, kanalizacji sanitacyjnej i kanalizacji deszczowej w mieście Krakowie, gminie miast Kraków, powiat m. Kraków, województwo małopolskie”.
	decyzji o udzieleniu lokali w linii kolejowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzji o udzieleniu nieruchomości inwestycji w określonych lotach użytku publicznego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzji o udzieleniu nieruchomości inwestycji w określonych budowlach prowadzących	Decyzją nr WI-IX.7840.1.2.2023 z dnia 14.06.2013 roku o udzieleniu nieruchomości inwestycji p.t. "Rozbudowa i przebudowa drogi nr 602915K w ul. N. Zdeńca od km 81+703 do ok. km 87+260 (od km 81+880 do km 87+264) wraz z rozbudową drogi nr 2279K w ul. Longinu tj. przebudowa drogi nr 2279K w ul. Biłochy od km 0+022 do km 0+712, miasto Kraków, województwo małopolskie".
	decyzji o udzieleniu lokali w inwestycji w określonych budowlach obiektu energetyki jądrowej	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzji o udzieleniu lokali w określonych inwestycjach w określonych przedsiębiorstwach	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzji o udzieleniu lokali w określonych regionach i w określonych krajach	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie
	decyzji o udzieleniu lokali w określonych krajach Celnego Portu Komunikacyjnego	Brak opublikowanych decyzji w tym przedmiocie



	długość o powołaniu na realizację inwestycji w krajoznictwo do infrastruktury do transportu	Brak opublikowanych danych w tym przedmiocie
	długość o użyciu lokali i terenów gruntowych inwestycji w infrastrukturę	Brak opublikowanych danych w tym przedmiocie

FORMA DOTYCZĄCA BUDOWY		
Czy jest powołaniem budowę	TAK*	NIE*
Czy powołaniem budowę jest ostatecznym	TAK*	NIE*
Czy powołaniem budowę jest tymczasowym	TAK*	NIE*
Numer powołaniem budowę oraz numer organu, który ją wydał	Decyzja nr 501/6740.1/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 04 sierpnia 2024 roku, znak: AU-01-4.6740.1.51.2024.MSO	
Dotyczy uprawnień i ich przedmiotów o powołaniu na użytkownik budynku	NIE DOTYCZY	
Numer ogłoszenia budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, późn. zm.), oraz o nim organ, do którego dokonano ogłoszenia, wraz z informacją o braku wnieśli	NIE DOTYCZY	

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672, kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



przebiegu projektu tę organizację		
Dotyczy zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 15.07.2024 roku Termin zakończenia robót budowlanych: 30.04.2026 roku	
Opis przedsięwzięcia developmentu lub inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek wielorodzinny
	Rozmieszczenie budynków na terenie (np. podłogi podłogowe odstęp między budynkami)	NIE DOTYCZY
Spośród powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w domu jednorodzinnym	Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.	
Zmiany po procentowy udział źródła finansowania przedsięwzięcia developmentu lub inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	udział własny w poziomie 26,2 % środki kredytowe lub tytułu emisji obligacji: 38,6% wpłaty inwestorów: 35,2%
	W następujących tytułach finansowych (wynikające w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.plSąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS. Numer KRS: 0000262397, NIP: 5482487278, Regon: 240415672,
kapitał zakładowy: 216 302 750,00 zł, opłacony w całości.



Środki ochrony nabywców	Otwarty miarkniowy rachunek powierniczy	Zamknięty miarkniowy rachunek powierniczy
	Wyokość tki procentow, wdlug ktorej jst obliczn kwotki dki nDwlop rki FunduGw rnyjny ⁷	Dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego - wynosi 0,45%
Główny funduszy wybrnego rodaju bpienn środków nabywcy	- Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany bedz wyłani do gromadni i przechowywani środków pieniężnych wpłnych przez Nabywców lokli npoit n prdzyl lokli - Bank lub poddtk o oednoioowo – kredytow, w n d l j: „ksa”, prowadz miarkniowy rachunek powierniczy widnjonujwpłty i wypłty odrębni dl k d go Nabywcy, nżadni Nabywcy podja ogolow informj dotyq wpłt i wypłt dokonych w wykonniu umowy, ktorej trona jst Nabywcy wytepujacy q żadni m udni ni informji, tki jk d or kwoty wpłt i wypłt. - Nabywcy dokonuj wpłt n miarkniowy rachunek powierniczy godni q poepm rliji pr d i e w i e d w l o p r k i g o . - Wyokość wpłt dokonywanych przez Nabywcę jst użnion od fakty n go opni rliji po ogolnych tpow pr d i e w i e d w l o p r k i g o , o k r ś l o n y c h w h r m o n o g r m i - Nabywcy dokonuj wpłt n miarkniowy rachunek powierniczy po koñniu dn go tpu pr d i e w i e d w l o p r k i g o , o k r ś l o n g o w h r m o n o g r m i . D w l o p r i n f o r m u j N b y w c e n p p i r l u b i n n y m t r w ł y m n o ś n i k u o koñniu dn go tpu pr d i e w i e d w l o p r k i g o . - Prwo wypowiedni umowy miarkniowgo rachunku powierniczo pryluguj wyłani bankowi lub k i i tylko wżnych powodów. Termin wypowiedni umowy miarkniowgo rachunku powierniczo wynoi 60 dni, o t r z n i m z t r m i n t n u l g krótniu, w prypdku gdy pr d j g o u p ł y w m d w l o p r i w r o u m o w e m i a r k n i o w g o rachunku powierniczo innym bankim lub inną k q . Bank lub k i i n f o r m u j a N b y w c e n p p i r l u b i n n y m t r w ł y m n o ś n i k u o t r m i n i , w k t ó r y m w y p o w i e d i l y u m o w e miarkniowgo rachunku powierniczo, w t r m i n i 10 d n i o d d n i j j w y p o w i e d n i - W prypdku wypowiedni umowy miarkniowgo rachunku powierniczo d w l o p r ni w l o n i i w i r o i n n y m b a n k i m l u b i n n a k q u m o w e m i a r k n i o w g o r a c h u n k u powierniczo, j d n k n i p ó z n i j n i z w t r m i n i 60 d n i o d d n i w y p o w i e d n i t j u m o w y pr b a n k l u b k i e , o t r z n i m z p r d m i o t m i w i r n j u m o w y j i p r o w d n i t k i g o m g o r o d j u m i a r k n i o w g o r a c h u n k u p o w i e r n i c z o , j k w p r y p d k u u m o w y , któr o t t w y p o w i e d i n Z d y p o t e p o w n i n w y p d k w y p o w i e d n i u m o w y miarkniowgo rachunku powierniczo o k r ś l o t . 10 u t w y q d n i 20 m j 2021 r . o	

⁷ Zgodni o t . 48 u t . 6 u t w y q d n i 20 m j 2021 r . o o h r o n i p r w n b y w c y l o k l u m i a r k n l n g o l u b d o m u
j d n o r o d i n n g o o r D w l o p r k i m F u n d u G w r n y j n y m (D U . 2024 r . , p o 695 p ó z n . m .) w y o k o ś c
k d k i j i w y l i n w d l u g t k i p r o t o w j o b o w i a u j a j w d n i u r o p o e i p r d z y l o k l i
m i a r k n l n y h l u b d o m ó w j d n o r o d i n n y h w r m t h d n g o p r d i e w i e d w l o p r k i g o l u b d d n i
i n w t y j n g o . N t o m i t t k w e p r o t o w a o k r ś l o k t w y k o n w t y w y d n y n p o d t w i o t . 48 u t . 8 u t w y
q d n i 20 m j 2021 r . o o h r o n i p r w n b y w c y l o k l u m i a r k n l n g o l u b d o m u j d n o r o d i n n g o o r
D w l o p r k i m F u n d u G w r n y j n y m .



	ochroni praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Dewelopera kim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. DGU. 2024 r. po 695, późn. zm. dalej: „Ustaw”). 8. Deweloper dysponuje środkami wypłaconymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 9. Końca, opłaty i prowizje prowadzonego mieszkaniowego rachunku powierniczego obowiązują dewelopera. 10. Bank lub kasa wypłaconych deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego typu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na podstawie określonych w art. 16 Ustawy. 11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie określonych w art. 17 Ustawy. 12. Zwrot środków pozbawionych na rachunku nabywcy będącego niefinansującym odroczonego przebiegu od umowy deweloperskiej lub jej rozwiązania w całości lub częściowo wypłaconych deweloperowi ugodnionych nabywcą. 13. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przed jedną z stron bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. 14. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej z powodu innego niż odstąpienie, strony przedstawiają zgodne piśmienne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku powierniczym.				
Nazwa instytucji odpowiedzialnej za wypłatę środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub inwestycyjnego	1	I. Grunt; Dokumentacja projektowa; Rozbiórki; Roboty przygotowawcze cz.1; Wykop z odwodnieniem i zabezpieczeniem cz.1;	Grunt 100%	2024-09-30	23%
			Koszt dokumentacji (projekt budowlany) 100%		
			Roboty rozbiórkowe 100%		
			Roboty przygotowawcze i towarzyszące 30%		
			Roboty ziemne - wykop 20%		
			Roboty ziemne - Odwodnienie 30%		
			Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu 60%		
	2	II. Roboty przygotowawcze cz.2; Wykop z odwodnieniem i zabezpieczeniem cz.2; Konstrukcja stanu 0 cz.1; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.1;	Roboty przygotowawcze i towarzyszące 70%	2024-12-31	11%
			Roboty ziemne - wykop 70%		
			Roboty ziemne - Odwodnienie 30%		
			Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu 40%		
			Konstrukcja - stan 0 70%		
	3	III. Wykop z odwodnieniem i zabezpieczeniem cz.3;	Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 30%	2025-03-31	10%
			Roboty ziemne - wykop 10%		
			Roboty ziemne - Zasyпки 60%		

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		Konstrukcja stanu 0 cz.2; Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.2; Zasyпки cz.1;	Roboty ziemne - Odwodnienie 40%		
			Konstrukcja - stan 0 30%		
			Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 50%		
	4	IV. Zasyпки cz.2; Konstrukcja nadziemna cz.1; Instalacje wew. cz.1;	Roboty ziemne - Zasyпки 20%	2025-06-30	10%
			Konstrukcja nadziemna 40%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 10%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna 10%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 10%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 10%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 10%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 10%		
	5	V. Zasyпки cz.3; Konstrukcja nadziemna cz.2; Instalacje wew. cz.2; Ściany działowe stanu 0; Ściany działowe nadziemna cz.1; Izolacje nadziemne cz.1; Stolarka PVC cz.1; Ślusarka ALU zew. cz.1; Tynki wew. cz.1; Wełna na korytarzach cz.1;	Roboty ziemne - Zasyпки 20%	2025-09-30	13%
			Ściany działowe - stan 0 100%		
			Konstrukcja nadziemna 40%		
			Ściany działowe 50%		
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 50%		
			Izolacje nadziemne - termiczne 50%		
			Tynki wewnętrzne 40%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych 40%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach 40%		
			Ślusarka ALU zewnętrzna 70%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 65%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna 65%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 40%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 35%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 30%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 30%		
	6	VI. Izolacje stanu 0 przeciwwodne cz.3; Izolacje stanu 0 termiczne cz.1; Konstrukcja nadziemna cz.3; Instalacje wew. cz.3; Ściany działowe nadziemna cz.2; Izolacje nadziemne cz.2; Stropodach izolacja i wykończenie cz.1; Stolarka PVC cz.2; Rolety zew.; Ślusarka ALU zew. cz.2; Tynki wew. cz.2; Wełna na korytarzach cz.2; Wylewki wew. i zew. cz.1; Elewacja cz.1; Balustrady zew. cz.1; Chodniki i drogi wew. cz.1;	Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 20%	2025-12-31	11%
			Izolacje 0 - termiczne 40%		
			Konstrukcja nadziemna 20%		
			Ściany działowe 50%		
			Stropodach/Dach - wykończenie 50%		
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 50%		
			Izolacje nadziemne - termiczne 50%		
			Tynki wewnętrzne 40%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych 40%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach 40%		
			Ślusarka ALU zewnętrzna 20%		
			Rolety zewnętrzne 100%		
			Wylewki wewnętrzne 50%		
			Wylewki zewnętrzne 50%		

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



			Instalacja elektryczna wewnętrzna 15%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna 15%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 25%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 25%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 20%		
			Instalacja wentylacji podziemna 30%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 20%		
			Elewacja lekko-mokra 15%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne 40%		
			Chodniki i drogi wewnętrzne 30%		
	7	VII. Izolacje stanu 0 termiczne cz.2; Instalacje wew. cz.4; Stropodach izolacja i wykończenie cz.2; Stolarka PVC cz.3; Ślusarka ALU zew. cz.3; Tynki wew. cz.2; Wełna na korytarzach cz.3; Wylewki wew. i zew. cz.2; Posadzki wew. i zew.; Drzwi do lokali cz.1; Drzwi techniczne cz.1; Ślusarka ALU na korytarzach cz.1; Windy cz.1; Elewacja cz.2; Bramy garażowe; Balustrady zew. cz.2; Chodniki i drogi wew. cz.2; Sieci zew. cz.1;	Izolacje 0 - termiczne 60%		
			Stropodach/Dach - wykończenie 50%		
			Tynki wewnętrzne 20%		
			Wełna na ścianach korytarzy wewnętrznych 20%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach 20%		
			Ślusarka ALU zewnętrzna 10%		
			Bramy garażowe 100%		
			Drzwi do mieszkań 50%		
			Drzwi techniczne 50%		
			ALU na korytarzach 50%		
			Wylewki wewnętrzne 50%		
			Wylewki zewnętrzne 50%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne 100%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne 100%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 5%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna 5%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 20%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 25%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 20%		
			Instalacja wentylacji podziemna 60%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 20%		
			Dźwigi osobowe 50%		
			Elewacja lekko-mokra 60%		
			Elewacja klinkierowa 60%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne 40%		
			Chodniki i drogi wewnętrzne 60%		
			instalacje elektryczne - zewnętrzne 75%		
			Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne 75%		
			Instalacja wodociągowa - zewnętrzna 75%		
			Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna 75%		
			Instalacja c.o. - zewnętrzna 75%	2026-03-31	12%

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	określonymi w § 3 ust. 3 wzoru umowy deweloperskiej, stanowiącego Załącznik do niniejszego prospektu.
WZROK ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓRĄ MOWI W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MARCA 2021 R. O OCHRONIE PRACOWNIKÓW W LOKALU MIESZKALNYM LUB DOMU JEDNORODINNYM ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANTYJNYM	
Wzrostki, n jki h możn odstąpić od umowy dewelop lub jdnj umów, o który mow w rt. 2 u. 1 pkt 2, 3 lub 5 uwy dni 20 m 2021 r. o ochroni prw nbyw y lok mi k n go lub domu jdnorod inn go or Dewelop r kim Fundu Gw r n yjnym	A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na podstawie przesłanek ustawowych wskazanych w Ustawie w następujących przypadkach tj.: - jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, - jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami, zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, - jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, - jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej, - jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, - w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; - w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; - w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, - w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, - w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; - w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; - jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. B. Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia w następujących przypadkach: - wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonany zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich;

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT; 3. w terminie wskazanym w umowie deweloperskiej w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w umowie deweloperskiej z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy. C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. H. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w następujących przypadkach: 1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2. niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. K. Deweloper przekaze do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „UFG”) w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy. L. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w
--	---



	art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. M. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, Nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
--	---

FORMULARZ**I. Informacje:**

- 1) Godziny, kiedy lub innego w trybie hipotecznej obciążeniowej uformowani odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przynależnej do niego własności nieruchomości po wpłacie pełnej ceny przynależnej lub obowiązku do jej uiszczenia, jeżeli taki obciążeniowy i tni, albo Godziny, kiedy lub innego w trybie hipotecznej obciążeniowej przynależnej nieruchomości nabywcę własności nieruchomości w domu jednorodzinnym lub użytkownikowi w inny sposób nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego uformować odrębną nieruchomość, lub przynależnej ułmowej części własności nieruchomości w domu przynależnym do wyłączonego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przynależnej lub obowiązku do jej uiszczenia, jeżeli taki obciążeniowy i tni;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o Godziny, kiedy lub innego w trybie hipotecznej obciążeniowej przynależnej własności lokalu użytkowego nabywcę po wpłacie pełnej ceny przynależnej lub obowiązku do uiszczenia w określonej liczbie lat, jeżeli taki obciążeniowy i tni, albo Godziny, kiedy lub innego w trybie hipotecznej obciążeniowej przynależnej nieruchomości nabywcę ułmowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przynależnej lub obowiązku do uiszczenia w określonej liczbie lat, jeżeli taki obciążeniowy i tni;

Deweloper informuje, że:

- a) na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nie istnieją obciążenia hipotecznej nieruchomości, na których relyrowanej przedeweloperskiej deweloperskiej, o którym mowa w wymogu Godziny, kiedy lub innego w trybie hipotecznej obciążeniowej uformowani odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przynależnej do niego własności nieruchomości.
- b. w przypadku uformowani przynależnej lub całej finansującej/-ą przedeweloperskiej deweloperskiej lub jej części, bądź finansującej deweloperskiej, o której mowa w art. 2 pkt 1, nabywca powinien wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.



II. Informacja o możliwości pozostawienia w lokalu przedsięwzięcia praca obojętną zawartą umowę odpowiednio do treści umowy

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowej Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpłowi do Krajowej Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpłwie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwolenie na budowę albo ogłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organu administracji publicznej wniesiono wniosek prawni;
- 4) przewidywanym finansowym rozwojem nieruchomości, w tym:
 - a) prowadzenie działalności przez okres krótszy niż dwa lata – przewidywanym finansowym okresem działalności;
 - b) realizacji inwestycji przez okres półkę – przewidywanym półce dominującej oraz półce celowej;
- 5) projekt budowlany;
- 6) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub wydzieleniu o zakończeniu budowy, do którego organu nadzoru budowlanego wniesiono wniosek prawni;
- 7) zaświadczenie o możliwości lokalu;
- 8) aktualny uśredniony odrębny własności lokalu;
- 9) dokument potwierdzający:
 - a) godę banku, kredyt lub inną wiarygodną hipotekę na zobowiązaniach odrębnej własności lokalu miasteczka i prawni nieruchomości własności nabywcę po wpłwie płaconej ceny prawni nabywcę lub obowiązani do jej uiszczenia, jeżeli taki obciążeni i tni, albo godę banku, kredyt lub inną wiarygodną hipotekę na zobowiązaniach prawni nieruchomości nabywcę własności nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego lub użytkownikowi wiarygodnego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego tnowiącego odrębną nieruchomości ulmkowej części własności nieruchomości wprawem do wyłączenia korzyści nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb miasteczkiowy po wpłwie płaconej ceny prawni nabywcę lub obowiązani do jej uiszczenia, jeżeli taki obciążeni i tni;
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcę lokalu miasteczka lub domu jednorodzinnego oraz Działalności Funduszu Gwarantowanym – godę banku, kredyt lub inną wiarygodną hipotekę na zobowiązaniach prawni nieruchomości własności lokalu użytkownika nabywcę po wpłwie płaconej ceny prawni nabywcę lub obowiązani do uiszczenia tki, gody, jeżeli taki obciążeni i tni, albo godę banku, kredyt lub inną wiarygodną hipotekę na zobowiązaniach prawni nieruchomości nabywcę ulmkowej części własności lokalu użytkownika po wpłwie płaconej ceny prawni nabywcę lub obowiązani do uiszczenia tki, gody, jeżeli taki obciążeni i tni;

Deweloper informuje, że pod adresem ul. Zabłocie 23/18, 30-701 Kraków istnieje możliwość zapoznania się z:

- 1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;



- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
- 5) projektem budowlanym.

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Link do logo-grafiki: 

Link do logo (numer przewidywany R.165962) – ING BANK ŚLĄSKI S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <http://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.

– Prawo bankowe jest objęte systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl